

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 16.04.2025 klo 18:02 - 19:51

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 31	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 32	Salon hyvinvointikertomus 2021-2025	5
§ 33	Kaavoituskatsauksen esittely rakennus- ja ympäristölautakunnalle	7
§ 34	Ympäristönsuojelun yleis- ja kohdeavustukset vuonna 2025	8
§ 35	Maa-aineslupa, Läänin Kuljetus Oy, sora ja hiekka, Hiekkala 734-606-2-54	12
§ 36	Maa-ainesluvan 734-2021-5 lupamääräyksien muuttaminen, Uusimetsä 734-640-1-37	28
§ 37	Turun hallinto-oikeuden päätös rakennuslupaa 2024-14 koskevassa valitusasiassa, Tullintie, Mathildedal	31
§ 38	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	33
§ 39	Viranhaltijapäätökset	34
§ 40	Tiedoksi tulleet asiat	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Fontell Matti Kotilainen Riika Laine Elina Meisola Sari Ojanperä Asmo Puopolo Saija-Reetta Saari Ismo Sarhola Mika Söderholm Kari Järvinen Ari	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja läsnä §:t 32-40
Poissa	Kjellman Saga Mäki-Teeri Markku Virtanen Mikko Riski Johanna Hinkka Noora		
Muu	Lamberg Robert Elovaara Virpi Mäkelä Antti Tanska Hilpi Veck Heidi Ranki Janne Korpela Marika	nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 30-33 läsnä §:t 30-32

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 23.04.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 16.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.04.2025 § 30

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 21.4.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 23.4.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Asko Määttänen ja Matti Fontell.
Päätös	Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.02. Merkittiin, että kokouksessa oli läsnä §:t 30-32 hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska. Tanska oli asiantuntijana asiassa § 32 "Salon hyvinvointikertomus 2021-2025". Merkittiin, että kokouksessa oli läsnä §:t 30-33 asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara. Elovaara oli asiantuntijana asiassa § 33 "Kaavoituskatsauksen esittely rakennus- ja ympäristölautakunnalle". Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 31 16.04.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.04.2025 § 31

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 32 16.04.2025

Salon hyvinvointikertomus 2021-2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.04.2025 § 32
2879/00.01.02.02/2022

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, 02 778 2155

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on pitkäjänteistä ja laaja-alaista työtä, jota tulee tehdä läpileikkaavasti kaikissa kaupungin palveluissa sekä yhteistyössä hyvinvointialueen toimijoiden ja järjestöjen kanssa.

Tehdystä työstä ja hyvinvointisuunnitelmaan asetettujen tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan lakisääteisesti valtuustokauden aikana vuosittaisilla hyvinvointiraporteilla ja valtuustokauden päättyessä laajalla hyvinvointikertomuksella. Näiden tarkoitus on hyvinvointitiedon jakaminen ja hyvinvointityön näkyväksi tekeminen ja sen kehittäminen. Laaja hyvinvointikertomus ja kertomuksen loppuun kootut Salon hyte-työn haasteet ja vahvuudet antavat askelmerkit myös tulevan valtuustokauden hyvinvointisuunnitelmatyölle.

Vuosille 2022-2025 hyväksyttyä hyvinvointisuunnitelmaa raportoidaan nyt kolmatta ja viimeistä kertaa. Hyvinvointikertomuksessa raportoidaan kaikki suunnitelmaan asetetut tavoitteet ja niiden toteutuminen valtuustokauden aikana siltä osin, kun toteumaa ei ole vielä raportoitu vuosien 2022 ja 2023 hyvinvointiraporteissa. Aiempien raporttien vuoksi nyt käsiteltävän kertomuksen suunnitelman toteumatiedot painottuvat vuoden 2024 ja alkuvuoden 2025 toimintaan. Kertomuksen kirjoittamiseen on osallistunut lähes 30 kaupungin eri palvelujen asiantuntijaa.

Kevään 2024 aikana laaja-alaista ja tärkeää tietoa salolaisen aikuisväestön terveydestä, hyvinvoinnista ja palvelujen käytöstä on saatu ensimmäistä kertaa kaupungin Terveyden ja hyvinvoinnin laitokselta (THL) tilaaman Terve Suomi -tutkimuksen tulosten valmistuttua. Tutkimukseen osallistui lähes 1300 salolaista ja tutkimustuloksista kerrotaan hyvinvointikertomuksessa keskeisten osien osalta. Tutkimus oli hyvin laaja ja sisältää paljon tietoa myös tyytyväisyydestä sosiaali- ja terveyspalveluiden käytön osalta. Tulokset ovat tarkasteltavissa iän ja sukupuolen sekä koulutusryhmän mukaan. Lisätietoa tuloksista kymmenen lisäotoksessa mukana olleen kunnan osalta, joista Salo oli yksi, on luettavissa Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen verkkosivuilta Terve Suomi -tutkimuksen tietojen alta.

Tutkimustuloksia hyödynnetään myös tulevan valtuustokauden hyvinvointisuunnitelman valmistelussa. Suunnitelma tulee sisältämään myös lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat, jotka kunnalla on lain mukaan oltava. Suunnitelmatyö aloitetaan toukokuussa.

Kuntien, hyvinvointialueiden ja järjestöjen toteuttamilla hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimilla ja niissä onnistumisella on erittäin merkittävä vaikutus kunnan asukkaiden hyvinvointiin, osallisuuteen ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 32 16.04.2025

toimintakyvyn ylläpitoon. Lasten ja nuorten osalta perheiden ja vanhemmuuden laaja-alainen tuki on myös hyvinvointityön keskiössä ja vaatii tiivistä yhteistyötä hyvinvointialueen toimijoiden kanssa.

Salon hyvinvointikertomus 2021-2025 on esityslistan liitteenä. Kertomuksen liite 4 on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee Salon hyvinvointikertomuksen 2021-2025 tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana Hilpi Tanska. Merkittiin, että varajäsen Ari Järvinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.55. Merkittiin, että Tanska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.55. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	-
Liitteet	Liite 1 Salon hyvinvointikertomus 2021-2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 33 16.04.2025

Kaavoituskatsauksen esittely rakennus- ja ympäristölautakunnalle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.04.2025 § 33
825/10.00.00.01/2025

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, puh. 02 778 2300

Alueidenkäyttölain 7 § mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Salon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 § 28 hyväksynyt vuosittaisen kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsaus on tämän kokousasian liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan eri palvelut ovat viranomaisosallisina kaavavalmistelussa mm. antamalla lausuntoja kaavavalmistelun eri vaiheissa. Rakennus- ja ympäristövalvonnan palveluissa valvotaan osaltaan voimassa olevien kaavojen toteutumista ja toimintojen kaavanmukaisuutta ennakkolupien ja jälkivalvonnan keinoin.

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara esittelee vuoden 2025 kaavoituskatsauksen rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen kaavoituskatsauksen vuodelle 2025.

Päätös

Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana Virpi Elovaara.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Elovaara poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.29.

Tiedoksianto

-

Liitteet

Liite 2 Kaavoituskatsaus 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 16.04.2025

Ympäristönsuojelun yleis- ja kohdeavustukset vuonna 2025Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.04.2025 § 34
5580/02.05.01.03.00/2024**Valmistelija**Valmistelijat: ympäristönsuojelusuunnittelija Miina Fagerlund,
miina.fagerlund@salo.fi, 050 571 6694 ja ympäristönsuojelupäällikkö Heidi
Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonnan talousarviossa on varattu 15 000 € ympäristönsuojelua tukevien toimintojen avustamiseen. Avustusten hausta on kuulutettu yhteiskuulutuksella 3.3.-31.3.2025, ilmoitettu ympäristönsuojelun nettisivuilla sekä kaupungin yhteisilmoituksella Salon Seudun Sanomissa 1.3.2025. Hakuaika päättyi 31.3.2025 klo 12.00.

Avustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä 7 kpl. Hakemuksista viisi on kohdeavustushakemuksia ja kaksi yleisavustushakemuksia. Haettujen avustuksien yhteissumma on 20 320 €. Aikaisempina vuosina avustushakemusten yhteissummat olivat: 19 565 € (2024), 19 765 € (2023), 12 635 € (2022), 17 491 € (2021) ja 12 460 € (2020).

Avustusrahan jakamisessa on pidetty periaatteena, että eniten avustusta suunnataan niihin toimintoihin, joilla voidaan olettaa olevan merkittävimmät myönteiset vaikutukset ympäristön tilaan ja ympäristötietoisuuteen. Järviensuojeluyhdistysten osalta on verrattu järvien ekologista tilaa ja järvien hoitoa vesienhoitosuunnitelman mukaisiin tavoitteisiin nähden.

Avustusten myöntämisperusteista on päättänyt rakennus- ja ympäristölautakunta 15.01.2025 (§ 7). Myös Salon kaupunginvaltuuston päättämiä yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteita noudatetaan soveltuvin osin ympäristönsuojelun avustuksista päätettäessä.

Hakemukset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelijoiden ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää vuoden 2025 ympäristönsuojelun avustukset alla olevien taulukoiden mukaisesti.

Kohdeavustukset:

Hakija	Käyttökohde	Saatu avustus 2024	Haettu summa €	Ehdotus €
Kiskon Kirkkojärven hoitoyhdistys ry	Pitkäaikaisseurannan jatkaminen ja Uitmuksenlahden niitto	-	8300	6830
Perikkaan puolesta ry	Vesikasvillisuuden niitto	1300	2000	1670

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 16.04.2025

Varesjärven Hoito ry	Kasvillisuuden poisto	2900	4000	3270
Pernjärven vesistön suojeluyhdistys ry	Järviruo'n niitto ja poisajo	1500	1500	1270
Enäjärven suojeluyhdistys ry	Vesinäytteiden ottoon	3000	1600	800

Yleisavustukset:

Hakija	Käyttökohde	Saatu avustus 2024	Haettu summa €	Ehdotus €
Lehmijärven Suojeluyhdistys ry	Vesinäytteiden ottoon	1000	2000	785
Lammenjärven suojeluyhdistys ry	Kalastusvälineisiin ja laskeutusaltaiden hoitoon, minkkien pyyntiin ja vesinäytteiden ottoon	800	920	375

Kaikkien avustusta saavien järvensuojeluyhdistyksien tulee liittyä Varsinais-Suomen vesistökunnostusverkoston jäseniksi, jotta avustus voidaan maksaa.

Kohdeavustusta saavien on toimitettava hyväksyttäviin tositejäljennöksiin perustuva tiliselvitys hankkeesta viimeistään kuukauden kuluttua toimien toteutumisesta.

Myönnetty avustus on käytettävä ja tilitettävä vuoden 2025 aikana.

Perustelut

Haettujen avustusten yhteissumma ylitti jaettavan rahamäärän. Perikkaan puolesta ry:tä lukuunottamatta kaikki avustusta hakeneet yhdistykset ovat mukana Salon Järvet -hankkeessa jota koordinoi Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistys ry.

Kohdeavustusta hakeneiden järvien ekologinen tila on hyvästä välttävään. Avustuksia haettiin samanlaisiin toimiin kaikissa järvissä. Tämän vuoksi on perusteltua antaa avustusta yhdistyksille samassa suhteessa. Avustussummat ovat Salon kaupungin alueella tapahtuviin toimiin noin 80 % haetusta summasta.

Yleisavustusta myönnetään vain ympäristönsuojelua edistävään toimintaan ja myönnettäessä noudatetaan valtuuston avustusperiaatetta, jonka mukaisesti yleisavustus voi olla korkeintaan 50 % avustuksen kohteena olevan toiminnan talousarvion mukaisista menoista.

Kiskon Kirkkojärven hoitoyhdistys ry: Kirkkojärven ekologinen tila on välttävä. Hoitoyhdistys on ottanut hoitaakseen järven pitkäaikaisseurannan mittauspisteitä sen jälkeen, kun ne tiputettiin pois Toijan jätevedenpuhdistamon veloitetarkkailusta. Koko Kiskonjoen vesistö on tärkeä vaelluskalavesistö ja Kiskon Kirkkojärvi on sen suurin järvi. Avustusta myönnetään 6830 euroa, joka on 82 % haetusta summasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 16.04.2025

Perikkaan puolesta ry: Perikas on pienikokoinen järvi, jonka ekologista tilaa ei ole määritetty. Avustusta on haettu vesikasvillisuuden poistoon. Avustusta myönnetään 1670 euroa, joka on 84 % haetusta summasta.

Varesjärven hoito ry: Varesjärven ekologinen tila on tyydyttävä. Avustusta on haettu vesikasvillisuuden poistoon. Avustusta myönnetään 3270 euroa, joka on 82 % haetusta summasta.

Pernjärven vesistön suojeluyhdistys ry: Pernjärven ekologinen tila on tyydyttävä ja Kyynärjärven ekologinen tila on hyvä. Yhdistys on hakenut avustusta järviruon niittoon ja poisajoon Kyynärjärven puolelta Pernjärven virtauksen parantamiseksi. Avustusta myönnetään 1270 euroa, joka on 85 % haetusta summasta.

Enäjärven suojeluyhdistys ry: Salon ja Lohjan rajalla sijaitsevan Enäjärven pääaltaan ekologinen tila on hyvä ja järven länsiosan tila tyydyttävä. Yhdistys hakee avustusta vesinäytteiden ottoon. Näytteenottopisteet sijaitsevat kaikki Lohjan puolella. Vaikka näytteenottopisteiden vedenlaatu kuvastaa koko järven tilaa, ei ole perusteltua tukea kaikkea esitettyä näytteenottoa toisen kunnan alueella. Avustusta myönnetään 800 euroa, joka on 50 % haetusta summasta.

Lehmijärven Suojeluyhdistys ry: Lehmijärven ekologinen ja kemiallinen tila on erinomainen. Yhdistys hakee avustusta Lehmijärven suojelutyön perustoimintojen ylläpitämiseen ja kehittämiseen. Järvensuojelutoimiin on yhdistyksen talousarviossa varattu vesinäytteiden ottoon 1000 euroa ja vesiliikennerajoitusmaksuun 570 euroa. Valtuuston avustusperiaatteiden mukaisesti yleisavustus voi olla korkeintaan 50 % avustuksen kohteena olevan toiminnan talousarvion mukaisista menoista. Avustusta myönnetään 785 euroa, joka on 39 % haetusta summasta.

Lammenjärven suojeluyhdistys ry: Lammenjärvi on pienikokoinen järvi, jonka ekologista tilaa ei ole määritetty. Yhdistys hakee yleisavustusta toiminnan kuluihin, pyyntiverkkoihin ja katiskoihin, laskeutusaltaiden huoltoon ja kunnostuksiin sekä minkkien pyyntivälineisiin ja vesinäytteiden otto- ja analysointikuluihin. Järvensuojelutoimiin on yhdistyksen talousarviossa varattu 750 euroa. Valtuuston avustusperiaatteiden mukaisesti yleisavustus voi olla korkeintaan 50 % avustuksen kohteena olevan toiminnan talousarvion mukaisista menoista. Avustusta myönnetään 375 euroa, joka on 41 % haetusta summasta.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää vuoden 2025 ympäristönsuojelun avustukset valmistelussa olevien taulukoiden mukaisesti. Päätöksen perustelut ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 34

16.04.2025

Tiedoksianto

Hakijat

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 16.04.2025

Maa-aineslupa, Läänin Kuljetus Oy, sora ja hiekka, Hiekkala 734-606-2-54

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.04.2025 § 35
1866/10.03.00.05.00/2023

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastajat Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salo.fi,
02 778 7806 ja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801

Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta.
Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

Luvan hakija

Läänin Kuljetus Oy
Rautatehtaankatu 17, 20200 Turku

Ottotoiminta

Sijainti	Mäkisauru, Salo
Kiinteistötunnus	Hiekkala 734-606-2-54
Ottamisalueen pinta-ala	9,7 ha
Kaivualueen pinta-ala	6,7 ha
Otettava maa-aineslaji	hiekkala ja sora
Otettavaksi esitetty ottomäärä	540 000 m ³
Vuotuinen ottomäärä	54 000 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+46,90 (N2000)

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslaki (555/1981) § 4

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslaki (555/1981) § 7

Asian vireille tulo

Hakemus on tullut vireille 27.4.2023. Hakijan kanssa on järjestetty neuvottelu 16.4.2024 ja tarkastus/neuvottelu 4.3.2025. Hakemusta on täydennetty 6.9.2024 sekä 17.3.2025.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 16.04.2025

Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne

Kiinteistö Hiekkala 734-606-2-54 on hakijan omistuksessa. Kiinteistön läpi kulkee rasiitie.

Suunnitellulla lupa-alueella on ollut vuodesta 1988 lähtien maa-ainesten ottotoimintaa. Salon rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt viimeisimmän maa-ainesluvan kyseessä olevalle lupa-alueelle 15.5.2013, ja sen voimassaolo on päättynyt 25.6.2023. Lupa-alueelta on irrotettu soraa ja hiekkaa aikaisempien maa-aineslupien voimassaolon aikana noin 536 500 m³.

Suunnitellulla lupa-alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta-asetuksia. Varsinais-Suomen vahvistetussa maakuntakaavassa suunniteltu ottamisalue sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M), jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita.

Alueen sijainti ja ympäristö

Suunniteltu lupa-alue sijaitsee Perniössä Sauru-Teijo maantien (tie n:o 1825) pohjoispuolella noin kuuden kilometrin etäisyydellä Perniön keskustasta luoteeseen. Ottamisalueelta on tieyhteys ja liittymälupa Sauruntielle. Ottamisalueen vaikutusalueella ei ole vakituista asutusta, ja lähin loma-asunto sijaitsee pohjoisessa noin 170 metrin etäisyydellä ottamisalueen rajasta.

Suunniteltu lupa-alue on jo avattua maa-ainestenottoaluetta. Suunnitellun lupa-alueen itäpuolella on maa-ainestenottoalue, pohjois- ja eteläpuolella olevat alueet ovat metsätaloustähtä. Ottamisalueen pohjoispuolella on jäätikkömuodostelmaharju eli muinaisranta, johon hakemuksen mukaan jätetään 10 metriä leveä suojavyöhyke. Muinaisrannan sijainti on katsottu Geologian tutkimuskeskuksen Maankamara -verkkopalvelusta. Suunnitellun lupa-alueen länsipuolella on Natura 2000 -ohjelmaan kuuluva Teijon ylänkö (FI0200086). Alueelle on tehty Natura-arvioinnin tarpeellisuuskartoitus vuonna 2012, jolloin on arvioitu, ettei maa-ainestenotto aiheuta Natura 2000 -alueelle sellaisia merkittäviä välittömiä tai välillisiä vaikutuksia, mikä edellyttäisi Natura-arviointia.

Luonnollisen maanpinnan korkeus suunnitellulla lupa-alueella vaihtelee +54...+59 välillä. Alueen harjuaines on pääosin hiekkaa. Hakemuksen mukaan suunnitellulla lupa-alueella ei ole maisemallista merkittävyyttä eikä se edusta kaunista maisemakuvaa eikä luonnon merkittäviä kauneusarvoja. Luonnontilaiset alueet suunnittelun alueen ympäristössä ovat enimmäkseen loivapiirteisiä ja havupuuvaltaisen metsän peittämiä.

Suunniteltu lupa-alue sijaitsee Nenustannummen pohjavesialueella, joka soveltuu vedenhankintaan, ja Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelman mukaan Nenustannummen pohjavesialue pitää yllä Natura-alueen maa- ja vesiekosysteemejä. Nenustannummen kemiallinen ja määrällinen tila on arvioitu hyväksi. Pohjaveden pinnankorkeus on ollut lupa-alueen eteläpuolella sijaitsevassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 16.04.2025

havaintoputkessa keskimäärin +42,00 (N2000), ja korkeimmillaan pohjaveden pinnankorkeus on ollut noin +42,9 (N2000). Pohjavesialueella ei ole vedenottoa, eikä ottamisalueen vaikutusalueella talousvesikaivoja. Läänin Kuljetus Oy:n (Hiekkala 734-606-2-54) ja Esko Gustafsson Oy:n (Hietalanmetsä 734-606-2-31) pohjaveden yhteistarkkailuohjelman mukaisen tarkkailun perusteella arvioidaan, että maa-ainesten otto ei ole vaikuttanut pohjaveden laatuun eikä sen korkeuteen.

Toiminta

Hakemuksen mukainen ottamisalueen pinta-ala on 9,7 hehtaaria ja kaivualueen pinta-ala on noin 6,7 hehtaaria. Tarkoituksena on ottaa soraa ja hiekkaa yhteensä 540 000 k-m³. Alimmaksi ottosyvyydeksi esitetään +46,9 (N2000), jolloin pohjaveden pinnan yläpuolelle jätetään vähintään neljän metrin koskematon suojakerros. Ottamisajaksi haetaan 10 vuotta, jona aikana maisemointityöt tehdään valmiiksi siltä osin kuin jälkihoidon toteuttaminen on mahdollista ottamisen jatkamisen kannalta.

Suunnitelman mukainen otto etenee pääasiassa itään. Työnaikaisten reunaluiskien kaltevuus voi olla 1:1 tai loivempi. Lopulliset reunaluiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Itärajalla otto ulotetaan kiinteistönrajaan asti. Hakemuksen liitteenä on rajasopimus. Aikaisemman maa-aineslupan aikana otetun alueen pohjaa käytetään varastoalueena ja ottamisalueen liikennöintiin.

Hakemuksen mukaan seurantaa suoritetaan lupa-alueella ympäri vuoden arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-22 välisenä aikana. Kuormausta ja kuljetusta suoritetaan ympäri vuoden maanantaista lauantaihin klo 6-22 välisenä aikana. Lauantaina suoritettavat ajot ovat satunnaisia.

Ottamistoiminnan päätyttyä lupa-alue muuntuu ympäristöönsä sopivaksi metsäpeitteiseksi painanteeksi. Ottamisalue pyritään sopeuttamaan ympäröivään maisemaan ja palauttamaan mahdollisimman nopeasti luonnontilaan. Maisemointitoimenpiteitä tehdään mahdollisuuksien mukaan jo ottamistoiminnan aikana niillä alueilla, joilla se on tarkoituksenmukaista. Mikäli ottamistoiminta jatkuu nyt haettavan maa-aineslupan voimassaolon jälkeen, tarvittavat ajourat sekä kuorma- ja varastointialueet jätetään jälkihoitamatta. Ottamistoiminnan etenemisen aikana kuorittavat pintamaat levitetään ottamisalueelle takaisin. Alue metsitetään istuttamalla havu- ja lehtipuiden taimia vapaata ja luonnonmukaista istutuskuvioita käyttäen, minkä lisäksi alueelle voidaan kylvää sille luonteenomaisten kasvien siemeniä aluskasvillisuuden muodostumisen edistämiseksi.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Suunnitellulla lupa-alueella on tukitoiminta-alue, joka on rakennettu vuonna 2017, ja sinne tullaan sijoittamaan ottamistoiminnassa tarvittavaa kaivu- ja kuormauskalustoa. Ottamisalueella säilytetään kaivualueen ulkopuolella maksimissaan 1500 litraa polttoainetta säiliössä, joka on katettu, lukittu ja varustettu tilavuuttaan vastaavalla suoja-altaalla. Kaivualueella ei varastoida öljytuotteita eikä huolleta tai korjata kalustoa. Kaivinkoneiden ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 16.04.2025

pyöräkuormaajien hydraulikkaöljynä käytetään bioöljyä. Ottamistoiminnassa noudatetaan erityistä varovaisuutta öljyjen pohjaveteen pääsemisen estämiseksi. Tukitoiminta-alue puretaan ottamisen päätyttyä ja alue maisemoidaan.

Mahdollisia vettä läpäisemättömiä maakerroksia ei poisteta eikä puhkaista niin, että siitä voisi aiheutua pohjaveden pinnan alenemisia.

Ottamisalueen ja maantien väliin jätetään vähintään 30 metrin koskematon suojavyöhyke maantien keskiviivasta mitattuna. Tilan Teijon retkeilyalue RN:o 3 ja ottamisalueen väliin jätetään vähintään 30 metrin suojavyöhyke, jolla on kuusi metriä leveä rasiatie. Tilan pohjoisrajaan ja samalla rajalla olevaan tiehen jätetään vähintään 10 metrin suojavyöhyke.

Hakemuksen mukaan suunnitellusta ottamistoiminnasta ei aiheudu merkittäviä ympäristöhaittoja. Etäisyyksien ja maasto-olosuhteiden takia ottamistoiminnasta ei aiheudu pöly- tai meluhaittaa. Suunnitelman mukaisella ottamistoiminnalla ei ole haitallista vaikutusta pohjaveteen.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Hakemuksen mukaan ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia ympäristöhaittoja tarkkaillaan viranomaisten esittämien vaatimusten mukaisesti ja tarvittaessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin mahdollisten ympäristöhaittojen pienentämiseksi yleisesti hyväksyttävälle tasolle. Valvontaviranomaisilla on esteetön pääsy ottamisalueelle. Ottamisalue ja kaivualue ja -tasot merkitään maastoon niin, että valvontaviranomaiset voivat valvoa ottamistoiminnan etenemistä.

Pohjavedentarkkailua on tehty yhteistyössä naapurikiinteistön Hietalanmetsä 734-606-2-31 maa-aineslupa-alueen kanssa Salon kaupungin ympäristönsuojelun 27.2.2020 hyväksymän tarkkailuohjelman mukaisesti. Pohjaveden tarkkailuohjelmaan ei esitetä muutoksia.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu 11.9.-18.10.2024 Salon kaupungin nettisivuilla. Asianosaisille (8 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta kirjepostina 11.9.2024. Hakemus on ollut nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla päätöksentekoon asti.

Lausuntoja on pyydetty Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä Varsinais-Suomen liitolta.

Muistutukset ja lausunnot

Metsähallitus, 11.10.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 16.04.2025

Metsähallitus katsoo, ettei toiminta hakemuksen mukaan toteutettuna vaaranna kansallispuiston suojeluperusteita. Käytännön toiminnassa tulee kuitenkin kiinnittää huomiota siihen, ettei toiminta leviä kansallispuiston puolelle. Muilta osin Metsähallituksella ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 13.9.2024

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-ainesten ottoon ei ole kaavallista estettä: alueella on ottamistoimintaa ollut jo kauan suojelualueiden vieressä. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä sekä melusta on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Melun ehkäisyssä auttaa paljon se, ettei alueella murskata vaan vain seulotaan.

Maa-ainesten ottamistoiminnalla ei vaaranneta erityisiä luonto- tai ympäristöarvoja. Toiminnalla ei myöskään arvioida olevan haitallisia pohjavesivaikutuksia. Maisemointitoimenpiteitä tehdään mahdollisimman paljon jo ottamistoiminnan aikana ja lopuksi alue palautuu metsätalouskäyttöön. Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-ainesluvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus, 8.11.2024

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, ettei luvan myöntämiselle ole estettä vesien- ja maisemansuojelun kannalta. Varmuudella ei kuitenkaan voida todeta, etteikö toiminta todennäköisesti aiheuttaisi Natura-alueen suojeluperusteena olevien luontoarvojen merkittävää heikentymistä eikä kaivualuetta tule jatkossakaan laajentaa nykyistä pohjoisemmaksi.

Hakemusta tulee täydentää kuvauksella, miten luontoarvot otetaan huomioon ottamisalueen jälkihoitotoimien yhteydessä. Täydennyksessä tulee täsmentää, ollaanko törmäpääskyille jättämässä sopivia pesätörmä, kuten vuonna 2012 tehdyssä Natura-esiarviossa on kerrottu. Lisäksi maisemoinnissa tulee huomioida ottamisen seurauksena mahdollisesti syntyneet paahdeympäristöt ja mahdollisuuksien mukaan edistää harjukasvillisuuden kehittymistä alueella.

Suunnitellun ottoalueen vieressä kulkevat polut ja metsätiet tulee ottaa huomioon ottamisalueen rajauksessa ja ottamistoiminnassa ja varmistaa, ettei toiminnalla katkaista reittejä, joita voitaisiin käyttää virkistykseen.

Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida ainakin seuraavaa:

Pohjaveden suojele

- ottamistoiminnan ja jälkikäytön yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pinta- tai pohjaveteen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 16.04.2025

- Pohjaveden pinnan taso ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä on mitattava kolmen kuukauden välein yhteistarkkailupäätöksen (45/11.03.03.01/2017) mukaisesti. Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotaso on nostettava, mikä tarkkailun tulokset sitä vaativat.
- Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa alueella sijaitsevasta havaintoputkesta (Hp 1) yhteistarkkailupäätöksen mukaisesti. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.
- Pohjavesitarkkailun tulokset raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle sekä sähköisesti ELY-keskukselle pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.
- Pintamaata tulee poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä ottamisalueen osasta, jossa kaivu on käynnissä. Suositeltava pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta, koska orgaaninen aine hajoaa nopeasti varastoitaessa.

Maisemointi

Alueen maisemointi tehdään luvan voimassaolon aikana ja toteutetaan seuraavasti:

- Alueen maisemointia tulee tehdä jo lupa-aikana ottamisen edistyessä. Maa-ainesoton päätettyä alue siistitään ja sen epäsopiva käyttö estetään. Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan. Ottamisalueen luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Ottamisalueen itäpuolella otto ulotetaan tilan Hietalanmetsä (734-606-2-31) rajaan saakka.
- Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Soravaltaisella alueella karkea pohjasora peitetään noin 20-50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10-20 cm:n vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta (esim. maatunut turve). Kasvualustan muodostumista nopeuttaa aluskasvillisuuden kylväminen pintamaakerrokseen. Puustoksi istutetaan sekametsää.
- Alueen etelään/lounaaseen viettäviin hiekkapohjaisiin rinteisiin on mahdollista jättää avoimia paahderinteitä, mikäli toiminnanharjoittaja esittää paahderinteiden sijainnista, soveltuvuudesta ja toimenpiteistä tarkemman selvityksen valvontaviranomaisen ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen hyväksyttäväksi.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista muistutuksesta sekä lausunnoista. Hakija on toimittanut vastineensa 11.12.2024, jossa todetaan mm.

- suunnitelmaa on muutettu siten, että törmäpääskyille jätetään pesintätörmä kaivualueen luoteiskulmaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 16.04.2025

- maa-ainesoton edettyä lähelle pohjoisreunaa voidaan tarvittaessa tarkastella yhdessä valvontaviranomaisen kanssa mahdollista paahderinteen sijaintia. Lähtökohtaisesti kuitenkin seurataan alkuperäisiä maisemointitoimenpiteitä.
- Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa mainitut polut ja metsätiet kulkevat toiminta-alueen ulkopuolella, joten ne jäävät joka tapauksessa ennalleen. Kiinteistöllä oleva rasitetie jätetään myös ennalleen.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Läänin Kuljetus Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan soran ja hiekan ottamiseen kiinteistöllä Hiekkala 734-606-2-54. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (3214.1, päiväys 27.2.2025) esitetylle alueelle. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 540 000 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja tämän päätöksen mukaisen vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien lupa-alueella toimivien tietoon tarpeellisin osin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi ja toteutettava muut tarvittavat lupaehdot.
2. Ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä ottamistoiminnan ajan. Luiskien alareunan paikat on merkittävä maastoon.
3. Ottamisalueen ja Sauruntien keskilinjaan väliin on jätettävä vähintään 30 metriä leveä koskematon ja puustoinen suojavyöhyke. Ottamisalueen ja muinaisrannan väliin on jätettävä muinaisrannan juuresta mitattuna vähintään 5 metriä leveä suojavyöhyke, jonne ei saa ulottaa toimintaa. Ennen aloitustarkastusta suojavyöhykkeen raja tulee merkitä maastoon, ja se tarkistetaan aloitustarkastuksella.
4. Toiminta-alueen tulotielä tulee olla lukittava ajoeste. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 16.04.2025

5. Ottamisalueella sijaitsevien rasitetien käyttömahdollisuus tulee säilyttää tieoikeuden omaaville.
6. Pesimäkaudella törmäpääskyjen pesimisrauhan häiritseminen sekä asuttujen pesien hävittäminen on kielletty. Törmäpääskyjen pesintää tulee seurata ja tarvittaessa valvontaviranomainen voi antaa lisämääräyksiä.

Kaivusyvyys ja ottamisen toteuttaminen

7. Alin sallittu kaivusyvyys on +46,90 (N2000). Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnankorkeuden havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.
8. Kaivualueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Toiminta-ajat

9. Maa-aineksen irrottaminen ja seulonta on sallittu ympäri vuoden arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-22 lukuun ottamatta arkipyhiä.
10. Maa-aineksen kuormaaminen ja kuljetus on sallittu arkisin maanantaista perjantaihin klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä sekä korkeintaan viitenä (5) lauantaina kalenterivuoden aikana klo 6-22. Lauantaisin suoritetuista ajoista on pidettävä kirjaa.

Pöly

11. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Maaperän ja pohjaveden suojelu

12. Pintamaata saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä kaivualueen osasta, jossa kaivu on kulloinkin käynnissä.
13. Kuormaaja tulee säilyttää tiivispohjaisessa katoksessa. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.
14. Koneiden tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.
15. Öljytuotteet ja kemikaalit on säilytettävä tukitoimintoalueella suljetussa ja lukitussa tilassa. Kemikaalien alla on oltava suojakaukalo

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 16.04.2025

mahdollisten vuotojen varalta. Polttoainesäiliön on oltava ylitäytönestimellä ja laponestolla varustettu kaksoisvaippasäiliö. Pohjavesialueella ei saa säilyttää muita kuin työssä välttämättömiä öljytuotteita.

16. Seulonnassa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista seulontalaitteistoa. Seula on sijoitettava siten, että neljän metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden yläpään korkeuteen ei rikota. Pohjaveden suojausrakenteet tulee tehdä tiivistä, öljynesteitä läpäisemätöntä materiaalia käyttäen. Suojauksien tulee olla reunoilta kohotetut.
17. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maa-aineskerroksia puhkaista.

Poikkeukselliset tilanteet

18. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
19. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattava aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa lähialueelle, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluille.
20. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalla lupa-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteet

21. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
22. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluille.

Jälkihoito ja maisemointi

23. Jälkihoitoa ja maisemointia tulee toteuttaa suunnitelmallisesti ja jatkuvasti. Lupa-alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana. Ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi lukuun ottamatta luoteiskulmaan jätettävää pesintätörmää.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 16.04.2025

24. Lupa-alueen muotoilut ja luiskat tulee tehdä alueen alkuperäisellä maa-aineksella. Luiskaan ei saa käyttää orgaanista ainesta sisältävää maa-ainesta, vaan se tulee käyttää pintamaakerroksena.
25. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet tulee möyhentää ja pehmentää pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
26. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20-50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Koko lupa-alueelle tulee levittää alkuperäisiä tai niitä vastaavia pintamaita vähintään 10 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan.
27. Lupa-alue tulee metsittää pesintätörmän edustaa lukuun ottamatta luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa. Aluskasvillisuudeksi tulee kylvää alueelle luonteenomaisia heinäkasveja.

Tarkkailu

28. Pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua on tarkkailtava yhteistarkkailuna Esko Gustafsson Oy:n kanssa. Pohjaveden yhteistarkkailusta on annettu erillinen viranhaltijapäätös.
29. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-tietojärjestelmään.
30. Ottamistilanteesta, auki olevasta kaivualasta ja maisemoidusta alasta tulee raportoida kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Raportista tulee ilmetä, kuinka paljon prosenteissa kaivualueesta on auki. Raporttiin tulee liittää ottamisalueen kartta, missä eri alueet on esitetty.
31. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Toiminnan lopettaminen tai toiminnanharjoittajan vaihtuminen

32. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojelupalvelulle.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 16.04.2025

(587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon tai sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät maa-aineslain 6 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on jo käytössä oleva avattu soran ja hiekan ottamisalue, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta maa-aineslain 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, josta on otettu maa-aineksia jo aiemmin.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti.

Vastaus lausuntoihin

Muistutus ja lausunnot on huomioitu lupamääräyksissä ja päätöksen perusteluissa ilmenevällä tavalla niiltä osin kuin ne koskevat nyt käsittelyssä olevaa maa-aineslupaa.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa esitettyjä pohjaveden tarkkailuun liittyviä asioita ei ole huomioitu tässä päätöksessä, koska lupa-alueella on jo voimassa oleva ELY-keskuksen lausunnon mukainen pohjaveden yhteistarkkailuohjelma, jota ei ole tarpeen muuttaa.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen, kaivualueen sekä luiskien alaosan merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Ottamisalueen ja maantien väliin jäävän koskemattoman suojavyöhykkeen leveys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Määräys

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 16.04.2025

koskemattomasta suojavyöhykkeestä ja sen merkitsemisestä ja tarkastamisesta ottamisalueen ja muinaisrannan välissä on annettu muinaisrannan suojelemiseksi.

Määräys 4: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 5: Määräyksellä varmistetaan, ettei ottamistoiminta vaaranna tien käyttöä.

Määräys 6: Määräys on annettu törmäpääskyjen elinolojen turvaamiseksi sekä pesimisrauhan säilymiseksi.

Määräys 7: Alin kaivusvyvyys on määrätty hakemuksen mukaisesti pohjaveden ylin pinnankorkeus huomioiden. Määräys alimman ottotason nostamisesta, mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella ei täyty, on annettu pohjaveden suojelemiseksi.

Määräys 8: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräykset 9-10: Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Kuormaus ja kuljetus on sallittu lauantaisin kuitenkin vain rajoitetusti, jotta asuin- ja virkistysalueelle ei aiheudu kohtuutonta haittaa.

Määräys 11: Toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Suolan ja kemikaalien käyttö on kielletty pohjaveden suojelemiseksi.

Määräys 12: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Pintamaan poistaminen saattaa vaikuttaa syntyvän pohjaveden määrään, korkeuteen ja laatuun.

Määräykset 13-16: Määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Työkoneiden säilytysalueen on oltava katettu, jotta mahdollisissa öljyvahinkotapauksissa sadevesien pääseminen säilytyspaikalle estetään. Öljytuotteiden ja työkoneiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus lupa-alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävien rakenteellisin ja käyttökoneellisin ratkaisuin.

Määräys 17: Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei rikota tiiviitä maakerroksia, minkä seurauksena pohjaveden virtausolosuhteet saattavat muuttua.

Määräykset 18-20: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 16.04.2025

aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 21-22: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Määräys kaivannaisjätehuoltosuunnitelman tarkistamisesta vähintään viiden vuoden välein perustuu maa-aineslain 16 b §.

Määräykset 23-24: Alueen maisemoinnin on pohjaveden suojelemiseksi oltava suunnitelmallista ja jatkuvasti toteutuvaa. Maa-aineslain 10 §:n mukaisesti luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana. Määräyksen mukaisella muotoilulla mm. parannetaan kasvillisuuden kasvuolosuhteita, yleisesti ottamisalueen turvallisuutta jälkikäyttö huomioiden sekä edistetään luonnon monimuotoisuutta. Reunaluiskien kaltevuudet on määrätty hakemuksen mukaisesti. Määräyksellä varmistetaan, että luiskien ja pohjien rakentamisessa käytetään vain alueelle sopivaa alkuperäistä vastaavaa maa-ainesta.

Määräykset 25-26: Määräykset on annettu pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Oikein rakennettu pintakerros muodostaa biologisesti aktiivisen kasvualustan, nopeuttaa humuksen muodostumista ja suojaa siten pohjavettä. Alueelta kuoritun pintamaan levittämällä pohjaveden laatu palautuu mahdollisimman luonnontilaiseksi ja maassa säilyneestä siemenpankista palautuu alkuperäisiä kasvilajeja.

Määräys 27: Määräys metsittämisestä ja aluskasvillisuuden kylvämisestä on annettu, jotta pohjavettä suojaava maannoskerros muodostuisi lupa-alueelle mahdollisimman nopeasti.

Määräys 28: Määräyksellä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden pinnankorkeuteen ja laatuun yhteistarkkailuohjelman mukaisesti.

Määräys 29: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 30: Määräys on annettu jatkuvan maisemointivelvoitteen seuraamiseksi.

Määräys 31: Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Määräys 32: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, siitä tulee ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Maa-aineslain 13 a §:n mukaan luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 16.04.2025

Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä.

Otettava kokonaismäärä540 000 m³**Vuotuinen otto**54 000 m³**Vakuus**

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: 86 570 €. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Tämä vakuus korvaa lupa-alueelle aiemmin asetetun maa-aineslupan vakuuden, joka vapautetaan, kun uusi vakuus on asetettu hyväksytysti. Tämän päätöksen mukainen vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkistamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- tarkastusmaksu 473 € + 0,012 €/m³ x 540 000 m³ + 105 €/ha x 10 ha = 8003 €
- harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-aineslupan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä = 210 €

Yhteensä 8213 €.

Vuosittain laskutettava valvontamaksu määräytyy kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 3-4

Laki eräistä naapurisuhteista (26/1920) § 17

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 8 luku § 76

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 1.7.2023 § 23)

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymä maa-ainestaksa

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 16.04.2025

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu Ympäristöministeriön ohjeistus "Maa-ainesten ottaminen - Opas ainesten kestävään käyttöön", Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30 sekä valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Läänin Kuljetus Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan soran ja hiekan ottamiseen kiinteistöllä Hiekkala 734-606-2-54. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (3214.1, päiväys 27.2.2025) esitetylle alueelle. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 540 000 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja tämän päätöksen mukaisen vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan lupamääräyksiä 1-32 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien lupa-alueella toimivien tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä perittävä maksu ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 16.4.2025.

Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Varsinais-Suomen liitto

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Liitteet

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 16.04.2025

- Liite 3 Nykytilannekartta, maa-aineslupahakemus, Läänin Kuljetus Oy,
Hiekkala 734-606-2-54-1
- Liite 4 Jälkitilannekartta, maa-aineslupahakemus, Läänin Kuljetus Oy,
Hiekkala 734-606-2-54-1

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 16.04.2025

Maa-ainesluvan 734-2021-5 lupamääräyksen muuttaminen, Uusimetsä 734-640-1-37

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.04.2025 § 36
660/10.03.00.05.00/2025

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 15.12.2021 maa-ainesluvan kymmeneksi vuodeksi kiinteistölle Uusimetsä 734-640-1-37 hiekan ja soran ottoon. Lupa-alue sijaitsee Teijolla noin kahdeksan kilometrin etäisyydellä Perniön keskustaajamasta luoteeseen 2E-luokkaan kuuluvalla Puolakkanummen pohjavesialueella. Luvanhaltija on toimittanut 23.1.2025 Salon kaupungin kirjaamoon hakemuksen koskien maa-ainesluvan lupamääräyksen 6 ja 32 muuttamista, jotka ovat:

- Lupamääräys 6: Seulonta on sallittu ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 7-18 lukuun ottamatta arkipyhiä. Muu toiminta ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden ma-pe klo 7-22 ja lauantaisin klo 8-16 lukuun ottamatta arkipyhiä.
- Lupamääräys 32: Puolakan lähteen veden laatua on tarkkailtava vuosittain samaan aikaan. Vedestä on analysoitava: pH, sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapen kulutus (CODMn), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja polttoainehiilivedyt C5-C10 ja mineraaliöljyt C10-C40. Seurantatulosten perusteella tarkkailuun voi hakea myöhemmin muutosta.

Luvanhaltija esittää, että lupamääräys 6 muutetaan siten, että seulonta olisi jatkossa sallittua ympäri vuoden arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-20. Lupamääräystä 32 esitetään muutettavaksi siten, että Puolakan lähteen vedestä otetaan laatinäyte joka kolmas vuosi. Perusteluna tarkkailun harventamiseen on esitetty, että kahtena vuonna suoritettua tarkkailun perusteella vedenlaadussa ei ole ollut merkittäviä muutoksia minkään tutkitun parametrin osalta, maa-ainesten ottaminen kohteesta etenee hitaasti ja että mahdollisia pohjavesivaikutuksia seurataan lupamääräyksen 31 mukaisesti kerran vuodessa alueella sijaitsevasta havaintoputkesta.

Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-jaluonto/luvat-ja-ilmoitukset/>.

Kuuleminen ja lausunnot

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 3.2.-12.3.2025. Asianosaisille (1 kpl) on lähetetty tiedoksianto hakemuksen vireilläolosta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 16.04.2025

tavallisena kirjeenä. Lausuntoa on pyydetty Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta.

Hakemuksesta ei annettu muistutuksia tai mielipiteitä. Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa 10.3.2025 antamassaan lausunnossa, että luvan muuttamiselle hakemuksessa esitetysti ei ole estettä.

Asian ratkaisu

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lupamääräykset 6. ja 32. muutetaan seuraavaksi:

6. Seulonta on sallittu ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 7-20 lukuun ottamatta arkipyhiä. Muu toiminta ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden ma-pe klo 7-22 ja lauantaisin klo 8-16 lukuun ottamatta arkipyhiä.

32. Puolakan lähteen veden laatua on tarkkailtava joka kolmas vuosi samana ajankohtana. Vedestä on analysoitava: pH, sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapen kulutus (CODMn), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja polttoainehiilivedyt C5-C10 ja mineraaliöljyt C10-C40. Seurantatulosten perusteella tarkkailuun voi hakea myöhemmin muutosta.

Lupamääräysten perustelu:

Määräys 6: Toiminta-ajat on myönnetty haetun mukaisesti. Alueelta ei ole tullut valituksia valvontaviranomaisen tietoon, eikä muistutuksia ole jätetty.

Määräykset 32: Puolakan lähteen vedenlaadun tarkkailulla varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu haittaa lähteelle. Lähdetarkkailua voidaan tarkkailutulosten perusteella harventaa, tai se voidaan lopettaa, jos pohjaveden pinnankorkeustarkkailun perusteella voidaan osoittaa virtaussuunnan ottamisalueella olevan pysyvästi kohti koillista, eikä vaikutuksia lähteeseen ole havaittavissa.

Päätöksen perustelut:

Suoritetun tarkkailun perusteella Puolakan lähteen vedenlaadussa ei ole ollut merkittäviä muutoksia. Määräyksen muutos ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin.

Tarkastusmaksu:

Lupamääräysten tarkastamisesta peritään Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymän maa-ainestaksan mukainen maksu (70 €/h). Maksu on 350 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 16.04.2025

Maa-aineslaki (555/1981) 16, 20 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 17

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lupamääräykset 6. ja 32. muutetaan seuraavaksi: 6. Seulonta on sallittu ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 7-20 lukuun ottamatta arkipyhiä. Muu toiminta ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden ma-pe klo 7-22 ja lauantaisin klo 8-16 lukuun ottamatta arkipyhiä. 32. Puolakan lähteen veden laatua on tarkkailtava joka kolmas vuosi samana ajankohtana. Vedestä on analysoitava: pH, sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapen kulutus (CODMn), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja polttoainehiilivedyt C5-C10 ja mineraaliöljyt C10-C40. Seurantatulosten perusteella tarkkailuun voi hakea myöhemmin muutosta. Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä perittävä maksu ilmenevät valmistelusta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	<u>Päätös</u> Luvanhaltija Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue <u>Tieto päätöksestä</u> Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37 16.04.2025

Turun hallinto-oikeuden päätös rakennuslupaa 2024-14 koskevassa valitusasiassa, Tullintie, Mathildedal

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.04.2025 § 37
326/10.03.00.09/2024

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Tarkastusrakennusmestari on myöntänyt [REDACTED] 15.1.2024 rakennuslupan 2024-14 uuden puku-, pesu- ja löylyhuoneen rakentamiseksi olemassa olevan asuinrakennuksen kellariin, asuinkerroksessa olevan wc-tilan suurentamiselle sekä parvekkeen rakentamiseksi. Lupa on myönnetty kiinteistölle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], Mathildedal.

Rakennuspaikka sijaitsee vuonna 1993 vahvistetulla Perniön Mathildedalin Järvenkylän alueen rakennuskaava-alueella, jossa kaavamerkintänä on AO, erillispientalojen korttelialue.

Naapurikiinteistön omistaja [REDACTED] teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hylätä 28.02.2024 kokouksessaan.

[REDACTED] on valittanut lautakunnan päätöksestä hallinto-oikeuteen vaatien rakennuslupan kumoamista ja hylkäämistä.

Valituksen mukaan asuinrakennus ja luvan kohteena oleva laajennus on rakennettu ilman asianmukaista lupaa ja että rakennus laajennuksineen sijaitsee osittain valittajan omistamalla kiinteistöllä. Valituksen mukaan luvan kohteena oleva rakennus on kaavanvastainen, koska kellariin sijoittuva laajennus muodostaa kerroksen eikä kaava salli yli yksikerroksista rakennusta tällä rakennuspaikalla. Lisäksi valituksen mukaan rakennus sijaitsee lähellä vesirajaa ja luvittettava parveke ylittää rakennusalueen rajan.

Hallinto-oikeus on 21.3.2025 antamalla päätöksellään H492/2025 hylännyt [REDACTED] valituksen. Rakennuslupaa ei ollut syytä kumota valituksen johdosta.

Hallinto-oikeuden perusteluiden mukaan luvanhakijan rakennus sijaitsee kokonaisuudessaan rakennuspaikkana olevan kiinteistön puolella. Kiinteistöjen välinen rajalinja on laillistunut 28.8.2008 rekisteröidyssä rajankäynnissä ja rakennusvalvonta on voinut lupa-asiaa ratkaistessaan perustaa päätöksensä rajankäynnissä todettuun rajalinjaan.

Kerrosukuun liittyvästä valitusperusteesta hallinto-oikeus toteaa, että tilanteessa, jossa asuinrakennuksessa on riittävät pesutilat rakennuksen varsinaisessa asuinkerroksessa, ei vastaavia nyt kysymyksessä olevaan laajennukseen osoitettuja tiloja ole pidettävä pääasiallisen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37 16.04.2025

käyttötarkoituksen mukaisina tiloina. Laajennuksessa ei näin ollen ole sen tilojen käyttötarkoitus huomioon ottaen kyse kerroksesta vaan maanpäällisestä kellarikerroksesta. Laajennuksen myötä rakennuksen kerrosluku ei näin ollen kasva, eikä laajennus ole tältä osin kaavan vastainen.

Hallinto-oikeuden mukaan rakennus ei nykyisellään ylitä rakennusalan rajaa ja parvekkeen rakennusalan ylitys on voitu hyväksyä vähäisenä poikkeamisena rakennusluvan yhteydessä, huomioiden parvekkeen pienehkö koko ja Salon kaupunkisuunnittelun puoltava kanta parvekkeen rakentamiselle.

Hallinto-oikeuden päätös on tämän asian oheismateriaalina. Päätös ei ole lainvoimainen. Päätöksestä voi hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	-

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 38 16.04.2025

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.04.2025 § 38

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 24.01.2024 (§ 8) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös vesientarkkailuohjelman muuttamisesta, Läänin Kuljetus Oy, Tasanko 734-487-2-23 ja Kuusikko 734-487-2-17, 31.3.2025, 5488/11.01.00.00.02/2021

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 39 16.04.2025

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.04.2025 § 39

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 26.2. – 10.4.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 5 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 26.2. - 10.4.2025, rakennus- ja ympäristölautakunta 16.4.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 16.04.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.04.2025 § 40

lupasihteeri Seija Laaksonen, seija.laaksonen@salo.fi, 02 778 7808

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

VARELY/147/2025, 1.4.2025. Varsinais-Suomen ELY-keskus on tehnyt päätöksen erityisesti suojeltavan ja erittäin uhanalaisen lajin, varjotupsukoin (EN), tärkeän esiintymispaikan rajaamiseksi Salon Laukanlahdella 0,53 hehtaarin alueella. Tällä päätöksellä varjotupsukoin esiintymispaikan hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 77 §:n 2 momentin nojalla kielletty. Saman lainkohdan mukaan esiintymispaikan hävittämis- tai heikentämiskielto tulee voimaan, kun Varsinais-Suomen ELY-keskus on päätöksellään määritellyt tärkeän esiintymispaikan rajat ja antanut päätöksen tiedoksi alueen omistajille ja haltijoille. 2108/11.01.04.01/2025

Metsähallitus, poikkeamislupa 129977, asianumero: MH 2053/2025. Metsähallitus myöntää Halikon Nummen Metsästysseura ry:lle luvan valkohäntäpeuran vähentämiseen Vuorelanmäen luonnonsuojelualueella (kiinteistöllä 734-891-8-1). Lupaa ei myönnetä metsäkauriin vähentämiseen. Lupa voimassa 01.08.2025-31.07.2035. 2095/11.01.04.01/2025

VARELY/1489/2025, 26.3.2025, Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää BEWI Finland Oy:lle luvan haarapääskyn pesien hävittämiseen ja pesinnän estämiseen Salossa sijaitsevan tehdasrakennuksen ja varaston välissä olevan katoksen rakenteista. Lupa on voimassa 15.4.2025 asti. Varsinais-Suomen ELY-keskus on lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 122 §:n nojalla päättänyt, että tämä päätös pannaan täytäntöön lainvoimaa vailla olevana. Päätöksen täytäntöönpanoa ei voida sen luonteen vuoksi lykätä. 1869/11.01.04.01/2025

Poikkeamislupa 129845, asianumero: MH 1541/2025, 12.3.2025. Metsähallitus myöntää Johannislundin metsästäjät ry:lle luvan valkohäntäpeuran vähentämiseen Hyypärän luonnonsuojelualueella (kiinteistöllä 734-891-2-1). Valkohäntäpeuran vähentäminen on lupa-alueella sallittu vuosittain Suomen Riistakeskuksen asettamien pyyntiaikojen mukaisesti. Kaikenlainen riistanruokinta ja rakenteiden teko on luonnonsuojelualueella kielletty. Lupa on voimassa 1.8.2025-1.07.2035. Lupa tulee voimaan valitus- ja tiedoksisaantiajan jälkeen. 1664/11.01.04.01/2025

Diaarinro VN/8946/2023, 28.2.2025, ympäristöministeriö. Ympäristöministeriö antaa luvan lunastaa valtiolle seuraavat yhteisalueosuudet sekä kiinteistön määräalan Salon kaupungissa: 1) Noin 1,5 hehtaarin suuruinen määräala tilasta Lehtijärvi (kiinteistötunnus 734-579-1-25). 2) Muiden osakastilojen osuudet, lukuun ottamatta kiinteistön Pyysuon luonnonsuojelualue 734-891-1-6 osuuksia, kokonaispinta-alaltaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 16.04.2025

3,11 hehtaarin suuruiseen yhteiseen vesialueeseen Kytömänjärvi
(kiinteistötunnus 734-621-876-1). 1653/11.01.04.01/2025

VARELY/1900/2025, 11.3.2025. Varsinais-Suomen ELY-keskus on myöntänyt luvan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle tehdä ELY-keskuksen hyväksymän hoitosuunnitelman mukaisia luonnonhoitotöitä yksityisellä luonnonsuojelualueella. Hoitotoimet kohdistuvat alueen perinnebiotooppeihin. Hoitotoimia tehdään mm. vesakkoa poistamalla ja niittämällä. Päätös on voimassa 31.12.2027 asti. 1648/11.01.04.01/2025

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 30, § 31, § 32, § 33, § 37, § 38, § 39, § 40

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Salon kaupunki, kirjaamo

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **23.4.2025**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35, § 36

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.
Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella,
jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai
eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo
aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu
sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>



Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **23.4.2025**.