

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

Aika 27.05.2025 klo 15:30 - 17:32

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Haapa, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 25	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 26	Talouden ja toiminnan raportointi 1-3/2025, Liikelaitos Salon Vesi	5
§ 27	Hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen Salon kaupungissa (vesihuoltolain 17 a §:n mukainen sopimus hulevesien viemäroinnistä)	6
§ 28	Tiskarlan jätevesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirto Salon Vedelle	13
§ 29	Viemäriverkoston laajentaminen toiminta-alueella	15
§ 30	Hankinta, Teijon jätevesiverkoston laajennuksen rakentaminen	17
§ 31	Hankinta, Perttelin jätevesiverkoston laajennuksen rakentaminen	19
§ 32	Hankinta, Perniön runkoviemärin saneeraus	21
§ 33	Viranhaltijapäätökset	23
§ 34	Tiedoksi tulleet asiat	24
§ 35	Hankinta, Kirkonmäen ylävesisäiliön saneeraus	25
§ 36	Hankinta, Kokkomäen, Halikon ja Kiskon ylävesisäiliöiden putkistojen saneeraus	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wallius Jerina Hellsberg Ralf Aaltonen Teemu Eskola Jouni Ilola Marika Lindholm Sanna Tammi Timo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Muu	Arosilta-Gurvits Anna Stenberg Sanna	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 04.06.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 24 27.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025 § 24

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 2.6.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 4.6.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marika Ilola ja Timo Tammi.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Marika Ilola ja Sanna Lindholm. Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 25 27.05.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025 § 25

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisäksi Liikelaitos Salon Veden johtokunta päätti käsitellä lisälistan asian:

§ 36 Hankinta, Kokkomäen, Halikon ja Kiskon ylävesisäiliöiden putkistojen saneeraus.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 26 27.05.2025

Talouden ja toiminnan raportointi 1-3/2025, Liikelaitos Salon Vesi

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025 § 26
1962/02.02.02.01/2025

Valmistelija

taloussuunnittelija livo Holappa, etunimi.sukunimi@salo.fi, 02 778 2222,
toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, etunimi.sukunimi@salo.fi,
02 778 5701

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2024 § 103 talousarvion vuodelle 2025. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä talouden ja toiminnan raportti 1-3/2025. Raportti sisältää liikelaitos Salon veden johtokunnan alaisten palveluiden olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat maaliskuun loppuun saakka.

Raportointijakson jälkeen on tunnistettu seuraavat lisäykset, joiden vuoksi toimintamenojen arvioidaan ylittyvän toukokuun tilanteessa yhteensä noin 170 000 €. Lisäykset ovat:

- jätevedenpuhdistukselle perustettu talousarvion henkilöstösuunnitelman ulkopuolelta perustettu ja vuoden 2025 loppuun määräaikainen tehtävä, jolla vastataan viranomais- ja lupavaatimuksiin (+30 000 €),
- vesisäiliöiden, laitosten ja verkostojen välttämättömät kunnontarkastus-, korjaus- ja purkutyöt, joita on saatu ja on tarve tehdä ennakoitua enemmän (+100 000 €)
- jätteenkäsittelyn kulut (+10 000 €)
- siivouksen ja kiinteistöhuollon lisääminen (+30 000 €)

Talousarvion muutosesityksen tarve arvioidaan tarkemmin elokuussa.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta merkitsee talouden ja toiminnan raportin 1-3/2025 tiedoksi.

Päätös

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Liitteet

Liite 1 Talous- ja toimintaraportti Maaliskuu 2025 Liikelaitos Salon Vesi

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025

Hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen Salon kaupungissa (vesihuoltolain 17 a §:n mukainen sopimus hulevesien viemäroinnistä)

Tekninen lautakunta 21.05.2025 § 48

Valmistelija

tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salon.fi, 02 778 7066, toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, liikelaitos Salon Vesi, anna.arosilta-gurvits@salon.fi, 02 778 5701, infrapäällikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salon.fi, 02 778 5201

Maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölaki) sekä vesihuoltolain 1.9.2014 voimaan tulleiden muutosten myötä kunnalle määrättiin uusia tehtäviä ja vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla säädettiin kunnan tehtäväksi (erotuksena vesihuoltolaitoksesta). Vastuuta voidaan siirtää vesihuoltolaitokselle ja vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäroinnistä erikseen määritettävällä alueella.

Hulevesillä tarkoitetaan rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle, kuten kaduille ja yleisille alueille, kertyvää sade- tai sulamisvettä sekä perustusten kuivatusvesiä. Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan näiden vesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemärointiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

Hulevesien hallinta on Salossa järjestetty tällä hetkellä siten, että Infrapalvelut vastaa kustannuksellaan pääpiirteittäin katujen ja yleisten alueiden hulevesien johtamisesta hulevesiverkostoon, näihin liittyvistä ritiläkaivoista ja viiksihaaroista sekä avo-ojista sekä huleveden viivytysrakenteista. Liikelaitos Salon Vesi vastaa kustannuksellaan huleveden runkoviemäreiden rakentamisesta ja ylläpidosta asemakaava-alueella. Huleveden runkoviemäriä on Salossa noin 195 km. Runkoviemärit ovat liikelaitoksen taseessa (erotuksena kaupungin taseesta). Hulevesien hallinnan työtehtäviä on osoitettu sekä Salon Veden että infrapalveluiden työntekijöille osana muita tehtäviä (suunnittelu, rakennuttaminen, kunnossapito, hallinto ja asiakaspalvelu).

Hulevesien viemäroinnistä ei Salossa peritä maksuja. Kaupungille (Infrapalveluille) kohdistuvat huleveden kulut katetaan verotuloilla. Salon Vedelle kohdistuvat kulut katetaan nykyisin jätevesimaksujen tuloilla. Lainsäädännön mukaan hulevesien viemäroinnin kustannuksia ei voida rahoittaa jätevesimaksulla. Salon Veden tuottamista hulevesipalveluista on vuodesta 2016 saakka laadittu eriytetty tuloslaskelma ja tase osana tilinpäätöstä. Vuonna 2024 huleveden tulos oli 206 112,01 euroa alijäämäinen. Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) oli -1 231 097,10 euroa. Tuloksen tulisi olla nolla, jolloin kunta ei rahoita vesihuoltopalveluita eikä niitä myöskään kateta veden ja jäteveden asiakasmaksuilla.

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025

Salossa ei toimita vielä lakimuutosten edellyttämällä tavalla, ja siksi tulee päättää mikä tahoo omistaa huleveden runkoviemärit ja vastaa huleveden viemäroinnistä. Jos kunta (Infrapalvelut) vastaa huleveden viemäroinnistä, ei vesihuoltolain 17 a §:n mukaista päätöstä tarvita, mutta hulevesiverkosto siirretään kunnan taseeseen. Myöskään maksuja ei ole tällöin välttämätöntä päättää. Jos tehdään vesihuoltolain 17 a §:n mukainen päätös, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäroinnistä määrättyllä alueella, on lisäksi päätettävä kulujen kattaminen eli kustannusten jako kaupungin maksuosuuden ja vesihuoltolaitoksen asiakasmaksujen välillä.

Valmistelun ja päätöksenteon tueksi on Sweco Finland Oy:llä teetetty selvitys hulevesivastuiden järjestämisestä Salon kaupungissa (liite 1). Selvitystyössä määritettiin lähtökohdat, joiden on toteuduttava esitettävissä ratkaisuvaihtoehdoissa. Nämä olivat:

- Toiminta on järjestetty lainsäädännön vaatimusten mukaisesti.
- Huleveden kustannuksia ei rahoiteta talousveden tai jäteveden asiakasmaksutuloilla.
- Valittava ratkaisu kohtelee kiinteistönomistajia mahdollisimman tasapuolisesti.
- Huleveden vuosi- tai käyttömaksuja ei ainakaan ensivaiheessa oteta käyttöön, sen sijaan huleveden liittymismaksu voidaan perustaa.
- Muutos ei lisää kokonaiskustannuksia.

Vaihtoehdot hulevesien viemäroinnin järjestämiselle ja vastuille

Selvityksen perusteella esitetään hulevesien viemäroinnin järjestämiselle kaksi vaihtoehtoa:

VE1

Kaupunki (Infrapalvelut) vastaa katujen ja yleisten alueiden hulevesien johtamisesta hulevesiverkostoon, sekä näihin liittyvien ritiläkaivorakenteista, avo-ojista ja huleveden viivytysrakenteiden omistamisesta ja ylläpidosta. Salon Vesi omistaa huleveden runkoverkoston ja vastaa sen ylläpidosta. Vastuut ja omistajat säilyvät nykyisen toimintatavan mukaisina. Tämä vaihtoehto edellyttää

- Vesihuoltolain 17 a §:n mukaista päätöstä siitä, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäroinnistä määrättyllä alueella
- päätöstä kustannusten jakamisesta kaupungin ja vesiliikelaitoksen kesken
- päätöstä huleveden liittymismaksun perustamista

VE2

Kaupunki (Infrapalvelut) vastaa huleveden viemäroinnin rakentamisesta ja ylläpidosta kokonaisuudessaan, ja huleveden runkoverkosto on kaupungin taseessa. Vaihtoehdossa kunta voi hankkia huleveden viemäroinnin ja hallinnan palveluita edelleen vesihuoltolaitokselta.

Tämä vaihtoehto edellyttää

- omaisuuden siirtoa liikelaitoksen taseesta kunnan taseeseen
- huleveden kustannusten siirtoa vesiliikelaitokselta Infrapalveluille

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025

- hulevesiviemäriin liittyneiden kiinteistöjen vesihuoltolaitoksen asiakassuhde muuttuu julkisoikeudelliseksi palvelusuhteeksi kaupunkiin.
- kaupunki voi sopia seuraavien palveluiden hankkimisesta vesiliikelaitokselta: tiedonhallinta, käyttö ja kunnossapito.

Vaihtoehdot hulevesipalveluiden rahoittamiselle

Tämä päätös koskee toimenpiteitä ja kustannuksia, joista Salon Vesi vastaa nykyisin. Näiden kustannukset ovat edellisten vuosien ja taloussuunnitelman mukaisesti karkeasti arvioituina seuraavat:

- käyttö- ja kunnossapito 50 000 €/v
- uudisinvestoinnit 120 000 €/v
- saneerausinvestoinnit 30 000 €/v

Palveluiden rahoitukselle on käytännössä neljä vaihtoehtoa, joista voidaan valita käyttöön yksi tai useampi:

1. Yksityisoikeudellinen, vesihuoltolain mukainen huleveden liittymismaksu, jonka vesihuoltolaitos perii huleveden liittymäsopimuksen tehneiltä asiakkailtaan kertaluonteisesti. Näillä asiakkailla tarkoitetaan niitä uusia kiinteistöjä, jotka rakennetaan huleveden viemäröintialueelle tai jo olemassa olevia rakennuksia alueilla, joilla ojiin perustuva kuivatus korvataan putkijärjestelmällä. Soveltuu käytettäväksi vaihtoehdossa VE1.
2. Yksityisoikeudellinen, vesihuoltolain mukainen hulevesimaksu, jonka vesihuoltolaitos perii esimerkiksi neljännesvuosittain huleveden viemäröintialueen kiinteistöiltä. Arviolta puolet asemakaava-alueiden kiinteistöistä sijaitsee tällä tarkemmin määritettävällä huleveden viemäröintialueella. Soveltuu käytettäväksi vaihtoehdossa VE1.
3. Julkisoikeudellinen, maankäyttö- ja rakennuslain mukainen hulevesimaksu, jonka Salon kaupunki perii asemakaava-alueen kiinteistön omistajilta esimerkiksi vuosittain. Laskutettavien kiinteistöjen määrä olisi suurempi kuin vaihtoehdossa 2. Soveltuu käytettäväksi molemmissa vaihtoehdoissa.
4. Huleveden viemäröinnin kustannusten kattaminen verovaroilla. Soveltuu käytettäväksi molemmissa vaihtoehdoissa.

Rahoituksen voi järjestää käyttämällä yhtä tai useampaa edellä esitettyä vaihtoehtoa ja rahoitustapojen suhde määräytyy maksujen suuruuden perusteella.

Valmistelussa päädyttiin esittämään, että huleveden vuosi- tai käyttömaksuja ei tässä vaiheessa otettaisi käyttöön, ja että valittava ratkaisu kohtelee kiinteistönomistajia mahdollisimman tasapuolisesti, jolloin rahoituksen vaihtoehtoja 2 ja 3 ei esitetä sovellettavaksi. Maksuista on mahdollista päättää myöhemmin. Perusteluina vuosi- tai käyttömaksujen käyttöönottoa vastaan ovat seuraavassa esitetyt syyt.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöiltä olisi mahdollista periä julkisoikeudellista hulevesimaksua. Maksun perusteista säädetään

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025

yleisellä tasolla lainsäädännössä. Maksun määrittämisessä tulisi ottaa huomioon lukuisia tekijöitä, mm. kiinteistön rakennustyyppi, pinta-ala, kiinteistötyypin suhteellinen läpäisemätön pinta-ala, valuma-alueen herkkyyys kuormitusmuutokselle ja kiinteistön omat hulevesien hallintaratkaisut. Maksun kohdentuminen erityyppisille kiinteistöille voi olla haastavaa, mutta lähtökohtaisesti maksajina olisivat kaikki asemakaava-alueen kiinteistöt. Menettely edellyttäisi uuden laskutusjärjestelmän perustamista ja täten lisäkuluja. Kunnan hulevesimaksut ovat yleisesti kohdanneet arvostelua.

Yksityisoikeudellisen, vesihuoltolaitoksen laskuttaman hulevesimaksun (vuosimaksu) kohdentuisi kiinteistöille julkisoikeudellista maksua epätasa-arvoisemmin. Maksu perustuu kaupungin päätökseen huleveden viemäröintialueesta, jonka alustava luonnos on esitetty liitteenä olevan sopimusmallin liitteessä 1. Alue määritetään tarkemmin ja kiinteistörajoja mukaillen lopullista päätöksentekoa varten. Maksu kohdistuisi vain huleveden viemäröintialueeseen kuuluville kiinteistöille, jotka edustavat karkeasti arvioituna noin puolta asemakaava-alueiden kiinteistöistä. Muilla kiinteistö hulevedet viemäroidään avo-ojiin ja maksu ei koskisi näitä kiinteistöjä.

Hulevesien viemäröinnin järjestämisen ja palvelun rahoittamisen kokonaisvaihtoehdot

Selvityksen perusteella valmistelevan työryhmän näkemys on, että hulevesien viemäröinnin järjestämisen ja palvelun rahoittamisen kokonaisvaihtoehdoiksi esitetään kahta seuraavaa kokonaisratkaisua.

VE1

Salon Vesi omistaa huleveden runkoviemärin ja vastaa sen rakentamisesta ja ylläpidosta. Vastuut ja omistus säilyvät nykyisen toimintatavan mukaisina. Kaupunginvaltuusto tekee vesihuoltolain 17 a §:n mukaisen päätöksen siitä, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäröinnistä määrättyllä alueella (huleveden viemäröintialue) ja että kaupunki kattaa huleveden viemäröinnin kuluista sen, mitä ei huleveden maksutuotoilla kateta. Liikelaitos Salon Veden hinnastoon perustetaan huleveden liittymismaksu, jolla voitaisiin kattaa arviolta 20 % ja noin 30 000 €/v hulevesiverkoston uudisinvestoinneista. Salon vesi kustantaa edelleen ylläpidon ja investointien kulut. Kaupunki korvaa huleveden ylläpidon ja saneerausinvestointien kustannukset liikelaitokselle 100 % ja uudisinvestointimenoista noin 80 %. Arvio kaupungin jatkossa kustantamista ylläpitokustannuksista on noin 50 000 €/v (100 %), uudisinvestoinneista noin 120 000 € (80 %) ja saneerausinvestoinneista noin 30 000 € (100%). Kustannusjako täsmäytetään vuosittain niin, että liikelaitoksen tilinpäätöksessä eriytetyn hulevesihuollon tulos olisi 0.

Arvioidut muutokset talousarvioon:

- Infrapalveluiden toimintamenot kasvavat 50 000 €/v
- Infrapalveluiden investointimenot kasvavat 150 000 €/v
- Liikelaitos Salon Veden toimintamenot vähenevät 50 000 €/v ja tulot kasvavat 30 000 €/v.
- Liikelaitos Salon Veden investointimenot vähenevät 150 000 €/v

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025

VE2

Kaupunki (Infrapalvelut) omistaa huleveden runkoviemärin ja vastaa huleveden viemäroinnin rakentamisesta ja ylläpidosta kokonaisuudessaan, ja huleveden runkoverkosto on kaupungin taseessa. Kiinteistöjen sopimussuhde Salon Veden kanssa päättyy huleveden osalta. Huleveden runkoverkosto siirretään liikelaitoksen taseesta kunnan taseeseen. Hulevesiverkoston uudis- ja saneerausinvestoinnit budjetoidaan 100 % Infrapalveluiden investointimenoihin (arviolta 180 000 €/v). Kaupunki hankkii sopimuksella huleveden viemäroinnin ja hallinnan palveluita (tiedonhallinta, käyttö ja kunnossapito) vesihuoltolaitokselta. Käyttökustannukset budjetoidaan 100 % (arviolta 50 000 €/v) Infrapalveluiden) toimintakuluihin. Arvioidut muutokset talousarvioon:

- Infrapalveluiden toimintamenot kasvavat 50 000 €/v
- Infrapalveluiden investointimenot kasvavat 180 000 €/v
- Liikelaitos Salon Veden toimintamenot vähenevät nettona 50 000 €/v
- Liikelaitos Salon Veden huleveden investointimenot vähenevät 180 000 €/v

Molemmissa vaihtoehtoissa kaupunki (Infrapalvelut) vastaa nykyiseen tapaan katujen ja yleisten alueiden hulevesien johtamisesta hulevesiverkostoon, näihin liittyvistä ritiläkaivorakenteista, avo-ojista ja huleveden viivytysrakenteista.

Vaihtoehtojen vertailun perusteella ehdotetaan valittavaksi vaihtoehtoa VE1. Tämä edellyttää vähiten muutoksia työtehtäviin, järjestelmiin ja hulevesitietojen hallintaan. Infrapalveluiden resurssoinnissa ja vastuujaossa tulee kuitenkin huomioida kasvava vastuu hulevesijärjestelmäkokonaisuuteen liittyen. Vaihtoehto edellyttää vesihuoltolain 17 a §:n mukaista sopimusta infrapalveluiden ja liikelaitos Salon Veden kesken ja sopimuksen liitteinä (1) sopimuksen mukaisesta huleveden viemärintialueen karttarajausta, (2) tehtäväjakoa kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä rakenteiden ja laitteiden osalta sekä (3) kustannusjakoa. Liitteenä on esitetty luonnos sopimuksesta ja sen liitteistä. Karttaliite (1) on suuntaa-antava, ja se tarkennetaan myöhemmässä käsittelyvaiheessa kiinteistötarkkuudella.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta (1) pyytää liikelaitos Salon Veden johtokuntaa antamaan kaupunginhallitukselle oman näkemyksensä valittavasta vaihtoehdosta, (2) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen toteutetaan vaihtoehdon 1 mukaisesti sekä hyväksytään liitteen 2 mukaista vesihuoltolain 17 a §:n mukaista sopimusluonnosta noudatteleva sopimus hulevesien viemäroinnistä ja kustannusten jakamisesta infrapalveluiden ja liikelaitos Salon Veden kesken, (3) valtuuttaa teknisen johtajan viimeistelemään ja tarkentamaan liitteen 2 sopimusta ja sen liitteitä sekä esittää kaupunginhallitukselle vastaavaa valtuuttamista, ja (4) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valmistelussa esitetyt

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025

muutokset huomioidaan vuoden 2026 talousarviossa ja maksuja koskevilla päätöksillä.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa. Muilta osin päätösehdotus hyväksytään esityslistan mukaisesti.

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Valmistelijat

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025 § 27
700/14.05.00/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 778 7066, toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, liikelaitos Salon Vesi, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701, infrapäällikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201

Tekninen lautakunta on päättänyt 21.5.2025 § 48 (1) pyytää liikelaitos Salon Veden johtokuntaa antamaan kaupunginhallitukselle oman näkemyksensä valittavasta vaihtoehdosta, (2) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen toteutetaan vaihtoehdon 1 mukaisesti sekä hyväksytään liitteen 2 mukaista vesihuoltolain 17 a §:n mukaista sopimusluonnosta noudatteleva sopimus hulevesien viemäroinnistä ja kustannusten jakamisesta infrapalveluiden ja liikelaitos Salon Veden kesken, (3) valtuuttaa teknisen johtajan viimeistelemään ja tarkentamaan liitteen 2 sopimusta ja sen liitteitä sekä esittää kaupunginhallitukselle vastaavaa valtuuttamista, ja (4) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valmistelussa esitetyt muutokset huomioidaan vuoden 2026 talousarviossa ja maksuja koskevilla päätöksillä. Lisäksi lautakunta päätti, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta (1) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen toteutetaan vaihtoehdon 1 mukaisesti sekä hyväksytään liitteen 2 mukaista vesihuoltolain 17 a §:n mukaista sopimusluonnosta noudatteleva sopimus hulevesien viemäroinnistä ja kustannusten jakamisesta infrapalveluiden ja liikelaitos Salon Veden kesken, (2) valtuuttaa toimitusjohtajan viimeistelemään ja tarkentamaan liitteen 2 sopimusta ja sen liitteitä sekä esittää kaupunginhallitukselle vastaavaa valtuuttamista, ja (3) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle,

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025

että valmistelussa esitetyt muutokset huomioidaan vuoden 2026 talousarviossa ja maksuja koskevissa päätöksissä. Lisäksi Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että huleveden liittymismaksu, joka koskisi jatkossa hulevesiviemäriin liittyviä kiinteistöjä, valmistellaan vuoden 2026 hinnastoon, jos edellä mainittu sopimus hyväksytään.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelijat

Liitteet

- Liite 2 Raportti Hulevesivastuiden järjestäminen Salon kaupungissa
- Liite 3 Sopimusluonnos hulevesivastuut
- Liite 4 Liite 1 Huleveden viemäröintialueet, sopimusluonnos hulevesivastuista
- Liite 5 Liite 2 vastuu hulevesirakenteista, sopimusluonnos hulevesivastuista
- Liite 6 Liite 3 korvaus hulevesiviemäröinnistä, sopimusluonnos hulevesivastuista

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 28 27.05.2025

Tiskarlan jätevesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirto Salon Vedelle

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025 § 28
2218/14.05.00/2024

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, etunimi.sukunimi@salo.fi, 02 778 5701, taloussuunnittelija livo Holappa, etunimi.sukunimi@salo.fi, 02 778 2222

Liikelaitos Salon Vesi on tehnyt yhteistyösopimuksen Tiskarlan jätevesiosuuskunnan kanssa vuonna 2014. Sopimuksen mukaan osuuskunta luovuttaa verkostonsa kaupungille sitten, kun on maksanut lainansa ja vastanneet osuuskunnan toiminnasta vähintään kymmenen vuotta, ja edellyttäen, että osuuskunta on tekniseltä tasoltaan ja ratkaisuiltaan hyväksyttävässä kunnossa.

Vuonna 2024 valmisteltiin kolmen sellaisen jätevesiosuuskunnan vastaanottoa, joiden kanssa oli vuonna 2014 tehty yhteistyösopimus. Kahden muun jätevesiosuuskunnan toiminta siirtyi Salon Vedelle 31.12.2024. Näiden kolmen vastaanoton vaikutusten arviointi tuotiin tiedoksi liikelaitoksen johtokunnalle 17.4.2024 ja 29.5.2024.

Tiskarlan jätevesiosuuskunnan toiminnan luovuttamisen ehdot täyttyvät. Kauppakirja siirtyvästä vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä on liitteenä. Kauppa tulisi voimaan 30.9.2025. Tiskarlan jätevesiosuuskunnalta siirtyy noin 22,4 km runkoviemäriä ja 11 linjapumppaamoa Salon Vedelle. Jätevesiosuuskunnan asiakkuudet (82 kpl) siirtyvät Salon Veden asiakkaiksi. Kaupan voimaantulon myötä näille liittyjille astuu voimaan Salon Veden hinnastot, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot. Suuri osa kiinteistöistä on nykyisin jo Salon Veden asiakkaita talousveden osalta.

Kaupan toteutumisen ehdot on esitetty kauppakirjassa. Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevista luovutettavaan vesihuolto-omaisuuden kohdistuvista liittymismaksuveloista, jotka Ostaja ottaa vastatakseen. Kauppahinta perustuu omaisuuden käypään arvoon. Salon Vesi on teettänyt Ramboll Finland Oy:llä siirtyvän omaisuuden arvonmäärityksen. Lisäksi on laadittu laskelman kaupan vaikutuksesta ostajan ja myyjän taseeseen. Arvonmääritys ja laskelma ovat oheismateriaalina.

Siirtyvän vesihuolto-omaisuuden arvo on 112 500 € ja siirtyvät liittymismaksuvelat ovat -112 500 €. Kaupan nettohinta 0 €.

Siirtyvä omaisuus kirjataan kirjanpidollisena investointimenona, jota ei ole huomioitu Salon Veden vuoden 2025 talousarvion investointisuunnitelmassa, mutta joka tulee näkymään 2025 tilinpäätöksessä investointimenona.

Siirto edellyttää linjapumppaamoiden automatiikan ja hälytysten

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 28 27.05.2025

päivittämistä Salon Veden järjestelmään sopivaksi. Kustannusarvio on näiden osalta noin 55 000 € ja kulut maksetaan Salon Veden investointina. Tämä investointi on huomioitu vuoden 2025 talousarviossa.

Vastaanotto vapauttaa talkoovoimin toimivan osuuskunnan runkolinjan ylläpidon vastuista, mutta myös heikentää Salon Veden viemäröinnin kustannustehokkuutta. Harvemmin rakennetun verkoston ja suhteessa tiheämmin rakennettujen pumppaamoiden vuoksi verkoston käyttökustannukset asukasta kohden ovat suuremmat kuin Salon Vedellä keskimäärin.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyy liitteen kauppakirjan Tiskarlan jätevesiosuuskunnalta Salon Vedelle siirtyvästä vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä sekä oikeuttaa Salon Veden toimitusjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisiä muutoksia.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Tiskarlan jätevesiosuuskunta Talouspalvelut Sarastia
Liitteet	Liite 7 KAUPPAKIRJA vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä, Tiskarlan jätevesiosuuskunta Liite 8 EI JULKINEN - Liite 1, Kartta, Tiskarlan jätevesiosuuskunta, siirtyvän verkoston rajat Liite 9 EI JULKINEN - Liite 2, Tiskarlan jätevesiosuuskunta, siirtyvät asiakkuudet

Liikelaitos Salo Veden johtokunta § 29 27.05.2025

Viemäriverkoston laajentaminen toiminta-alueella

Liikelaitos Salo Veden johtokunta 27.05.2025 § 29
2668/14.05.00/2022

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701, verkostopäällikkö Simo Salonen, simo.salonen@salo.fi, 02 778 2027

Salon kaupunginvaltuusto on 10.6.2024 § 51 vahvistanut Salo Veden vesihuollon toiminta-alueen. Toiminta-alueella kiinteistöjen on liityttävä vesijohto- ja viemäriverkkoon ja vastaavasti vesihuoltolaitoksen tulee mahdollistaa liittyminen.

Toiminta-alueella lähes kaikki kiinteistöt ovat liittyneet vesijohtoon ja vesijohtoverkosto on kattava. Viemäriverkostoa ei ole rakennettu yhtä kattavasti.

Toiminta-aluepäätöksessä on esitetty 14 tavoitteellista viemäriverkon laajentamisaluetta. Päätöksessä kymmenen laajennusaluetta on priorisoitu toteutettaviksi vuosina 2025-2029 ja neljä aluetta vuonna 2030 tai myöhemmin.

Salon Vesi on teettänyt vuoden 2025 kolmen kohteen rakennussuunnitelmat ja kilpailuttanut urakat sekä teettänyt vuosien 2026-29 kohteista yleissuunnitelmat.

Suunnittelun myötä tieto alueiden toteutettavuudesta on tarkentunut. Kustannukset per liitettävä kiinteistö ovat poikkeuksellisen suuret: 15 000-40 000 € /kiinteistö.

Vesihuoltolain uudistus tuo muutoksia toiminta-aluetta koskeviin määräyksiin. Lain on määrä astua voimaan 1.1.2026. Lisäksi ELY-keskus on julkaisemassa toiminta-alueen taloudellisten vaikutusten arviointiin ohjeistusta vuoden 2025 aikana. Laajenemisalueiden toteutettavuutta tulisi tarkistaa tämän ohjeistuksen ja lakimuutosten valossa, sekä arvioida kustannusten kohdentamista. Nykyisen vesihuoltolain 8 §:n mukaan Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vuoden 2025 kohteet ovat Teijon ruukki sekä Perttelin Kaukontie ja Kärri. Nämä alueet on tarkoitus toteuttaa, koska ne on priorisoitu toiminta-aluepäätöksessä kriittisimmiksi. Kokousasian oheismateriaalina on viemäriverkoston laajentaminen toiminta-alueella –hankesuunnitelma.

Esittelijä

Liikelaitos Salo Veden toimitusjohtaja

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 29 27.05.2025

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää
1 merkitä suunnittelutilanteen tiedoksi
2 että vuoden 2025 kohteet toteutetaan
3 ja että vuosien 2026-29 toteutuskohteiden toteutettavuus arvioidaan uudelleen.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 30 27.05.2025

Hankinta, Teijon jätevesiverkoston laajennuksen rakentaminen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025 § 30
2398/02.08.00.06/2025

Valmistelija verkostopäällikkö Simo Salonen, simo.salonen@salo.fi, 02 778 2027

Liikelaitos Salon Vesi on pyytänyt urakkatarjouksia Teijon jätevesiverkoston laajennuksen rakentamisesta 25.4.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Kilpailutus keskeytettiin 8.5.2025. Urakkatarjouksia pyydettiin uudestaan 8.5.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä

Urakan kohteena oleva alue kuuluu Salon Veden lainvoimaisen vesihuollon toiminta-alueen verkoston laajennusalueisiin. Toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä on velvoite liittyä viemäriverkoston. Alueella ei kuitenkaan ole rakennettua viemäriverkkoa. Rakennettavan viemäriinjan pituus on 875 m ja linjaan sisältyy yksi runkopumppaamo.

Hankinta on erityisalojen hankintalain rakennusurakoiden kynnysarvon alittava hankinta eli pienhankinta, johon ei sovelleta hankintalainsäädäntöä. Pienhankinta toteutetaan Salon kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa tarjouspyyntö julkaistiin 8.5.2025 sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa. Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Salon kaupungin nettisivuilla. Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 16.5.2025 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 22.5.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat kaksi tarjoajaa: JoKa Infra Oy ja Maankaivuu Timo Vuori Oy. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Saatujen tarjousten vertailuhinnat olivat seuraavat:

JoKa Infra Oy	540 000 eur (alv 0%)
Maankaivuu Timo Vuori Oy	309 200 eur (alv 0%)

Tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Halvimman tarjouksen antanut Maankaivuu Timo Vuori Oy kutsuttiin urakkaneuvotteluun, joka pidettiin 26.5.2025. Maankaivuu Timo Vuori Oy:n tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset, joten sitä esitetään valittavaksi urakan toteuttajaksi.

Hankinnalle on varattu määräraha vuodelle 2025 investointihankkeesta 9804 Viemäriverkoston laajennus toiminta-alueella.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hankkia Teijon jätevesiverkoston laajennuksen rakentamisen kokonaistaloudellisesti

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 30 27.05.2025

edullisimman tarjouksen jättäneeltä Maankaivuu Timo Vuori Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 309 200 euroa (alv 0%).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Tarjoajat

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 31 27.05.2025

Hankinta, Perttelin jätevesiverkoston laajennuksen rakentaminen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025 § 31
2528/02.08.00.06/2025

Valmistelija verkostopäällikkö Simo Salonen, simo.salonen@salo.fi, 02 778 2027

Liikelaitos Salon Vesi on pyytänyt urakkatarjouksia Perttelin jätevesiverkoston laajennuksen rakentamisesta 6.5.2025 päivättyllä tarjouspyynnöllä.

Urakan kohteena oleva alue kuuluu Salon Veden lainvoimaisen vesihuollon toiminta-alueen verkoston laajennusalueisiin. Toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä on velvoite liittyä viemäriverkoston. Alueella ei kuitenkaan ole rakennettua viemäriverkkoa. Rakennettavan viemäriinjan pituus on 985 m.

Hankinta on erityisalojen hankintalain rakennusurakoiden kynnysarvon alittava hankinta eli pienhankinta, johon ei sovelleta hankintalainsäädäntöä. Pienhankinta toteutetaan Salon kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa tarjouspyyntö julkaistiin 6.5.2025 sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa. Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Salon kaupungin nettisivuilla. Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 16.5.2025 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 22.5.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat kolme tarjoajaa: JoKa Infra Oy Oy, Maankaivuu Timo Vuori Oy ja Somersora Oy. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Saatujen tarjousten vertailuhinnat olivat seuraavat:

Joka Infra Oy	545 545 eur (alv 0%)
Maankaivuu Timo vuori Oy	387 200 eur (alv 0%)
Somersora Oy	792 900 eur (alv 0%)

Tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Halvimman tarjouksen antanut Maankaivuu Timo vuori Oy kutsuttiin urakkaneuvotteluun, joka pidettiin 26.5.2025. Maankaivuu Timo vuori Oy tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset, joten sitä esitetään valittavaksi urakan toteuttajaksi.

Hankinnalle on varattu määräraha vuodelle 2025 investointihankkeesta 9804 Viemäriverkoston laajennus toiminta-alueella.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 31 27.05.2025

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hankkia Teijon jätevesiverkoston laajennuksen rakentamisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Maankaivuu Timo vuori Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 387 200 euroa (alv 0%).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Esittelijä korjasi päätösehdotustaan alueen nimen osalta seuraavasti:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hankkia Perttelin Kaivolan Kaukontien ja Kärrin alueen jätevesiverkoston laajennuksen rakentamisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Maankaivuu Timo Vuori Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 387 200 euroa (alv 0%).

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Tarjoajat

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 32 27.05.2025

Hankinta, Perniön runkoviemärin saneeraus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025 § 32
2397/02.08.00.06/2025

Valmistelija verkostopäällikkö Simo Salonen, simo.salonen@salo.fi, 02 778 2027

Liikelaitos Salon Vesi on pyytänyt urakkatarjouksia Perniön runkoviemärin saneerauksesta 28.4.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä.

Perniön dn 400 runkoviemärin saneeraus tehdään, koska viemärin kunto on heikentynyt ja lisäksi viemärin vuotovedet ovat kasvaneet. Kunnan heikentyminen lisää merkittävästi tukoksien riskiä. Suuri vuotovesien määrä rasittaa puhdistamoa ja heikentää samalla puhdistustulosta. Lisäksi ylimääräiset vuotovedet lisäävät kustannuksia koko prosessissa. Kaivamalla saneerattavan linjan pituus on 855 m.

Hankinta on erityisalojen hankintalain rakennusurakoiden kynnysarvon alittava hankinta eli pienhankinta, johon ei sovelleta hankintalainsäädäntöä. Pienhankinta toteutetaan Salon kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa tarjouspyyntö julkaistiin 28.4.2025 sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa. Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Salon kaupungin nettisivuilla. Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 9.5.2025 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 9.5.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat kaksi tarjoajaa: JoKa Infra Oy ja Maankaivu Timo Vuori Oy. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Saatujen tarjousten kokonaisurakkahinnat eli vertailuhinnat olivat seuraavat:

JoKa Infra Oy	182 000 eur (alv 0%)
Maankaivu Timo Vuori Oy	223 900 eur (alv 0%)

Tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Halvimman tarjouksen antanut JoKa Infra Oy kutsuttiin urakkaneuvotteluun, joka pidettiin 12.5.2025. Neuvottelun pöytäkirja on kokousasian oheismateriaalina. JoKa Infran tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset, joten sitä esitetään valittavaksi urakan toteuttajaksi.

Hankinnalle on varattu määräraha vuodelle 2025 investointihankkeesta 9751 Viemäriverkoston saneeraus.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hankkia Perniön runkoviemärin saneerauksen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 32 27.05.2025

JoKa Infra Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 182 000 euroa (alv 0%).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Tarjoajat

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 33 27.05.2025

Viranhaltijapäätökset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025 § 33

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 29.3.– 22.5.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi päättää johtokunta, sen puheenjohtaja tai liikelaitoksen toimitusjohtaja. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kaupunginhallituksessa.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 10 Viranhaltijapäätösluettelo 29.3.-22.5.2025, Salon Veden johtokunta 27.5.2025

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 34 27.05.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025 § 34

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 24, Horninkadun saneerauksen hankinta Silvertex Oy:ltä. Salon Veden osuus urakkahinnasta on yhteensä 359 321 € (alv 0%), josta vesijohdon osuus on 173 756 € (alv 0%) ja huleveden runkoviemärin osuus on 185 565 € (alv 0%). Urakka jakautuu kahdelle vuodelle. Salon Veden talousarviossa on Horninkadun vesihuollon saneeraukselle vuodelle 2025 on varattu 650 000 €. Talousarvion määräraha sisältää myös erillisenä urakkana kesän 2025 aikana tehtävän jätevesiviemärin sujutuksen, josta johtokunta on tehnyt hankintapäätöksen 2.4.2025 § 21 arvoltaan 334 410 euroa (alv 0%).

Kokouksessa esitellään puhtasvesisäiliöiden kuntotarkastusten, korjausten ja saneerausten hankesuunnitelma. Säiliöiden toimenpiteiden johdosta talousarvion käyttömenojen kuluarvio ylittyy noin 50 000 €. Lisäksi investointihankkeen 9851 Vesitornien saneeraus toteuma ylittää talousarvion määrärahan 330 000 €. Hankesuunnitelma on oheismateriaalina.

Kokouksessa esitellään Salon Veden jätevedenpuhdistamoiden (Salon keskuspuhdistamo, Perniön kirkonkylän puhdistamo, Kiskon Toijan puhdistamo ja Särkisalon Förbyn puhdistamo) vuosiraportit vuodelta 2024. Vuosiraportit ovat kokousasian oheismateriaalina. Ympäristöluvan mukaista puhdistustulosta ei saavutettu keskuspuhdistamolla, Kiskossa ja Perniössä.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Merkittää tiedoksi.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että jäsen Timo Tammi poistui klo 17.15.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 35 27.05.2025

Hankinta, Kirkonmäen ylävesisäiliön saneeraus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025 § 35
2438/02.08.00.06/2025

Valmistelija

tuotantopäällikkö Liisa Piirtola, liisa.piirtola@salo.fi, 02 778 2021

Liikelaitos Salon Vesi on pyytänyt urakkatarjouksia Salon Kirkonmäen ylävesisäiliön saneerauksesta 28.4.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Saneeraushankkeen tavoitteena on jatkaa Kirkonmäen ylävesisäiliöiden käyttöikää, uusia ikääntynyt laitostekniikka ja varmistaa kohteen vesihygienia seuraavien vuosikymmenien ajaksi.

Hankinta on erityisalojen hankintalain rakennusurakoiden kynnysarvon alittava hankinta eli pienhankinta, johon ei sovelleta hankintalainsäädäntöä. Pienhankinta toteutetaan Salon kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Hankintamenettely oli rajoitettu menettely, jossa tarjouspyyntö lähetettiin kuudelle tarjoajalle sähköisen hankintajärjestelmän Tarjouspalvelun kautta 28.4.2025. Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 8.5.2025 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty.

Tarjousten jättämisen määräaika on 23.5.2025 klo 16.00, joka on kokouksen esityslistan julkaisun jälkeen. Saadut tarjoukset tuodaan toimitelmalle tiedoksi kokouksessa päätöksentekoa varten.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset sekä tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankkeelle 9851 Vesitornien saneeraus on varattu 330 000 € määräraha vuoden 2025 talousarvioon. Hankkeeseen sisältyy myös muita projekteja. Hankkeen kustannukset tulevat ylittämään talousarviossa ennakoidun summan.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta tekee päätöksen hankinnasta kokouksessa esitettyjen tarjousten perusteella.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tarjousten jättämisen määräaikaan 23.5.2025 klo 16.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat kaksi tarjoajaa: Skanska Infra Oy Laitosrakentaminen ja SG-Rakentajat Oy. Molemmat tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Saatujen tarjousten kokonaisurakkahinnat eli vertailuhinnat olivat seuraavat:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 35 27.05.2025

Skanska Infra Oy Laitosrakentaminen	817 780,00 € (alv 0%)
SG-Rakentajat Oy	838 000,00 € (alv 0%)

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hankkia Salon Kirkonmäen ylävesisäiliön saneerauksen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Skanska Infra Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 817 780,00 euroa (alv 0%).

Tiedoksianto

Tarjoajat

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 36 27.05.2025

Hankinta, Kokkomäen, Halikon ja Kiskon ylävesisäiliöiden putkistojen saneeraus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025 § 36
2399/02.08.00.06/2025

Valmistelija tuotantopäällikkö Liisa Piirtola, liisa.piirtola@salo.fi, 02 778 2021

Liikelaitos Salon Vesi on pyytänyt urakkatarjouksia Salon Kokkomäen, Halikon ja Kiskon ylävesisäiliöiden putkistojen saneerauksesta 9.5.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Saneeraushankkeen tavoitteena on varmistaa talousveden laatu ja uusia elinkaarensa päähän tulleet säiliöiden sisäiset putkistot, jotta voidaan varmistaa kohteiden vesihygienia seuraavien vuosikymmenien ajaksi. Urakassa rakennetaan UV-desinfiointilaitteiden edellyttämät putkityöt, mutta talousveden laadun varmistavat UV-desinfiointilaitteet eivät sisälly hankintaan.

Hankinta on erityisalojen hankintalain rakennusurakoiden kynnysarvon alittava hankinta eli pienhankinta, johon ei sovelleta hankintalainsäädäntöä. Pienhankinta toteutetaan Salon kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Hankintamenettely oli rajoitettu menettely, jossa tarjouspyyntö lähetettiin kuudelle tarjoajalle sähköisen hankintajärjestelmän Tarjouspalvelun kautta 9.5.2025. Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 19.5.2025 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 26.5.2025 klo 16.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat kaksi tarjoajaa: Skanska Infra Oy ja Salon Finnputki Oy. Skanska Infra Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön mukainen. Salon Finnputki Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjoajille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia vaadittujen referenssien osalta ja näin ollen tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjouspyynnön mukainen tarjous on kokonaishinnaltaan seuraava:

Skanska Infra Oy Laitosrakentaminen, 199 839 eur (alv 0%)

Skanska Infra Oy Laitosrakentaminen tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset, joten sitä esitetään valittavaksi urakan toteuttajaksi.

Hankkeelle 9851 Vesitornien saneeraus on varattu 330 000 € määräraha vuoden 2025 talousarvioon. Hankkeeseen sisältyy myös muita projekteja. Hankkeen kustannukset tulevat ylittämään talousarviossa ennakoidun summan. Ylitykset katetaan muille hankkeille varatuista summista siirtämällä näiden toteutusta.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää sulkea Salon Finnputki Oy:n pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena edellä esitetyin perustein.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 36 27.05.2025

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hankkia Salon Kokkomäen, Halikon ja Kiskon ylävesisäiliöiden putkistojen saneerauksen Skanska Infra Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 199 839 euroa (alv 0%).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Tarjoajat

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24, § 25, § 26, § 33, § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28, § 29

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Liikelaitos Salon Veden johtokunta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **4.6.2025**.

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **4.6.2025**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 30, § 31, § 32, § 35, § 36

Hankinto-oikaisu- ja oikaisuvaatimusohje (erityisalojen hankinta)

Vesi- ja energihuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankinto-oikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Erityisalojen hankintojen kynnysarvot alittavassa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalaissa tarkoitetun vaatimuksen hankinto-oikaisun vireilletulosta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen.

Hankinto-oikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankinto-oikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät ohjeet sekä hankinto-oikaisuvaatimuksen, että kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi.

Hankinto-oikaisun ja / tai oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankinto-oikaisun ja / tai oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua / tehtävä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Kunnan jäsenen tiedoksianto

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös tai pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen ja / tai oikaisuvaatimuksen sisältö:

Hankintaoikaisuvaatimus ja / tai kuntalain mukainen oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisusta ja/tai oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi:

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite

- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus ja / tai oikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Salon kaupungin **Liikelaitos Salon Veden johtokunta**

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Puhelin: 02 778 2043

Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Tiedoksianto

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **4.6.2025**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Cloudian kautta **28.5.2025**.