

Konsernijaosto

Aika 10.03.2025 klo 14:00 - 15:52

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 7	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 8	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 9	Salon IoT Park Oy:n ajankohtaiskatsaus	5
§ 10	Salon Vuokratalot Oy:n ajankohtaiskatsaus	6
§ 11	Salon Vuokratalot Oy:n ennakkokantapyyntö investointihankkeen käynnistämiseksi	7
§ 12	Salon IoT Park Oy:n varsinainen yhtiökokous 18.3.2025	9
§ 13	Tiedoksi tulleet asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Friberg Osmo Nummentalo Juhani Nyysönen Jonna Riski Johanna Tamminen Heikki	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Parttimaa Satu Suonio-Peltosalo Elina Uusitalo Ilkka		
Muu	Elonen Timo Kulmala Maria Köykkä Atte Mannervesi Mika Korhonen Anna-Kristiina Laakso Sari Maria	asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 10-11 läsnä §:t 7-9 esittelijä §12 poissa §12

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 19.03.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Konsernijaosto

§ 7 10.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Konsernijaosto 10.03.2025 § 7

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 17.3.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 19.3.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Ilkka Uusitalo.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Heikki Tamminen.

Konsernijaosto

§ 8 10.03.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Konsernijaosto 10.03.2025 § 8

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Konsernijaosto

§ 9

10.03.2025

Salon IoT Park Oy:n ajankohtaiskatsaus

Konsernijaosto 10.03.2025 § 9
20/00.02.14.17/2025

Valmistelija

sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salon.fi, 02 778 2012

Kokouksessa kuullaan Salon IoT Park Oy:n ajankohtaiskatsaus.
Toimitusjohtaja Atte Köykkä on kutsuttu kokoukseen kello 14.00.

Toimitusjohtajaa on pyydetty täyttämään konsernijaoston
ajankohtaiskatsauslomake. Esityslistan oheismateriaalina on toimitettu
aineisto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Atte Köykkä poistui kokouksesta antamansa
esittelyn jälkeen kello 14:41.

Tiedoksianto

-

Konsernijaosto

§ 10 10.03.2025

Salon Vuokratalot Oy:n ajankohtaiskatsaus

Konsernijaosto 10.03.2025 § 10
20/00.02.14.17/2025

Valmistelija

sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salon.fi, 02 778 2012

Kokouksessa kuullaan Salon Vuokratalot Oy:n ajankohtaiskatsaus. Toimitusjohtaja Timo Elonen ja hallituksen puheenjohtaja Mika Mannervesi on kutsuttu kokoukseen kello 14.30.

Toimitusjohtajaa on pyydetty täyttämään konsernijaoston ajankohtaiskatsauslomake. Esityslistan oheismateriaalina on toimitettu aineisto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Timo Elonen saapui kokoukseen kello 14:46.

Tiedoksianto

-

Konsernijaosto

§ 11 10.03.2025

Salon Vuokratalot Oy:n ennakkokantapyyntö investointihankkeen käynnistämiseksi

Konsernijaosto 10.03.2025 § 11
1498/02.05.03.01/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Salon kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 47 hyväksymien konserniohjeiden 2.7 kohdan mukaan yhtiön on hankittava kirjallinen konsernijohtoon kanta muun ohella ennen toimintaan nähden merkittäviin investointeihin ryhtymistä.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämässä asioissa.

Salon kaupungin tytäryhtiön Salon Vuokratalot Oy:n hallitus pyytää Salon kaupungilta ennakkokantaa investointihankkeen käynnistämiseksi. Ennakkokantapyyntö sekä hankesuunnitelmaa koskevat asiakirjat ovat kokousasian oheismateriaalina.

Investointihanke koskee vapaarahoitteisen asuinvuokratalon rakentamista Salon kaupungilta vuokrattavalle tontille 734-19-26-2 Isohärjängkadun varrella. Hankesuunnitelman mukaan taloon tulisi kuusi asuinkerrosta, joista jokaiseen kuusi asuntoa eli yhteensä 36 asuntoa. Sen lisäksi rakennettaisiin kaavan mukaisesti autotallit tai -katokset jokaista huoneistoa varten.

Hankkeen kustannusarvion on todettu olevan 7 006 906 € (sis. alv 25,5 %). Rakennushanke on tarkoitus rahoittaa kokonaan lainalla ja lainaa hankkeelle on esitetyn mukaan tarkoitus pyytää kaupungilta. Hankkeesta laaditun alustavan talousarvion mukaan vuokratason asettamiseksi kohtuulliselle tasolle osa rahoituksesta tulisi olla pääomalainaa, jota ei lyhennetä.

Salon kaupungin vuoden 2025 talousarvioon on konserniyhtiöiden osalta Salon Vuokratalot Oy:n kohdalle kirjattu merkittävien kehittämistoimien alle tieto aloitetusta hankesuunnittelusta uuden noin neljäkymmentä asuntoa käsittävän kerrostalon rakentamisesta. Ensimmäisellä hankkeella on todettu korvattavan poistuvaa asuntokantaa ja sen jälkeen jatkuu suunnittelu asuntokannan lisäämiseksi.

Varsinainen lainan hakeminen ja mahdollinen myöntäminen käsitellään tästä ennakkokäsityksestä erillisenä asiana ja lainanmyöntöä koskevat tarkemmat yksityiskohdat määritellään sanotun käsittelyn yhteydessä. Lainan antamisen arvioinnissa tulee ottaa huomioon muun ohella kuntalain 129 §:ssä asetetut lainanannon edellytykset. Myös Salon kaupungin konserniohjeessa on muun ohella määrätty yhteisöjen rahoituksen järjestämisen keskittämistä ja konsernin sisäisten lainojen järjestelyiden toteuttamisesta kaupunkikonsernin rahoitusaseman puitteissa.

Konsernijaosto

§ 11 10.03.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto antaa myönteisen ennakkokannan Salon Vuokratalot Oy:n ennakkokantapyyntöön investointihankkeen käynnistämisestä.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Timo Elonen oli kokouksessa läsnä esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa kello 15:32.

Hallituksen puheenjohtaja Mannervesi ja hallituksen jäsen Kulmala olivat kokouksessa läsnä tämän pykälän esittelyn ajan ja poistuivat esteellisinä kokouksesta päätöksenteon ajaksi kello 15:32 - 15:35.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Osmo Friberg poistui kokouksesta kello 15:24.

Tiedoksianto

Salon Vuokratalot Oy

Konsernijaosto

§ 12 10.03.2025

Salon IoT Park Oy:n varsinainen yhtiökokous 18.3.2025

Konsernijaosto 10.03.2025 § 12
1511/00.01.01.01.00/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Salon IoT Park Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 18.3.2025 Salon IoT Campuksella, osoite Joensuunkatu 7, Salon.

Kokouksen asialistalla ovat osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaiset varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat. Yhtiötä koskevan osakassopimuksen mukaan Salon kaupungilla on oikeus nimetä yhtiön hallitukseen kaksi varsinaista jäsentä, joista toinen toimii hallituksen puheenjohtajana.

Salon kaupungin hallintosäännön ja konserniohjeen mukaan konsernijaosto valitsee edustajan Salon IoT Park Oy:n yhtiökokoukseen.

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja Petri Olkinuora on antanut suostumuksensa jatkaa tehtävässä. Kaupungin nimeämänä toisena hallituksen jäsenenä on toiminut kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto nimeää yhtiökokousedustajaksi kaupunginlakimies Niclas Sundmanin ja esittää yhtiökokoukselle hallitukseen valittavaksi Petri Olkinuoran ja Anna-Kristiina Korhosen.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Anna-Kristiina Korhonen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi kello 15:36 - 15:38, koska on hallituksen jäsen. Esittelijänä asiassa toimi elinvoimajohtaja Mika Mannervesi.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Konsernijaosto

§ 13 10.03.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Konsernijaosto 10.03.2025 § 13

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Konsernijaosto kävi keskustelua ylimääräisen kokouksen järjestämisestä. Ylimääräiselle kokoukselle etsitään ajankohta maaliskuun vaihteesta.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 15:52.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.