

Ilmoitus puunkaadosta asemakaava-alueella ilman lupaa kiinteistöllä 734-504-2-234

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 51
1744/10.03.00.14/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi

Salon Märynummella on kaadettu täysikasvuisia mäntyjä pääosin asemakaavassa istutetuksi merkityltä alueelta rivitalokorttelissa otsikon kiinteistöllä sen omistajan toimesta ilman rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Asianosaiselle on tehty selvityspyyntö ja saatu vastaus 18.3.2025. Puunkaato on selvityksen mukaan tehty tietämättömyydestä ja puut on kaadettu käytännön syistä (roskaantuminen, rakennusten läheisyys, varjostus).

Puut on kaadettu pääosin asemakaavassa istutetuksi merkityltä alueelta, eli kyse ei ole ollut esimerkiksi asemakaavan mukaisen paikoitusalueen toteuttamisesta. Arvion mukaan puiden määrä, sijainnit ja koot ovat sellaisia, että asiassa on tässä tilanteessa noudatettava rakentamislain säädettyä menettelyä seuraavasti;

Rakentamislain 53 §

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus): -- asemakaava-alueella.

Rakentamislain 152 §

Joka tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta

1) aloittaa lupaa edellyttävän rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen ilman 42, 53 tai 55 §:ssä tarkoitettua lupaa, -- syyllistyy mahdollisesti säännöksessä viittaussäännöksellä viitattuihin tekoihin.

Rakentamislain 153 §

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettu teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rikosasiassa asianomistaja, jos yleistä etua on loukattu.

ilmoituksen liite: selvitys puustosta-kirje 18.3.2025 (kokousasiassa oheismateriaali)

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ilmoittaa puunkaadon poliisille tutkintaa varten tällä pöytäkirjaotteella.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Lounais-Suomen poliisilaitos