

Maa-aineslupa, TMI Aki Nikander, sora ja hiekka, Nummi 734-717-1-111 ja Nummela 734-717-1-67

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 47
381/10.03.00.05.00/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Jukka Limo, jukka.limo@salo.fi, 02 778 7805

Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta.
Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunnitelmakartta ottamis- ja kaivualueesta (Alkutilanne) sekä jälkitilannekartta (Lopputilanne). Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla

<https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

Luvanhakija

TMI Aki Nikander

Ottotoiminta

Sijainti	Kiikala, Satakoski
Kiinteistötunnukset	Nummi 734-717-1-111 Nummela 734-717-1-67
Kiinteistön pinta-ala	Nummi 12,1 ha Nummela 13,4 ha
Ottamisalueen pinta-ala	2,8 ha
Kaivualueen pinta-ala	1,9 ha
Otettava maa-aineslaji	sora ja hiekka
Otettavaksi esitetty ottomäärä	42 500 m ³
Vuotuinen ottomäärä	4 250 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+97,30 (N2000)

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslaki (MAL 555/1981) § 4

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslaki (MAL 555/1981) § 7

Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 7.12.2022. Hakemusta on täydennetty 21.2.2023 lauantaikuljetusten toiminta-aikojen osalta.

ASIAN KUVAUS

Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 11.12.2019 Marketta ja Esa Raitaselle maa-ainesluvan 5 vuodeksi soran ja hiekan ottoon kiinteistöllä Nummi 734-717-1-111. Maa-ainesluvan voimassaolo päättyi 25.1.2025. Myös kiinteistöllä Nummela 734-717-1-67 on ollut maa-aineslupa, kohteen maisemointilupa on päättynyt 10.10.2007.

Hakemusta koskevan tilan alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta-asetuksia. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa (12.11.2008) toiminta-alue on merkitty maa- ja metsätalousval-taiseksi alueeksi (M). Kaavassa alue sijoittuu myös Hautainkroittien 2-luokan pohjavesialueeseen (pv) sekä maakunnallisesti arvokkaaseen harjualueeseen (ge).

Alueen sijainti ja ympäristö

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Salon kaupungin Satakosken kylässä Kiikalassa noin 27 km Salon keskustasta koilliseen. Ottamisaluetta on käytetty soranottoon aikaisemmin. Alueen läheisyydessä sen pohjoispuolella on maa-ainesten ottotoimintaa Someron puolella. Lähin asunto sijaitsee ottoalueesta noin 700 metriä lounaaseen. Kiinteistölle kuljetaan Lautelantien 2410 seututieltä Anttilankulman yksityistielle ja sieltä metsätietä pitkin ottoalueelle.

Ottamisalue sijaitsee Hautainkroittien 2-luokan pohjavesialueella. Nummelan kiinteistön alueella sijaitsevassa pohjavesiputkessa 17.12.2024 mitattu pohjaveden korkeus oli +92,90 (N2000). Pohjavesialueen muodostumisalueen pinta-ala on noin 2,49 km² ja arvioitu antoisuus on noin 1300 m³/d. Pohjavesialueella ei ole tällä hetkellä vedenottoa eikä lähialueella sijaitse kaivoja.

Ottamisalue kuuluu Hautainkroittien luokiteltuun maakunnallisesti arvokkaaseen harjualueeseen. Alue kuuluu Salpausselkään liittyvään kolmanteen harjujaksoon ja on näin ollen myös geologisesti, biologisesti ja maisemallisesti jokseenkin merkittävä alue.

Toiminta

Ottamisalueen pinta-ala on noin 2,8 ha ja kaivualueen pinta-ala noin 1,9 ha. Maa-ainesten ottamismäärä on yhteensä noin 42 500 m³. Ottotoiminnan tarkoitus on poistaa kahden ottamisalueen välinen kannas, sekä madaltaa ottoalueen itäreunassa kulkevaa metsätietä ottoalueen kohdalta sen turvallisen kulkemisen takaamiseksi.

Hautainkroittit ja harjumuodostelma jäävät ottoalueen länsipuolelle ja ottamissuunnat ovat ottoalueen pohjois- ja itäreunoilla. Näin ollen maa-ainesten ottoa harjoitetaan vain tarkasti rajatuilla alueilla niin, ettei Hautainkroittien luonnontilaisia muotoja vaaranneta.

Ottotoiminta ajoittuu pääasiallisesti kevään ja syksyn väliseen ajanjaksoon arkisin kello 6–22 ja lauantaisin kello 7–18 välisinä aikoina.

Alin ottotaso on suunnitelmassa tilan Nummela puolella oleva nykyinen pohjan korkeus + 97,30. Tilan Nummi eteläpäässä ottotaso on +100,30. Ottamisalueen pohja muotoillaan pohjoiseen laskevaksi, jolloin Nummelan tilan puolella se tavoittaa tason +97,30.

Kaivuusyvyys vaihtelee 1 metrin ja 12 metrin välillä. Suojaetäisyys pohjaveteen on matalimmillaan 4 metriä ja korkeimmillaan 7 metriä. Mikäli pohjaveden pinnan nousu sitä vaatii, kaivuusyvyyttä nostetaan, jotta 4 metrin paksuinen suojakerros toteutuu.

Aluetta maisemoidaan sekä ottamistoiminnan aikana että sen jälkeen. Hautainkrottien puoleinen luiska ja Nummelan 1:67 kiinteistön läntinen luiska muotoillaan 1:2 luiskakaltevuuteen sen luontaisen luiskakaltevuuden mukaisesti. Muualla ottoalue luiskataan 1:3 tai loivempaan kaltevuuteen. Ottoalueen reunoille varastoidut kuoritut pintamaat, humusaineet ja luonnonkivet käytetään luiskien verhoiluun ja tarvittaessa pohjamaan tasaukseen.

Maisemoinnin jälkeen alueelle istutetaan sekametsää, joka on pääasiassa männyn taimia ja jonkin verran lehtipuita. Taimien määrä on noin 2500 kpl/ha.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Mikäli alueella säilytetään öljytuotteita, ne säilötään lukituissa säiliöissä ja säiliöissä on niiden tilavuutta vastaavan suuruinen tiivis ja katettu suoja- ja valuma-allas.

Koneiden säilytys ja mahdollinen tankkaus suoritetaan muualla kuin ottoalueella ja sellaisella alueella, joka on eristetty tiiviillä muovikalvolla, joka ei päästä kemikaaleja valumaan luontoon.

Kuljettajat tarkkailevat koneiden toimintaa ja kuntoa säännöllisesti ja aina ennen koneen käyttöä. Koneita ei myöskään pestä tai huolleta ottoalueella.

Pölyn sitomiseen ei käytetä suolaa, vaan pölyn sitominen tapahtuu kastelemalla.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Pohjaveden laatua ja korkeutta tarkkaillaan ympäri vuoden. Pohjaveden laadusta otetaan kerran vuodessa näyte, joka tutkitaan. Pohjaveden korkeuksia mitataan neljä kertaa vuodessa (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa).

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemukseen pyydetty täydennykset

Salon kaupungin ympäristönsuojelu pyysi hakijalta täydennyksiä 27.1.2025.

Hakijan täydensi hakemusta 3.2.2025.

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 13.2.24.3.2025 ja Salon Seudun Sanomissa 14.2.2025. Asianosaisille on (9 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Lausuntoa on pyydetty Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Liikelaitos Salon vedeltä, Someron kaupungilta, Varsinais-Suomen liitolta ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelta.

Muistutuksia ei annettu määräaikaan mennessä.

Lausunnot

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 18.2.2025

Suunnittelualue sijaitsee Hautainkroteilla, Salon ja Someron rajalla. Etelään Kiikalan kirkolle on matkaa viisi kilometriä. Alueella on maa-ainesten ottoa jo entuudestaan, ja Someron puolella rajaa vielä huomattavasti enemmän. Muutoin lähialue on metsätalouskäytössä. Lähin asutus tai loma-asutus sijaitsevat hyvin kaukana kohteelta, yli puolen kilometrin päässä.

Hautainkrotit on myös 2-luokan pohjavesialue. Pohjaveden pinnan taso alueella on ollut korkeimmillaan +92.90 N2000, ja nyt alin suunniteltu ottamissyvyys on +97.30 N2000, joten pohjaveden pinnan yläpuolelle tulisi jäämään suositusten mukainen vähintään neljän metrin suojakerros.

Hautainkrotit on arvoluokan 4 harjualue. Ottamissuunnitelman mukaan ottotoiminnan tarkoitus on poistaa kahden kiinteistön välinen kannas ja madaltaa alueella kulkevaa metsätietä. Kannas tulee poistaa siten, ettei Hautainkrottien luonnontilaisia muotoja vaaranneta. Lisäksi suoritetaan alueen lopullinen maisemointi.

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-ainesten ottoon ei ole kaavoituksellista estettä. Suunniteltu ottamistoiminta ei toisi merkittäviä muutoksia nykytilanteeseen nähden, kun mietitään alueen luonnontilaa. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta ja pölyämisestä on ottamissuunnitelmassa maininta. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Ottamistoiminnan lopuksi alue maisemoidaan ja sinne istutetaan sekametsää. Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-aineslupan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto 11.4.2025

Toiminta sijaitsee Kiikalassa kiinteistöillä Nummi 734-717-1-111 ja Nummela 734-717-1-67. Kiinteistöillä 734-717-1-111 on ollut aikaisempaa maa-aineksen ottoa. Suunniteltu ottamisalue (kiinteistö 734-717-1-111) sijaitsee Hautainkrottien 2-luokan pohjavesialueella. Lähialueella ei ole vedenottoa. Lähimmät vedenottamot (Liikelaitos Salon Vesi) sijaitsevat länsikoillisen suunnassa 2,5 km etäisyydellä (Saarikon vedenottamo) ja etelän suunnassa 2,5 km etäisyydellä (Tytyisen vedenottamo). Lähialueella ei ole asutusta tai talousvesikäytössä olevia kaivoja.

Terveysuojeluviranomainen puoltaa maa-aineslupan myöntämistä.

Liikelaitos Salon Vesi, 31.3.2025

Salon Vedellä ei ole vedenottoa Hautainkrottien 2-luokan pohjavesialueella, jossa suunniteltu ottamisalue sijaitsee. Salon Vedellä ei siten ole lausuttavaa maa-aineslupahakemuksesta.

Varsinais-Suomen liitto, 24.3.2025

Hautainkrottien pohjavesialue on merkitty maakuntakaavaan. Lisäksi Hautainkrotit on merkitty maakuntakaavaan arvokkaana geologisena muodostumana. Maakuntakaavan aluevarauksena suunnitelma-alueella on maa- ja metsätalousalue.

Maa-aineslupahakemuksen maa-ainesten ottosuunnitelman suunnitelma-alueen länsi- ja eteläreunat sijaitsevat maakuntakaavan merkityn geologisesti arvokkaan muodostuman alueella. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan muodostuman erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä, ja sen suojeluun ja hoitoon on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ottamisalueen sijainti on siten herkkä maakuntakaavan tavoitteiden kannalta.

Maa-ainesta otetaan suunnitelman mukaan geologisesti arvokkaan muodostuman rajauksen ulkopuolelta, ottoalueen itä- ja pohjoisosissa. Arvokkaan geologisen muodostuman puoleiset läntiset ja eteläiset reunat alueet luiskataan ja maisemoidaan.

Ottosuunnitelman lopputilanne vastaa siten maakuntakaavan suunnittelumääräyksiä maisemoiden jo olemassa olevia ottotoiminnan jälkiä. Ottotoiminnassa ja alueen jälkihoidossa arvokkaan geologisen muodostuman turvaamiseen ja siihen rajautuvien ottoalueiden maisemointiin on syytä edelleen kiinnittää erityistä huomiota, jotta ottosuunnitelmassa esitetty lopputilanne saavutetaan.

Maakuntakaavan pohjavesialueen suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille tulee merkinnän suunnittelumääräyksen mukaisesti varata mahdollisuus antaa lausunto maa-aineslupahakemuksesta. Pohjaveden suojeleminen on huomioitu maa-ainesten ottosuunnitelmassa suojakerrospaksuuksin, pohjaveden pinnan tason seurannan keinoin ja toimintaperiaattein.

TMI Aki Nikanderin maa-aineslupahakemus ei ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa. Lupaehtojen määrittelyssä tulee kiinnittää huomiota maakuntakaavan geologisesti arvokkaan muodostuman suojelemaan ja hoitoon siten, että ottotoiminnan aikana ja sen päätyttyä alueen jälkihoidossa maakuntakaavan tavoitteet tulevat asianmukaisesti huomioituksi.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista edellyttäen, että ottamisalueen välittömässä läheisyydessä olevat luonnon- ja maisema-arvot sekä pohjavedensuojeluvaatimukset otetaan asianmukaisesti huomioon. Ottamistoiminnan suunnittelun ja lupaharkinnan yhteydessä tulisi ottaa huomioon ainakin seuraavaa:

Pohjaveden suojeleminen

- Ottamistoiminnan ja jälkikäytön yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pinta- tai pohjaveteen.
- Pohjaveden pinnan taso ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä on mitattava kolmen kuukauden välein. Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat.
- Pintamaiden pitkäaikainen varastointi heikentää niiden käyttökelpoisuutta maisemointiin. Suositeltava pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta, koska orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa.
- Hakemukseen tulee liittää maa-aineslain 5 a §:n mukainen kaivannaisjätteenjätehuoltosuunnitelma tarkoitusta varten laaditulla lomakkeella.
- Alueelta kuoritut pintamaat tulee varastoida luonnontilaisella alueella ottamisalueen reunoilla. Orgaanista ainesta sisältävien materiaalien

läjittäminen pohjavesialueella hiekkakuopan pohjalle ilman pohjavettä suojaavaa pintamaakerrosta on kielletty.

- Pohjavesitarkkailun tulokset raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) sekä sähköisesti ELY-keskukselle pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.

Luonnonsuojelu

- Maa-aineenottoalueella tulee kiinnittää huomiota luonnonsuojelulailla rauhoitettuun ja erittäin uhanalaiseksi arvioituun törmäpääskyyn. Törmäpääskylle sopivia pesätörmä suositellaan mahdollisuuksien mukaan säästämään. Törmäpääskyt voivat tulevaisuudessa muodostaa pesimäyhdyskuntia maa-aineksen ottamisalueiden rinteisiin tai väliaikaisiin kasoihin, jolloin laji tulee huomioida alueella toimittaessa.
- Maisemoinnissa suositellaan edistämään alueelle luonteenomaisen harjukasvillisuuden kehittymistä.
- Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, ettei ottamisalueelle leviä toiminnan seurauksena haitallisia vieraslajeja. Tarvittaessa vieraslajien torjuntatoimenpiteet tulee tehdä mekaanisesti, torjunnassa ei saa käyttää torjunta-aineita.

Maisemointi

Alueen maisemointi tehdään luvan voimassaolon aikana ja toteutetaan seuraavasti:

- Alue siistitään ja sen epäsojiva käyttö estetään. Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan maa-ainesten ottosuunnitelman mukaan. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Karkea pohjasora peitetään noin 20 - 30 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta, kuten maatonuturvetta. Puustoksi istutetaan sekametsää.
- Ottamisalue voidaan yhdistää viereisiin soranottoalueisiin, mikäli naapuritiloilla on samaan aikaan voimassa olevat, yhdistämisen huomioivat maa-ainesluvut ja asiasta on sovittu ottajien kesken. Muilta osin ottamisalueen reunat tulee loiventaa maisemoinnin yhteydessä kaltevuuteen 1:3.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista.

Tmi Aki Nikander 19.4.2025

Hakijalla ei ollut tarvetta toimittaa vastinetta.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Tmi Aki Nikanderille maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Nummi 734-717-1-111 ja Nummela 734-717-1-67. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (Alkutilanne, 12.1.2025) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 42 500 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Lupamääräykset

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi.
2. Ottamisalueen ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä lupa-alueella ottamistoiminnan ajan.
3. Naapuritilojen rajoja vasten tulee jättää hakemuksen mukainen 10 metrin koskematon suoja-alue. Toiminta ei saa ulottua suoja-alueille, eikä sinne saa sijoittaa maa-aineksia.
4. Toiminta-alueelle pääsy tulee estää lukittavalla ajoesteellä. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

Kaivussyvyys

5. Alin sallittu kaivussyvyys on +97,30 (N2000). Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros. Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnan korkeuden tarkkailutulosten perusteella.
6. Ottoalueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Toiminta-ajat

7. Maa-aineksen irrottaminen, seulonta, kuormaus ja kuljetus on sallittua ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä ja sunnuntaita. Lisäksi kuormaus ja kuljetus on sallittu lauantaisin klo 7-18.

Pöly

8. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettävillä hiukkasilla (PM₁₀) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
9. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia. Kasoja ja tulotietä on tarvittaessa kasteltava. Kastelemiseen saa käyttää vain puhdasta vettä. Suolan tai kemikaalien käyttö on kielletty.

Maaperän ja pohjaveden suojeleminen

10. Öljytuotteita ja kemikaaleja ei saa varastoida tai säilyttää pohjavesialueella.
11. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.
12. Seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Seula on sijoitettava siten, että neljän metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden ylimpään korkeuteen ei rikota.
13. Seulan tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa mahdollisesti sattuvan vahingon varalta.

Valvontaviranomaiselle tulee ilmoittaa kirjallisesti vähintään 30 päivää ennen ensimmäistä seulantajaksoa tieto käytettävästä seulasta ja suunnitelluista suojaustoimista. Tämän jälkeen ilmoitus tulee tehdä, jos käytettävä seulatyyppi vaihtuu.
14. Kuormaaja tulee säilyttää tiivispohjaisessa katoksessa. Katos on sijoitettava luonnontilaiselle alueelle kaivualueen ulkopuolelle.
15. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.
16. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Tiiviitä maa-aineskerroksia ei saa puhkaista eikä kalliota rikkoa.
17. Alueelta kuoritut pintamaat tulee varastoida luonnontilaisella alueella ottamisalueen reunoilla. Orgaanista ainesta sisältävien materiaalien läjittäminen pohjavesialueella hiekkakuopan pohjalle ilman pohjavettä suojaavaa pintamaakerrosta on kielletty.

Luonnonsuojelu

18. Törmäpääskylle sopivia pesätörmiiä tulee mahdollisuuksien mukaan säästää. Pesimäkaudella törmäpääskyjen pesimisrauhan häiritseminen sekä asuttujen törmäpääskyn pesien hävittäminen on kielletty.
19. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, ettei ottamisalueelle leviä toiminnan seurauksena haitallisia vieraslajeja. Tarvittaessa vieraslajien torjuntatoimenpiteet tulee tehdä mekaanisesti, torjunnassa ei saa käyttää torjunta-aineita.

Poikkeukselliset tilanteet

20. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
21. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
22. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa

ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteet

23. Lupa-alueelle ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta.
24. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä on noudatettava Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
25. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluihin.

Tarkkailu ja raportointi

26. Pohjaveden pinnankorkeuden mittaaminen on tehtävä neljä kertaa vuodessa pohjaveden havaintoputkesta 1. Mittaus tulee tehdä kolmen kuukauden välein vuosittain samaan aikaan tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuussa. Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy (N2000). Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.
27. Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa loka-marraskuussa alueelle asennetusta pohjaveden havaintoputkesta 1. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ympäristöhallinnon tietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto).

28. Pohjaveden tarkkailusta on laadittava vuosittain yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja laatuun.

Raporttiin tulee liittää havaintopaikan tiedot ja sen sijainti kartalla, putkikortti sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus.) Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluihin ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo@varsinais-suomi.fi).

29. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.
30. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Jälkihoito ja maisemointi

31. Jälkihoitoa ja maisemointia tulee toteuttaa suunnitelmallisesti ja jatkuvasti. Suositeltu pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta. Koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana.
32. Lupa-alueen muotoilut ja luiskat tulee tehdä alueen alkuperäisellä maa-aineksella. Luiskaan ei saa käyttää orgaanista ainesta sisältävää maa-ainesta, vaan se tulee käyttää pintamaakerroksena.
33. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet tulee möyhentää ja pehmentää pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
34. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20 – 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää noin 10 – 20 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan.
35. Alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi. Ottamisalueen Hautainkroittien puoleinen luiska ja Nummelaan 1:67 kiinteistön läntinen luiska muotoillaan kaltevuuteen 1:2. Muualla ottoalueen luiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.
36. Alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa. Puustoksi istutetaan sekametsää.

Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen

37. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluihin.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudattaen. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MaL 6 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on jo käytössä oleva avattu ottamisalue, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta MaL 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolta on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta otosta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomerén-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaan lainsäädäntöä noudattamalla voidaan parhaiten turvata pohjaveden hyvää tilaa. Pohjavesialueiden hyvän tilan turvaaminen edellyttää mm. rajoituksia kemikaalien ja öljytuotteiden säilytykseen.

Vastaus lausuntoihin

Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla. Määräykset on annettu mm. pölystä ja maaperän ja pohjaveden suojelusta.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Maa-ainesten ottamisalueen ympärille tarvitaan suojaetäisyys häiriintyviin kohteisiin. Suojaetäisyyteen vaikuttaa ottamisalueen ympäristön herkkyys sekä ottamisen laatu ja laajuus sekä naapurikiinteistön omistajan kanssa tehdyt kirjalliset sopimukset. Hakemuksen mukaiset suojaetäisyydet noudattavat yleistä käytäntöä. Suoja-alueen tulee olla koskematon (Ympäristöministeriön julkaisu 2020:24).

Määräys 4: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 5: Alin sallittu kaivussyvyys on hakemuksen mukainen ja yhteneväinen naapurikiinteistölle myönnetyn maa-aineslupan alimpaan ottotasoon. Mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotasoa pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Määräys 6: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 7: Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Alueelta ei ole tullut valituksia valvontaviranomaisen tietoon, eikä muistutuksia toiminta-aikoihin liittyen ole jätetty.

Määräys 8: Määräys pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017.

Määräys 9: Toiminta ottamisalueella sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Pohjaveden suojelemiseksi pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräykset 10-15: Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu ja huolto alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin rakenteellisin ja käyttöteknisin ratkaisuin. Hakemuksen mukaan kuormaajaa ei säilytetä alueella.

Määräys 16: Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei rikota tiiviitä maakerroksia, minkä seurauksena pohjaveden virtausolosuhteet saattavat muuttua.

Määräys 17: Ainesten ottaminen on järjestettävä niin, ettei toiminnasta aiheudu vaaraa pohjavesialueen vedenlaatuun.

Määräykset 18-19: Maa-aineenottoalueella tulee kiinnittää huomiota luonnonsuojelulailla rauhoitettuun ja erittäin uhanalaiseksi arvioituun törmäpääskyyn. Alueella tulee myös torjua vieraslajeja ja estää niiden leviämistä vieraslajiasetuksen mukaisesti. Määräykset on annettu ELY-keskuksen 11.4.2025 antaman lausunnon perusteella.

Ainesten ottaminen on järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi eikä toiminnasta aiheudu ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Määräykset 21-21: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedon kulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Määräys 22: Onnettomuustilanteisiin tulee varautua ennakolta haittojen minimoimiseksi.

Määräys 23-24: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelun vuoksi.

Määräys 25: Määräys on annettu kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman noudattamiseksi. Jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on lupaa tai ottamissuunnitelmaa muutettava siten kuin maa-aineslain 16 §:ssä säädetään (MaL § 16b).

Määräykset 26-28: Tarkkailumääräyksillä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden laatuun ja pinnankorkeuteen. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty neljän metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy.

Määräys 29: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 30: Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Määräykset 31-36: Alueen maisemoinnin on pohjaveden suojelemiseksi oltava suunnitelmallista ja jatkuvasti toteutuvaa. Valtioneuvoston asetuksen 926/2005 8 §:n mukaisesti maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava myös kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet. Alue voidaan metsittää ottamissuunnitelman mukaan luontaisesti, mutta täydennysistutuksia on tehtävä, jos puusto ei ole palautumassa alueelle, kun lupa on päättymässä.

Määräys 37: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, siitä tulee ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. (MaL § 13a.)

Luvan voimassaolo

10 vuotta päätöspäivästä

Otettava kokonaismäärä

42 500 m³

Vuotuinen otto

4 250 m³

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: 15 305 €. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 473 € + 0,012 €/m³ x 42 500 m³ + 105 €/ha x 2,8 ha = 1277 €.

- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-aineslupan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €

Yhteensä **1487 €**

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17

Jätelaki (646/2011) § 29, 31

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 27.4.2017 § 22)

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 14.6.2023 § 63
hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen -opas ainesten kestäväään käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Tmi Aki Nikanderille maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Nummi 734-717-1-111 ja Nummela 734-717-1-67. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (Alkutilanne, 12.1.2025) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 42 500 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan lupamääräyksiä 1-37 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku sekä tarkastus- ja valvontamaksu ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 14.5.2025.

Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Varsinais-Suomen liitto

Tieto päätöksestä

Asianosaiset