

Päätös teettämisen täytäntöönpanosta ulkovalvontaa koskevassa rakennusvalvonta-asiassa, Salo, Kauniainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 48
3843/10.03.00.08.02/2021

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi 11.12.2024 (§ 147) [REDACTED] siivoamaan tontin [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] määräaikaan 15.3.2025 mennessä uhalla, että ellei siivoamista ole tuohon mennessä tehty, teetetään työ asianosaisen kustannuksella.

Rakennusvalvonta piti 4.4.2025 tarkastuksen määräyksen noudattamisen valvomiseksi. Tarkastus suoritettiin kohteen pihamaalla ja rakennusten ympäristössä. Lisäksi arvioitiin näkymää [REDACTED] kadulta tarkastuskohteeseen ja naapurikiinteistöille. Tarkastusmuistio on tämän kokousasian oheismateriaalina.

Tarkastuksen perusteella todetaan, ettei rakennus- ja ympäristölautakunnan antamaa määräystä ole noudatettu asetetusta teettämisen huolimatta. Ulkona varastoidun ympäristön rumentavan tavaran määrä ei ole tontilla vähentynyt. Tarkastuksen johtopäätösten tarkemmat perustelut ilmenevät tarkastusmuistiosta. Lisäksi rakennusvalvontaan on tullut palautetta kadun käyttäjiltä tontin siivottomuudesta.

Pitkään jatkunut siivottomuus puoltaa teettämisen viivytyksetöntä täytäntöönpanoa. Asetettua päävelvoitetta ei ole noudatettu, eikä noudattamatta jättämiselle ole ilmennyt pätevää syytä.

Asian käsittely jatkuu rakennus- ja ympäristölautakunnassa, jossa päätetään teettämisen täytäntöönpanosta. Asianosaista on kuultu ennen täytäntöönpanopäätöstä, mutta pyydettyä lausumaa ei määräaikaan mennessä ole toimitettu.

Haittaeläintorjunnasta huolehditaan ympäristöterveydenhuollon toimesta mahdollisimman hyvin ennen siivoustyöhön ryhtymistä ja tarvittaessa myös sen jälkeen.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Työn teettäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta teettää tontin [REDACTED] pihamaan ja rakennuksen ympäristön siivoustyön siten, että tontti ei aiheuta ympäristöhaittaa, ei rumenna ympäristöä, ei turmele kadulta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Teettämisestä aiheutuvat kustannukset peritään asianosaiselta.

Teettäminen toimitetaan, vaikka täytäntöönpanoa koskevasta päätöksestä valitettaisiin, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Lainkohdat

Rakentamislaki 140 §, 141 §, 142 §, 143 § ja 147 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 167 §, 169 §, 182 § ja 183 §

UHKASAKKOLAKI 6 §, 7 §, 10 §, 14 §, 15 §, 16 §, 17 § ja 18 §
Hallintolaki 34 § ja 67 §

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle asetetusta velvoitteesta ja teettämishastasta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 13.4 mukainen maksu 450 euroa.

Päätöksen perustelut ilmenevät valmistelusta.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi valittaa päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen (hallintovalitus).

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen, todisteellinen tiedoksianto
Tontin omistajat
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Salon ympäristöterveydenhuolto
Salon ympäristönsuojelu
Maanmittauslaitos, lainvoimaisuuden jälkeen