

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 14.05.2025 klo 17:06 - 19:00

Paikka Rikala, kokoustila Uskela 1, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 42	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 43	Talouden ja toiminnan raportointi 1-3/2025, rakennus- ja ympäristölautakunta	5
§ 44	Toimivallan siirto ympäristöterveydenhuollon viranhaltijoille	6
§ 45	Rakennusjärjestyksen uusiminen	10
§ 46	Ympäristölupa, Asfalttikallio Oy, Honkakurjentie 11, Salo 734-729-2-17/2	15
§ 47	Maa-aineslupa, TMI Aki Nikander, sora ja hiekka, Nummi 734-717-1-111 ja Nummela 734-717-1-67	30
§ 48	Päätös teettämishuonon täytöntöönpanosta ulkovalvontaa koskevassa rakennusvalvonta-asia, Salo, Kauniainen	47
§ 49	Ulkosäkin tuomitseminen, ojitusaia, vettymishaitta kiinteistöllä 734-716-1-14	49
§ 50	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen tilalle Arpalampi, 734-692-3-8, Kuusjoki	53
§ 51	Ilmoitus puunkaadosta asemakaava-alueella ilman lupaa kiinteistöllä 734-504-2-234	54
§ 52	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	56
§ 53	Viranhaltijapäätökset	57
§ 54	Tiedoksi tulleet asiat	58

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Fontell Matti Kjellman Saga Kotilainen Riika Laine Elina Meisola Sari Mäki-Teeri Markku Ojanperä Asmo Puopolo Saija-Reetta Saari Ismo Sarhola Mika Söderholm Kari Virtanen Mikko	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja läsnä §:t 41-44 läsnä §:t 45-54 läsnä §:t 41-44
Poissa	Lamberg Robert Mäkelä Antti		
Muu	Riski Johanna Hinkka Noora Veck Heidi Ranki Janne Korpela Marika	kaupunginhallituksen edustaja asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 21.05.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 14.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 41

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 19.5.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 21.5.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Saga Kjellman ja Riika Kotilainen.
Päätös	Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.06. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 14.05.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 42

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että asia 50 "Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen tilalle Arpalampi, 734-692-3-8, Kuusjoki" poistetaan esityslistalta. Muilta osin asiat käsitellään ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 14.05.2025

Talouden ja toiminnan raportointi 1-3/2025, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 43
1962/02.02.02.01/2025

Valmistelija rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300,
ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salo.fi, 02 778 4601,
ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800,
maaseutupalvelupäällikkö Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salo.fi, 02 778 7200,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2024 § 103 talousarvion vuodelle 2025. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä talouden ja toiminnan raportti 1-3/2025. Raportti sisältää rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten palveluiden olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat maaliskuun loppuun saakka.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee talouden ja toiminnan raportin 1-3/2025 tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	-
Liitteet	Liite 1 Talous- ja toimintaraportti Maaliskuu 2025 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44 14.05.2025

Toimivallan siirto ympäristöterveydenhuollon viranhaltijoille

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 44
2585/00.01.01.03.00/2025

Valmistelija

Ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salo.fi, 02 778 4601

Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta toimii eläinlääkintähuoltolain, elintarvikelain, terveydensuojelulain, tupakkalain ja lääkelain mukaisena viranomaisena, jatkossa myös vaaratiedotelain mukaisena viranomaisena. Hallintosäännössä ei ympäristöterveydenhuollon lakien osalta ole siirretty ratkaisuvalltaa viranhaltijoille. Hallintosäännön 15 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää viranhaltijoiden päätösvallasta. Toimivallan siirron eli delegoinnin tarkoitus on nopeuttaa ja joustavoittaa toimintaa.

Lautakunta on delegoinut edellisen kerran toimivaltaansa 14.12.2022. Uusi delegointien päivittämistarve johtuu seuraavista muutoksista toimintaympäristössä:

- 1) Uuden hygieenikkoeläinlääkärin viran myötä hygieenikon tehtäviä hoitaneen kaupungineläinlääkärin tehtävänkuva on muuttunut vastaamaan praktikkoeläinlääkärin tehtävänkuvaa (palvelualuejohtajan päätös praktikkoeläinlääkärien tehtävänkuvauksen vahvistamisesta 17.4.2025). Vastaavat tehtävät suorittaa jatkossa hygieenikkoeläinlääkäri.
- 2) Pääasiassa elintarvikevalvontaa tekevien terveystarkastajien nimike on 1.8.2025 alkaen muuttumassa elintarviketarkastajiksi. Nimikkeen muutoksella ei ole vaikutusta tehtävänkuvaan.
- 3) Vaaratiedotelaki (466/2012) muuttuu 2.5.2025 alkaen siten, että kunnan terveydensuojeluviranomaisesta tulee 3 §:n mukainen toimivaltainen viranomainen. Viranomainen voi antaa vaaratiedotteen tilanteissa, joissa väestöä on varoitettava henkeä tai terveyttä uhkaavasta vaarasta tai kun on vaara merkittävälle omaisuuden vaurioitumiselle tai tuhoutumiselle. Vaaratiedote voidaan lisäksi antaa, kun vaaratilanne on päättynyt. Tarve vaaratiedotteen käytölle terveydensuojelussa on harvinainen, mutta tarvittaessa sen käyttö on tapahduttava nopeasti, mistä syystä delegointi on perusteltavaa.

Näiden muutosten lisäksi uusina delegointikohteina esitetään elintarvikelain 44 §:n mukainen tietojen luovutusosoikeus sekä terveydensuojeluasetuksen 16 §:n mukainen asunnon tai muun oleskelutilan henkilömäärän tilapäinen rajoittaminen.

Lyhenteet:

Ytp (ympäristöterveyspäällikkö)

Tt (terveystarkastaja)

Et (elintarviketarkastaja)

He (hygieenikkoeläinlääkäri)

Ke (praktikko/kaupungineläinlääkäri)

Elintarvikelaki 297/2021

- 7§ Velvoitteidenhoitoselvityksen pyytäminen **Ytp, Tt, Et, He**
8§ Alkutuotantopaikkaa koskevan ilmoituksen käsittely **Ytp, Et, He**
9§ Itujen alkutuotantopaikan hyväksyminen **Ytp, He**
10§ Rekisteröityä elintarviketoimintaa koskevan ilmoituksen käsittely **Ytp, Et, He**
11§ Elintarvikehuoneiston hyväksyminen **Ytp, He**
13§ Rekisteröityä kontaktimateriaalitoimintaa koskevan ilmoituksen käsittely **Ytp, Et, He**
40§ Tarkastus- ja läsnäolo-oikeus **Ytp, Tt, Et, He, Ke**
41§ Valvontaa varten tarvittavien näytteiden ottaminen **Ytp, Tt, Et, He, Ke**
43§ Tiedonsaantioikeus **Ytp, Tt, Et, He, Ke**
44§ Tietojen luovutusoikeus **Ytp, Et, He, Ke**
45§ Valvontaviranomaisen ilmoitus- ja tiedonantovelvollisuus **Ytp, Tt, Et, He, Ke**
46§ Tiedonantovelvollisuus eläinten terveydentilasta ja pito-olosuhteista **Ytp, Tt, Et, He, Ke**
47§ Ruokamyrkytysten selvittäminen **Ytp, Tt, Et, He, Ke**
48§ Zoonoosien seuranta ja valvonta **Ytp, Tt, Et, He, Ke**
51§ Vientiin liittyvä valvonta ja todistukset **Ytp, Et, He, Ke**
55§ Elintarvikesäännösten vastaisuuden poistamiseksi annettavat määräykset **Ytp, Et, He**
56§ Kiellon määrääminen **Ytp, He, Et**
56.3§ Väliaikaisen kiellon määrääminen **Ytp, He, Et**
57§ Markkinoilta poistaminen ja yleinen tiedottaminen **Ytp, He, Et**
58§ Elintarvikkeen tai elintarvikekontaktimateriaalin haltuun ottaminen **Ytp, He, Et**
59§ Käyttöä ja hävittämistä koskeva päätös **Ytp, He**
64 § Kiireelliset toimet **Tt**
67§ Seuraamusmaksun määrääminen **Ytp, He**

Terveydensuojelulaki 763/1994

- 15§ 13 ja 18a pykälien mukaisten ilmoitusten käsittely **Ytp, Tt**
18§ Talousvettä toimittavan laitoksen hyväksyminen **Ytp**
20§ Talousvettä toimittavan laitoksen riskienhallintasuunnitelman hyväksyminen **Ytp, Tt**
20§ Talousveden tarkkailuvelvoitteista, veden käsittelystä ja veden käyttöä koskevista määräyksistä päättäminen **Ytp, Tt**
20a§ Talousvesiepidemian selvittäminen ja leviämisen ehkäiseminen **Ytp, Tt, Et, He**
27§ 2. mom ja 4 mom. Velvoittaminen toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi asunnossa tai oleskelutilassa, ja tarvittaessa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamiseksi. **Ytp, Tt**
27§ 3. mom. Asunnon tai muun oleskelutilan käytön kieltäminen **Ytp**
29§ Uimaveden säännöllinen valvonta ja käyttökiellon antaminen **Ytp, Tt, Et**
30§ Määräys käymälän rakentamiselle yleiselle alueelle **Ytp, Tt, Et**

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44 14.05.2025

31§ 1. mom. Velvoittaminen ryhtyä toimenpiteisiin mikrobien ja vahinkoeläinten hävittämiseksi kiinteistöltä tai yleiseltä alueelta. **Ytp, Tt, Et**
42§ Velvoite hautaamisesta aiheutuvien epäkohtien poistamiseksi tai alueen käytön kieltäminen hautaamiseen **Ytp, Tt**
44§ Tiedonsaantioikeus **Ytp, Tt, Et, He**
45§ Tarkastusoikeus **Ytp, Tt, Et, He**
46§ Kirjallisen määräyksen antaminen asunnon tarkastamisesta asukkaan tahdon vastaisesti **Ytp**
51§ 1.mom. Oikeus antaa terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä. **Ytp, Tt, Et, He**

Terveydensuojeluasetus 1280/1994

42§ Päätös haudatun ruumiin siirtämisestä, haudatun ruumiin siirtämisen kieltö, määräys ruumiista siirrettäessä noudatettavista muita toimenpiteistä terveyshaitan ehkäisemiseksi **Ytp, Tt**
16§ Asunnon tai muun oleskelutilan henkilömäärän tilapäinen rajoittaminen **Ytp, Tt**

Tupakkalaki 549/2016

44§ Tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden vähittäismyyntilupapäätöksen tekeminen **Ytp, Tt, Et**
48§ Nikotiininesteiden vähittäismyynti-ilmoituksen käsittely **Ytp, Tt, Et**
50§ Tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden tukkumyynti-ilmoituksen käsittely **Ytp, Tt, Et**
79§ Tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisöön, määrätyn tupakointikiellon peruuttaminen **Ytp**
86§ Tarkastus- ja näytteenotto-oikeus **Ytp, Tt, Et**
87§ Tiedonsaantioikeus **Ytp, Tt, Et, He**
96§ Säännösten vastaisen toiminnan kieltäminen **Ytp, Tt, Et**

Lääkelaki 395/1987

54a§ Nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvan myöntäminen **Ytp, Tt, Et**
54c§ Myynnin valvonta ja säännösten vastaisen toiminnan kieltäminen **Ytp, Tt, Et**

Laki vaaratiedotteesta 466/2012

3§ Vaaratiedotteen antaminen **Ytp**

Lausunnot

Antaa lausuntoja toimialaansa kuuluvista asioista **Ytp, Tt, Et, He, Ke**

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44 14.05.2025

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille esityksen mukaisesti.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Mäki-Teeri ja Virtanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.34.

Tiedoksianto Ympäristöterveydenhuolto
Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.10.2024 § 113

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025.

Kunnan on uusittava maankäyttö- ja rakennuslain aikana hyväksymänsä rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi. Syynä tähän on esimerkiksi tarve tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittu lupakynnys vastaamaan rakentamislakia sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja ilmoitusmenettely, joita rakentamislaki ei tunne. Rakennusjärjestyksen uusimiselle varataan lainsäädännöllisesti aikaa kaksi vuotta, eli rakennusjärjestys tulee uusia 1.1.2027 mennessä. Käytännössä kuitenkin rakennusjärjestyksen on hyvä olla valmis mahdollisimman pian uuden lain voimaan tullessa.

Salon kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021.

Rakentamislain 17 § kuuluu tällä hetkellä seuraavasti:

”Rakennusjärjestys

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.”

20.9.2024 julkaistussa hallituksen esityksessä eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta (HE 101/2024 vp) ehdotetaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025

rakennusjärjestyksen osalta seuraavaa muutosta alkuperäiseen rakentamislain 17 § verrattuna:

”17 § Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

- 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
- 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
- 3) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,
- 4) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
- 5) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
- 6) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
- 7) muita 4—6 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakentamislain 42 § kuuluu tällä hetkellä seuraavasti:

”Rakentamislupa

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

- 1) asuinrakennus;
- 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
- 3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos;
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä (HE 101/2024 vp: lukuun ottamatta enintään kaksi kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta);
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
- 6) vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite;
- 7) energiakaivo;
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025

olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Rakentamislupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu alueidenkäyttölain mukaiseen katusuunnitelmaan, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain (110/2007) mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. Kunta voi rakennusjärjestyksessä kuitenkin määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita tässä momentissa tarkoitettuun rakentamishankkeeseen, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä.

Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden tai turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Korjaamiseen tarvitaan aina rakentamislupa, jos:

- 1) korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;
- 2) rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;
- 3) muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.”

Rakentamislain 19 § kuuluu seuraavasti:

” Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 113 02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45 14.05.2025

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.”

Rakennusjärjestystä koskeva lainsäädäntö on siis yhä kesken, mutta rakentamislain korjaussarjaksi kutsutut muutokset ovat tulossa voimaan 1.1.2025 myös rakennusjärjestystä koskien.

Rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelua varten on syytä nimetä työryhmä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää uuden rakennusjärjestyksen valmistelun. Valmistelua varten nimetään seuraava työryhmä:

Puheenjohtajaksi nimetään rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Sanna Leivonen.

Jäseniksi nimetään rakennus- ja ympäristölautakunnan 1. varapuheenjohtaja Ralf Hellsberg, 2. varapuheenjohtaja Asko Määttänen, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, maankäyttöpalveluiden nimeämät kaksi edustajaa sekä ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck.

Sihteerinä toimii rakennus- ja ympäristölautakunnan sihtööri Marika Korpela.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 45
4440/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025

Rakennusjärjestyksen valmistelua varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävillä koko rakennusjärjestyksen uusimisen ajan rakennusvalvonnan verkkosivuilla.

Rakennusjärjestyksen työryhmä on laatinut luonnoksen Salon kaupungin rakennusjärjestyksestä. Salon kaupungin elinvoimajaosto esitti kokouksessaan 29.4.2025 § 60 rakennusjärjestyksen liitteenä olevan suunnittelutarvealuekartan ja ns. Salon keskusta-alueen kartan hyväksymistä rakennusjärjestyksen käsittelyä varten.

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä alueidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta. Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) 30 §:n mukaan alueidenkäyttölain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen rakennusjärjestystä valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Esityslistan liitteenä on luonnos Salon kaupungin rakennusjärjestykseksi, suunnittelutarvealuekartta ja Salon keskusta-alueen kartta.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Merkittiin, että Saija-Reetta Puopolo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.39. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti
Liitteet	Liite 2 Salon rakennusjärjestys - luonnos 14.5.2025 Liite 3 Suunnittelutarvealueet rakennusjärjestys -luonnos 14.5.2025 Liite 4 Keskusta-alueet rakennusjärjestys -luonnos 14.5.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 14.05.2025

Ympäristölupa, Asfalttikallio Oy, Honkakurjentie 11, Salo 734-729-2-17/2

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 46
5323/11.01.00.00.01/2024

Valmistelija ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi, 02 778 7803

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Ympäristölupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi.

Hakija

Asfalttikallio Oy
Y-tunnus: 2501081-1
Sara Väänänen 040 751 7950

Toiminta ja sen sijainti

Lupaa haetaan enintään 49 900 tonnin asfalttijätteen (jätenimike 17 03 02) varastointiin kentällä Salon Lahnajärvellä, Vt 1 Turku-Helsinki moottoritien Suomenselän eritasoliittymän nro 19 läheisyydessä osoitteessa Honkakurjentie 11, 25420 Salo. Asfaltti poistetaan maantieltä ja tuodaan välivarastoon alueelle. Asfalttirouhe kuljetetaan rekisteröidylle asfalttiasemalle (VnA 846/2012) käytettäväksi uudelleen asfaltin raaka-aineena.

Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) liite 1 taulukko 2 (muut laitokset) kohta 13 f) muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista

Toimivalta

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelulaista (713/2014) 1 § kohdan 13) f) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on vähemmän kuin 50 000 tonnia vuodessa.

Asian vireille tulo

Lupahakemus on vastaanotettu 18.2.2025.

Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 14.05.2025

Salon kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt kokouksessaan 17.4.2024 § 49 Asfalttikallio Oy:lle väliaikaisen välivarastointiluvan asfalttirouheelle vuodeksi ympäristönsuojelulain 180 § mukaisilla määräyksillä. Salon kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.1.2025 § 22 myöntänyt poikkeamisluvan asemakaavamerkinnästä KTY, mikä tarkoittaa liike- ja toimitilarakennusten korttelialueen käyttötarkoitusta. MRL 174 § mukaisesti poikkeaminen on voimassa enintään 2 vuotta, jonka kuluessa on haettava rakentamislupaa toteutukselle. Rakennusvalvonnassa on vireillä rakennuslupahakemus asfalttivarastolle.

Toiminnan sijainti ja ympäristöolosuhteet

Asfaltin varastoalue sijaitsee noin 200 m päässä Lahnajärveä ja Lahnajärven taukopaikkaan on matkaa noin 150 m. Lahnajärven rannalla lähimpään loma-asumukseen on 200 m ja vakinaiseen asumukseen noin 350 m. Varastoalueen ja Lahnajärven rannalle olevien kiinteistöjen välissä kulkee seututie 110 noin 100 m etäisyydellä ja varaston ja kiinteistöjen välissä on kallio ja puustoa. Noin 150 m päässä pohjois-luoteessa alkaa myös liito-oravaesiintymä ja se on osoitettu asemakaavassa luorajauksella (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Tämän luo-merkityn alueen ja asfalttivaraston väliin jäävät kuitenkin Honkakurjentie sekä 110- tie ja niiden väliin jää kallio ja puustoa.

Lähin pohjavesialue, Kukinhuoneenharju, sijaitsee noin 2 km koilliseen.

Ravintola Lahnajärvellä on käytössään porakaivo.

HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT

Yleiskuvaus toiminnasta

Asfalttia tuodaan alueelle kuorma-autokuljetuksina tietyömailta ja työmaiden aikataulujen mukaisesti. Tuonti ei ole jatkuvaa, vaan määräytyy päällysteurakoiden aikataulujen mukaan.

Toiminnan kuvaus

Asfalttijäte poistetaan tiestöltä ja kuljetetaan kuorma-autoilla tälle varastoalueelle. Alueella varastoidaan asfalttijätettä (jätenimike 17 03 02). Kerralla varastoitava enimmäismäärä on 49 900 tonnia. Asfalttijätettä ei murskata varastoalueella. Työn aikana alueella on kuormaaja ja kuljettamiseen käytetään kuorma-autoja. Asfalttirouheet varastoidaan murskepohjaisella kentällä lujuusluokittain (1.-3. lujuusluokkaa) erillisiin varastokasoihin.

Toiminta-ajat

Asfaltti poistetaan maantieltä ja kuljetetaan kuorma-autoilla välivarastoon tälle kentälle läheisten työkohteiden päällysteaikataulujen mukaisesti su-pe klo 00-24, ei siis lauantaisin eikä sunnuntaisin. Kuljetuksia suoritetaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 14.05.2025

ainoastaan, kun lähialueella on päällysteurakoita meneillään. Asfalttijätettä kuljetetaan tältä kentältä asfalttiasemille kuorma-autoilla ma-pe klo 6-21.

Veden hankinta ja viemärointi

Varastokentällä ei käytetä vettä ja alue ei ole vesilaitoksen toiminta-aluetta.

Ympäristökuormitus ja sen vähentäminen

Ympäristöriskien vähentäminen

Työkone tankataan lähimmällä, noin 100 m päässä sijaitsevalla ravintola Lahnajärven huoltoasemalla, jolloin omia polttoainevarastoja kentälle ei tarvita. Työkone käyttää polttoaineenaan dieseliä tai moottoripolttoöljyä 10 – 12 l/h. Mahdollinen ympäristöriski voi aiheutua hydraulikkaletkun rikkoontumisesta. Työkoneessa on onnettomuuden varalla öljynimeytysainetta ja tulipalon varalle sammutin. Työkone huolletaan ja tarkastetaan säännöllisesti onnettomuusriskin vähentämiseksi ja toimintakyvyn varmistamiseksi. Alueella toimivat henkilöt on perehdytetty toimimaan oikein onnettomuustilanteissa. Asfalttikalliolla on kolmannen osapuolen verifioima ISO 14001 ympäristösertifikaatti sekä ISO 9001 laatujohtamisjärjestelmä.

Päästölähteet ja niiden vähentäminen

Päästöt vesistöön

Toiminnasta ei aiheudu päästöjä vesistöön. Asfalttirouhe on tiestöltä poistettua asfalttipäällystettä ja se säilytetään ympäröivän ilman lämpötilassa. Keskiarvoinen vuosisademäärä noin 700 mm/700 litraa/m² eli kertymä 10 500 m³ 1,5 ha:n alueella. Arvion mukaan alueesta on nyt ¾ murskepintaista tai kasvillisuuden peitossa, joten vesi imeytyy maaperään. Jatkossa asfalttivarastoalueena vettä pidättävää asfalttia alueella on noin puolet pinta-alasta. Asfaltti tiivistyy kasojen alapuolelta kasan omasta painostaan, mutta kasan yläosa on harvempaa (ei verrattavissa täysin tiiviiseen asfalttipäällysteeseen). Pintavaluntaa alueelta voi tulla rankkasateilla. Alueen reunat olivat jonkin verran koholla ja kasvillisuuden peitossa, joten suurin osa alueen vesistä jää siihen ja loput johtuvat ojaan.

Päästöt ilmaan

Työkoneesta pääseväpakokaasu on suurin päästölähde. Pölyäminen ei ole asfalttirouheelle ominaista.

Päästöt maaperään

Asfalttijätteen varastoinnista ei aiheudu päästöjä. Materiaali on raaka-aineiltaan samaa, jota käytetään teiden, katujen ja piha-alueiden päällysteenä. Valtioneuvoston asetuksessa 843/2017 eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa ja sen soveltamisohjeessa 2.7.2019, on määritelty eri maanrakentamisessa käytettyjen jättemateriaalien haitallisten aineiden raja-arvoja ja vaatimuksia haitallisten aineiden tutkimiselle jättemateriaaleista.

Hyödynnettävän asfalttijätteen (jätenimike 170302) ympäristökelpoisuus tulee tutkia vain erityistapauksissa, eli jos asfalttijäte on peräisin

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 14.05.2025

kiinteistöltä, jolla on käsitelty polttoaineita. Tällaisia olisivat mm. jakeluasemien pihapäälysteet, joilla voisi olla tankkauksesta aiheutuvia vuotoja. Soveltamisohjeen mukaan asfalttimurskeen ja rouheen välivarastoinnissa ei ole tarvetta peittämiselle eikä asfaltille ole asetettu raja-arvoja, koska asfalttirouhe on kuumentamattomana liukenematon materiaali. Varastokasojen pohjat ja liikennöidyt alueet tiivistyvät omasta painostaan asfalttipäälysteeksi.

Vanha asfaltti sisältää pääosin kiviainesta (n. 90...95 %), bitumia (n. 3,5...5,5 %) ja pieniä määriä eri asfalttityypeissä käytettyjä lisäaineita, kuten kalkkia ja selluloosakuitua. Asfalttirouhe ei sisällä kivihiilitervaa, vaarallista jätettä tai muuta siihen kuulumatonta materiaalia. MARA-asetuksen (VnA 843/2017) kohdan 2. mukaan asfalttirouheen ympäristökelpoisuutta ei pääsääntöisesti tarvitse osoittaa erikseen, sillä vastaanotetulla asfalttipäälysteellä ei ole käsitelty tai varastoitu polttoaineita. Asfalttirouhe kuljetetaan rekisteröidylle asfalttiasemalle (VnA 846/2012) ja käytetään uudelleen asfaltin raaka-aineena, korvaten neitseellistä kiviainesta ja bitumia.

Melupäästöt ja tärinä

Alueella liikkuvista kuorma-autoista aiheutuu tavanomaista liikennöintiääntä, jota on myös moottoritien ja huoltoaseman läheisyydessä. Kuormaajasta aiheutuu käyntiääntä, jonka äänitehotaso moottorin vieressä on noin 80 dB (LWA). Kuormaajassa on peruutushälytin, jota ei turvallisuussyistä voi vaimentaa. Moottoriäänien kantautumista vähentää osaltaan varastoalueen ympärillä oleva puusto ja kalliot. Alueella aiheutuva melu ei ole kapeakaistaista tai iskumaista. Toiminnasta ei aiheudu tärinää.

Kolinaa voi syntyä kuormia pois vietäessä päiväaikaan, kun tyhjään lavaan laitetaan ensimmäinen kauhallinen. Asfalttirouheessa on bitumia, mikä vaimentaa melua (kiviainekseen verrattuna). Päivällä osa melusta peittyy Helsingintien ja moottoritien humuun. Jos asfalttia on tuotava yöllä, se kaadetaan maahan ja kolinaa ei muodostu.

Muodostuvat jätteet

Alueella muodostuva jäte on lähinnä henkilöstön käyttämien elintarvikkeiden käärepapereista koostuvaa jätettä. Kaikki roskat kerätään työkoneeseen ja viedään pois asianmukaiseen jätekeräykseen sitä mukaa, kun niitä muodostuu.

Esitetyt vakuudet

Vakuus toiminnan aloittamiseksi ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa
Asfalttikallio harjoittaa alueella jo vastaavaa varastointitoimintaa Salon kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämällä määräaikaikaisella päätöksellä (17.4.2024). Toiminnan aloittamisen vakuudeksi esitetään 5 000 euroa (Alv. 0 %).

Vakuuslaskelmaehdotus YSL §59, jätevakuu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 14.05.2025

Vakuuslaskelmaehdotuksen perusteena on käytetty Ympäristöministeriön julkaisemaa 'Jätevakuusopas 2024, YM2024:20' -laskentaohjeistusta.

Vakuuslaskelmaehdotus arvioidulla jätemäärällä, joka kattaa alueen toiminnan päättämisestä aiheutuvat kulut:

Vakuus = jätemäärä 10 000 t x kuormaus 0,80 €/tonni + jätemäärä 10 000 t x kuljetus 4,50 €/tonni

Vakuudessa on huomioitu asfaltin positiivinen arvo (kiviaines ja bitumi) 5 €/tonni: Jätevakuudeksi esitetään 3 000 euroa (Alv. 0%).

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Asian käsittely

Hakemus on vastaanotettu Salon kaupungin kirjaamoon 18.2.2025.

Hakemusta on pyynnöstä täydennetty 28.3.2025 lisäselvityksellä alueen liikennemelusta ja omatoimisella melumittauksella suoritetusta kuormaajan tuottamasta melusta sekä 8.4.2025 toimitetusta sademäärä ja hulevesiselvityksestä.

Kuuluttaminen

Asia on kuulutettu, kun poikkeamispäätös kaavoituksen osalta on saanut lain voiman, Salon kaupungin internet-sivuilla. Kuulutus on pidetty nähtävillä 13.3.-22.4.2025. Asianosaisille sekä muistutuksen poikkeamislupahakemukseen jättäneille on toimitettu 11 kpl kirjettä sekä kaksi kpl on tiedotettu sähköpostilla.

Lausunnot

Lausuntoa asiasta on pyydetty Salon ympäristöterveydenhuollolta sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta.

Salon ympäristöterveydenhuolto 16.4.2025

Terveysuojeluviranomainen puoltaa ympäristöluvan myöntämistä. Toiminnan aiheuttamista haitoista ei ole tullut yhteydenottoja ympäristöterveydenhuoltoon (esim. melu). Terveysuojeluviranomainen muistuttaa, että toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, pöly, talousveden laatu). On suositeltavaa, että Taulukopaikka Lahnajärven talousvesikäytössä olevan kaivon vedenlaatua selvitetään määrittämällä raakavedestä asfaltille tyypillisiä yhdisteitä toiminnanmuutoksen alussa ja toiminnan päättyessä (esim. PAH).

Sovelletut oikeusohjeet:

Terveysuojelulaki (763/1994) 1 §, 2 §

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue 22.4.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 14.05.2025

Ympäristöluvan hakemuksen liitteessä 10 Toiminta ja varastointi on osa varastointikasoista osoitettu hyvin lähelle tai kiinni kiinteistön 734–729–2–17 rajaa. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen L-vastuualue on lausunnossaan 18.12.2024 todennut, että suunnitellun toiminnan tulee sijoittua asemakaavassa osoitetulle rakennusalueelle. Asemakaavassa rakennusalueen raja sijoittuu noin 5 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Varsinais-Suomen ELY-keskus toistaa aiemmin lausumansa ja korostaa, että varastointikaset tulee sijoittaa asemakaavassa osoitetun rakennusalueen rajan sisäpuolelle.

Asemakaavaliittymälle tulee hakea maksutonta rakentamisohjetta Pirkanmaan ELY-keskukselta. Ohjetta haetaan liittymälupahakemuksella. Kiinteistön liittymän lippa tulisi päällystää vähintään 5 metrin matkalta, jotta murske ei kulkeudu ajoradalle. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Hakemuksen voi tehdä verkkosivuilta löytyvällä sähköisellä lomakkeella tai hakemuksen voi lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.pirkanmaa@elykeskus.fi.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen L-vastuualue muistuttaa, että liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 38 §:n mukaan liittymän kunnossapito kuuluu liittymän haltijalle. Liittymän kunnossapitoon kuuluu mm. liittymän tarvittava parantaminen sekä riittävän liittymisnäkemän ylläpito myös tiealueen osalta. Näkemäalueelle ei voi istuttaa 1,1 m korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aita tai muuta rakennelmaa. Mikäli olemassa olevat puut tai pensaas estävät näkemää on ne poistettava tai alaoksat karsittava.

Muistutukset ja mielipiteet

Muistutuksia ja mielipiteitä ei ole saapunut.

Hakijan kuuleminen ja vastineet

Asfalttikallio Oy:n vastine Salon kaupungin Ympäristöterveydenhuollon lausuntoon

Varastoalueen toiminnoista aiheutuvia haittavaikutuksia on minimoitu. Asfalttirouhe ei ole luonteeltaan pölyävää ja asfalttirouheen lastauksesta aiheutuva melu on pienempi kiviainekseen lastaukseen verrattuna.

Mahdollinen maaperää pilaava onnettomuus voisi tapahtua tankkauksen yhteydessä, joten se on haluttu sulkea pois tankkaamalla alueella käytössä oleva kuormaaja Lahnajärven Taukopaikan huoltoasemalla. Huoltoaseman läheisen sijainnin vuoksi varastoalueella ei ole myöskään tarvetta säilyttää polttoainesäiliötä. Varastoalueelle tuodaan ja viedään asfalttirouhetta vain tarpeen mukaan, joten kuormaajan käyttö tai säilytys alueella ei ole jatkuvaa.

Asfalttikallio osallistuu tutkimuksiin edellytetyjen viranomaisvaatimusten mukaisesti erikseen sovittavalla tavalla. Tyypillisesti asfalttirouheesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 14.05.2025

vapautuu PAH-yhdisteitä asfalttiasemalla asfalttimassaa valmistettaessa kuumennuksen yhteydessä. Savukaasut johdetaan tällöin hallitusti asfalttiaseman kuumennusrumpuun. Alueella varastoitava asfalttijäte on ympäröivän ilman lämpötilassa.

Asfalttikallio Oy:n vastine VAR ELY:n Liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueen lausuntoon

Varastokasat sijoitetaan alueelle siten, että ne sijoittuvat asemakaavassa osoitetulle rakennusalueen rajan sisäpuolelle, vähintään 5 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Varastoalueelle kulkuun käytetään olemassa olevaa liittymää. Varmistetaan liittymän ja liittymäluvan ajantasaisuus käyttötarkoituksen ja ohjeen vaatimuksen mukaiseksi. Asfalttikallio huolehtii osaltaan liikennöinnistään aiheutuneesta kunnossapidosta ja liittymän näkemäalueista Honkakurjentielle.

RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää ympäristöluvan Asfalttikallio Oy:lle enintään 49 900 t asfalttirouheen välivarastoinnille 15.5.2035 saakka kiinteistöllä Honkakurjentie 11, Lahnajärvi, 734-729-2-17/2. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla ja seuraavia ympäristönsuojelulain mukaisia lupamääräyksiä noudattaen:

LUPAMÄÄRÄYKSET PILAANTUMISEN EHKÄISEMISEKSI

Yleiset lupamääräykset ja toiminta

1. Varastokentälle saa vastaanottaa ja varastoida enintään 49 900 tonnia asfalttijätettä (17 03 02). Asfalttijäte ei saa sisältää kivihiilitervaa, vaarallista jätettä, kuten öljyä tai vaarallisia kemikaaleja, eikä siihen kuulumatonta materiaalia.
2. Varastokentälle saa ottaa vastaan asfalttijätettä maanantaista perjantaihin klo 00-24. Varastokentällä saa lastata ja kuljettaa asfalttijätettä asfalttiasemille maanantaista perjantaihin klo 6-21. Arkipyhänä tehtävästä työstä tulee ilmoittaa vähintään kuukausi aiemmin Salon ympäristönsuojelupalveluihin, joka antaa tarvittaessa ohjeet lisätiedottamiselle.
3. Jos yhteys- ja vastuuhenkilöissä tapahtuu muutoksia, on ne ilmoitettava pikimmiten Salon ympäristönsuojelupalveluihin sekä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

4. Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 14.05.2025

huolimatta (ympäristönsuojelulaki 199 §) kun vakuus on toimitettu Salon kaupungille ja hyväksytty.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jätteet ja varastointi

5. Mikäli alueelle tuodaan jotain muuta jätettä, jonka vastaanottoa ei ole tässä luvassa sallittu, on jäte viipymättä toimitettava laitokseen, jolla on oikeus tällaisen jätteen vastaanottoon tai jäte on palautettava sen haltijalle.

6. Toiminnassa muodostuvat jätteet on toimitettava ensisijaisesti kierrätettäviksi tai jos kierrätys ei ole mahdollista, muulla tavoin hyödynnettäviksi. Ainoastaan hyödyntämiseen kelpaamattomat jätteet saa toimittaa loppukäsiteltäviksi. Jätteet on toimitettava laitokselle, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa muussa viranomaispäätöksessä kyseisen jätteen vastaanotto on hyväksytty.

Riskien hallinta ja poikkeukselliset tilanteet

7. Kiinteistöllä ei saa varastoida vaarallisen luokituksen omaavia kemikaaleja eikä suorittaa autojen ja/tai työkoneiden tankkauksia.

8. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalta on laitoksella oltava valmius välittömästi havaita vuoto ja kerätä päästö talteen. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalta toiminta-alueella on oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia ja talteenottovälineitä saatavilla. Vahinko- ja onnettomuustilanteissa on ryhdyttävä viivytyksettä tarvittaviin toimenpiteisiin ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Toiminta-alueella havaituista häiriöistä, jotka voivat aiheuttaa haittaa tai vaaraa ympäristölle, on välittömästi ilmoitettava palo- ja pelastusviranomaiselle ja ripeästi ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa antaa lisäohjeita vahingon leviämisen ehkäisyyn ja/tai tilanteen tarkkailuun.

Melu

9. Toiminnasta aiheutuva melu yhdessä alueen muista toiminnoista aiheutuvan melun kanssa ei saa ylittää asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla klo 7–22 keskiäänitasoa (LAeq 1h) 55 dB eikä klo 22–7 keskiäänitasoa (LAeq 1h) 50 dB.

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa myöskään ylittää loma-asumiseen käytettävien rakennusten ulko-oleskelualueilla tai virkistäytymiseen käytettävillä alueilla klo 7–22 keskiäänitasoa (LAeq 1h) 45 dB eikä klo 22–7 keskiäänitasoa (LAeq 1h) 40 dB.

Jos melu on luonteeltaan kapeakaistaista tai iskumaista, lisätään mittaustulokseen 5 dB ennen tuloksen vertaamista em. raja-arvoihin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 14.05.2025

Jos melutaso hakijan toiminnan vuoksi ylittyy, tulee luvan saajan ryhtyä toimenpiteisiin melutason alentamiseksi.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

10. Tarkkailusuunnitelma on toimitettava Salon ympäristönsuojelupalveluihin hyväksyttäväksi 1.7.2025 mennessä.

Tarkkailusuunnitelma on pidettävä ajan tasalla. Salon ympäristönsuojelupalvelut voi päätöksellään muuttaa tarkkailusuunnitelmaa edellyttäen, että muutokset eivät heikennä lupamääräyksissä määrättyä tarkkailun kattavuutta tai tulosten luotettavuutta.

11. Toiminnanharjoittajan on kalenterivuositain, viimeistään tarkkailuvuotta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosiyhteenveto, joka sisältää ainakin:

- tieto suurimmasta vuosittaisesta asfalttijätteen varastointimäärästä sekä vuoden lopussa tähän välivarastoon jäävien asfalttijätteiden määrästä valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 33 §:n mukaisesti. Tietoja asfalttiasemille toimitetuista asfalttijätekuormista ei tarvitse ilmoittaa.
- vakuuden päivitys katettavien jätteiden käsittelyn yksikköhinnoista ja kuljetuskustannuksista sekä vakuuden vastaavuudesta. Vakuuden päivittäminen on suoritettava ensimmäisen kerran ja liitettävä vuosiraporttiin vuonna 2032.
- selvitys poikkeuksellisista tapahtumista ja poikkeamisista
- mahdolliset toiminnan käyttö-, päästö ja vaikutustarkkailua koskevat raportit tulee soveltuvin osin tehdä sähköisesti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään sekä toimittaa siitä kopio arkistoivaksi osoitteeseen kirjaamo@salo.fi.

Toiminnan muuttaminen, keskeyttäminen tai lopettaminen

12. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, keskeyttämisestä tai lopettamisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin. Toiminnanharjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan yhteystiedot on kirjallisesti ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

13. Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin ennen toiminnan lopettamista esitettävä lupaviranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 14.05.2025

Hakemus koskee asfalttijätteen varastointia. Toiminnalla ei ole aikaisempaa ympäristölupaa, vaan toimintaa on harjoitettu ympäristönsuojelulain 180 § mukaisilla määräyksillä alkaen 22.4.2024 vuoden määräajaksi. Varastoitavalle asfalttimäärälle haetaan määrän kasvattamista nykyisestä 20 000 tonnista 49 900 tonniin ja ympäristöluvalle määräaika kymmeneksi vuodeksi.

Yleiset perustelut

Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 11 § asetetut vaatimukset sijoituspaikan valinnalle. Salon kaupunginhallitus on 27.1.2025 § 22 myöntänyt poikkeamisen asemakaavan käyttötarkoituksesta ehdolla, että rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Välivarastointiin tarkoitettu alue soveltuu kyseiseen tarkoitukseen sijaintinsa ja varastoitavan rouheen ominaisuuksiensa puolesta. Kiinteistön maaperää ei ole suojattu esim. asfalttoinnilla, joten vaarallisten kemikaalien varastoinnin ja tankkauksen kieltäminen on tämän vuoksi tarpeellista.

Vastaus lausuntoon

Ravintola/taukopaikka Lahnajärven kaivoveden näytteenotto toiminnan alussa ja toiminnan päätteeksi tullaan edellyttämään tarkkailusuunnitelmassa. Kaivoveden analyysissä tullaan edellyttämään analyysijä asfaltille tyypillisistä kemikaaleista.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräys 1. Tässä määritellään varastokentälle vastaanotettavaksi sallitut jätteet sekä enimmäisvarastomäärät ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaisesti. Varastoitavaksi hyväksytty asfalttijäte ja sen määrä on hyväksytty hakemuksen mukaisesti. Valmistelijan arvion mukaan määräyksellä rajatut jätteet ja niiden määrät ovat sellaisia, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumista tai ympäristöriskejä, kun toiminta alueella on hakemuksen ja tämän päätöksen mukaista. Laitokselle ei ole sallittu vastaanotettavaksi muuta jätettä eikä varallisia kemikaaleja, koska varastokentälle ei rakenneta erillistä maaperää suojaavaa pohjarakennetta ja hulevesien arvioidaan pääosin imeytyvän maaperään sekä osin kulkeutuvan ojan kautta Lahnajärveen ilman käsittelyä.

Vesienhoidon tavoitteena on saavuttaa vähintään hyvä tila vesimuodostumissa viimeistään vuonna 2027. Varastokenttä kuuluu Kiskonjoen – Perniönjoen valuma-alueeseen, ja pintavedet kulkeutuvat Lahnajärveen. Toiminnasta ei aiheudu päästöjä pintavesiin, joten toiminnalla ei ole vaikutuksia vesienhoidon tavoitteisiin.

Lupamääräys 2. Asfalttiaseman toiminta-aikaa on myönnetty asfalttimurskeen vastaanottoon ma-pe klo 00-24. Bitumi vähentää murskeesta muodostuvaa melua, verrattuna pelkän kiviaineksen kippaamiseen eikä melua tuottavaa kuormaajaa tarvita. Varastokentällä saa lastata ja kuljettaa asfalttijätettä asfalttiasemille maanantaista

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 14.05.2025

perjantaihin klo 6-21, jolloin myös kuormaaja työskentelee. Terveysvalvonnan lausunnon mukaan melusta ei ole aiemmin, vähäisimmillä varastointimäärillä saapunut valituksia. Arkipyhistä voi erillisen selvityksen mukaan tulla tarvetta työskennellä ainoastaan satunnaisesti joskus helatorstaina. Tämän vuoksi arkipyhätyöskentelyä ei ole kielletty automaattisesti lupamääräyksessä. Myös melun häiritsevyydestä tällä sijainnilla ei ainakaan toistaiseksi ole tietoa, ja siksi asiaa tullaan hoitamaan tällä yleishyödyllisellä työmaalla tarvittaessa valvonnallisin keinoin. Aseman olemassaolo tällä sijainnilla vähentää näiden raskaiden kulkuneuvojen ajon tarvetta ja siten myös melua ja liikenteen ilmapäästöjä, kun tarkastellaan asiaa laajemmalla alueella.

Lupamääräys 3. Määräys 3 perustuu jätelain 141 §:ään, jonka mukaan jätteenkäsittelylaitoksen toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. Henkilöllä on oltava tehtävän hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Vastuuhenkilön yhteystietojen ilmoittaminen valvontaviranomaisille on tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. Vastuuhenkilö valvoo toimintaa ja toimii valvontaviranomaisen yhdyshenkilönä.

Lupamääräys 4. Lupaviranomainen voi ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan hyväksyä perustellusta jätteenkäsittelyn toiminnan aloittamisen muutoksenhausta huolimatta. Salon ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että tässä lupapäätöksessä asetetut lupamääräykset ja toiminnan luonne ja laajuus sekä asetettava vakuus ovat sellaisia, että ne riittävät varmistamaan ympäristön tilan saatavaksi ennalleen, mikäli muutoksenhakutuomioistuin kieltäisi tämän päätöksen täytäntöönpanon.

Lupamääräykset 5. ja 6. Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. Määräys on annettu jätelain yleisten velvollisuuksien ja periaatteiden toteutumisen varmistamiseksi sekä jätteistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys perustuu jätelain 8, 12, 13 §:iin.

Asfalttijätteen kierrätys ja tämä varastokenttä edistävät kiertotaloutta ja hanke toteuttaa "Valtakunnallinen jätesuunnitelma vuoteen 2027" tavoitteita. Tavoitteeksi on asetettu mm., että rakennus- ja purkujätettä hyödynnetään materiaalina vähintään 70 %.

Lupamääräys 7. Kiinteistölle ei rakenneta tiivistä pohjaa katetuilla tiloilla, jolloin myöskään vaarallisen luokituksen omaavia kemikaaleja ei voida varastoida eikä suorittaa autojen ja/tai työkoneiden tankkauksia.

Lupamääräys 8. Poikkeuksellisia tilanteita koskevat määräykset ovat tarpeen ympäristölle aiheutuvien haittojen rajoittamiseksi ja minimoimiseksi. Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan luvan saajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa riskeistä, niiden ympäristövaikutuksista ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 14.05.2025

Ympäristönsuojelulain 14 §:n mukaan, jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua ympäristön pilaantumista, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin pilaantumisen ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo tapahtunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. (527/2014 52 §)

Lupamääräys 9. Lupamääräys on annettu melusta aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Alueella aiheuttaa liikennemelua moottoritie sekä seututie 110. Melun hetkelliseen tasoon vaikuttaa siten myös ohikulkevan liikenteen ajoneuvotyyppi.

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) ei määrittele melun ohjearvon laskentajaksoa. Tuntikeskiäänitasona annettu enimmäismelutaso vastaa valtioneuvoston päätöksen perimmäistä tarkoitusta sekä ehkäisee kohtuuttoman rasituksen muodostumista pidemmän laskentajakson mukaisesti määrättyä raja-arvoa tehokkaammin. Laskentajakson määrittäminen selkeyttää valvontaa ja sen järjestämistä.

Lupamääräys 10. Tarkkailua koskevat määräykset perustuvat ympäristönsuojelulain 62 §:ään, jonka mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta sekä jätelain 120 §:ssä säädetystä jätehuollon seurannasta ja tarkkailusta. Ympäristönsuojelulain 6 §:n ja jätelain 12 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Toiminnan käyttö-, päästö- ja vaikutus- sekä jätetarkkailu määrätään toteutettavaksi hakijalta veloitettavan tarkkailusuunnitelman mukaan, siten kun sitä tullaan määräyksillä päivittämään. Tarkkailusuunnitelma on määrätty toimitettavaksi valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi. Salon ympäristönsuojelupalveluille on annettu ympäristönsuojelulain 65 §:n mukainen toimivalta muuttaa tarkkailusuunnitelmaa.

Lupamääräys 11. Kirjanpito- ja raportointimääräykset on annettu toiminnan päästömääräysten noudattamisen arvioimiseksi sekä toiminnan ympäristönsuojelun kehittämiseksi ja valvomiseksi. Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on toimitettava valvontaviranomaiselle säännöllisesti päästöjen tarkkailun tulokset ja muut valvontaa varten tarvittavat tiedot.

Jätteitä koskevasta kirjanpidosta ja kirjanpitotietojen raportoinnista on säädetty jätelain 118 §:ssä. Valvontaviranomainen ohjeistaa tarkemmin vuosiraportoinnissa käytettävistä järjestelmistä. Päästö- ja jätetiedot toimitetaan sähköisesti valvonnan ja kuormituksen tietojärjestelmään (YLVA) käyttäen aluehallinnon sähköistä asiointijärjestelmää ja kopiot ilmoituksista toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon arkistointia varten.

Lupamääräys 12. Ympäristönsuojeluviranomaisella on oikeus ja tarve saada muutosten osalta tieto, jotta muutostilanteissa valvonnassa voidaan ryhtyä tarvittaviin toimiin. Määräys toiminnan lopettamista varten on tarpeen sen varmistamiseksi, että toiminnan päätyttyä ryhdytään tarvittaviin toimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi. Päätöksessä ei ole

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 14.05.2025

mahdollista antaa yksityiskohtaisia määräyksiä lopettamisen jälkeisistä toimista, joten ne on määrätty lupaviranomaisen ratkaistavaksi myöhemmin erityisen selvityksen perusteella. Suunnitelman toimittamiselle ei ole asetettu määräaika, mutta se on jätettävä ennakoitavissa olevissa lopettamistilanteissa hyvissä ajoin, jotta asian hallinnolliselle käsittelylle jää riittävästi aikaa.

Vastaus lausunnoissa esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin

Vastaus terveysturvallisuuden lausuntoon

Terveysturvallisuus huomauttaa, että toiminta ei saa aiheuttaa melu- eikä pölyhaittaa lähiasukkaille eikä haittaa kaivovedelle. Melusta on annettu lupamääräys ja melua voidaan tarvittaessa valvoa mittauksin. Tieliikenteen aiheuttaman jatkuvan melun vuoksi on päädytty mittauksessa käyttämään tuntikeskiarvoa mittauksen perustana. Aiemmasta, vuoden kestäneestä toiminnasta ei ole valitettu. Pölyhaittaa ei asfalttirouheesta tunneta muodostuvan. Taukopaikka Lahnajärven kaivoveden laadusta voidaan velvoittaa näytteenotot toiminnan alussa ja päätteeksi, asia määrätään erillisessä tarkkailusuunnitelmassa. Ravintola Lahnajärvellä on käytössään 130 m syvä porakaivo. Sadevesien on arvioitu pääosin jäävän eli imeytyvän kentän alueelle ja ainakin osa näistä hulevesistä kulkeutuu edelleen ELY-keskuksen liikenneyksikön asennuttaman hulevesikaivon kautta Lahnajärveen. Aluetta ei tulla ainakaan lähitulevaisuudessa liittämään vedenjakelun piiriin. Taukopaikka Lahnajärven porakaivo tullaan huomioimaan tarkkailusuunnitelmassa.

Vastaus VARELYn liikenneyksikön lausuntoon

VARELY on jättänyt lausuntonsa myös rakentamislain mukaiseen lupakäsittelyyn, jossa lausunnossa esitetyt asiat ratkaistaan. Jos toiminta aiheuttaa epäsiisteyttä hankealueen välittömässä läheisyydessä, siihen voidaan puuttua ympäristöluvan valvonnan keinoin.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toiminnan päättymiseen tai 25.5.2035 saakka.

Vakuudet

Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa 5 000 € (alv 0 %) suuruinen vakuus Salon kaupungin eduksi ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. Vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Jätevakuudeksi on asetettava 3 000 € (alv. 0 %) suuruinen vakuus Salon kaupungin eduksi asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 14.05.2025

ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. Vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tästä päätöksestä peritään käsittelymaksuna 2625 €.

Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 64 taksaan § 3 taulukko kohta muu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen ammattimainen tai laitostyöläinen käsittely.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6-8, 11 §, 12 §, § 14-17, § 48-49, § 51-52, § 58-62, § 64-65, § 83 (yksilöidyt muistutukset ja lausunnot huomioitu), § 87, § 94, 123, § 190-191, § 199, Liite 1, taulukko 2 kohta 13 f)
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) § 14-15
Jätelaki (646/2011) § 8, § 12- 13, § 20, § 28, § 118, § 120, § 141
Valtioneuvoston päätöksen mukaiset yleiset melutason ohjeavrot 993/1992
Valtioneuvoston asetus asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (846/2012)
Hallintolaki (434/2003) § 43, 44, 45, 47

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää ympäristöluvan Asfalttikallio Oy:lle enintään 49 900 t asfalttirouheen väliavarastoinnille 15.5.2035 saakka kiinteistöllä Honkakurjentie 11, Lahnajärvi, 734-729-2-17/2. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla ja valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-13 noudattaen. Päätöksen perustelut, käsittelymaksu ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset . Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi , kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 14.5.2025.

Päätös

Hakija

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 14.05.2025

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Tieto päätöksestä
Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 14.05.2025

Maa-aineslupa, TMI Aki Nikander, sora ja hiekka, Nummi 734-717-1-111 ja Nummela 734-717-1-67

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 47
381/10.03.00.05.00/2025

Valmistelija Ympäristönsuojelutarkastaja Jukka Limo, jukka.limo@salon.fi, 02 778 7805

Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta.
Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunnitelmakartta ottamis- ja kaivualueesta (Alkutilanne) sekä jälkitilannekartta (Lopputilanne). Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla

<https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

Luvanhakija

TMI Aki Nikander

Ottotoiminta

Sijainti	Kiikala, Satakoski
Kiinteistötunnukset	Nummi 734-717-1-111 Nummela 734-717-1-67
Kiinteistön pinta-ala	Nummi 12,1 ha Nummela 13,4 ha
Ottamisalueen pinta-ala	2,8 ha
Kaivualueen pinta-ala	1,9 ha
Otettava maa-aineslaji	sora ja hiekka
Otettavaksi esitetty ottomäärä	42 500 m ³
Vuotuinen ottomäärä	4 250 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+97,30 (N2000)

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslaki (MAL 555/1981) § 4

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslaki (MAL 555/1981) § 7

Asian vireille tulo

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 14.05.2025

Lupahakemus on tullut vireille 7.12.2022. Hakemusta on täydennetty 21.2.2023 lauantai kuljetusten toiminta-aikojen osalta.

ASIAN KUVAUS

Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 11.12.2019 Marketta ja Esa Raitaselle maa-ainesluvan 5 vuodeksi soran ja hiekan ottoon kiinteistöllä Nummi 734-717-1-111. Maa-ainesluvan voimassaolo päättyi 25.1.2025. Myös kiinteistöllä Nummela 734-717-1-67 on ollut maa-aineslupa, kohteen maisemointilupa on päättynyt 10.10.2007.

Hakemusta koskevan tilan alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta- asemakaavoja. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa (12.11.2008) toiminta-alue on merkitty maa- ja metsätalousval- taiseksi alueeksi (M). Kaavassa alue sijoittuu myös Hautainkrottien 2-luokan pohjavesialueeseen (pv) sekä maakunnallisesti arvokkaaseen harjualueeseen (ge).

Alueen sijainti ja ympäristö

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Salon kaupungin Satakosken kylässä Kiikalassa noin 27 km Salon keskustasta koilliseen. Ottamisaluetta on käytetty soranottoon aikaisemmin. Alueen läheisyydessä sen pohjoispuolella on maa-ainesten ottotoimintaa Someron puolella. Lähin asunto sijaitsee ottoalueesta noin 700 metriä lounaaseen. Kiinteistölle kuljetaan Lautelantien 2410 seututieltä Anttilankulman yksityistielle ja sieltä metsätietä pitkin ottoalueelle.

Ottamisalue sijaitsee Hautainkrottien 2-luokan pohjavesialueella. Nummelan kiinteistön alueella sijaitsevassa pohjavesiputkessa 17.12.2024 mitattu pohjaveden korkeus oli +92,90 (N2000). Pohjavesialueen muodostumisalueen pinta-ala on noin 2,49 km² ja arvioitu antoisuus on noin 1300 m³/d. Pohjavesialueella ei ole tällä hetkellä vedenottoa eikä lähistöllä sijaitse kaivoja.

Ottamisalue kuuluu Hautainkrottien luokiteltuun maakunnallisesti arvokkaaseen harjualueeseen. Alue kuuluu Salpausselkään liittyvään kolmanteen harjujaksoon ja on näin ollen myös geologisesti, biologisesti ja maisemallisesti jokseenkin merkittävä alue.

Toiminta

Ottamisalueen pinta-ala on noin 2,8 ha ja kaivualueen pinta-ala noin 1,9 ha. Maa-ainesten ottamismäärä on yhteensä noin 42 500 m³. Ottotoiminnan tarkoitus on poistaa kahden ottamisalueen välinen kannas, sekä madaltaa ottoalueen itäreunassa kulkevaa metsätietä ottoalueen kohdalta sen turvallisen kulkemisen takaamiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 14.05.2025

Hautainkrotit ja harjumuodostelma jäävät ottoalueen länsipuolelle ja ottamissuunnat ovat ottoalueen pohjois- ja itäreunoilla. Näin ollen maa-ainesten ottoa harjoitetaan vain tarkasti rajatuilla alueilla niin, ettei Hautainkrottien luonnontilaisia muotoja vaaranneta.

Ottotoiminta ajoittuu pääasiallisesti kevään ja syksyn väliseen ajanjaksoon arkisin kello 6–22 ja lauantaisin kello 7–18 välisinä aikoina.

Alin ottotaso on suunnitelmassa tilan Nummela puolella oleva nykyinen pohjan korkeus + 97,30. Tilan Nummi eteläpäässä ottotaso on +100,30. Ottamisalueen pohja muotoillaan pohjoiseen laskevaksi, jolloin Nummelan tilan puolella se tavoittaa tason +97,30.

Kaivuusyvyys vaihtelee 1 metrin ja 12 metrin välillä. Suojaetäisyys pohjaveteen on matalimmillaan 4 metriä ja korkeimmillaan 7 metriä. Mikäli pohjaveden pinnan nousu sitä vaatii, kaivuusyvyyttä nostetaan, jotta 4 metrin paksuinen suojakerros toteutuu.

Aluetta maisemoidaan sekä ottamistoiminnan aikana että sen jälkeen. Hautainkrottien puoleinen luiska ja Nummelan 1:67 kiinteistön läntinen luiska muotoillaan 1:2 luiskakaltevuuteen sen luontaisen luiskakaltevuuden mukaisesti. Muualla ottoalue luiskataan 1:3 tai loivempaan kaltevuuteen. Ottoalueen reunoille varastoidut kuoritut pintamaat, humusaineet ja luonnonkivet käytetään luiskien verhoiluun ja tarvittaessa pohjamaan tasaukseen.

Maisemoinnin jälkeen alueelle istutetaan sekametsää, joka on pääasiassa männyn taimia ja jonkin verran lehtipuita. Taimien määrä on noin 2500 kpl/ha.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Mikäli alueella säilytetään öljytuotteita, ne säilötään lukituissa säiliöissä ja säiliöissä on niiden tilavuutta vastaavan suuruinen tiivis ja katettu suoja- ja valuma-allas.

Koneiden säilytys ja mahdollinen tankkaus suoritetaan muualla kuin ottoalueella ja sellaisella alueella, joka on eristetty tiiviillä muovikalvolla, joka ei päästä kemikaaleja valumaan luontoon.

Kuljettajat tarkkailevat koneiden toimintaa ja kuntoa säännöllisesti ja aina ennen koneen käyttöä. Koneita ei myöskään pestä tai huolleta ottoalueella.

Pölyn sitomiseen ei käytetä suolaa, vaan pölyn sitominen tapahtuu kastelemalla.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Pohjaveden laatua ja korkeutta tarkkaillaan ympäri vuoden. Pohjaveden laadusta otetaan kerran vuodessa näyte, joka tutkitaan. Pohjaveden korkeuksia mitataan neljä kertaa vuodessa (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa).

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemukseen pyydetty täydennykset

Salon kaupungin ympäristönsuojelu pyysi hakijalta täydennyksiä 27.1.2025.

Hakijan täydensi hakemusta 3.2.2025.

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 13.2.24.3.2025 ja Salon Seudun Sanomissa 14.2.2025. Asianosaisille on (9 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Lausuntoa on pyydetty Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Liikelaitos Salon vedeltä, Someron kaupungilta, Varsinais-Suomen liitolta ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelta.

Muistutuksia ei annettu määräaikaan mennessä.

Lausunnot

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 18.2.2025

Suunnittelualue sijaitsee Hautainkroteilla, Salon ja Someron rajalla. Etelään Kiikalan kirkolle on matkaa viisi kilometriä. Alueella on maa-ainesten ottoa jo entuudestaan, ja Someron puolella rajaa vielä huomattavasti enemmän. Muutoin lähialue on metsätalouskäytössä. Lähin asutus tai loma-asutus sijaitsevat hyvin kaukana kohteelta, yli puolen kilometrin päässä.

Hautainkrotit on myös 2-luokan pohjavesialue. Pohjaveden pinnan taso alueella on ollut korkeimmillaan +92.90 N2000, ja nyt alin suunniteltu ottamissyvyys on +97.30 N2000, joten pohjaveden pinnan yläpuolelle tulisi jäämään suositusten mukainen vähintään neljän metrin suojakerros.

Hautainkrotit on arvoluokan 4 harjualue. Ottamissuunnitelman mukaan ottotoiminnan tarkoitus on poistaa kahden kiinteistön välinen kannas ja madaltaa alueella kulkevaa metsätietä. Kannas tulee poistaa siten, ettei Hautainkrottien luonnontilaisia muotoja vaaranneta. Lisäksi suoritetaan alueen lopullinen maisemointi.

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-ainesten ottoon ei ole kaavoituksellista estettä. Suunniteltu ottamistoiminta ei toisi merkittäviä muutoksia nykytilanteeseen nähden, kun mietitään alueen luonnontilaa. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta ja pölyämisestä on ottamissuunnitelmassa maininta. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Ottamistoiminnan lopuksi alue maisemoidaan ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 14.05.2025

sinne istutetaan sekametsää. Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-aineslupan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto 11.4.2025

Toiminta sijaitsee Kiikalassa kiinteistöillä Nummi 734-717-1-111 ja Nummela 734-717-1-67. Kiinteistöllä 734-717-1-111 on ollut aikaisempaa maa-aineksen ottoa. Suunniteltu ottamisalue (kiinteistö 734-717-1-111) sijaitsee Hautainkrottien 2-luokan pohjavesialueella. Lähialueella ei ole vedenottoamoita. Lähimmät vedenottamot (Liikelaitos Salon Vesi) sijaitsevat länsikoillisen suunnassa 2,5 km etäisyydellä (Saarikon vedenottamo) ja etelän suunnassa 2,5 km etäisyydellä (Tytyisen vedenottamo). Lähialueella ei ole asutusta tai talousvesikäytössä olevia kaivoja.

Terveystensuojeluviranomainen puoltaa maa-aineslupan myöntämistä.

Liikelaitos Salon Vesi, 31.3.2025

Salon Vedellä ei ole vedenottoa Hautainkrottien 2-luokan pohjavesialueella, jossa suunniteltu ottamisalue sijaitsee. Salon Vedellä ei siten ole lausuttavaa maa-aineslupahakemuksesta.

Varsinais-Suomen liitto, 24.3.2025

Hautainkrottien pohjavesialue on merkitty maakuntakaavaan. Lisäksi Hautainkrotit on merkitty maakuntakaavaan arvokkaana geologisena muodostumana. Maakuntakaavan aluevarauksena suunnitelma-alueella on maa- ja metsätalousalue.

Maa-aineslupahakemuksen maa-ainesten ottosuunnitelman suunnitelma-alueen länsi- ja eteläreunat sijaitsevat maakuntakaavan merkityn geologisesti arvokkaan muodostuman alueella. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan muodostuman erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä, ja sen suojeleminen ja hoitoon on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ottamisalueen sijainti on siten herkkä maakuntakaavan tavoitteiden kannalta.

Maa-ainesta otetaan suunnitelman mukaan geologisesti arvokkaan muodostuman rajauksen ulkopuolelta, ottoalueen itä- ja pohjoisosissa. Arvokkaan geologisen muodostuman puoleiset läntiset ja eteläiset reunat alueet luiskataan ja maisemoidaan.

Ottosuunnitelman lopputilanne vastaa siten maakuntakaavan suunnittelumääräyksiä maisemoiden jo olemassa olevia ottotoiminnan jälkiä. Ottotoiminnassa ja alueen jälkihoidossa arvokkaan geologisen muodostuman turvaamiseen ja siihen rajautuvien ottoalueiden maisemointiin on syytä edelleen kiinnittää erityistä huomiota, jotta ottosuunnitelmassa esitetty lopputilanne saavutetaan.

Maakuntakaavan pohjavesialueen suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 14.05.2025

pohjaveden suojele siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille tulee merkinnän suunnittelumääräyksen mukaisesti varata mahdollisuus antaa lausunto maa-aineselupahakemuksesta. Pohjaveden suojele on huomioitu maa-ainesten ottosuunnitelmassa suojakerrospaksuuksin, pohjaveden pinnan tason seurannan keinoin ja toimintaperiaattein

TMI Aki Nikanderin maa-aineselupahakemus ei ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa. Lupaehtojen määrittelyssä tulee kiinnittää huomiota maakuntakaavan geologisesti arvokkaan muodostuman suojeleeseen ja hoitoon siten, että ottotoiminnan aikana ja sen päätyttyä alueen jälkihoidossa maakuntakaavan tavoitteet tulevat asianmukaisesti huomioituksi.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista edellyttäen, että ottamisalueen välittömässä läheisyydessä olevat luonnon- ja maisema-arvot sekä pohjavedensuojeluvaatimukset otetaan asianmukaisesti huomioon. Ottamistoiminnan suunnittelun ja lupaharkinnan yhteydessä tulisi ottaa huomioon ainakin seuraavaa:

Pohjaveden suojele

- Ottamistoiminnan ja jälkikäytön yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pinta- tai pohjaveteen.
- Pohjaveden pinnan taso ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä on mitattava kolmen kuukauden välein. Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat.
- Pintamaiden pitkäaikainen varastointi heikentää niiden käyttökelpoisuutta maisemointiin. Suositeltava pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta, koska orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa.
- Hakemukseen tulee liittää maa-ainelain 5 a §:n mukainen kaivannaisjätteenjätehuoltosuunnitelma tarkoitusta varten laaditulla lomakkeella.
- Alueelta kuoritut pintamaat tulee varastoida luonnontilaisella alueella ottamisalueen reunoilla. Orgaanista ainesta sisältävien materiaalien läjittäminen pohjavesialueella hiekkakuopan pohjalle ilman pohjavettä suojaavaa pintamaakerrosta on kielletty.
- Pohjavesitarkkailun tulokset raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 14.05.2025

keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) sekä sähköisesti ELY-keskukselle pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.

Luonnonsuojelu

- Maa-aineenottoalueella tulee kiinnittää huomiota luonnonsuojelulla rauhoitettuun ja erittäin uhanalaiseksi arvioituun törmäpääskyyn. Törmäpääskylle sopivia pesätörmä suositellaan mahdollisuuksien mukaan säästämään. Törmäpääskyt voivat tulevaisuudessa muodostaa pesimäyhdyskuntia maa-aineksen ottamisalueiden rinteisiin tai väliaikaisiin kasoihin, jolloin laji tulee huomioida alueella toimittaessa.
- Maisemoinnissa suositellaan edistämään alueelle luonteenomaisen harjukasvillisuuden kehittymistä.
- Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, ettei ottamisalueelle leviä toiminnan seurauksena haitallisia vieraslajeja. Tarvittaessa vieraslajien torjuntatoimenpiteet tulee tehdä mekaanisesti, torjunnassa ei saa käyttää torjunta-aineita.

Maisemointi

Alueen maisemointi tehdään luvan voimassaolon aikana ja toteutetaan seuraavasti:

- Alue siistitään ja sen epäsopiva käyttö estetään. Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan maa-ainesten ottosuunnitelman mukaan. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Karkea pohjasora peitetään noin 20 - 30 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta, kuten maatunutta turvetta. Puustoksi istutetaan sekametsää.
- Ottamisalue voidaan yhdistää viereisiin soranottoalueisiin, mikäli naapuritiloilla on samaan aikaan voimassa olevat, yhdistämisen huomioivat maa-aineluvat ja asiasta on sovittu ottajien kesken. Muilta osin ottamisalueen reunat tulee loiventaa maisemoinnin yhteydessä kaltevuuteen 1:3.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista.

Tmi Aki Nikander 19.4.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 14.05.2025

Hakijalla ei ollut tarvetta toimittaa vastinetta.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Tmi Aki Nikanderille maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Nummi 734-717-1-111 ja Nummela 734-717-1-67. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (Alkutilanne, 12.1.2025) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 42 500 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Lupamääräykset

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi.
2. Ottamisalueen ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä lupa-alueella ottamistoiminnan ajan.
3. Naapuritilojen rajoja vasten tulee jättää hakemuksen mukainen 10 metrin koskematon suoja-alue. Toiminta ei saa ulottua suoja-alueille, eikä sinne saa sijoittaa maa-aineksia.
4. Toiminta-alueelle pääsy tulee estää lukittavalla ajoesteellä. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

Kaivusyvyys

5. Alin sallittu kaivusyvyys on +97,30 (N2000). Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros. Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnan korkeuden tarkkailutulosten perusteella.
6. Ottoalueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Toiminta-ajat

7. Maa-aineksen irrottaminen, seulonta, kuormaus ja kuljetus on sallittua ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 14.05.2025

sunnuntaita. Lisäksi kuormaus ja kuljetus on sallittu lauantaisin klo 7-18.

Pöly

8. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettävälle hiukkasille (PM₁₀) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
9. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia. Kasoja ja tulotietä on tarvittaessa kastettava. Kastelemiseen saa käyttää vain puhdasta vettä. Suolan tai kemikaalien käyttö on kielletty.

Maaperän ja pohjaveden suojelu

10. Öljytuotteita ja kemikaaleja ei saa varastoida tai säilyttää pohjavesialueella.
11. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.
12. Seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Seula on sijoitettava siten, että neljän metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden ylimpään korkeuteen ei rikota.
13. Seulan tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa mahdollisesti sattuvan vahingon varalta.

Valvontaviranomaiselle tulee ilmoittaa kirjallisesti vähintään 30 päivää ennen ensimmäistä seulantajaksoa tieto käytettävästä seulasta ja suunnitelluista suojaustoimista. Tämän jälkeen ilmoitus tulee tehdä, jos käytettävä seulatyyppe vaihtuu.

14. Kuormaaja tulee säilyttää tiivispohjaisessa katoksessa. Katos on sijoitettava luonnontilaiselle alueelle kaivualueen ulkopuolelle.
15. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.
16. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Tiiviitä maa-aineskerroksia ei saa puhkaista eikä kalliota rikkoa.
17. Alueelta kuoritut pintamaat tulee varastoida luonnontilaisella alueella ottamisalueen reunoilla. Orgaanista ainesta sisältävien materiaalien läjittäminen pohjavesialueella hiekkakuopan pohjalle ilman pohjavettä suojaavaa pintamaakerrosta on kielletty.

Luonnonsuojelu

18. Törmäpääskylle sopivia pesätörmäiä tulee mahdollisuuksien mukaan säästää. Pesimäkaudella törmäpääskyjen pesimisrauhan häiritseminen sekä asuttujen törmäpääskyn pesien hävittäminen on kielletty.
19. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, ettei ottamisalueelle leviä toiminnan seurauksena haitallisia vieraslajeja. Tarvittaessa vieraslajien torjuntatoimenpiteet tulee tehdä mekaanisesti, torjunnassa ei saa käyttää torjunta-aineita.

Poikkeukselliset tilanteet

20. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
21. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
22. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelyistä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteet

23. Lupa-alueelle ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta.
24. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä on noudatettava Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
25. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluihin.

Tarkkailu ja raportointi

26. Pohjaveden pinnankorkeuden mittaus on tehtävä neljä kertaa vuodessa pohjaveden havaintoputkesta 1. Mittaus tulee tehdä kolmen kuukauden välein vuosittain samaan aikaan tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuussa. Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy (N2000). Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.
27. Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa loka-marraskuussa alueelle asennetusta pohjaveden havaintoputkesta 1. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti,

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 14.05.2025

nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ympäristöhallinnon tietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto).

28. Pohjaveden tarkkailusta on laadittava vuosittain yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja laatuun.

Raporttiin tulee liittää havaintopaikan tiedot ja sen sijainti kartalla, putkikortti sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus.)

Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluihin ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo@varsinais-suomi.fi).

29. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.

30. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Jälkihoito ja maisemointi

31. Jälkihoitoa ja maisemointia tulee toteuttaa suunnitelmallisesti ja jatkuvasti. Suositeltu pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta. Koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana.
32. Lupa-alueen muotoilut ja luiskat tulee tehdä alueen alkuperäisellä maa-aineksella. Luiskaan ei saa käyttää orgaanista ainesta sisältävää maa-ainesta, vaan se tulee käyttää pintamaakerroksena.
33. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet tulee möyhentää ja pehmentää pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
34. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20 – 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää noin 10 – 20 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 14.05.2025

35. Alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi. Ottamisalueen Hautainkroittien puoleinen luiska ja Nummelan 1:67 kiinteistön läntinen luiska muotoillaan kaltevuuteen 1:2. Muualla ottoalueen luiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.
36. Alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa. Puustoksi istutetaan sekametsää.

Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen

37. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluihin.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudattaen. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MaL 6 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on jo käytössä oleva avattu ottamisalue, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta MaL 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolta on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta otosta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaan lainsäädäntöä noudattamalla voidaan parhaiten turvata pohjaveden hyvää tilaa. Pohjavesialueiden hyvän tilan turvaaminen edellyttää mm. rajoituksia kemikaalien ja öljytuotteiden säilytykseen.

Vastaus lausuntoihin

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 14.05.2025

Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla. Määräykset on annettu mm. pölystä ja maaperän ja pohjaveden suojelusta.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätty ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Maa-ainesten ottamisalueen ympärille tarvitaan suojaetäisyys häiriintyviin kohteisiin. Suojaetäisyyteen vaikuttaa ottamisalueen ympäristön herkkyys sekä ottamisen laatu ja laajuus sekä naapurikiinteistön omistajan kanssa tehdyt kirjalliset sopimukset. Hakemuksen mukaiset suojaetäisyydet noudattavat yleistä käytäntöä. Suoja-alueen tulee olla koskematon (Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24).

Määräys 4: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 5: Alin sallittu kaivussyvyys on hakemuksen mukainen ja yhteneväinen naapurikiinteistölle myönnetyn maa-ainesluvan alimpaan ottotasoon. Mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotasoa pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Määräys 6: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 7: Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Alueelta ei ole tullut valituksia valvontaviranomaisen tietoon, eikä muistutuksia toiminta-aikoihin liittyen ole jätetty.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 14.05.2025

Määräys 8: Määräys pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017.

Määräys 9: Toiminta ottamisalueella sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Pohjaveden suojelemiseksi pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräykset 10-15: Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu ja huolto alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin rakenteellisin ja käyttöteknisin ratkaisuin. Hakemuksen mukaan kuormaajaa ei säilytetä alueella.

Määräys 16: Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei rikota tiiviitä maakerroksia, minkä seurauksena pohjaveden virtausolosuhteet saattavat muuttua.

Määräys 17: Aineiden ottaminen on järjestettävä niin, ettei toiminnasta aiheudu vaaraa pohjavesialueen vedenlaatuun.

Määräykset 18-19: Maa-aineenottoalueella tulee kiinnittää huomiota luonnonsuojelulailla rauhoitettuun ja erittäin uhanalaiseksi arvioituun törmäpääskyyn. Alueella tulee myös torjua vieraslajeja ja estää niiden leviämistä vieraslajiasetuksen mukaisesti. Määräykset on annettu ELY-keskuksen 11.4.2025 antaman lausunnon perusteella.

Aineiden ottaminen on järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi eikä toiminnasta aiheudu ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Määräykset 21-21: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedon kulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Määräys 22: Onnettomuustilanteisiin tulee varautua ennakolta haittojen minimoimiseksi.

Määräys 23-24: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelun vuoksi.

Määräys 25: Määräys on annettu kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman noudattamiseksi. Jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on lupaa tai ottamissuunnitelmaa muutettava siten kuin maa-aineslain 16 §:ssä säädetään (MaL § 16b).

Määräykset 26-28: Tarkkailumääräyksillä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden laatuun ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 14.05.2025

pinnankorkeuteen. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty neljän metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy.

Määräys 29: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 30: Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Määräykset 31-36: Alueen maisemoinnin on pohjaveden suojelemiseksi oltava suunnitelmallista ja jatkuvasti toteutuvaa. Valtioneuvoston asetuksen 926/2005 8 §:n mukaisesti maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava myös kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet. Alue voidaan metsittää ottamissuunnitelman mukaan luontaisesti, mutta täydennysistutuksia on tehtävä, jos puusto ei ole palautumassa alueelle, kun lupa on päättymässä.

Määräys 37: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, siitä tulee ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. (MaL § 13a.)

Luvan voimassaolo

10 vuotta päätöspäivästä

Otettava kokonaismäärä

42 500 m³

Vuotuinen otto

4 250 m³

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: 15 305 €. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 473 € + 0,012 €/m³ x 42 500 m³ + 105 €/ha x 2,8 ha = 1277 €.

- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-aineslupan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €

Yhteensä **1487 €**

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 14.05.2025

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17
Jätelaki (646/2011) § 29, 31
Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17
Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28
Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 27.4.2017 § 22)
Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 14.6.2023 § 63
hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu Ympäristöministeriön ohjeistus "Maa-ainesten ottaminen -opas aineiden kestävään käyttöön", Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Tmi Aki Nikanderille maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Nummi 734-717-1-111 ja Nummela 734-717-1-67. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (Alkutilanne, 12.1.2025) esitetyllä alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 42 500 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan lupamääräyksiä 1-37 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku sekä tarkastus- ja valvontamaksu ilmenevät valmistelusta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 14.05.2025

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 14.5.2025.

Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Varsinais-Suomen liitto

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Liitteet

Liite 5 Nykytilannekartta, maa-aineslupahakemus TMI Aki Nikander, Nummi 734-717-1-111 ja Nummela 734-717-1-67

Liite 6 Jälkitilannekartta, maa-aineslupahakemus TMI Aki Nikander, Nummi 734-717-1-111 ja Nummela 734-717-1-67

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 48 14.05.2025

Päätös teettämisen täytäntöönpanosta ulkoavaruustointia koskevassa rakennusvalvonta-asiassa, Salo, Kauniainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 48
3843/10.03.00.08.02/2021

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

Rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi 11.12.2024 (§ 147) [REDACTED] siivoamaan tontin [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] määräaikaan 15.3.2025 mennessä uhalla, että ellei siivoamista ole tuohon mennessä tehty, teetetään työ asianosaisen kustannuksella.

Rakennusvalvonta piti 4.4.2025 tarkastuksen määräyksen noudattamisen valvomiseksi. Tarkastus suoritettiin kohteen pihamaalla ja rakennusten ympäristössä. Lisäksi arvioitiin näkymää [REDACTED] kadulta tarkastuskohteeseen ja naapurikiinteistöille. Tarkastusmuistio on tämän kokousasian oheismateriaalina.

Tarkastuksen perusteella todetaan, ettei rakennus- ja ympäristölautakunnan antama määräystä ole noudatettu asetetusta teettämisen huolimatta. Ulkona varastoidun ympäristön rumentavan tavaran määrä ei ole tontilla vähentynyt. Tarkastuksen johtopäätösten tarkemmat perustelut ilmenevät tarkastusmuistiosta. Lisäksi rakennusvalvontaan on tullut palautetta kadun käyttäjiltä tontin siivottomuudesta.

Pitkään jatkunut siivottomuus puoltaa teettämisen viivytyksetöntä täytäntöönpanoa. Asetettua päävelvoitetta ei ole noudatettu, eikä noudattamatta jättämiselle ole ilmennyt pätevää syytä.

Asian käsittely jatkuu rakennus- ja ympäristölautakunnassa, jossa päätetään teettämisen täytäntöönpanosta. Asianosaista on kuultu ennen täytäntöönpanopäätöstä, mutta pyydettyä lausumaa ei määräaikaan mennessä ole toimitettu.

Haittaeläintorjunnasta huolehditaan ympäristöterveydenhuollon toimesta mahdollisimman hyvin ennen siivoustyöhön ryhtymistä ja tarvittaessa myös sen jälkeen.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Työn teettäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta teettää tontin [REDACTED] pihamaan ja rakennuksen ympäristön siivoustyön siten, että tontti ei aiheuta ympäristöhaittaa, ei rumenna ympäristöä, ei turmele kadulta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 48 14.05.2025

Teettämisestä aiheutuvat kustannukset peritään asianosaiselta.

Teettäminen toimitetaan, vaikka täytäntöönpanoa koskevasta päätöksestä valitettaisiin, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Lainkohdat

Rakentamislaki 140 §, 141 §, 142 §, 143 § ja 147 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 167 §, 169 §, 182 § ja 183 §
Uhkasakkolaki 6 §, 7 §, 10 §, 14 §, 15 §, 16 §, 17 § ja 18 §
Hallintolaki 34 § ja 67 §

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle asetetusta velvoitteesta ja teettämishastasta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 13.4 mukainen maksu 450 euroa.

Päätöksen perustelut ilmenevät valmistelusta.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi valittaa päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen (hallintovalitus).

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen, todisteellinen tiedoksianto
Tontin omistajat
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Salon ympäristöterveydenhuolto
Salon ympäristönsuojelu
Maanmittauslaitos, lainvoimaisuuden jälkeen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49 14.05.2025

Uhkasakon tuomitseminen, ojitusasia, vettymishaitta kiinteistöllä 734-716-1-14

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 49
3228/11.01.01.04/2023

Valmistelija

ympäristönsuojelusuunnittelija Miina Fagerlund,
ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800

Vettymishaitan käsittelyn vaiheet

Ympäristönsuojeluviranomaisen päätös

███ teki valituksen 20.4.2021 kiinteistölle Yli-Pohjola 734-716-1-14 aiheutuvasta vettymishaitasta. Valituksen mukaan vedet ovat kulkeneet kiinteistöllä Vähätalo 734-716-1-18 sijaitsevaa avo-ojaa pitkin kohti etelää. Kyseinen reitti on poistunut ███ peltojen salaojituksen vuoksi, jol-loin pintavedet on johdettu alueelta avo-ojia pitkin koilliseen.

Kiinteistön Yli-Pohjola pintavesien purkureitin toimivuudesta koillisen suuntaan saatiin lausunto ELY-keskuksen vesitalousasiantuntijalta 5.10.2021. Lisäksi kiinteistön Yli-pohjola omistaja toimitti aiheesta 5.5.2022 Etelä-Suomen salaojakeskuksen 28.4.2022 päivätyn lausunnon. Lausunnot ovat oheismateriaalina. Lausuntojen mukaan toteutettu pintavesien purkureitin koillisen suuntaan ei ollut toimiva vesienjohtamiseen.

Ennen ympäristönsuojeluviranomaisen päätöstä paikalla suoritettiin katselmus 25.10.2022, johon osallistuivat asianosaisten lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajisto, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja, ympäristöpäällikkö ja ympäristönsuojelutarkastaja.

Rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi 09.11.2022 (§ 121) kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistajan asentamaan päätöksen karttaliitteen reitin mukaisesti uuden tierummun (rumpuputki 400 mm Sn8) kiinteistöjen Vähätalo 734-716-1-18 ja Sarkamaa 734-709-2-120 välille tien ali. Pintavedet tuli johtaa kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 puolella pellon niskaojaa pitkin kohti pohjoista salaojakaivoon ja siitä edelleen putkiojaa pitkin kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 läpi. Kiinteistön Sarkamaa putkiojan 250/215 rinnalle tulee kiinteistön Vähätalo omistajan asentaa toinen rumpuputki 315/270 mm, jotta vedenjohtokyky vastaa halkaisijaltaan 345 mm putken vetoisuutta.

Vaihtoehtona edellä oleville määräyksille kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 poikki tuli asentaa suunnassa pohjoinen-etelä 315/280 mm valtaoja-/salaojaputki yläpuolisten valuma- ja salaojavesien johtamiseksi.

Määrätyt toimenpiteet oli tehtävä kuuden kuukauden kuluessa päätöksen voimaan tulosta. Toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset määrättiin

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49 14.05.2025

kiinteistön Vähätalo omistajalle, jos asianosaiset eivät keskenään muuta sovi.

Päätöksestä ei valitettu ja se tuli lainvoimaiseksi 23.12.2022. Näin ollen päätöksen mukaiset toimenpiteet olisi pitänyt suorittaa viimeistään 23.6.2023.

Kiinteistöille tehtiin tarkastus 16.8.2023. Päätöksen mukaisia toimenpiteitä ei oltu tehty. Tarkastuksen muistio on oheismateriaalina.

Kiinteistön Vähätalo omistajalle lähetettiin selvityspyyntö ja kuuleminen uhkasakon asettamisen varalta 29.8.2023. Selvitys saapui 22.9.2023. 22.9.2023 saapui myös Etelä-Suomen salaojakeskuksen samana päivänä päivitetty lausunto. Lausunnon mukaan pintavesien purkureitin koillisen suuntaan ei ollut edelleenkään sellaisenaan toimiva vesienjohtamiseen. Selvitys ja päivitetty lausunto ovat oheismateriaalina.

Uhkasakon asettaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi 15.11.2023 (§ 111) vesilain 14 luvun 4 §:n mukaisesti kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistajan [REDACTED] noudattamaan lautakunnan aiempaa päätöstä 09.11.2022 (§ 121). Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 15.11.2023 (§ 111) vesilain 14 luvun 8 §:n mukaisesti asettaa päävelvoitteen noudattamiseksi 10 000 euron uhkasakon.

Päävelvoitteen mukaiset toimenpiteet oli tehtävä kuuden kuukauden kuluessa päätöksen voimaan tulosta. Toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset määrättiin kiinteistön Vähätalo omistajalle, jos asianosaiset eivät keskenään muuta sovi.

Päätöksestä ei valitettu ja se tuli lainvoimaiseksi 4.1.2024. Näin ollen päävelvoitteen mukaiset toimenpiteet olisi pitänyt suorittaa viimeistään 4.7.2024.

Kiinteistöille tehtiin tarkastus 6.11.2024 kiinteistön Vähätalo omistajan kanssa sekä 4.12.2024 kiinteistön Yli-Pohjola omistajan kanssa. Päävelvoitteen mukaisia toimenpiteitä ei oltu tehty. Tarkastuksien muistiot ovat oheismateriaalina.

6.11.2024 pidetyllä tarkastuksella ei havaittu vettymishaittaa kiinteistöllä Yli-Pohjola. Kiinteistölle Yli-Pohjola johtavan tien molemmiin puolin havaittiin ojissa seisovaa vettä. Tarkastuksen aikana kiinteistön Vähätalo salaojituksen suunnittelija teki mittauksia alueen ojista ja rummuista. Mittaustulokset ovat oheismateriaalina. Mittauksien perusteella kiinteistön Yli-Pohjola nykyisellä pintavesien purkureitillä koillisen suuntaan olevat tierummut ovat liian korkealla aiheuttaen vesien kertymistä alueen ojiin. Pintavesien purkautumisreitti ei ole nykyisellään toimiva. Molempia tierumpuja tulisi laskea vesien purkautumisen ja risteysalueen riittävän kuivattamisen mahdollistamiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49 14.05.2025

Kiinteistön Vähätalo omistajalle lähetettiin selvityspyyntö ja kuuleminen uhkasakon tuomitsemisen varalta 24.1.2025.

Selvitys saapui 24.2.2025 ja lisäselvitys 14.3.2025. Selvitykset ovat oheismateriaalina.

Uhkasakon tuomitseminen

Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Velvoitettu ei ole noudattanut päätöstä, joten seuraava vaihe olisi tuomita 15.11.2023 asetettu 10 000 euron uhkasakko maksettavaksi.

Lautakunnan aikaisempaa päätöstä on tehostettu uhkasakolla, jotta määräystä noudatettaisiin. Tämä ei siis ole toteutunut.

Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävä on saada haitta poistettua, joten toimimaton uhkasakko olisi tehokkainta muuttaa teettämisuhaaksi. Muutosta varten asianosaisia on kuultava uudestaan ja uhka on asetettava uudestaan.

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa lautakunnan 09.11.2022 (§ 121) tekemän päätöksen tehosteeksi asetetun uhkasakon teettämisuhaaksi ja kuulee asianosaisia teettämisuhan asettamista varten.

Jos kiinteistöjä 734-716-1-18 ja 734-709-2-120 koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on [REDACTED] ilmoitettava tästä päätöksestä, mainituista velvoitteista ja asetetusta uhasta luovutuksensaajalle, uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Luovutuksensaajan nimi ja osoite on ilmoitettava rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Perustelut

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 15.11.2023 (§ 111) uhkasakon asettamisesta ei haettu muutosta valitusaikana. Näin ollen päätös tuli lainvoimaiseksi ja sitä olisi tullut noudattaa. Kiinteistölle tehtiin tarkastus 6.11.2024 kiinteistön Vähätalo omistajan kanssa sekä 4.12.2024 kiinteistön Yli-Pohjola omistajan kanssa. Päävelvoitteen mukaisia toimenpiteitä ei oltu tehty.

Uhkasakko ei ole toiminut toivotulla tavalla, vaan määrätty toimenpiteet ovat edelleen tekemättä. Jotta haitta saadaan poistettua, on tehokkaampaa käyttää uhkasakon sijasta teettämisuhaa. Teettämisuhaa ei voida asettaa ennen kuin asianosaisia on kuultu.

Sovelletut säädökset

Vesilaki (587/2011) 14 luku 4 §, 8 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 10 §, 14§, 22 §

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49 14.05.2025

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee vain asian valmistelua.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa lautakunnan 09.11.2022 (§ 121) tekemän päätöksen tehosteeksi 15.11.2023 (§ 111) asetetun uhkasakon teettämisuhaaksi ja kuulee asianosaisia myöhempää teettämisuhan asettamista varten.

Jos kiinteistöjä 734-716-1-18 ja 734-709-2-120 koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on [REDACTED] ilmoitettava tästä päätöksestä, mainituista velvoitteista ja asetetusta uhasta luovutuksensaajalle, uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Luovutuksensaajan nimi ja osoite on ilmoitettava rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Päätöksen perustelut ja sovelletut oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta. Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 50 14.05.2025

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen tilalle Arpalampi, 734-692-3-8, Kuusjoki

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 50
1514/10.03.00.06.01/2025

Asia poistettiin esityslistalta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 51 14.05.2025

Ilmoitus puunkaadosta asemakaava-alueella ilman lupaa kiinteistöllä 734-504-2-234

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 51
1744/10.03.00.14/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi

Salon Märynummella on kaadettu täysikasvuisia mäntyjä pääosin asemakaavassa istutetuksi merkityltä alueelta rivitalokorttelissa otsikon kiinteistöllä sen omistajan toimesta ilman rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Asianosaiselle on tehty selvityspyyntö ja saatu vastaus 18.3.2025. Puunkaato on selvityksen mukaan tehty tietämättömyydestä ja puut on kaadettu käytännön syistä (roskaantuminen, rakennusten läheisyys, varjostus).

Puut on kaadettu pääosin asemakaavassa istutetuksi merkityltä alueelta, eli kyse ei ole ollut esimerkiksi asemakaavan mukaisen paikoitusalueen toteuttamisesta. Arvion mukaan puiden määrä, sijainnit ja koot ovat sellaisia, että asiassa on tässä tilanteessa noudatettava rakentamislain säädettyä menettelyä seuraavasti;

Rakentamislain 53 §

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus): -- asemakaava-alueella.

Rakentamislain 152 §

Joka tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta

1) aloittaa lupaa edellyttävän rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen ilman 42, 53 tai 55 §:ssä tarkoitettua lupaa, -- syyllistyy mahdollisesti säännöksessä viittaussäännöksellä viitattuihin tekoihin.

Rakentamislain 153 §

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettu teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rikosasiassa asianomistaja, jos yleistä etua on loukattu.

ilmoituksen liite: selvitys puustosta-kirje 18.3.2025 (kokousasiassa oheismateriaali)

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 51 14.05.2025

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ilmoittaa puunkaadon poliisille tutkintaa varten tällä pöytäkirjaotteella.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Lounais-Suomen poliisilaitos

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 14.05.2025

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 52

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 12.02.2025 (§ 17) tekemään päätökseen delegoinneista:

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 4.4.2025, 1816/11.01.00.04/2025

Päätös United Festivals Oy:n meluilmoituksesta, Salo Friends & Music, Farmoksen tontti 15.-16.8.2025, 28.4.2025, 2243/11.01.00.02/2025

Päätös meluilmoituksesta, Janoinen Sankari Oy, ulkoilmakonsertti 17.–18.5.2025, Rummunlyöjänkatu 16, 7.5.2025, 2414/11.01.00.02/2025

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 14.05.2025

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 53

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 10.4. – 7.5.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 7 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 10.4. - 7.5.2025, rakennus- ja ympäristölautakunta 14.5.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 54 14.05.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 54

lupasihteeri Seija Laaksonen, seija.laaksonen@salo.fi, 02 778 7808

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Metsähallitus, tutkimuslupa 130209, asianumero: MH 2501/2025, 14.4.2025. Metsähallitus myöntää Turun yliopiston biodiversiteettiyksikölle luvan sammalnäytteenottoon tutkimussuunnitelman mukaisesti Karevan-suon luonnonsuojelualueella (kiinteistöillä 704-891-3-1 ja 481-891-3-1) ja Punassuon alueella Teijon kansallispuistossa (kiinteistöllä 734-891-1-4). Lupa on voimassa 17.05.-30.06.2025. Lupa tulee voimaan valitus- ja tiedoksisaantiajan jälkeen. Lupa voidaan peruuttaa, jos sen ehtoja ei noudateta. 2368/11.01.04.01/2025.

VARELY/2341/2025, 17.4.2025, Luonnonsuojelulain 54 §:n mukainen poikkeuslupa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä, Märyn luonnonsuojelualue, YSA020434 ja Märyn tammimäki, YSA020435. Varsinais-Suomen ELY-keskus antaa hakijalle luvan poiketa rauhoitusmääräyksistä ko. yksityisille Varsinais-Suomen luonnonsuojelualueilla sokkelokäpäköin inventointien toteuttamiseksi tietyin ehdoin. Varsinais-Suomen ELY-keskus on lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 122 § 3 momentin nojalla (päätöksen täytäntöön panoa ei yleisen edun vuoksi voi lykätä) päättänyt, että tämä päätös on voimassa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. 2598/11.01.04.01/2025.

Metsähallitus, tutkimuslupa 130306, asianumero: MH 2652/2025. Metsähallitus myöntää luvan Luonnon-varakeskukselle kahteen osioon: Seuranta 1. Vaisakon luonnonsuojelualueella olevat näytealat kastelieroyskilöiden tilajakauman seurantaan varten. Lupaa haetaan havaintojen toistamiseen näytealoilla keväällä 2025. Seuranta 2. Maailmanlajuisen SoilBON "maaperän biodiversiteetti" -tutkimuksen kaksi näytealaa sijaitsee Vaisakon luonnonsuojelualueella. Lupahakemuksella haetaan lupaa toistaa edellä mainittu 2022 aloitettu seuranta, jossa molemmilta näytealoilta otetaan kairanäytteitä. Lisäksi näytealalle jätetään hajoamistutkimusta varten 5 kpl maahan työnnettävää, n.10 cm pituista puutikkua, jotka haetaan pois kesällä 2026. Lupa on voimassa 30.5.-31.7.2025. Lupa tulee voimaan valitus- ja tiedoksisaantiajan jälkeen. 2581/11.01.04.01/2025.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 45, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Salon kaupunki, kirjaamo

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **21.5.2025**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitus oikeus

Päätöksestä saa valittaa

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan tai vesitaloushankkeen sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan tai hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (2015/1455) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salo.fi
Postiosoite PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **21.5.2025**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.
Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella,
jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai
eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo
aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu
sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>



Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **21.5.2025**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48

Valitusosoitus, Uhkasakkolaki 24 §, MRL, Jätelaki, Terveysturvallisuuslaki

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, saatitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksianto viranomaiselle katsotaan tapahtuneen kirjeen saapumispäivänä.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Valitusaika:

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

30 päivää

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (2015/1455) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salo.fi
Postiosoite PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.