

Viemäriverkoston laajentaminen toiminta-alueella

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025 § 29
2668/14.05.00/2022

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701, verkostopäällikkö Simo Salonen, simo.salonen@salo.fi, 02 778 2027

Salon kaupunginvaltuusto on 10.6.2024 § 51 vahvistanut Salon Veden vesihuollon toiminta-alueen. Toiminta-alueella kiinteistöjen on liityttävä vesijohto- ja viemäriverkkoon ja vastaavasti vesihuoltolaitoksen tulee mahdollistaa liittyminen.

Toiminta-alueella lähes kaikki kiinteistöt ovat liittyneet vesijohtoon ja vesijohtoverkosto on kattava. Viemäriverkostoa ei ole rakennettu yhtä kattavasti.

Toiminta-aluepäätöksessä on esitetty 14 tavoitteellista viemäriverkon laajentamisaluetta. Päätöksessä kymmenen laajennusaluetta on priorisoitu toteutettaviksi vuosina 2025-2029 ja neljä aluetta vuonna 2030 tai myöhemmin.

Salon Vesi on teettänyt vuoden 2025 kolmen kohteen rakennussuunnitelmat ja kilpailuttanut urakat sekä teettänyt vuosien 2026-29 kohteista yleissuunnitelmat.

Suunnittelun myötä tieto alueiden toteutettavuudesta on tarkentunut. Kustannukset per liitettävä kiinteistö ovat poikkeuksellisen suuret: 15 000-40 000 € /kiinteistö.

Vesihuoltolain uudistus tuo muutoksia toiminta-aluetta koskeviin määräyksiin. Lain on määrä astua voimaan 1.1.2026. Lisäksi ELY-keskus on julkaisemassa toiminta-alueen taloudellisten vaikutusten arviointiin ohjeistusta vuoden 2025 aikana. Laajenemisalueiden toteutettavuutta tulisi tarkistaa tämän ohjeistuksen ja lakimuutosten valossa, sekä arvioida kustannusten kohdentamista. Nykyisen vesihuoltolain 8 §:n mukaan Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vuoden 2025 kohteet ovat Teijon ruukki sekä Perttelin Kaukontie ja Kärri. Nämä alueet on tarkoitus toteuttaa, koska ne on priorisoitu toiminta-aluepäätöksessä kriittisimmiksi. Kokousasian oheismateriaalina on viemäriverkoston laajentaminen toiminta-alueella –hankesuunnitelma.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää
1 merkitä suunnittelutilanteen tiedoksi
2 että vuoden 2025 kohteet toteutetaan
3 ja että vuosien 2026-29 toteutuskohteiden toteutettavuus arvioidaan uudelleen.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto