

Uhkasakon tuomitseminen, ojitusasia, vettymishaitta kiinteistöllä 734-716-1-14

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 49
3228/11.01.01.04/2023

Valmistelija

ympäristönsuojelusuunnittelija Miina Fagerlund,
ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800

Vettymishaitan käsittelyn vaiheet

Ympäristönsuojeluviranomaisen päätös

███ teki valituksen 20.4.2021 kiinteistölle Yli-Pohjola 734-716-1-14 aiheutuvasta vettymishaitasta. Valituksen mukaan vedet ovat kulkeneet kiinteistöllä Vähätalo 734-716-1-18 sijaitsevaa avo-ojaa pitkin kohti etelää. Kyseinen reitti on poistunut ███ peltojen salaojituksen vuoksi, jol-loin pintavedet on johdettu alueelta avo-ojia pitkin koilliseen.

Kiinteistön Yli-Pohjola pintavesien purkureitin toimivuudesta koillisen suuntaan saatiin lausunto ELY-keskuksen vesitalousasiantuntijalta 5.10.2021. Lisäksi kiinteistön Yli-pohjola omistaja toimitti aiheesta 5.5.2022 Etelä-Suomen salaojakeskuksen 28.4.2022 päivätyn lausunnon. Lausunnot ovat oheismateriaalina. Lausuntojen mukaan toteutettu pintavesien purkureitin koillisen suuntaan ei ollut toimiva vesienjohtamiseen.

Ennen ympäristönsuojeluviranomaisen päätöstä paikalla suoritettiin katselmus 25.10.2022, johon osallistuivat asianosaisten lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajisto, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja, ympäristöpäällikkö ja ympäristönsuojelutarkastaja.

Rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi 09.11.2022 (§ 121) kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistajan asentamaan päätöksen karttaliitteen reitin mukaisesti uuden tierummun (rumpuputki 400 mm Sn8) kiinteistöjen Vähätalo 734-716-1-18 ja Sarkamaa 734-709-2-120 välille tien ali. Pintavedet tuli johtaa kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 puolella pellon niskaojaa pitkin kohti pohjoista salaojakaivoon ja siitä edelleen putkiojaa pitkin kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 läpi. Kiinteistön Sarkamaa putkiojan 250/215 rinnalle tulee kiinteistön Vähätalo omistajan asentaa toinen rumpuputki 315/270 mm, jotta vedenjohtokyky vastaa halkaisijaltaan 345 mm putken vetoisuutta.

Vaihtoehtona edellä oleville määräyksille kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 poikki tuli asentaa suunnassa pohjoinen-etelä 315/280 mm valtaoja-/salaojaputki yläpuolisten valuma- ja salaojavesien johtamiseksi.

Määrätyt toimenpiteet oli tehtävä kuuden kuukauden kuluessa päätöksen voimaan tulosta. Toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset määrättiin kiinteistön Vähätalo omistajalle, jos asianosaiset eivät keskenään muuta sovi.

Päätöksestä ei valitettu ja se tuli lainvoimaiseksi 23.12.2022. Näin ollen päätöksen mukaiset toimenpiteet olisi pitänyt suorittaa viimeistään 23.6.2023.

Kiinteistöille tehtiin tarkastus 16.8.2023. Päätöksen mukaisia toimenpiteitä ei oltu tehty. Tarkastuksen muistio on oheismateriaalina.

Kiinteistön Vähätalo omistajalle lähetettiin selvityspyyntö ja kuuleminen uhkasakon asettamisen varalta 29.8.2023. Selvitys saapui 22.9.2023. 22.9.2023 saapui myös Etelä-Suomen salaojakeskuksen samana päivänä päivitetty lausunto. Lausunnon mukaan pintavesien purkureitin koillisen suuntaan ei ollut edelleenkään sellaisenaan toimiva vesienjohtamiseen. Selvitys ja päivitetty lausunto ovat oheismateriaalina.

Uhkasakon asettaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi 15.11.2023 (§ 111) vesilain 14 luvun 4 §:n mukaisesti kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistajan [REDACTED] [REDACTED] noudattamaan lautakunnan aiempaa päätöstä 09.11.2022 (§ 121). Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 15.11.2023 (§ 111) vesilain 14 luvun 8 §:n mukaisesti asettaa päävelvoitteen noudattamiseksi 10 000 euron uhkasakon.

Päävelvoitteen mukaiset toimenpiteet oli tehtävä kuuden kuukauden kuluessa päätöksen voimaan tulosta. Toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset määrättiin kiinteistön Vähätalo omistajalle, jos asianosaiset eivät keskenään muuta sovi.

Päätöksestä ei valitettu ja se tuli lainvoimaiseksi 4.1.2024. Näin ollen päävelvoitteen mukaiset toimenpiteet olisi pitänyt suorittaa viimeistään 4.7.2024.

Kiinteistöille tehtiin tarkastus 6.11.2024 kiinteistön Vähätalo omistajan kanssa sekä 4.12.2024 kiinteistön Yli-Pohjola omistajan kanssa. Päävelvoitteen mukaisia toimenpiteitä ei oltu tehty. Tarkastuksien muistiot ovat oheismateriaalina.

6.11.2024 pidetyllä tarkastuksella ei havaittu vettymishaittaa kiinteistöllä Yli-Pohjola. Kiinteistölle Yli-Pohjola johtavan tien molemmiin puolin havaittiin ojissa seisovaa vettä. Tarkastuksen aikana kiinteistön Vähätalo salaojituksen suunnittelija teki mittauksia alueen ojista ja rummuista. Mittaustulokset ovat oheismateriaalina. Mittauksien perusteella kiinteistön Yli-Pohjola nykyisellä pintavesien purkureitillä koillisen suuntaan olevat tierummut ovat liian korkealla aiheuttaen vesien kertymistä alueen ojiin. Pintavesien purkautumisreitti ei ole nykyisellään toimiva. Molempia tierumpuja tulisi laskea vesien purkautumisen ja risteysalueen riittävän kuivattamisen mahdollistamiseksi.

Kiinteistön Vähätalo omistajalle lähetettiin selvityspyyntö ja kuuleminen uhkasakon tuomitsemisen varalta 24.1.2025.

Selvitys saapui 24.2.2025 ja lisäselvitys 14.3.2025. Selvitykset ovat oheismateriaalina.

Uhkasakon tuomitseminen

Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Velvoitettu ei ole noudattanut päätöstä, joten seuraava vaihe olisi tuomita 15.11.2023 asetettu 10 000 euron uhkasakko maksettavaksi.

Lautakunnan aikaisempaa päätöstä on tehostettu uhkasakolla, jotta määräystä noudatettaisiin. Tämä ei siis ole toteutunut. Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävä on saada haitta poistettua, joten toimimaton uhkasakko olisi tehokkainta muuttaa teettämishaksiksi. Muutosta varten asianosaisia on kuultava uudestaan ja uhka on asetettava uudestaan.

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa lautakunnan 09.11.2022 (§ 121) tekemän päätöksen tehosteeksi asetetun uhkasakon teettämisuhaaksi ja kuulee asianosaisia teettämisuhan asettamista varten.

Jos kiinteistöjä 734-716-1-18 ja 734-709-2-120 koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on [REDACTED] ilmoitettava tästä päätöksestä, mainituista velvoitteista ja asetetusta uhasta luovutuksensaajalle, uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Luovutuksensaajan nimi ja osoite on ilmoitettava rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Perustelut

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 15.11.2023 (§ 111) uhkasakon asettamisesta ei haettu muutosta valitusaikana. Näin ollen päätös tuli lainvoimaiseksi ja sitä olisi tullut noudattaa. Kiinteistölle tehtiin tarkastus 6.11.2024 kiinteistön Vähätalo omistajan kanssa sekä 4.12.2024 kiinteistön Yli-Pohjola omistajan kanssa. Päävelvoitteen mukaisia toimenpiteitä ei oltu tehty.

Uhkasakko ei ole toiminut toivotulla tavalla, vaan määrätty toimenpiteet ovat edelleen tekemättä. Jotta haitta saadaan poistettua, on tehokkaampaa käyttää uhkasakon sijasta teettämisuhaa. Teettämisuhaa ei voida asettaa ennen kuin asianosaisia on kuultu.

Sovelletut säädökset

Vesilaki (587/2011) 14 luku 4 §, 8 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 10 §, 14§, 22 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee vain asian valmistelua.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa lautakunnan 09.11.2022 (§ 121) tekemän päätöksen tehosteeksi 15.11.2023 (§ 111) asetetun uhkasakon teettämisuhaaksi ja kuulee asianosaisia myöhempää teettämisuhan asettamista varten.

Jos kiinteistöjä 734-716-1-18 ja 734-709-2-120 koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on [REDACTED] ilmoitettava tästä päätöksestä, mainituista velvoitteista ja asetetusta uhasta luovutuksensaajalle, uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Luovutuksensaajan nimi ja osoite on ilmoitettava rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Päätöksen perustelut ja sovelletut oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta. Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset