

As Oy Peisankulma osakkeiden nro 87 – 91 myynti

Kaupunginhallitus 27.01.2025
398/10.00.02.00/2025

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503.

Salon kaupunki omistaa As Oy Peisankulma -nimisen yhtiön osakkeet 87 - 91, jotka oikeuttavat autokatospaikkaan nro. 12 hallintaan osoitteessa Helenankatu 10, 24100 Salo. Salon kaupunki on saanut osakkeet perintönä kuolinpesästä, jossa ei ollut perillisiä. Salon kaupunki on hakenut Valtiokonttorilta kuolinpesän omaisuuden luovuttamista kaupungille ja saanut tästä myönteisen päätöksen huhtikuussa 2023. Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 22.5.2023 pidetyssä kokouksessa § 162 ja merkinnyt saadut valtionperinnöt sekä testamenttisaannon tiedoksi.

Tilapalvelut pyysi As Oy Peisankulman osakkeista hinta-arviota ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kahdelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Solid House Oy LKV	8 000 €	500 €
Aninkaisten kiinteistövälitys Oy	4 800 €	1460 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksianto hintapyynnöksi asetetaan keskiarvo hinta.

Vertailussa 1. Solid House Oy LKV

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 6400 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Autokatospaikka nro 12 on ollut myynnissä Solid House Oy LKV:llä. ■■■■■ on tarjonnut autokatospaikasta 6000 euroa velattomalla kokonaishinnalla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Peisankulma - nimisen yhtiön osakkeet 87 - 91 ■■■■■ 6000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Tiedoksianto Solid House Oy LKV
Kiinteistöpäällikkö
Taloussihteri
Talouspalvelut
Sarastia Oy