

As Oy Salon Lukkarinmäen osakkeiden nro 71201 – 78450 myynti

Kaupunginhallitus 27.01.2025
406/10.00.02.00/2025

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503. Salon kaupunki omistaa As Oy Salon Lukkarinmäki – nimisen yhtiön osakkeet 71201 – 78450 osakkeet, jotka oikeuttavat Lukkarinmäen kerhotilan eli Prykin kerhotilan hallintaan osoitteessa Salmenranta 2 D 29, 24100 Salo. Kyseessä on erillinen rakennus as oy:n piha-alueella. Rakennus on tähän mennessä vaipunut noin 40 cm eikä vaipumaa pystytä pysäyttämään kohtuullisilla kustannuksilla rakennuksen arvoon nähden. As Oy Salon Lukkarinmäen yhtiökokous on päättänyt rakennuksen strategiaksi loppuun kuluttavan toimintamallin ja taloyhtiön hallitus on arvioinut rakennuksen käyttöikäksi enintään 10 vuotta, jolloin lämpökeskuksen tekninen käyttöikä tulee täyteen. Vuokrattavien liiketilojen määrä Salossa on suuri ja siten vuokralaisen löytäminen on haastavaa. Tarjolla on vastaavia tiloja 5€ / m2 hinnalla. Hoitovastike kyseisessä tilassa on 4,88€ / m2, joten jäävää tuloa ei käytännössä ole. Tilat ovat olleet vuosia hyvin vähäisellä käytöllä muutamien yhdistysten toimesta eikä kaupunki käytä niitä lainkaan. As Oy Salon Lukkarinmäki on tarjonnut osakkeista 1000 euroa velattomalla kokonaishinnalla. Tarjous perustuu tilan käyttöikänsä sekä arvoon yleisillä vuokramarkkinoilla.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Salon Lukkarinmäki -nimisen yhtiön osakkeet 71201 - 78450 Asunto Oy Salon Lukkarinmäelle 1000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.
Päätös	
Tiedoksianto	Kiinteistöpäällikkö Talouspalvelut Tekninen johtaja Taloussihteeri Sarastia Salo Isännöinti Oy