

Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisujen hankesuunnitelman hyväksyminen

Opetuslautakunta 21.01.2025 § 10

Valmistelija Opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, 044 778 4688,
kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503.

Vuoden 2025 investointisuunnitelmassa on varattu määrärahaa 3,25 M€ Perniön yhtenäiskoulun (yläkoulu/lukio) tilaratkaisuille vuosille 2025-2029.

Perniön yhtenäiskoulun yläkoulu/lukion rakennuskokonaisuus muodostuu kahdesta sisääntuloaulan yhdistävästä rakennusosasta. Vanhempi osa on ylärinteessä oleva valmistunut 1929 ja alempi osa vuodelta 1960. Rakennukseen on tehty korjaustöitä vuonna 2006, kuitenkin silloin korjaustyöt eivät ulottuneet esim. kellarin- ja yläpohjan rakenteisiin. Myöhemmin juuri näissä rakennusosissa on todettu olevan rakennusteknisiä puutteita. Rakennukseen on korjausvuoden 2006 jälkeen kohdistettu korjaustöitä kellarin ja alapohjan rakenteisiin, mutta kaikkiin ongelmaosiin ja erityisesti yläpohjaan ei ole vielä voitu korjaustoimia laajentaa. Rakennukseen on tehty kuntokartoitus ja olosuhdearvio vuoden 2024 aikana. Kartoituksessa ilmeni, että rakennus vaatii peruskorjauksen, jotta tilat ovat tulevaisuudessa sisäilmastoltaan turvalliset. Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisujen osalta on käynnistettävä tarvesuunnittelu koskien nykyisen kiinteistön peruskorjausta sekä vaihtoehtoisesti uuden kiinteistön rakentamista Perniön yhtenäiskoulun alakoulurakennuksen koulun yhteyteen.

Tarveselvitystyö on jo toteutettu talousarvion valmistelun yhteydessä investointisuunnitelmaan tilapalvelun ja perusopetuksen yhteistyöllä. Seuraavaksi siirrytään hankesuunnitelmavaiheeseen.

Salon kaupungin talonrakennushankeohjeiden mukaan käyttäjäpalvelut ja käyttäjälautakunta käynnistävät hankesuunnittelun.

Esittelijä Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus Opetuslautakunta hyväksyy edellä olevat perusteet Perniön yhtenäiskoulun (yläkoulu ja lukio) tilaratkaisujen hankesuunnittelun aloittamisesta vuoden 2025 aikana.

Päätös Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Simo Paassilta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17:31.

Tiedoksianto Tilapalvelut

Opetuslautakunta 20.05.2025 § 48
198/10.03.02.00/2025

Valmistelija Opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, 044 778 4688,
kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Hankesuunnitelmassa selvitettiin, minkälaisella toimenpiteellä Perniön yhtenäiskoulun yläkoulun sekä Perniön lukion tilatarpeet saadaan ratkaistua seuraaviksi vuosikymmeniksi.

Yläkoulu ja lukio toimivat vanhoissa 20- ja 50-luvuilla valmistuneissa kiinteistöissä, joista erityisesti 50-luvun rakennus on huonossa kunnossa ja sen rakenteet ovat täydellisen peruskorjauksen tarpeessa.

Hankesuunnitelma tehtiin kahdesta vaihtoehdosta:

- Vaihtoehto 1: Vanhoista rakennuksista luovutaan ja rakennetaan uusi koulurakennus uuden alakoulun viereen samalle tontille.
- Vaihtoehto 2: Yläkoulu ja lukio sijoitetaan nykyisen yhteiskoulun kiinteistöön. Uudempi 50-luvulla rakennettu todettiin kuntotutkimuksessa niin huonokuntoiseksi, että se puretaan ja sitä korvaamaan rakennetaan lisärakennus. Vanhempi 20-luvun rakennus peruskorjataan.

Molempien vaihtoehtojen tilaohjelma on pääpiirteittäin sama.

Vaihtoehto 1:ssä kokonaispinta-ala on jonkin verran pienempi, koska vanha rakennus ei rajoita tilankäyttöä ja toisaalta esim. uutta keittiötä ei tarvitse rakentaa lainkaan. Toiminnallisesti uudisrakennus yhdistää yhtenäiskoulun toiminnan saman katon alle ja henkilökunta voi toimia aidosti yhden koulun alla.

Vaihtoehto 2:ssa voidaan hyödyntää olemassa olevaa rakennusta ja siten pienentää uudisrakentamisen tarvetta. 20-luvulla valmistunut rakennus vaatii täydellisen peruskorjauksen. Rakennus on suojeltu, joka asettaa omat rajoitteet peruskorjaukseen.

Molemmilla vaihtoehdoilla saadaan ratkaista tilatarpeet yhtenäiskoulun tarpeisiin pitkälle tulevaisuuteen. Erot vaihtoehtojen välillä siten painottuvatkin toiminnallisiin hyötyihin ja haittoihin sekä historiallisen rakennuksen käyttöön.

Vaihtoehdot on mahdollista toteuttaa ilman väistötiloja. Tämä edellyttää kuitenkin sitä, että yhteiskoulun 50-luvun laajennukseen tehdään pikaisia korjaustoimenpiteitä sen pitämiseksi käyttökunnossa hankkeen loppuun asti.

Arvio on, että vaihtoehdoilla ei ole merkittävää kustannuseroa toisiinsa nähden. Mahdolliseen hintaeroon vaikuttaa eniten vanhan osan peruskorjauksen lopullinen laajuus ja taso. Lisäksi peruskorjausvaihtoehdon kokonaisneliömäärä on jonkin verran suurempi johtuen vanhan rakennuksen vähemmän tehokkaasta tilankäytöstä.

Suunnitteluun on varattu 250 000 euroa vuodelle 2025.

Kohteessa tulee varautua prosenttitaitteeseen. Prosenttitaitteen perusajatuksena on, että taide on osana uuden rakennuksen, peruskorjauksen tai esimerkiksi puisto- tai infrahankkeen suunnittelua alusta asti. Hankevalmistelussa huomioidaan rahoituksen määrä ja pohditaan asiantuntijoiden kanssa juuri kyseiseen hankkeeseen soveltuvia vaihtoehtoja. Arkkitehdit tai muut suunnittelijat ja taiteen edustajat ovat mukana suunnittelussa siten, että taide muodostuu elimelliseksi osaksi kohdetta. Tällä toimintatavalla saadaan teoksia, jotka eivät useinkaan ole perinteisiä tauluja vaan esimerkiksi reliefejä, valo- tai ääniteoksia, ympäristötaidetta tai muita, juuri suunnitellun kohteen käyttöön sopivia ja sen arkkitehtuuria tukevia teoksia. Hankinnan yhteydessä suunnitellaan myös teosten ylläpitoon ja huoltoon liittyvät asiat, mahdollisesti myös teoksen elinkaari ja muuttuminen ajan myötä. Näin ollen prosenttitaitteen rahoitus huomioidaan jo hankesuunnittelussa ja rahoitus sekä taidehankintaa ohjaavan ryhmän nimeäminen siirretään hanketta valmistelevala lautakunnan vastuulle. Ryhmässä on aina taidemuseon edustus.

Oppilaat on osallistettu suunnitteluun ja heidän näkemyksensä on kuvattu

oheismateriaalina olevassa lapsivaikutusten arvioinnissa ja erillisessä liitteessä visualisoituna.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Opetuslautakunta päättää hyväksyä hankesuunnitelman vaihtoehto 1, jossa vanhoista nykyisistä rakennuksista luovutaan ja rakennetaan uusi koulurakennus uuden alakoulun viereen samalle tontille sekä esittää hankesuunnitelman hyväksymistä kaupunginhallitukselle.
Päätös	Marko Poikela ehdotti Jaakko Halkilahden kannattamana, että hyväksytään hankesuunnitelman vaihtoehto 2. Yläkoulu ja lukio sijoitetaan nykyisen yhteiskoulun kiinteistöön. Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Poikelan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä Esittelijän pohjaehdotus sai 10 JAA ääntä (Mänkäri, Lehtinen, Pajulo, Pihakivi, Hurve, Huttunen, Jokinen, Salko, Orrenmaa, Suominen) Jäsenen Poikela ehdotus sai 2 EI ääntä (Poikela, Halkilahti) Poissa 1 (Merivirta) Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 10 - 2, 1 poissa, esittelijän ehdotus. Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli asiantuntijana Teamsin välityksellä arkkitehti Panu Heinonen, NMD Arkkitehdit Oy:stä.
Tiedoksianto	Kaupunginhallitus Kiinteistöpäällikkö