

Salon Vuokratalot Oy:n ennakkokantapyyntö investointihankkeen käynnistämiseksi

Konsernijaosto 10.03.2025 § 11
1498/02.05.03.01/2025

Valmistelija	<p>kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059</p> <p>Salon kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 47 hyväksymien konserniohjeiden 2.7 kohdan mukaan yhtiön on hankittava kirjallinen konsernijohtoon kanta muun ohella ennen toimintaan nähden merkittäviin investointeihin ryhtymistä.</p> <p>Hallintosäännön 31 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa.</p> <p>Salon kaupungin tytäryhtiön Salon Vuokratalot Oy:n hallitus pyytää Salon kaupungilta ennakkokantaa investointihankkeen käynnistämiseksi. Ennakkokantapyyntö sekä hankesuunnitelmaa koskevat asiakirjat ovat kokousasian oheismateriaalina.</p> <p>Investointihanke koskee vapaarahoitteisen asuinvuokratalon rakentamista Salon kaupungilta vuokrattavalle tontille 734-19-26-2 Isohärjäkadun varrella. Hankesuunnitelman mukaan taloon tulisi kuusi asuin kerrosta, joista jokaiseen kuusi asuntoa eli yhteensä 36 asuntoa. Sen lisäksi rakennettaisiin kaavan mukaisesti autotallit tai -katokset jokaista huoneistoa varten.</p> <p>Hankkeen kustannusarvion on todettu olevan 7 006 906 € (sis. alv 25,5 %). Rakennushanke on tarkoitus rahoittaa kokonaan lainalla ja lainaa hankkeelle on esitetyn mukaan tarkoitus pyytää kaupungilta. Hankkeesta laaditun alustavan talousarvion mukaan vuokratason asettamiseksi kohtuulliselle tasolle osa rahoituksesta tulisi olla pääomalainaa, jota ei lyhennetä.</p> <p>Salon kaupungin vuoden 2025 talousarvioon on konserniyhtiöiden osalta Salon Vuokratalot Oy:n kohdalle kirjattu merkittävien kehittämistoimien alle tieto aloitetusta hankesuunnittelusta uuden noin neljäkymmentä asuntoa käsittävän kerrostalon rakentamisesta. Ensimmäisellä hankkeella on todettu korvattavan poistuvaa asuntokantaa ja sen jälkeen jatkuu suunnittelu asuntokannan lisäämiseksi.</p> <p>Varsinainen lainan hakeminen ja mahdollinen myöntäminen käsitellään tästä ennakkokäsityksestä erillisenä asiana ja lainanmyöntöä koskevat tarkemmat yksityiskohdat määritellään sanotun käsittelyn yhteydessä. Lainan antamisen arvioinnissa tulee ottaa huomioon muun ohella kuntalain 129 §:ssä asetetut lainanannon edellytykset. Myös Salon kaupungin konserniohjeessa on muun ohella määrätty yhteisöjen rahoituksen järjestämisen keskittämistä ja konsernin sisäisten lainoitusjärjestelyiden toteuttamisesta kaupunkikonsernin rahoitusaseman puitteissa.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Konsernijaosto antaa myönteisen ennakkokannan Salon Vuokratalot Oy:n ennakkokantapyyntöön investointihankkeen käynnistämisestä.
Päätös	Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
	Pöytäkirjaan merkittiin, että Timo Elonen oli kokouksessa läsnä esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa kello

15:32.

Hallituksen puheenjohtaja Mannervesi ja hallituksen jäsen Kulmala olivat kokouksessa läsnä tämän pykälän esittelyn ajan ja poistuivat esteellisinä kokouksesta päätöksenteon ajaksi kello 15:32 - 15:35.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Osmo Friberg poistui kokouksesta kello 15:24.

Tiedoksianto

Salon Vuokratalot Oy