

Maa-ainesluvan 734-2021-5 lupamääräyksen muuttaminen, Uusimetsä 734-640-1-37

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.04.2025
660/10.03.00.05.00/2025

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 15.12.2021 maa-ainesluvan kymmeneksi vuodeksi kiinteistölle Uusimetsä 734-640-1-37 hiekan ja soran ottoon. Lupa-alue sijaitsee Teijolla noin kahdeksan kilometrin etäisyydellä Perniön keskustaajamasta luoteeseen 2E-luokkaan kuuluvalla Puolakkanummen pohjavesialueella. Luvanhaltija on toimittanut 23.1.2025 Salon kaupungin kirjaamoon hakemuksen koskien maa-ainesluvan lupamääräyksen 6 ja 32 muuttamista, jotka ovat:

- Lupamääräys 6: Seulonta on sallittu ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 7-18 lukuun ottamatta arkipyhiä. Muu toiminta ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden ma-pe klo 7-22 ja lauantaisin klo 8-16 lukuun ottamatta arkipyhiä.
- Lupamääräys 32: Puolakan lähteen veden laatua on tarkkailtava vuosittain samaan aikaan. Vedestä on analysoitava: pH, sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapen kulutus (CODMn), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja polttoainehiilivedyt C5-C10 ja mineraaliöljyt C10-C40. Seurantatulosten perusteella tarkkailuun voi hakea myöhemmin muutosta.

Luvanhaltija esittää, että lupamääräys 6 muutetaan siten, että seulonta olisi jatkossa sallittua ympäri vuoden arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-20. Lupamääräystä 32 esitetään muutettavaksi siten, että Puolakan lähteen vedestä otetaan laatinäyte joka kolmas vuosi. Perusteluna tarkkailun harventamiseen on esitetty, että kahtena vuonna suoritettua tarkkailun perusteella vedenlaadussa ei ole ollut merkittäviä muutoksia minkään tutkitun parametrin osalta, maa-ainesten ottaminen kohteessa etenee hitaasti ja että mahdollisia pohjavesivaikutuksia seurataan lupamääräyksen 31 mukaisesti kerran vuodessa alueella sijaitsevasta havaintoputkesta.

Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-jaluonto/luvat-ja-ilmoitukset/>.

Kuuleminen ja lausunnot

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 3.2.-12.3.2025. Asianosaisille (1 kpl) on lähetetty tiedoksianto hakemuksen vireilläolosta tavallisena kirjeenä. Lausuntoa on pyydetty Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta.

Hakemuksesta ei annettu muistutuksia tai mielipiteitä. Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa 10.3.2025 antamassaan lausunnossa, että luvan muuttamiselle hakemuksessa esitetysti ei ole estettä.

Asian ratkaisu

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lupamääräykset 6. ja 32. muutetaan seuraavaksi:

6. Seulonta on sallittu ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 7-20 lukuun ottamatta arkipyhiä. Muu toiminta ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden ma-pe klo 7-22 ja lauantaisin klo 8-16 lukuun ottamatta arkipyhiä.

32. Puolakan lähteen veden laatua on tarkkailtava joka kolmas vuosi samana ajankohtana. Vedestä on analysoitava: pH, sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapen kulutus (CODMn), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja polttoainehiilivedyt C5-C10 ja mineraaliöljyt C10-C40. Seurantatulosten perusteella tarkkailuun voi hakea myöhemmin muutosta.

Lupamääräysten perustelu:

Määräys 6: Toiminta-ajat on myönnetty haetun mukaisesti. Alueelta ei ole tullut valituksia valvontaviranomaisen tietoon, eikä muistutuksia ole jätetty.

Määräykset 32: Puolakan lähteen vedenlaadun tarkkailulla varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu haittaa lähteelle. Lähdetarkkailua voidaan tarkkailutulosten perusteella harventaa, tai se voidaan lopettaa, jos pohjaveden pinnankorkeustarkkailun perusteella voidaan osoittaa virtaussuunnan ottamisalueella olevan pysyvästi kohti koillista, eikä vaikutuksia lähteeseen ole havaittavissa.

Päätöksen perustelut:

Suoritetun tarkkailun perusteella Puolakan lähteen vedenlaadussa ei ole ollut merkittäviä muutoksia. Määräyksen muutos ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin.

Tarkastusmaksu:

Lupamääräyksen tarkastamisesta peritään Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymän maa-ainestaksan mukainen maksu (70 €/h). Maksu on 350 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 16, 20 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 17

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lupamääräykset 6. ja 32. muutetaan seuraavaksi:

6. Seulonta on sallittu ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 7-20 lukuun ottamatta arkipyhiä. Muu toiminta ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden ma-pe klo 7-22 ja lauantaisin klo 8-16 lukuun ottamatta arkipyhiä.

32. Puolakan lähteen veden laatua on tarkkailtava joka kolmas vuosi

samana ajankohtana. Vedestä on analysoitava: pH, sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapen kulutus (CODMn), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja polttoainehiilivedyt C5-C10 ja mineraaliöljyt C10-C40. Seurantatulosten perusteella tarkkailuun voi hakea myöhemmin muutosta.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä perittävä maksu ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Päätös

Luvanhaltija

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue

Tieto päätöksestä

Asianosaiset