

Tiskarlan jätevesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirto Salon Vedelle

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025
2218/14.05.00/2024

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, etunimi.sukunimi@salo.fi, 02 778 5701, taloussuunnittelija Iivo Holappa, etunimi.sukunimi@salo.fi, 02 778 2222

Liikelaitos Salon Vesi on tehnyt yhteistyösopimuksen Tiskarlan jätevesiosuuskunnan kanssa vuonna 2014. Sopimuksen mukaan osuuskunta luovuttaa verkostonsa kaupungille sitten, kun on maksanut lainansa ja vastanneet osuuskunnan toiminnasta vähintään kymmenen vuotta, ja edellyttäen, että osuuskunta on tekniseltä tasoltaan ja ratkaisuiltaan hyväksyttävässä kunnossa.

Vuonna 2024 valmisteltiin kolmen sellaisen jätevesiosuuskunnan vastaanottoa, joiden kanssa oli vuonna 2014 tehty yhteistyösopimus. Kahden muun jätevesiosuuskunnan toiminta siirtyi Salon Vedelle 31.12.2024. Näiden kolmen vastaanoton vaikutusten arviointi tuotiin tiedoksi liikelaitoksen johtokunnalle 17.4.2024 ja 29.5.2024.

Tiskarlan jätevesiosuuskunnan toiminnan luovuttamisen ehdot täyttyvät. Kauppakirja siirtyvästä vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä on liitteenä. Kauppa tulisi voimaan 30.9.2025. Tiskarlan jätevesiosuuskunnalta siirtyy noin 22,4 km runkoviemäriä ja 11 linjapumppaamoa Salon Vedelle. Jätevesiosuuskunnan asiakkuudet (82 kpl) siirtyvät Salon Veden asiakkaiksi. Kaupan voimaantulon myötä näille liittyjille astuu voimaan Salon Veden hinnastot, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot. Suuri osa kiinteistöistä on nykyisin jo Salon Veden asiakkaita talousveden osalta.

Kaupan toteutumisen ehdot on esitetty kauppakirjassa. Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevista luovutettavaan vesihuolto-omaisuuden kohdistuvista liittymismaksuveloista, jotka Ostaja ottaa vastatakseen. Kauppahinta perustuu omaisuuden käypään arvoon. Salon Vesi on teettänyt Ramboll Finland Oy:llä siirtyvän omaisuuden arvonmäärityksen. Lisäksi on laadittu laskelman kaupan vaikutuksesta ostajan ja myyjän taseeseen. Arvonmääritys ja laskelma ovat oheismateriaalina.

Siirtyvän vesihuolto-omaisuuden arvo on 112 500 € ja siirtyvät liittymismaksuvelat ovat -112 500 €. Kaupan nettohinta 0 €.

Siirtyvä omaisuus kirjataan kirjanpidollisena investointimenona, jota ei ole huomioitu Salon Veden vuoden 2025 talousarvion investointisuunnitelmassa, mutta joka tulee näkymään 2025 tilinpäätöksessä investointimenona.

Siirto edellyttää linjapumppaamoiden automatiikan ja hälytysten päivittämistä Salon Veden järjestelmään sopivaksi. Kustannusarvio on näiden osalta noin 55 000 € ja kulut maksetaan Salon Veden investointina. Tämä investointi on huomioitu vuoden 2025 talousarviossa.

Vastaanotto vapauttaa talkoovoimin toimivan osuuskunnan runkolinjan ylläpidon vastuista, mutta myös heikentää Salon Veden viemäröinnin kustannustehokkuutta. Harvemmin rakennetun verkoston ja suhteessa tiheämmin rakennettujen pumppaamoiden vuoksi verkoston käyttökustannukset asukasta kohden ovat suuremmat kuin Salon Vedellä keskimäärin.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyy liitteen kauppakirjan Tiskarlan jätevesiosuuskunnalta Salon Vedelle siirtyvästä vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä sekä oikeuttaa Salon Veden toimitusjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisiä muutoksia.
Päätös	
Tiedoksianto	Tiskarlan jätevesiosuuskunta Talouspalvelut Sarastia