

Halikon alueen varhaiskasvatuksen tilaratkaisujen hankesuunnittelun käynnistäminen

Opetuslautakunta 20.05.2025 § 47
2660/00.01.05.00/2025

Valmistelija

varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson, anna.karlsson@salo.fi, 027787850,
kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Vuoden 2025 investointisuunnitelmassa on varattu 60 000 € Halikon alueen varhaiskasvatuksen tilaratkaisuille.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt oppimisympäristöselvityksen yhteydessä 24.2.2020 § 13, että Sinilinnun ja Kärävuoren päiväkodit yhdistetään vuosina 2022–2024. Yhdistäminen ei ole ollut mahdollista, koska on löydettävä Kärävuoren kiinteistöön liittyvä ratkaisu; onko kyse peruskorjauksesta tai uudisrakennuksesta ja tarvitaanko laajennusta.

Halikon keskustan lapsimäärään ei ole kuitenkaan vähentynyt, vaan päinvastoin alueelle asuu paljon lapsiperheitä, koska alueella on saatavilla vapaita asuntoja. Tilanteeseen on vaikuttanut mm. Ukrainan tilanne ja lapsimäärä ei ole vähentynyt ennakoarvioiden mukaisesti. Alueelle tarvitaan kuusiryhmäinen päiväkotikoti.

Toijalanmäen kiinteistö (=Sinilintu) on valmistunut vuonna 1986 ja Kärävuoren päiväkotikoti on valmistunut 1988. Kummatkin kiinteistöt ovat ikänsä puolesta peruskorjaustarpeessa.

Tarveselvitystyö on jo toteutettu talousarvion valmistelun yhteydessä investointisuunnitelmaan tilapalvelun ja varhaiskasvatuksen yhteistyöllä. Seuraavaksi on Halikon alueen päiväkotien tilaratkaisujen osalta tarpeen käynnistää hankesuunnittelu. Halikon alueen varhaiskasvatuksen tilaratkaisujen suunnittelussa kartoitetaan nykyinen tilan tarve, kiinteistöjen kunto, nykyisen Kärävuoren päiväkodin kiinteistön peruskorjaustarve sekä tilojen lisäämisen mahdollisuus nykyiseen kiinteistöön ja uuden kiinteistön rakentaminen joko Kärävuoren päiväkodin tai päiväkotikoti Sinilinnun tontille.

Kärävuoren ja Sinilinnun kuntokartoitukset valmistuvat kesäkuun aikana.

Yhteistyössä tilapalveluiden, ulkopuolisen arkkitehtitoimiston ja sivistyspalveluiden viranhaltijoiden kanssa on kartoitettu kahta eri vaihtoehtoa alueen päiväkodin tilaratkaisujen vaihtoehtoiksi. Päiväkodin lapsia on osallistettu alustavaan suunnitteluun ja heidän näkemyksensä on kuvattu oheismateriaalina olevassa liitteessä visualisoituna.

Vaihtoehto 1, jossa on tarkasteltu Kärävuoren päiväkodin kiinteistön peruskorjausta sekä tilojen laajentamista kolmella lapsiryhmällä uudisrakennuksena nykyisen päiväkodin jatkeeksi.

Päiväkodin tontti sijaitsee jyrkässä rinteessä ja rajoittuu kallioon, mikä asettaa haasteita rakentamiselle korkeuserojen vuoksi, jolloin rakennuksesta tulisi pitkä ja kapea. Tämä ei ole toiminnallisesti paras mahdollinen ratkaisu. Rakennuspaikka on haastava ja kallioinen sekä liikenteellisesti vaikeasti järjestettävissä. Lisäksi ratkaisu vaatisi todennäköisesti kaavamuutoksen tai ainakin merkittävän poikkeamisen siitä.

Vaihtoehto 2, jossa nykyisen Sinilinnun päiväkodin tontille rakennetaan kokonaan uusi kuusiryhmäinen päiväkotikoti korvaamaan molemmat nykyiset päiväkodit. Uusi rakennus voitaisiin rakentaa kaavasta poiketen vähäisellä käytöllä olevalle viereiselle urheilukentälle, jolloin Sinilinnun nykyinen rakennus voisi olla toiminnassa uuden valmistumiseen asti. Kenttä ja

päiväkotit ovat samaa kiinteistöä. Rakennuspaikka on toimiva ja tasainen ja jo nyt päiväkotikäytössä.

Kohteessa tulee varautua prosenttitaiteeseen. Prosenttitaiteen perusajatuksena on, että taide on osana uuden rakennuksen, peruskorjauksen tai esimerkiksi puisto- tai infrahankkeen suunnittelua alusta asti. Hankevalmistelussa huomioidaan rahoituksen määrä ja pohditaan asiantuntijoiden kanssa juuri kyseiseen hankkeeseen soveltuvia vaihtoehtoja. Arkkitehdit tai muut suunnittelijat ja taiteen edustajat ovat mukana suunnittelussa siten, että taide muodostuu elimelliseksi osaksi kohdetta. Tällä toimintatavalla saadaan teoksia, jotka eivät useinkaan ole perinteisiä tauluja vaan esimerkiksi reliefejä, valo- tai ääniteoksia, ympäristötaidetta tai muita, juuri suunnitellun kohteen käyttöön sopivia ja sen arkkitehtuuria tukevia teoksia. Hankinnan yhteydessä suunnitellaan myös teosten ylläpitoon ja huoltoon liittyvät asiat, mahdollisesti myös teoksen elinkaari ja muuttuminen ajan myötä. Näin ollen prosenttitaiteen rahoitus huomioidaan jo hankesuunnittelussa ja rahoitus sekä taidehankintaa ohjaavan ryhmän nimeäminen siirretään hanketta valmistelevalle lautakunnan vastuulle. Ryhmässä on aina taidemuseon edustus.

Salon kaupungin hyväksymien talonrakennushankeohjeiden mukaan käyttäjäpalvelut ja käyttäjälautakunta käynnistävät seuraavaksi hankesuunnittelun vaihtoehto 2 mukaisesti, jolloin päiväkotit Sinilinnun tontille rakennetaan kuusi ryhmäinen uudisrakennus.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Opetuslautakunta hyväksyy Halikon alueen varhaiskasvatuksen tilaratkaisujen hankesuunnittelun aloittamisen uuden päiväkodin rakentamisesta päiväkotit Sinilinnun tontille. Uudisrakennukseen yhdistetään sekä Kärävuoren päiväkodin että päiväkotit Sinilinnun toiminnot (vaihtoehto 2). Hankesuunnitelma tuodaan vuoden 2026 talousarviokäsittelyyn.
Päätös	Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli asiantuntijana Teamsin välityksellä arkkitehti Panu Heinonen, NMD Arkkitehdit Oy:stä.
Tiedoksianto	Kiinteistöpäällikkö