

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Maaliskuu 2025 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat

Rakennusvalvonta

Rakentamislain korjaussarja hyväksyttiin eduskunnassa 19.12.2024 ja uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Kaupungin hallintosääntö, rakennusvalvontaviranomaisen taksa ja -toimivallan siirto on tullut uusia lakimuutoksen vuoksi. Em. uudistukset tehtiin loppuvuodesta 2024 ja ne ovat astuneet voimaan 1.1.2025. Lakimuutoksesta johtuen myös esimerkiksi muutoksenhakupohjat ja päätösten antaminen kuulutusmenettelyllä on täysin uudistettu. Prosessi-, järjestelmä- yms. uudesta laista johtuneet muutokset on saatu valmiiksi siten, että ensimmäiset uuden lain mukaiset rakentamislupapäätökset on myönnetty Salossa helmikuussa. Aikaiseman maankäyttö- ja rakennuslain aikana vireille tulleita hakemuksia käsitellään edelleen uuden lain aikana vireille tulleiden rinnalla. Menettelyn ratkaisee hakemuksen vireilletulo päivämäärä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty syksyllä 2024 ja luonnos käsitellään toukokuussa rakennus- ja ympäristölautakunnassa.

Lakiuudistus on edellyttänyt aktiivista osallistumista koulutus ja tiedotustilaisuuksiin sekä yhtenäisten tulkintaohjeiden laatimiseen. Ohjausta ja neuvontaa on tullut antaa tavallista enemmän ja rakennusvalvonta on tiedottanut lakiuudistuksesta mm. erilaisissa tilaisuuksissa.

Rakentamisen lupia on haettu alkuvuonna vähemmän verrattuna viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon. Myös lupapäätöksiä on tehty vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Vähentymistä selittää se, että loppuvuodesta jätettiin runsaasti vanhan lain aikaisia hakemuksia ja tammikuu oli uuden lain myötä tavallista hiljaisempi saapuneiden hakemusten osalta. Moni vanhan lain aikana jätetyistä hakemuksista on ollut erittäin vaillinaisia, joka taas yhdessä runsaan hakemusmäärän kanssa nostaa käsittelyaikoja. Käsittelyaikoja nostaa myös se, ettei uuden lain toimeenpanosta johtuen voitu tehdä päätöksiä uuden lain mukaisista hakemuksista ennen helmikuuta. Maaliskuun aikana uuden lain mukaisten hakemusten käsittely on sujunut pääosin sujuvasti.

Asiakirjoja on digitoitu sähköiseen arkistoon huomattavasti enemmän kuin vastaavaan aikaan viime vuonna. Tämä johtuu pääosin vuoden 2024 digitointiprojektin loppuerien viemisestä sähköiseen arkistoon ja Lupapiste Kauppaan. Lupapiste Kaupan asiakirjoja on ostettu saman verran kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Rakennetun ympäristön valvontakohteita (mm. luvaton rakentaminen, rumentava ulkovarastointi, hulevesihaitat yms.) on ollut vireillä maaliskuun lopussa enemmän (yht. 78 kpl) kuin vastaavaan aikaan viime vuonna (62 kpl).

Lupapiste neuvontapyyntöjen vastausaika oli alkuvuodesta keskimäärin 3,8 vuorokautta. Vastausajan raportointi otettiin käyttöön kesäkuussa 2024, joten vertailutietoa alkuvuodelle 2024 ei ole. Neuvontapyyntöjen keskimääräinen vastausaika vuona 2024 oli n. 6 vuorokautta (kesä-joulukuu).

Uusi tarkastusrakennusmestari aloitti joulukuussa edellisen jäädessä pois töistä vuoden 2024 lopulla. Pitkäaikainen lupasihteeri jäi pois helmikuussa. Helmikuussa aloitti työnsä osa-aikainen valvontatarkastaja.

	1-3 2024	1-3 2025	Muutos-%
Rakennusvalvonta:			
Saapuneet lupahakemukset (kpl)	150	98	-35 %
Tehdyt lupapäätökset (kpl)	115	88	-23 %
Digitoidut asiakirjat (kpl)	3352	6607	49 %
Myydyt asiakirjat (kpl)	418	429	3 %
Valvontakohteet (kpl)	62	78	21 %
Lupien keskimäärittelyaika (pv)	32	41	22 %

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu toimi alkuvuoden vajaalla henkilöstöllä, koska yksi ympäristönsuojelutarkastaja irtisanoutui vuoden alusta. Uusi viranhaltija aloitti maaliskuun alussa.

Alkuvuonna käsiteltiin yksi eläinsuojan ilmoitus. Maaliskuun lopussa oli vireillä 4 maa-aineslupahakemusta ja 3 ympäristölupahakemusta. Viranhaltijapäätöksiä tehtiin 2 kpl. Erilaisia lausuntoja muille viranomaisille on valmisteltu yhteensä 28 kpl.

Halikonlahti -hanke järjesti kaupungin pellonvuokraajille tilaisuuden helmikuussa ja teki eroosioriskikartoitusta kaupungin vuokrapelloille. Salon kaupungin Elinvoimainen Uskenlanjoki- hankkeen suunnittelussa on oltu elinvoimapaalveluiden apuna. Helmikunat III -hankkeessa on suunniteltu purokunnostuksia vuodelle 2025.

	1-3 2024	1-3 2025	Muutos-%
Ympäristönsuojelu:			
luvut ja muut päätökset	13	7	-46,2 %
lausunnot ja ilmoitukset	35	45	28,6 %
valvontatoimenpiteet	36	52	44,4 %

Ympäristöterveydenhuolto

Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin tammi-maaliskuun aikana elintarvikevalvonnassa 65/274 (24 %), terveydensuojelulain mukaisessa valvonnassa 32/212 (15 %), tupakkalain valvonnassa 10/37 (27 %) ja lääkelain nikotiinikorvausvalmisteiden valvonnassa 3/20 (15 %). Talousvettä toimittavien laitosten ja vesiosuuskuntien lakisääteiseksi tulevat riskienhallintasuunnitelmat ovat työllistäneet terveydensuojelua alkukevään ajan. Helmikuussa asiasta järjestettiin yhteinen infotilaisuus vesiosuuskunnille. Elintarvikevalvontaa työllisti helmikuinen Muurlan koulun epidemiaselvitystyö, mikä vei resursssia suunnitelmallisesta elintarvikevalvonnasta. Valtakunnallisen ympäristöterveydenhuollon ohjelmakauden teeman mukaisesti oman osaamisen tunnistamista on aktiivisesti vahvistettu koko yksikössä ja kouluttauduttu.

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Maaliskuu 2025 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Eläinlääkintähuollossa sekä praktikoiden että valvonta-eläinlääkäreiden työjärjestelyt ja rekrytoinnit työllistivät runsaasti. Praktikoiden ei saatu vuosi- eikä sairausloma-sijaisia alkuvuonna, mikä johti mm. vakituisen henkilökunnan päivystyskuormituksen lisääntymiseen. Molemmat valvontaeläinlääkärit irtisanoutuivat, mistä syystä virkojen haut olivat auki maaliskuussa. Uudet valvontaeläinlääkärit valittiin kuun lopussa, mutta toinen valituista ei ottanut virkaa vastaan. Uusi rekrytointikierros käynnistetään myöhemmin keväällä ja siihen asti virkaa pyritetään sijasvoimin.

Elintarvikevalvontaa on alkuvuoden ajan tehty aliresurssein johtuen täyttämättömästä virasta sekä osa-aikatyöstä. Uuden hygieenikkoeläinlääkärin viran rekrytointi suoritettiin tammikuussa, mutta virkaan valittu pääsee aloittamaan tehtävässään vasta kesäkuussa.

Eläinlääkintähuollossa koko Varsinais-Suomea koskeva pieneläinpäivystys siirtyi 1.1.2025 alkaen Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:ltä kilpailutuksen voittaneelle Papuvet Oy:lle. Siirtyminen sujui hyvin. Päivystyssopimusta ei ole kuitenkaan voitu allekirjoittaa, sillä Evidensia valitti hankintapäätöksestä markkinaoikeuteen, ja näin ollen hankinnasta jouduttiin tekemään väliaikainen sopimus Papuvet Oy:n kanssa markkinaoikeuskäsittelyn ajaksi.

	1-3 2024	1-3 2025	Muutos-%
Terveysvalvonta: Valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset			
	108	110	1,9 %

Maaseutupalvelut

Maaseutupalveluiden vuosi 2025 alkoi viljelijöiden ajan-kohtaiskoulutuksilla ja asiakasneuvonnalla, jotka sisälsivät syysilmoitusten vaatimuksia ja eläintukien ehtoja. Koulutuksia järjestettiin Teams-yhteydellä.

Koulutusten jälkeen maaseutupalvelut vastaanotti syysilmoituksia talviajan kasvipeitteisyyksistä, lannankäytön tehostamisilmoituksista ja valumavesitoimenpiteiden toteutuksista. Saman aikaisesti saapui käsiteltäväksi eläinten hyvinvointikorvauksen, EU-eläinpalkkioiden ja sika-siipikarjatuen hakemuksia. Myös sokerijuurikkaan kuljetustukien hakemukset ajoittuivat alkuvuoteen 2025.

Hakemuksia saapui alkuvuodesta yhteensä käsiteltäväksi 950 kappaletta.

EU-komission laadunvalvonta teetätti alkuvuodesta maaseutupalveluilla hallinnollisia tarkastuksia ympäristökorvauksen tilakohtaisten toimenpiteiden toteutuksista tavanomaisen satunnaisotannan lisäksi.

Peltoalaperusteisten tukien koulutukset ajoittuivat maal- ja huhtikuun vaihteeseen hyvissä ajoin ennen 2025 tukihakua ja maatiloilla tehtäviä kylvötoimia. Koulutuksia järjestettiin Teams-yhteyksillä ja läsnäolotilaisuuksina. Maaseutupalvelut olivat myös mukana järjestämässä viljelijäfoorumia maatalousyrittäjille Salon Iot-Campuksella ja aloitti yhdessä Yritys Salon kanssa uuden, vuodelle 2026 ajoittuvan maatalousfoorumin suunnittelun.

Vuosille 2025 – 2029 solmittujen pellonvuokrasopimusten viimeistelytyöt tehtiin alkuvuonna 2025, jolloin laadittiin myös uusimmat kaupungin hallintaan tulleiden peltojen vuokrasopimukset.

Kasvipeitteisyyden ensimmäiset satelliittiseurannan selvityspyyntöjä lähtivät viljelijöille maaliskuun alussa, jonka jälkeen selvityksiä alkoi tulla maaseutupalveluiden käsiteltäväksi maaliskuussa 2025.

Asiakaspalvelutyössä tukiehtoihin liittyvät kysymykset ovat työllistäneet tasaisesti.

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Maaliskuu 2025 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Talous

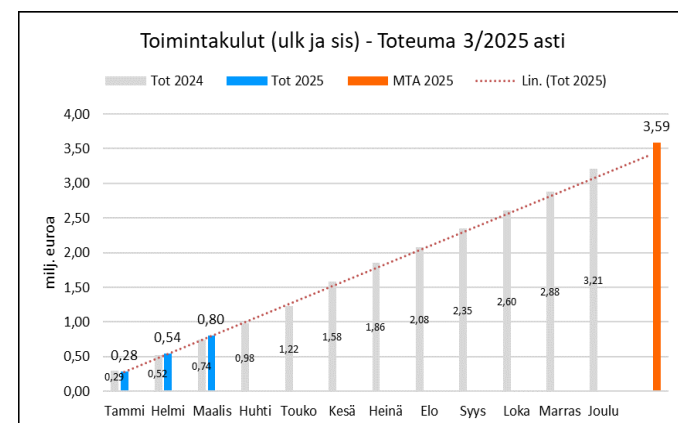
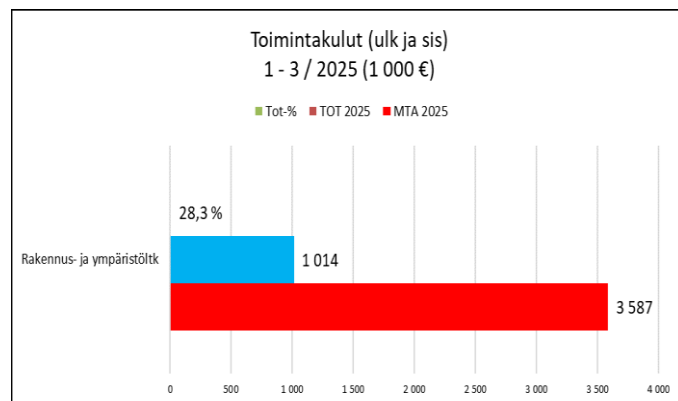
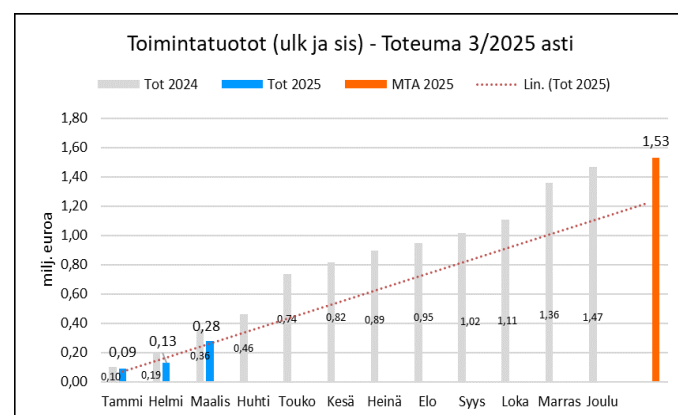
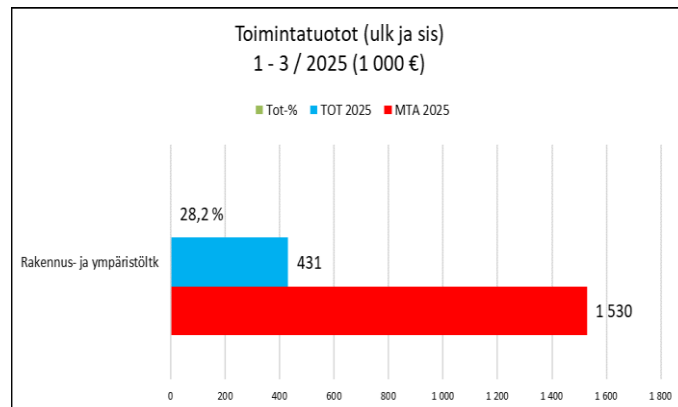
Vuoden 2025 talousarviossa on huomioitava, että työterveyshuollon määrärahat on talousarviossa varattu keskitetysti henkilöstöpalveluiden talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon vuoden aikana. Tästä syystä talousarviossa varattu summa muuttuu näiden osalta jonkin verran vuoden aikana.

Toimintatuottojen ja -kulujen laskennallinen, tasainen toteuma maaliskuun lopussa on 25 %.

Toimintatuottoja (ulkoiset ja sisäiset) on tammi-maaliskuun aikana toteutunut 0,4 miljoonaa euroa eli 28,2 % koko vuoden talousarviosta. Ensimmäisellä vuosineljänneksellä rakennusvalvonnan maksutuottoja on kertynyt 37 tuhatta euroa vähemmän ja ympäristöterveydenhuollon maksutuottoja on kertynyt 39 tuhatta euroa vähemmän kuin viime vuoden vastaavana ajanjaksona.

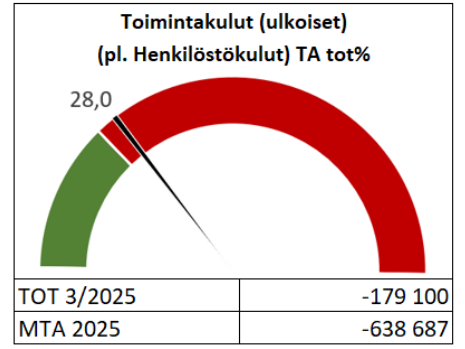
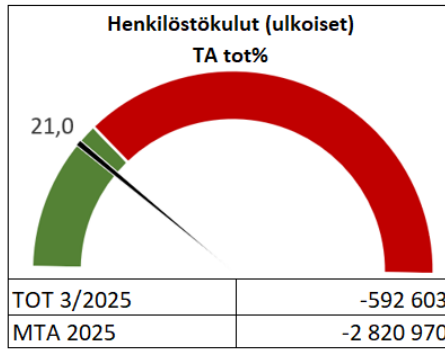
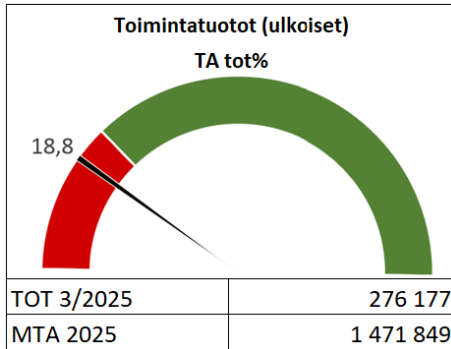
Toimintakuluja (ulkoiset ja sisäiset) on toteutunut 1,0 miljoonaa euroa eli 28,3 % koko vuoden talousarviosta ja kulutaso siten ylittää laskennallisen tason. Toimintakuluja nostaa ensimmäiselle vuosineljännekselle kirjatut suuret ICT-palvelulaskut, jotka osin koskevat koko ensimmäistä vuosipuoliskoa tai koko vuotta.

Lautakunnan ulkoinen toimintakate maaliskuun lopussa on -0,5 miljoonaa euroa, eli 24,9 % koko vuoden talousarviosta ja on siten laskennallisen tasaisen toteuman tasolla.



Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Maaliskuu 2025 Rakennus- ja ympäristölautakunta



TULOSLASKELMA 1000 € (ulkoinen)	KUM TOT 3/2025	MTA2025	TOT % TA2025	KUM TOT 3/2024	Muutos ed.vuosi	Muutos% ed.vuosi
Rakennus- ja ympäristöltk yhteensä						
Myyntituotot	100	456	22,0 %	94	6	6,3 %
Maksutuotot	173	660	26,2 %	231	-58	-25,1 %
Tuet ja avustukset	3	33	7,9 %	10	-7	-72,8 %
Muut toimintatuotot	0	323	0,0 %	0	0	-100,0 %
Toimintatuotot yhteensä	276	1 472	18,8 %	336	-60	-17,8 %
Henkilöstökulut	-593	-2 821	21,0 %	-559	33	6,0 %
Palvelujen ostot	-164	-500	32,9 %	-131	34	25,9 %
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-3	-34	10,0 %	-9	-5	-61,3 %
Avustukset	0	-24	1,5 %	0	0	-12,8 %
Muut toimintakulut	-11	-81	13,5 %	-14	-3	-23,4 %
Toimintakulut yhteensä	-772	-3 460	22,3 %	-713	58	8,2 %
Toimintakate	-496	-1 988	24,9 %	-377	-118	-31,3 %
Rakennus- ja ympäristövalv.hallinto						
toimintatuotot	0	0	100,0 %	0	0	-7483,3 %
toimintakulut	-11	-47	23,4 %	-2	9	398,1 %
Rakennusvalvonta						
toimintatuotot	25	311	8,1 %	67	-42	-62,2 %
toimintakulut	-224	-822	27,3 %	-184	40	21,7 %
Ympäristönsuojelu						
toimintatuotot	50	131	37,9 %	51	-1	-1,9 %
toimintakulut	-195	-797	24,4 %	-171	24	13,9 %
Ympäristöterveydenhuolto						
toimintatuotot	201	707	28,4 %	217	-16	-7,6 %
toimintakulut	-278	-1 481	18,8 %	-289	-11	-3,9 %
Maaseutupalvelut						
toimintatuotot	0	323	0,1 %	1	-1	-69,6 %
toimintakulut	-63	-312	20,3 %	-66	-3	-4,4 %

Rakennus- ja ympäristölautakunta maaliskuu 2025



Henkilöstömäärä

40



Tehdyt rakennus- ja
rakentamislupapäätökset

88 (115)



Terveysvalvonnan tarkastukset

110 (108)



Rakennusluvut keskimäär.
käsittelyaika (pv)

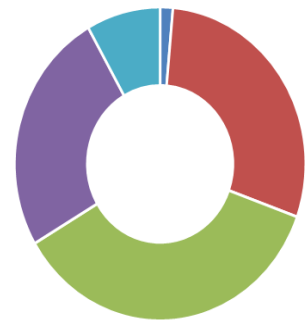
41 (32)



Toimintatuotot

0,3 M€

Toimintakulut, ulk. (%)



Hallinto
Ympäristönsuojelu
Rakennusvalvonta
Maaseutupalvelut
Ympäristöterv huolto

Hallinto	1,4 %
Rakennusvalvonta	29 %
Ympäristöterv huolto	36 %
Ympäristönsuojelu	25 %
Maaseutupalvelut	8 %

Lupapiste, digitoituja
asiakirjoja

6607 (3352)

Lupapiste, myytyjä
asiakirjoja

429 (418)



Toimintakulut

0,8 M€

Toimintakulut, ulk. (1.000€)

Hallinto	11
Rakennusvalvonta	224
Ympäristöterv huolto	278
Ympäristönsuojelu	195
Maaseutupalvelut	63



Ympäristönsuojelun
valvontatoimenpiteet

52 (36)



Eläinlääkäreiden
praktiikkakäynnit

1213 (1144)

