

Kaupunginhallitus

Aika 27.01.2025 klo 17:00 - 18:42

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 20	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 21	Poikkeaminen, 734-729-2-17	5
§ 22	Tilinpäätösennuste vuodelle 2024	11
§ 23	Kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma ja talousohje 2025	13
§ 24	Konsernipalveluiden menojen hyväksyjät sekä kaupungin tilinkäyttöoikeudet vuonna 2025	15
§ 25	Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävän valtionosuuden tarkistamisesta vuodelle 2024	17
§ 26	Lisämääräraha investoinnit 2025, teknisten palvelujen hankkeet	21
§ 27	As Oy Peisankulma osakkeiden nro 87 – 91 myynti	23
§ 28	As Oy Peisankulma osakkeiden nro 1026 - 1097 myynti	25
§ 29	As Oy Salon Lukkarinmäen osakkeiden nro 71201 – 78450 myynti	27
§ 30	Sähkötoiden hankinta	28
§ 31	Salon Urheilupuiston uudelleen nimeäminen Sauli Niinistön Urheilupuistoksi	31
§ 32	Lausuntopyyntö, Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 21.10.2024 § 73, Ranta- asemakaavan muutos, Honkala-Annala	32
§ 33	Vahingonkorvausvaatimus vuonna 2021 tehdystä kiinteistökaupasta 734-17-4-11	35
§ 34	Alue- ja kuntavaalien 2025 vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen	37
§ 35	Kehittämispäällikön viran lakkauttaminen ja vastaavan omavalmentajan viran perustaminen	40
§ 36	Selvityspyyntö, AVI, Kantelu, LSAVI/19213/2024 (JulKL 24.1 § 25)	42
§ 37	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	42
§ 38	Viranhaltijapäätökset	43
§ 39	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	44
§ 40	Tiedoksi tulleet asiat	45
§ 41		

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo	puheenjohtaja	
	Nummentalo Juhani	1. varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Riski Johanna	2. varapuheenjohtaja	
	Friberg Osmo	3. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Anu	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Alaranta Johannes	jäsen	
	Anttila Jarkko	jäsen	
	Huittinen Ulla	jäsen	
	Härri Anna	jäsen	
	Lundén Mikko	jäsen	läsnä §:t 20-38
	Olkinuora Antti	jäsen	
	Palohonka Kaisa	jäsen	
	Yli-Jama Anna-Leena	jäsen	poissa §:t 28-29
Poissa	Tamminen Heikki		
	Uusitalo Ilkka		
Muu	Mäkelä Antti	asiantuntija	läsnä § 20
	Kulmala Maria	asiantuntija	läsnä § 20
	Arosilta-Gurvits Anna	asiantuntija	läsnä § 20
	Parttimaa Satu	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Rönnholm Riku	asiantuntija	
	Korhonen Anna-Kristiina	esittelijä	
	Korpela Marika	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 05.02.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 20 27.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 20

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 3.2.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 5.2.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juhani Nummentalo ja Anu Aaltonen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kokouksen alussa oli paikalla kaupunginlakimies Antti Mäkelä, vs. talousjohtaja Maria Kulmala sekä toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits kertomassa vastuualueidensa asioista. Mäkelä, Kulmala ja Arosilta-Gurvits poistuivat kokouksesta klo 17.59.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 17.59 – 18.04.

Kaupunginhallitus

§ 21 27.01.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 21

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 22 27.01.2025

Poikkeaminen, 734-729-2-17

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 22
5288/10.03.00.03/2024

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Poikkeamishakemuksen käsittelyssä noudatetaan hakemuksen vireille jättöhetkellä voimassa olevaa lakia.**Hakemus ja hanke**

Hakemus tuli vireille 18.11.2024, joten poikkeamisen valmistelussa noudatetaan Maankäyttö- ja rakennuslakia 132/1999.

Asfalttikallio Oy asiamiehenään [REDACTED] on hakenut poikkeamista asemakaavamääräyksen osoittamasta käyttötarkoituksesta asfalttijätteen välivarastoinniseksi kiinteistöllä 734-729-2-17 Lahnajärvellä.

Hakemuksen mukaan rakennuspaikalle haetaan ympäristö- ja rakentamislupaa välivarastoida asfalttijätettä (kerralla enintään 49 900 t), joka tulee asfalttityömailta. Asfalttijäte kuljetetaan raaka-aineeksi asfalttiasemille. Ympäristölupaa varten vaaditaan poikkeamista asemakaavamerkinnästä KTY (toimitilarakennusten korttelialue). Poikkeamista haetaan ympäristöluvan voimassa olon ajaksi eli kymmeneksi vuodeksi.

Poikkeamiselle ei voida asettaa hakemukseen kirjattua 10 vuoden määräaikaa. MRL 174 § mukaisesti poikkeaminen on voimassa enintään 2 vuotta, jonka kuluessa on haettava rakentamislupaa toteutukselle ja tämän jälkeen voidaan hakea ympäristölupaa 10 vuodeksi.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt 734-729-2-10, 734-738-2-179 ja 734-738-2-162. Kiinteistön omistajilla ei ollut poikkeamishakemuksesta huomautettavaa. Lisäksi kuultiin Varsinais-Suomen ELY-keskusta seututien (vanha ykköstie) ja valtatie (Helsinki-Turku) osalta. ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole vireillä oleviin hakemuksiin huomauttamista, kun suunniteltu toiminta sijoittuu asemakaavassa osoitetulle rakennusalueelle. Ympäristölupavaiheessa, kun suunnittelu on tarkentunut, on kuitenkin hyvä kuulla ELY-keskusta asiassa uudelleen.

Lahna- ja Suomensjärven hoitoyhdistys ry jätti asiassa muistutuksen. Muistutus toimitettiin kirjaamoon samansisältöisenä kaksi kertaa.

Muistutus, poikkeamista koskeva osuus

Huom. Yhdistyksellä on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL, 1.1.2025 jälkeen alueidenkäyttölaki) 192 §:n 6 kohdan mukaan valitusoikeus poikkeamispäätöksestä, koska yhdistyksen tarkoituksena on luonnon- ja ympäristönsuojelun edistämiseen ja elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen.

Asiassa on kysymys Asfalttikallio Oy:n hakemuksesta asfalttijätteen välivarastoinnista 10 vuodeksi asemakaavan KTY-alueella sijaitsevalle kiinteistölle 734-729-2-17. Saadun tiedon mukaan hakijalla on 10 vuoden vuokrasopimus alueesta. Hakemuksessa on kyse enintään 49 900 tonnin varastoinnista kerrallaan. Hankkeeseen sovelletaan voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä (rakentamislain 194 §).

Tässä muistutuksessa on kyse kuulemisesta rakennuslupaa, oikeastaan toimenpidelupaa (MRL 126a §:n 6 kohta) koskevasta hakemuksesta ja poikkeamista asemakaavasta koskevasta hakemuksesta. Muistutuksessa käsitellään asiaa päinvastaisessa järjestyksessä, koska toimenpidelupaa koskeva hakemus tulee käsiteltäväksi vasta mahdollisen poikkeamisluvan tultua lainvoimaiseksi.

Poikkeamista asemakaavasta koskeva kuuleminen

Kysymys on poikkeamisesta vahvistetussa asemakaavassa osoitetusta liike- ja toimitilarakennusten korttelialueen (KTY-alue) käyttötarkoituksesta. Alueen suunniteltu käyttötarkoitus poikkeaa maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti olennaisesti kaavassa tarkoitettusta rakentamisesta. Muutoksella ykköstietä alempana ja sieltä suoraan näkyvillä olevasta alueesta tulee ympäristöä rumentava varastoalue, joka ei ole sopusoinnussa välittömässä läheisyydessä olevan rakentamisalueen kanssa. Alueen ja Lahnajärven välissä on järven rannalla 1950-luvulla rakennettu ja vuosia liikenneasemana toiminut, kulttuurihistoriallisesti arvokas ravintolarakennus.

Poikkeamiseen asemakaavasta ei ole erityistä syytä. Muistuttajat katsovat, että kaavasta poikkeamisesta on merkittäviä haitallisia ympäristö- ja maisemakuvallisia vaikutuksia. Lisäksi on todettava, että asiallisesti hanke on rinnastettavissa maisematyölupaan eikä MRL 171 § mahdollista poikkeamista maisematyölupaa koskevista säännöksistä (MRL 171 §:n 4 mom.); MRL 140 §:n 1 momentin mukaan maisematyölupa on myönnettävä asemakaava-alueella mm. jollei toimenpide turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Nyt on kyse tällaisesta suojellusta kaupunki- ja maisemakuvasta.

Poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole oikeudellisia edellytyksiä.

Lisäksi pyytäisimme saada tietoja päätöksistä hakemuksen suhteen.

Hakijan vastine

Muistuttajat huomauttavat lupamenettelytavasta ja ovat huolissaan alueen maisemallisesta arvosta sekä asfalttirouheesta liukenevista aineosista.

Kiinteistön omistajalla ei ole tarkoitusta rakentaa asemakaavan merkinnän mukaista liike- ja toimitilarakennusta alueelle kymmenen seuraavan vuoden aikana ja varastoalueelle on maanomistajan suostumus. Poikkeamismenettelyssä toimitaan Salon kaupungin ohjeistamalla ja edellyttämällä lupamenettelytavalla.

Seututie 110 varrella olevalta Lahnajärven taukopaikalta/liikenneasemalta ei ole suoraa näkymää varastoalueelle, vaan alue sijaitsee erillisen tien (Honkakurjentie) varrella moottoritien eritason ramppialueella. Lahnajärven taukopaikan ja varastoalueen välissä on metsäinen kallio ja varastoalueen reunamilla on puustoa, joten varastokasat tulevat olemaan suoralta katseelta. Ainoa esteetön näkymä alueelle on lyhyellä matkalla moottoritien rampilta. Moottoritien suunnassa on betonikaide ja meluvalli.

Asfalttirouhe on tiestöltä poistettua asfalttipäälystettä ja se säilytetään ympäröivän ilman lämpötilassa. Valtioneuvoston asetuksessa 843/2017 eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa ja sen soveltamisohjeessa 2.7.2019, on määritelty eri maanrakentamisessa käytettyjen jättemateriaalien haitallisten aineiden raja-arvoja ja vaatimuksia haitallisten aineiden tutkimiselle jättemateriaaleista.

Hyödynnettävän asfalttijätteen (jätenimike 170302) ympäristökelpoisuus tulee tutkia vain erityistapauksissa, eli jos asfalttijäte on peräisin kiinteistöltä, jolla on käsitelty polttoaineita. Tällaisia olisivat mm. jakeluasemien pihapäälysteet, joilla voisi olla tankkauksesta aiheutuvia vuotoja. Soveltamisohjeen mukaan asfalttimurskeen ja rouheen välivarastoinnissa ei ole tarvetta peittämiselle eikä asfaltille ole asetettu raja-arvoja, koska asfalttirouhe on kuumentamattomana inertti materiaali. Varastokasojen pohjat ja liikennöidyt alueet tiivistyvät omasta painostaan asfalttipäälysteeksi.

Yleisesti ympäristönsuojelullisia vaatimuksia toimintaan, maarakentamiseen ja varastointiin MARA-asetuksessa on edellytetty pohjavesialueilla ja se sijaitsee yli kahden kilometrin päässä varastoalueelta. Pohjavesialueen kaukainen sijainti sallii myös Lahnajärven taukopaikalla huoltoasematoiminnot.

Pölyäminen ei ole asfalttirouheelle ominaista. Toiminta alueella ei ole säännöllistä eikä jatkuvaa vaan keskittyy pääsääntöisesti asfaltointikauteen.

Asfalttirouhevarastotarpeen perusteena on yhteiskunnallinen hyöty, sillä asfalttirouheen käyttö vähentää asfalttimassan raaka-aineena päästöjä, edistää kiertotaloutta ja näin uusiutumattomien luonnonvarojen (kiven ja bitumin) käyttöä. Asfalttivarastoaluetta tarvitaan, koska urakoissa vaadittuja päästövaatimukset täyttäviä kuorma-autoja on tarjolla rajallisesti. Toisaalta asfalttirouheen turhaa siirtelyä ja siten päästöjä aiheuttavia ylimääräisistä kuljetuksista voidaan optimoida, kun välivaraston avulla asfalttirouheen voi siirtää sille asfalttiasemalle, jolla tietyn laatuksella asfalttirouheella on käyttöä. Asfalttilaatuja ja luokkia on eri tasoisia, ja tieltä saatu asfalttirouhe käytetään sellaiseen kohteeseen, jolle kerätty asfalttirouhe soveltuu.

Moottoritien läheisyys ja sijainti ramppialueella soveltuu sijainniltaan varastoalueeksi, sillä silloin muuta liikennettä häiritään mahdollisimman vähän. Myös Lahnajärven liikenneasemalta saatava polttoaine poistaa varastoalueella kuormaajan tankkaamisen ympäristöriskin.

Kaavallinen tilanne ja lähtötiedot

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (27.01.2009 voimaan tullut) alue on Liike- ja toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Rakennusten muoto, massoittelu, mittasuhteet ja julkisivumateriaalit tulee toteuttaa siten, ettei alueen maiseman arvo heikkene. Julkisivujen suunnittelussa laajoja aukottomia tai jaksottamattomia julkisivupintoja tulee välttää. Huolto- ja lastauspihat sekä ulkovarastointi- ja ulkomyyntialueet on suojattava aidoilla siten, että huolto, lastaus, ulkovarastointi ja -myynti eivät hallitse alueen kokonaisilmettä. Aitojen tulee materiaaleiltaan ja väreiltään sopia rakennusten ilmeeseen. Rakentamattomat alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina sekä tasata tai kattaa ympäröivän alueen tasalle. Autopaikkoja on varattava seuraavasti: Liikerakennukset vähintään 1 autopaikka / 75 k-m².

Hakijan perustelut

Kiinteistölle haetaan ympäristö- ja rakentamislupaa välivarastoida asfalttijätettä (kerralla enintään 49 900 t), joka tulee asfalttityömailta. Asfalttijäte kuljetetaan raaka-aineeksi asfalttiasemille. Ympäristölupaa varten vaaditaan poikkeamista asemakaavamerkinnästä KTY. Poikkeamista haetaan ympäristöluvan voimassa olon ajaksi eli kymmeneksi vuodeksi. Murskepohjaisella kentällä on väliaikainen varastointilupa voimassa 22.5.2025 asti. Lupaa varten ELY-keskukselta saatiin lausunto hulevesistä. Asfaltista ei irtoa sadevesien mukana vaarallisia aineita. Alueella ei tankata kuormaa eikä säilytetä kemikaaleja.

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Voimassa olevan asemakaavan osoittamaan käyttötarkoitukseen verrattuna välivarastointialueen toteutus ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle. Käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta poikkeamisen kohteena olevaa kiinteistöä ympäröivän kaava-alueen toteuttamista liike- ja toimitilarakennusten korttelialueena. Kaavan voimaantulon jälkeen kaava-alue ei ole toteutunut ja tonteille ei ole ollut kysyntää. Hakemuksen kohteena olevan rakennuspaikan pohjoispuolella olevalle korttelialueelle 2 on poikkeamisen myöntämisen jälkeen edelleen mahdollisuus toteuttaa liike- ja toimitilarakennuksia 7000 kerrosneliömetriä, minkä katsotaan riittävän alueen maankäytön kehittämiseksi jatkossa huomioiden, että ympäristölupa käsitellään määräaikaisena.

- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Alueella, johon poikkeaminen kohdistuu, ei ole luonnonsuojeluun tai rakennettuun ympäristöön liittyviä tavoitteita.

- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita.

Alue ei ole valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä eikä maisema-aluetta. Asemakaavassa on osoitettu Lahnajärven liikerakennukseen suojelumerkintä sr-3. Määräys on kokonaisuudessaan seuraava: paikallishistoriallisesti arvokkaaksi inventoitu rakennus. Rakennusta ei ole arvotettu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi.

Lahnajärven liikerakennus, johon suojelumerkintä kohdistuu, sijoittuu poikkeamisen kohteena olevasta alueesta pohjoiseen maantien 110 pohjoispuolelle noin 200 metrin etäisyydelle. Asemakaavatyön yhteydessä on arvioitu asemakaavan vaikutukset ympäristöön lain edellyttämällä tavalla.

Varastointialueen toteutuksella ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan tai asemakaavassa suojeltuun rakennukseen. Poikkeamisen vaikutuksia arvioitaessa todetaan, että varastointialue on maisemallisilta vaikutuksiltaan vähäisempi verrattuna kaavan mahdollistamaan rakentamiseen. Kaava toteutuessaan mahdollistaa maisemassa huomattavasti näkyvämpää rakentamista ja huomattavasti lähemmäs asemakaavan suojeltua rakennusta. Kortteliin on mahdollista toteuttaa kolmikerroksisia kellarillisia (2/3kIII) rakennuksia 12 000 kerrosneliömetriä, jotka voivat sijoittua lähimmillään n. 80 metrin etäisyydelle suojellusta rakennuksesta.

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asfaltointirouheen välivarastointi toimii tällä hetkellä alueella väliaikaisella luvalla 22.5.2025 asti, joten muutoksia kaupunkikuvaan tai maisemaan ei synny välivarastoinnin mahdollistamisella 10 vuodeksi. Kaupungin näkemyksen mukaan hanke ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja ei siksi edellytä MRL 140 § mukaista maisematyölupaa.

Hankkeen liikenteelliset vaikutukset eivät arvion mukaan kasva uuden käyttötarkoituksen myötä. Asfalttirouheen varastointialueen toteutus ei ole rinnastettavissa rakennuksen rakentamiseen vaan alueelle haetaan rakentamislupa varastoalueelle. Toiminta edellyttää ympäristölupaa. Ympäristöluvassa arvioidaan toiminnan vaikutukset ympäristöön.

Poikkeamisen peruste on maankäytöllinen. Ympäristön tilanne on muuttunut asemakaavan laatimisen jälkeen. Välivarastointi edistää kaavassa osoitetun korttelialueen osittaista käyttöä. Edellä esitetyn perusteella hakemuksen mukaiseen poikkeamiseen on erityinen syy eikä poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteita eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan siis myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset.

Kaupunginhallitus

§ 22 27.01.2025

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- 734-729-2-17 Ympäristökartta
- 734-729-2-17 Kopio ajantasa-asemakaavasta
- 734-729-2-1 Asemapiirros
- Muistutus Lahna- ja Suomensjärven hoitoyhdistys ry
- Vastine muistutuksiin, poikkeaminen 734-729-2-17

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistöillä 734-729-2-17. Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Muistutuksen tehnyt
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut, asemakaavayksikkö
Rakennusvalvonta

Liitteet

- Liite 1 734-729-2-17 - Ympäristökartta
- Liite 2 734-729-2-17 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 3 734-729-2-17 - Asemapiirros (kopioitu kirjaamoon tulleesta hakemuksesta)
- Liite 4 Muistutus Lahna- ja Suomensjärven hoitoyhdistys ry
- Liite 5 Vastine muistutuksiin, poikkeaminen 734-729-2-17

Kaupunginhallitus

§ 23 27.01.2025

Tilinpäätösennuste vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 23
5621/02.06.01.03/2024

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilinpäätös tilikaudelta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätösaikataulun mukaan kaupunginhallitus käsittelee vuoden 2024 tilinpäätöksen 24.3.2025.

Joulukuun toteuman perusteella laaditun tilinpäätösennusteen ylijäämä on noin 3 miljoonaa euroa, mikä on noin 5 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi. Muutettua talousarviota parempaa tulosennustetta selittävät toimintatuottojen ja verotulojen toteutuminen muutettua talousarviota suurempina sekä toimintakulujen toteutuminen hieman muutettua talousarviota pienempinä.

Ulkoisten toimintatuottojen ennustettu toteuma on noin 38,6 miljoonaa euroa, joka on 1,4 miljoonaa euroa enemmän kuin muutetussa talousarviossa. Ulkoisten toimintakulujen ennustettu toteuma on noin 159,7 miljoonaa euroa, joka on noin 1,4 miljoonaa euroa vähemmän muutettuun talousarvioon verrattuna. Tilinpäätösennusteen ulkoinen toimintakate on yhteensä -121,1 miljoonaa euroa, joka on noin 2,8 miljoonaa euroa vahvempi muutettuun talousarvioon verrattuna.

Verotuloja on kertynyt 113,5 miljoonaa euroa, joka on 1,6 miljoonaa euroa enemmän muutettuun talousarvioon verrattuna. Verotulot ovat laskeneet 4,2 miljoonaa euroa vuoteen 2023 verrattuna. Vuoden 2023 parempaan verotulokertymään vaikuttivat ns. verohännät, joiden vaikutus vuonna 2024 poistui.

Valtionosuuksia on kertynyt 26,2 miljoonaa euroa, joka on 0,7 miljoonaa euroa enemmän muutettuun talousarvioon verrattuna. Valtionosuudet ovat noin 2 miljoonaa euroa pienemmät vuoteen 2023 verrattuna. Valtionosuuksien laskua selittää hyvinvointialueuudistukseen liittyneet sote-kustannusten nousu sekä sote-uudistuksen rahoitusmalli.

Vuosikate-ennuste on 18,8 miljoonaa euroa, joka on 5,5 miljoonaa euroa parempi muutettuun talousarvioon verrattuna. Poistot toteutuvat talousarvion mukaisesti.

Bruttoinvestointimenoista toteutui 80,5 %, eli 18,4 miljoonaa euroa. Nettoinvestoinnit olivat 18 miljoonaa euroa, sisältäen myyntivoitot ja tappiot.

Lainakantaennuste on vuoden lopussa 59,3 miljoonaa euroa. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu vuoden 2024 aikana, lainoja on lyhennetty 1,4 miljoonaa euroa. Lyhytaikaista (kuntatodistuksia) lainaa oli

Kaupunginhallitus

§ 23 27.01.2025

vuoden lopussa käytössä 35,0 miljoonaa euroa. Asukaskohtainen lainamäärä vähenee 20 eurolla ja on marraskuun 2024 asukasluvun mukaan 1.165 euroa/asukas.

Taseeseen kertynyt ylijäämä vuoden 2023 jälkeen on 44,5 miljoonaa euroa ja vuoden 2024 tilinpäätösennusteen perusteella taseeseen kertynyt ylijäämä olisi vuoden 2024 jälkeen 47,7 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä on tuloslaskelma, joka sisältää tilinpäätösennusteen. Koska vuoden 2024 tilinpäätöksen valmistelu on vielä kesken, on syytä huomioida, että lukuihin saattaa tulla vielä muutoksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä vuoden 2024 tilinpäätösennusteen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto
Liitteet

Talouspalvelut

Liite 6 Tilinpäätösennuste 2024

Kaupunginhallitus

§ 24 27.01.2025

Kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma ja talousohje 2025Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 24
3238/02.02.00.01/2024

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2024 § 103 talousarvion vuodelle 2025. Talousohjeen mukaan kaupunginhallitus, elinvoimajaosto, lautakunnat ja johtokunta laativat hyväksytyn talousarvion perusteella yksityiskohtaisemman käyttösuunnitelman ja päättävät tulosityksikkötason vastuuhenkilöt helmikuun loppuun mennessä. Käyttösuunnitelmassa toimielimet päättävät omalta osaltaan hyväksytyn talousarvion tehtävien toteuttamisesta ja määrärahoista tulojen ja menojen osalta. Käyttösuunnitelman muutoksista päättää kyseisen käyttösuunnitelman hyväksynyt toimielin. Käyttösuunnitelma sitoo lautakuntaa ja viranhaltijaa.

Vuoden 2025 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raportointien yhteydessä. Toimielimet voivat tehdä määrärahasiirtoja sitovuustason sisällä.

Perusteluista poikkeava toiminta, hanke tai hankinta vaatii kaupunginvaltuuston myöntämän määrärahan. Poikkeuksena lisämäärärahan hakemiselle ovat sellaiset kesken talousarviovuotta aloitettavat projektiluontoiset toiminnot, joille on talousarviossa varattu määrärahaa ja siten hyväksytty jo valtuustossa. Mikäli kyseessä oleville toiminnoille saadaan menojen katteeksi kokonaisuudessaan ulkopuolinen rahoitus tai mikäli toiminnon omavastuuosuudelle on talousarviossa varattu määrärahaa, voidaan tällaiset projektiluontoiset toiminnot hyväksyä ko. toimielimessä.

Talousarviovuoden aikana voi olla perusteltua tehdä toiminnallisia muutoksia, jolloin tulee siirtää määrärahoja sitovuustasolta toiselle. Silloin, kun ei synny lisämäärärahatarvetta, voidaan määräraha siirtää sitovuustasolta toiselle ilman kaupunginvaltuuston päätöstä. Päätöksen tekee se toimielin, jolle kulloinkin kysymyksessä olevan asian päätösvalta kuuluu. Kaikista talousarviomuutoksista on aina tehtävä ilmoitus talouspalveluille ja Sarastia Oy:lle.

Nimetty vastuuhenkilö päättää alueensa käyttösuunnitelmasta alemmalla tasolla. Tulosityksikkötason alemmat vastuuhenkilöt hyväksyy vastuuhenkilö. Mikäli vuoden aikana on tarvetta muutoksiin vastuuhenkilöihin tulosityksikkötasolla, asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Alemman tason muutoksista tehdään viranhaltijapäätös.

Työterveyshuollon määrärahat on keskitetysti varattu talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon vuoden aikana.

Kaupunginhallitus

§ 24 27.01.2025

Esityslistan liitteenä on kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma vuodelle 2025 sekä koko kaupunkia koskeva talousohje vuodelle 2025, joka sisältää talousarvion täytäntöönpanoon liittyviä asioita sekä tarkempia talouteen liittyviä ohjeita. Esityslistan liitteenä on myös konsernipalveluiden hankintasuunnitelma vuodelle 2025. Hankintasuunnitelma sisältää sellaiset hankintasopimukset, jotka ovat tulossa kilpailutukseen vuoden aikana. Lisäksi suunnitelma sisältää sellaisia hankintoja, joiden kilpailutus on suunnitteilla tai joiden osalta on tarkoitus aloittaa selvitys/ tarveharkinta kuluvan vuoden aikana. Hankintasuunnitelma on toiminnan suunnittelun ja valmistelun tueksi laadittu informatiivinen suunnitelma.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus vahvistaa koko kaupunkia koskevan talousohjeen vuodelle 2025 ja päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupunginhallituksen käyttösuunnitelman vuodelle 2025, vahvistaa vastuualueiden kokonaismenot, -tulot ja sitovan toimintakatteen sekä nimeää seuraavat tulosyksikkötason vastuuhenkilöt:

1310 Kaupunginhallitus / Hallintojohtaja
1312 Rakennukset ja tilat / Hallintojohtaja
1313 Toiminnan tukeminen / Hallintojohtaja
1320 Kuntien yhteistoiminta / Hallintojohtaja
1326 Kaupungin yleisjohto / Hallintojohtaja
1350 Tietosuoja / Hallintojohtaja
1330 Sisäinen valvonta / Sisäinen tarkastaja
1400 Keskitetyt laki- ja asiantuntijapalvelut / kaupunginlakimies
1411 Hallinto- ja toimistopalvelut / hallintopäällikkö
1430 Viestintä ja markkinointi / Viestintäpäällikkö
1440 Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen / Viestintäpäällikkö
1450 Edunvalvonta / edunvalvoja, esimies
1480 Tietohallintopalvelut / Tietohallintopäällikkö
1510 Talous- ja rahoituspalvelut / Talousjohtaja
1550 Hankintapalvelut / Hankintapäällikkö
1620 Henkilöstö- ja työnantajapalvelut / Henkilöstöjohtaja
1630 Työhyvinvointipalvelut / Henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen konsernipalveluiden hankintasuunnitelman vuodelle 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Asianosaiset
Toimialajohtajat
Palvelujohtajat

Liitteet

Liite 7 Kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma vuodelle 2025
Liite 8 Talousohje 2025
Liite 9 Hankintasuunnitelma konsernipalvelut 2025

Kaupunginhallitus

§ 25 27.01.2025

Konsernipalveluiden menojen hyväksyjät sekä kaupungin tilinkäyttöoikeudet vuonna 2025

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 25
21/02.06.00.00/2025

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2024 § 103 talousarvion vuodelle 2025. Hyväksytyn talousarvion ohjeistuksen mukaan kaupunginhallitus, elinvoimajaosto, lautakunnat ja johtokunta päättävät menojen hyväksyjistä nimikkeittäin. Esihenkilöiden tehtävänä on huolehtia siitä, että ostolaskujärjestelmässä on ajantasaiset tiedot tehtävien hoitajista eli hyväksyjistä sekä asiastarkastajista.

Kaupunginhallituksen tehtävänä on lisäksi hyväksyä henkilöt, joilla on oikeus rahavarojen nostoon kaupungin tililtä sekä maksatusta ja rahavarojen siirtoa koskevien määräyksien allekirjoitusoikeus. Rahavarojen nostoa ja maksatusta sekä rahavarojen siirtoa koskevien määräysten allekirjoitusoikeus on tarkoituksenmukaista olla useammalla talouspalvelujen viranhaltijalla toiminnan sujuvuuden turvaamiseksi.

Esteellinen henkilö ei saa hyväksyä laskua. Esteellisyys tulee kyseeseen esimerkiksi hyväksyjän omaa koulutusta, puhelimen käyttöä tai muuta omaan käyttöön tulevaa tavaraa tai palvelua hyväksyttäessä. Alaiset eivät voi hyväksyä esimiestensä laskuja ja laskun hyväksyjä ja asiastarkastaja ei saa olla sama henkilö. Hyväksyjän on huolehdittava laskujen oikeellisuudesta ja laskujen hyväksymisestä hyvissä ajoin ennen eräpäivää. Kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla sekä heidän sijaisillaan on hyväksymisvaltuudet kaikkien palvelualueiden laskuihin.

Kaupunginhallituksen alaisten palvelujen menojen ensisijaiset hyväksyjät nimikkeittäin sekä heidän varahenkilöt on lueteltu kustannuspaikoittain esityslistan liitteenä olevassa taulukossa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen alaisten palvelujen menojen hyväksyjät määrätään esityslistan liitteen mukaisesti ja että kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla sekä heidän sijaisillaan on oikeus hyväksyä kaikki kaupungin organisaation menot. Samalla kaupunginhallitus päättää, että oikeus käteiskassoissa tarvittavien rahavarojen nostoon on tarvittaessa kunkin käteiskassapisteen nimetyllä vastuuhenkilöllä ja hänen varahenkilöllään. Oikeus rahavarojen nostoon sekä maksatusta ja rahavarojen siirtoa koskevien määräysten allekirjoitusoikeus myönnetään talousjohtajalle, hankintapäällikölle sekä taloussuunnittelijoille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Sarastia



Kaupunginhallitus

§ 25 27.01.2025

Talouspalvelut
Asianosaiset

Liitteet

Liite 10 Menojen hyväksyjät, kaupunginhallitus 2025

Kaupunginhallitus	§ 27	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 237	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 26	27.01.2025

Päätös opetus- ja kulttuuritoita varten kunnille myönnettävän valtionosuuden tarkistamisesta vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 27

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017,
ma. laskentasuunnittelija Sisko Virtanen, sisko.virtanen@salon.fi, 02 778 3585

Salon kaupunki on saanut päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuonna 2024 sekä Opetus- ja kulttuuritoita varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2024. Kotikuntakorvaukset eivät kuulu valtionosuuskäsitteen piiriin, mutta ne ovat maksatuserittelyssä mukana, koska ne otetaan huomioon valtionosuuksien maksatuksen yhteydessä. Kotikuntakorvaukset kirjautuvat opetuslautakunnan talousarvioon.

Valtiovarainministeriön päätöksellä Salon kaupungin peruspalvelujen valtionosuus on 18.284.597 euroa (sis. verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus 14.859.087 euroa).

Kotikuntakorvaustulot ovat 539.155 euroa ja kotikuntakorvausmenot 1.181.351 euroa.

Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus on 9.133.204 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on -1.286.338 euroa.

Valtuuston 4.12.2023 § 97 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2024 on arvioitu valtionosuuden (pl. kotikuntakorvaukset) suuruudeksi 25,5 miljoonaa euroa. Päätöksen mukaan valtionosuudet toteutuvat 25,5 miljoonan euron suuruisina.

Valtionosuuspäätökset sekä yksikköhintapäätökset ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tyytyä Valtiovarainministeriön valtionosuuspäätökseen sekä opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän valtionosuuden laskentaperusteena käytettyihin yksikköhintoihin ja

Kaupunginhallitus	§ 27	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 237	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 26	27.01.2025

merkitsee liitteenä olevan valtiovarainministeriön valtionosuuspäätöksen sekä opetus- ja kulttuuriministeriön yksikköhintapäätökset tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut
Sivistyspalvelut

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 237

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017, ma.
laskentasuunnittelija Veera Frantti, veera.frantti@salo.fi, 02 778 4006

Valtiovarainministeriö on tehnyt 26.6.2024 päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta vuodelle 2024 sekä kuntien kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta vuodelle 2024.

Päätöksissä on tehty seuraavat muutokset:

- 1) Käyttämättömän määrärahan palautus liittyen kuntien yhdistymisen taloudelliseen tukeen
- 2) Kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannusten tarkentuminen
- 3) Kotikuntakorvauksen perusosan korjaaminen vuodelle 2024

Valtiovarainministeriön päätökset ovat esityslistan liitteenä.

Valtiovarainministeriön päätöksellä Salon kaupungin peruspalvelujen valtionosuus on 18.376.662 euroa (sis. verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus 14.859.087 euroa).

Kotikuntakorvaustulot ovat 569.613 euroa ja kotikuntakorvausmenot 1.248.090 euroa.

Valtuuston 4.12.2023 § 97 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2024 on arvioitu valtionosuuden (pl. kotikuntakorvaukset) suuruudeksi 25,5 miljoonaa euroa. Päätöksen mukaan valtionosuudet (pl. kotikuntakorvaukset) toteutuvat 26,2 miljoonan euron suuruisina.

Edellä mainitut muutokset huomioidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien elokuun 2024 maksatuseristä alkaen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tyytyä Valtiovarainministeriön päätökseen kuntien peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta sekä päätökseen

Kaupunginhallitus	§ 27	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 237	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 26	27.01.2025

kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta ja merkitsee liitteenä olevat valtiovarainministeriön valtionosuuspäätökset tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 302

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Opetus- ja kulttuuriministeriö havaitsi keväällä 2024 virheitä kotikuntakorvauksen perusosan laskennassa käytettävässä kustannuspohjan tiedonkeruussa. Nämä virheet vaikuttivat vahvistettuun vuoden 2024 kotikuntakorvauksen perusosaan. Valtiovarainministeriö teki 26.6.2024 päätöksen vuoden 2024 kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta.

Kotikuntakorvauksen perusosaa käytetään esi- ja perusopetukselle kohdennetun opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuusrahoituksen yksikköhintojen laskennan perusteena. Opetus- ja kulttuuriministeriö on tehnyt 28.6.2024 päätöksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain mukaisten vuodelle 2024 päätettyjen esi- ja perusopetuksen yksikköhintojen korjaamisesta. Korjaus korottaa esi- ja perusopetuksen yksikköhintoja.

Lisäksi Opetus- ja kulttuuriministeriö on tehnyt 2.9.2024 päätöksen opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2024. Päätöksessä on korjattu opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuusrahoituksen määrää perustuen opetus- ja kulttuuriministeriön päätökseen 28.6.2024 vuodelle 2024 päätettyjen esi- ja perusopetuksen yksikköhintojen korjaamisesta.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus oli aiemman päätöksen mukaan -1.286.338 euroa. Korjatun päätöksen mukaan rahoitus on -994.204 euroa.

Valtionosuuspäätös sekä yksikköhintapäätös on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tyytyä Opetus- ja kulttuuriministeriön päätökseen kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta vuodelle 2024 sekä opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän valtionosuuden

Kaupunginhallitus	§ 27	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 237	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 26	27.01.2025

laskentaperusteena käytettyihin yksikköhintoihin ja merkitsee liitteenä olevat Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätöksen sekä yksikköhintapäätöksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 26
31/02.05.01.00/2024

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Salon kaupunki on saanut päätöksen Opetus- ja kulttuuritoita varten kunnille myönnettävän valtionosuuden tarkastamisesta vuodelle 2024.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on tarkastanut vuodelle 2024 myönnetyn valtionosuuden vuoden 2024 taikka vuosien 2023 ja 2024 keskimääräisen oppilas- ja opiskelijamäärien mukaiseksi.

Valtionosuuden tarkastaminen vähentää Salon kaupungin valtionosuuksia yhteensä 300.393 euroa. Tarkastamisen vaikutus huomioidaan valtionosuuden maksatuksen yhteydessä ja kirjataan vuodelle 2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tyytyä annettuun päätökseen opetus- ja kulttuuritoita varten kunnille myönnettävän valtionosuuden tarkastamisesta vuodelle 2024 ja merkitsee liitteenä olevan päätöksen tiedokseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut
Liitteet

Liite 11 Päätös opetus- ja kulttuuritoiminnan käyttökustannuksiin myönnettävän rahoituksen tarkistamisesta vuodelle 2024

Liite 12 Liiteraportti VOP6OS24

Liite 13 Yksityiskohtainen laskelma valtionosuuden muutoksesta 2024, opetus- ja kulttuuritoimi

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 5 22.01.2025
§ 27 27.01.2025

Lisämääräraha investoinnit 2025, teknisten palvelujen hankkeet

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 5

Valmistelija

tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salon.fi, 02 778 7066,
infrapäälikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salon.fi, 02 778 5201,
suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonperä@salon.fi,
02 778 5200,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salon.fi, 02 778 2222

Vuoden 2025 talousarviossa on varattu määräraha
Tehdaskadun/Tehdaskujan/Meriniitynkadun kiertoliittymän rakentamiseen.
Kiertoliittymä rakentuu Tehdaskadun ja Meriniitynkadun liittymään. Lisäksi
alueella rakennetaan kokonaan uusi katu (Tehdaskuja) tulevaa poliisitaloa
ajatellen. Hanke on teknisen lautakunnan investointiohjelmassa kohdassa
9434 Tehdaskadun/Tehdaskujan/Meriniitynkadun kiertoliittymä ja
hankkeelle on varattu määrärahaa 150 000 euroa vuodelle 2025.

Urakoitsijan taloudellisesta tilanteesta johtuen projektin kaikkia
suunniteltuja töitä ei saatu tehtyä vuoden 2024 aikana. Töiden loppuun
saattamiseksi tarvitaan lisämäärärahaa vuoden 2025 investointiohjelmaan
222 320 euroa (alv 0%). Vuoden 2024 hankkeen määrärahoista jää
käyttämättä 306 112,00 euroa (alv 0%).

Teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvioon esitetään
lisämäärärahaa 222 320 euroa investointiprojektille 9434
Tehdaskadun/Tehdaskujan/Meriniitynkadun kiertoliittymä. Vastaavasti
esitetään 222 320 euron lisämäärärahaa kohtaan pitkäaikaisten lainojen
lisäys.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun
lisämäärärahalle ja ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen
kaupunginvaltuusto hyväksyy vuodelle 2025 lisämäärärahan 222 320
euroa investointiprojektille 9434
Tehdaskadun/Tehdaskujan/Meriniitynkadun kiertoliittymä sekä vastaavasti
222 320 euron lisämäärärahan kohtaan
pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Jerina Wallius saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo
17.10.

Tekninen lautakunta	§ 5	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025

Tiedoksianto	Toimistopalvelut Talouspalvelut
--------------	------------------------------------

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 27
5451/02.02.00.03/2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
------------	------------------

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuodelle 2025 lisämäärärahan 222 320 euroa investointiprojektille 9434 Tehdaskadun/Tehdaskujan/Meriniitynkadun kiertoliittymä sekä vastaavasti 222 320 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.
---------------	--

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
--------	--

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto	Toimistopalvelut
--------------	------------------

Kaupunginhallitus

§ 28 27.01.2025

As Oy Peisankulma osakkeiden nro 87 – 91 myynti

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 28
398/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503.

Salon kaupunki omistaa As Oy Peisankulma -nimisen yhtiön osakkeet 87 - 91, jotka oikeuttavat autokatospaikkaan nro. 12 hallintaan osoitteessa Helenankatu 10, 24100 Salo. Salon kaupunki on saanut osakkeet perintönä kuolinpesästä, jossa ei ollut perillisiä. Salon kaupunki on hakenut Valtiokonttorilta kuolinpesän omaisuuden luovuttamista kaupungille ja saanut tästä myönteisen päätöksen huhtikuussa 2023. Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 22.5.2023 pidetyssä kokouksessa § 162 ja merkinnyt saadut valtionperinnöt sekä testamenttisaannon tiedoksi.

Tilapalvelut pyysi As Oy Peisankulman osakkeista hinta-arviota ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kahdelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Solid House Oy LKV	8 000 €	500 €
Aninkaisten kiinteistövälitys Oy	4 800 €	1460 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvo hinta.

Vertailussa 1. Solid House Oy LKV

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 6400 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Autokatospaikka nro 12 on ollut myynnissä Solid House Oy LKV:llä. ■■■■■ on tarjonnut autokatospaikasta 6000 euroa velattomalla kokonaishinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Peisankulma - nimisen yhtiön osakkeet 87 - 91 ■■■■■ 6000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Merkittiin, että jäsen Anna-Leena Yli-Jama poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, asioiden 28 ja 29 käsittelyn ajaksi klo 18.10.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Solid House Oy LKV



Kaupunginhallitus

§ 28

27.01.2025

Kiinteistöpäällikkö
Taloussihteri
Talouspalvelut
Sarastia Oy

Kaupunginhallitus

§ 29 27.01.2025

As Oy Peisankulma osakkeiden nro 1026 - 1097 myynti

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 29
5572/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503.

Salon kaupunki omistaa As Oy Peisankulma -nimisen yhtiön osakkeet 1026 – 1097, jotka oikeuttavat huoneiston nro. 8 hallintaan osoitteessa Helenankatu 10 as 8, 24100 Salo. Salon kaupunki on saanut osakkeet perintönä kuolinpesästä, jossa ei ollut perillisiä. Salon kaupunki on hakenut Valtiokonttorilta kuolinpesän omaisuuden luovuttamista kaupungille ja saanut tästä myönteisen päätöksen huhtikuussa 2023. Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 22.5.2023 pidetyssä kokouksessa § 162 ja merkinnyt saadut valtionperinnöt sekä testamenttisaannon tiedoksi.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi As Oy Peisankulman osakkeista hinta-arviota ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kahdelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Solid House Oy LKV	109 000 €	2700 €
Aninkaisten kiinteistövälitys Oy	115 000 €	3676 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvo hinta.

Vertailussa 1. Solid House Oy LKV

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 112 000 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Huoneisto nro. 8 on ollut myynnissä Solid House Oy LKV:llä. [REDACTED]
[REDACTED] ovat tarjonneet huoneistosta 107 500 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Peisankulma - nimisen yhtiön osakkeet 1026 - 1097 [REDACTED] 107 500 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Kaupunginhallitus

§ 29 27.01.2025

Päätös

Merkittiin, että jäsen Anna-Leena Yli-Jama oli poissa kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Anna-Leena Yli-Jama palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.12.

Tiedoksianto

Solid House Oy LKV
Kiinteistöpäällikkö
Taloussihteri
Talouspalvelut
Sarastia Oy

Kaupunginhallitus

§ 30 27.01.2025

As Oy Salon Lukkarinmäen osakkeiden nro 71201 – 78450 myynti

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 30
406/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503.

Salon kaupunki omistaa As Oy Salon Lukkarinmäki – nimisen yhtiön osakkeet 71201 – 78450 osakkeet, jotka oikeuttavat Lukkarinmäen kerhotilan eli Prykin kerhotilan hallintaan osoitteessa Salmenranta 2 D 29, 24100 Salon. Kyseessä on erillinen rakennus as oy:n piha-alueella.

Rakennus on tähän mennessä vaipunut noin 40 cm eikä vaipumaa pystytä pysäyttämään kohtuullisilla kustannuksilla rakennuksen arvoon nähden. As Oy Salon Lukkarinmäen yhtiökokous on päättänyt rakennuksen strategiaksi loppuun kuluttavan toimintamallin ja taloyhtiön hallitus on arvioinut rakennuksen käyttöikäsi enintään 10 vuotta, jolloin lämpökeskuksen tekninen käyttöikä tulee täyteen.

Vuokrattavien liiketilojen määrä Salossa on suuri ja siten vuokralaisen löytäminen on haastavaa. Tarjolla on vastaavia tiloja 5€ / m2 hinnalla. Hoitovastike kyseisessä tilassa on 4,88€ / m2, joten jäävää tuloa ei käytännössä ole.

Tilat ovat olleet vuosia hyvin vähäisellä käytöllä muutamien yhdistysten toimesta eikä kaupunki käytä niitä lainkaan.

As Oy Salon Lukkarinmäki on tarjonnut osakkeista 1000 euroa velattomalla kokonaishinnalla. Tarjous perustuu tilan käyttöikänsä sekä arvoon yleisillä vuokramarkkinoilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Salon Lukkarinmäki -nimisen yhtiön osakkeet 71201 - 78450 Asunto Oy Salon Lukkarinmäelle 1000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kiinteistöpäällikkö
Talouspalvelut
Tekninen johtaja
Taloussihteeri
Sarastia
Salon Isännöinti Oy

Kaupunginhallitus

§ 31 27.01.2025

Sähkötöiden hankinta

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 31
5009/02.08.00.06/2024

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,
sähköasiantuntija Miika Taimela, miika.taimela@salo.fi, 02 778 5171

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia sähkötöistä 28.11.2024 päivättyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena ovat Salon kaupungin kiinteistöihin kohdistuvat tuntiveloitusperusteiset sähkötyöt hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankinnan sopimuskausi on noin kaksi vuotta ja se päättyy 31.12.2026. Lisäksi tilaaja varaa mahdollisuuden kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää option käytöstä ja kestosta erikseen. Hankinta tullaan toteuttamaan puitejärjestelynä, jonka ehdot on kuvattu tarjouspyynnön kohdassa Sopimusmenettely. Hankinta koskee koko Salon kaupunkia. Tilattavien töiden sisältö ja määrä eivät ole ennalta tiedossa eikä Tilaaja sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely on avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Osatarjouksia ei hyväksytty.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 5.12.2024 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin yksi ja siihen vastattiin 4.12.2024.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 19.12.2024 klo 12.00 mennessä saapui 13 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Am-Sähkö Oy, Are Oy, Caverion Suomi Oy, Cervius Group Oy, Consti Talotekniikka Oy, ISS Palvelut Oy, Laiho Group Oy, LinjaTec Oy, Salon Aluesähkö Oy, Salon Teollisuussähkö Oy, Syste Oy, Sähkö Ampeeri Oy ja TAP-Service Oy.

Tarjouspyynnön Soveltuvuusvaatimukset kohdan 1. Liikevaihto mukaan tarjoajan kahden viimeisen peräkkäisen tilikauden liikevaihto on ollut vähintään 500 000 euroa per vuosi. Kahdella viimeisellä tilikaudella tarkoitetaan kahta viimeisintä vahvistettua tilinpäätöstä eli vuosia 2022 ja 2023. Mikäli tilinpäätöstä vuodelta 2023 ei ole vahvistettu, hyväksytään myös vuoden 2021 tiedot. Tarjouspyynnön mukaan, mikäli tarjouksen jättää ryhmittymä, tarjoaja voi ilmoittaa joko yhden tai kaikkien ryhmittymän tarjoajien yhteenlasketun liikevaihdon per vuosi.

Tarjouspyynnön Soveltuvuusvaatimukset kohdan 2. Tarjoajan referenssit eli kokemus vastaavista toimeksiannoista mukaan tarjoajalla on vähintään yksi (1) referenssi eli kokemusta hankinnan kohteena olevan sähkötöiden toteuttamisesta. Referenssillä tarkoitetaan standardin SFS 6000-7-710 mukaisesti toteutetun tilan sähköasennusta, joka on varmennustarkastettu ja toteutettu viimeisen viiden (5) vuoden ajalta eli 1.1.2019 alkaen

tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä. Tarjoajan tuli liittää tarjoukseen selvitys edellä mainitusta referenssistään. Tarjouspyynnön mukaan Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarjoajalta täsmennystä tai täydennystä ilmoitettujen referenssien tietojen osalta. Puuttuvaa referenssiä ei voi lisätä jälkikäteen.

Sähkö Ampeeri Oy ja LinjaTec Oy osalta tarjoajien liikevaihdot eivät täytä tarjouspyynnössä asetettua liikevaihtovaatimusta kahdelta viimeiseltä peräkkäiseltä tilikauden liikevaihdolta, joka on ollut vähintään 500 000 euroa per vuosi vuosilta 2022 ja 2023. Näin ollen näiden tarjoajien tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Hankintayksikkö pyysi täsmennyksiä ilmoitettujen referenssien osalta koskien referenssin kuvausta ja vaaditun standardin täyttymistä seuraavilta tarjoajilta: Salon Teollisuussähkö Oy, ISS Palvelut Oy, Cervius Group Oy, TAP-Service Oy, Consti Talotekniikka Oy ja Salon Aluesähkö Oy. Täsmennykset saatiin kaikilta tarjoajilta.

Salon Teollisuussähkö Oy, Sähkö Ampeeri Oy, Syste Oy, LinjaTec Oy, ISS Palvelut Oy, Cervius Group Oy, TAP-Service Oy ja Salon Aluesähkö Oy tarjoajien osalta tarjouksen liitteessä ilmoitettu referenssi tai referenssit eivät täytä tarjouspyynnössä asetettua vaatimusta standardin SFS 6000-7-710 mukaisesti toteutetun tilan sähköasennuksesta, joka on varmennustarkastettu ja toteutettu viimeisen viiden (5) vuoden ajalta eli 1.1.2019 alkaen tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä. Näin ollen näiden tarjoajien tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjouspyynnön mukaan Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajalta selvitystä tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Pyyntö ja selvitys voivat koskea esimerkiksi palvelun suorittamisen taloudellisia ja teknisiä ratkaisuja, hankinnan poikkeuksellisen edullisia ehtoja, palveluihin käytettäviä resursseja tai alihankintoja.

Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Hankintayksikkö pyysi Consti Talotekniikka Oy:ltä selvitystä tarjoukseen liittyen sen poikkeuksellisen alhaisesta yksikkö hinnasta. Tarjoaja toimitti selvityksen ja saatu selvitys hyväksyttiin.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjousten vertailuhintana käytetään kokonaisvertailuhintaa siten, kun se on kuvattu ja siten kun se muodostuu tarjouspyynnön kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit. Vertailuhinta muodostuu eri yksikkö hinnoista ja niille annetuista suoritteista.

Sopimustoimittajiksi valitaan enintään kuusi (6) kokonaistaloudellisesti edullisinta eli halvinta tarjoajaa puitejärjestelyyn.

Kaupunginhallitus

§ 31 27.01.2025

Saadut tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset ovat vertailuhinnaltaan seuraavat:

Consti Talotekniikka Oy	1188,40 euroa
Laiho Group Oy	1247,90 euroa
Am-Sähkö Oy	1605,00 euroa
Are Oy	1646,80 euroa
Caverion Suomi Oy	1865,93 euroa

Vertailun perusteella esitetään, että sähkötöiden tarjoajiksi valitaan seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneet tarjoajat: 1. Consti Talotekniikka Oy, 2. Laiho Group Oy, 3. Am-Sähkö Oy, 4. Are Oy ja 5. Caverion Suomi Oy.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää sulkea pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena edellä esitetyin perustein seuraavat tarjoajat: Cervius Group Oy, ISS Palvelut Oy, LinjaTec Oy, Salon Aluesähkö Oy, Salon Teollisuussähkö Oy, Syste Oy, Sähkö Ampeeri Oy ja TAP-Service Oy.

Kaupunginhallitus päättää hankkia sähkötyöt kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta: 1. Consti Talotekniikka Oy, 2. Laiho Group Oy, 3. Am-Sähkö Oy, 4. Are Oy ja 5. Caverion Suomi Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunginhallitus

§ 32 27.01.2025

Salon Urheilupuiston uudelleen nimeäminen Sauli Niinistön Urheilupuistoksi

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 32
643/10.02.06.00/2025

Valmistelija	Viestintäpäälikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salo.fi, 044 778 2151 Presidentti Sauli Niinistön viimeinen maakuntamatka Suomen tasavallan presidenttinä suuntautui hänen synnyinkaupunkiinsa Saloon 22.2.2024. Maakuntamatkan yhteydessä Salon kaupungin luottamus- ja viranhaltijajohdossa syntyi ajatus Salon Urheilupuiston uudelleen nimeämisestä Sauli Niinistön Urheilupuistoksi kunnianosoituksena presidentti Niinistön toimimisesta Suomen tasavallan presidenttinä vuosina 2012-2024. Presidentti Niinistö on suhtautunut myönteisesti Salon kaupungin ehdotukseen, joten Salon Urheilupuiston uudelleen nimeämisen käytännön valmistelutyö olisi mahdollista aloittaa. Tavoitteena on, että uudelleen nimeämiseen liittyvä tilaisuus järjestettäisiin kevään 2025 aikana.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Salon Urheilupuiston uudelleen nimeämisen Sauli Niinistön Urheilupuistoksi ja valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään uudelleen nimeämiseen liittyvistä käytännön toimenpiteistä.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Presidentti Niinistön toimisto Kaupunginjohtaja Liikuntapalvelupäälikkö Viestintäpäälikkö Johdon assistentti

Kaupunginhallitus

§ 33 27.01.2025

Lausuntopyyntö, Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 21.10.2024 § 73, Ranta-asemakaavan muutos, Honkala-AnnalaKaupunginhallitus 27.01.2025 § 33
3297/10.02.04/2021

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302 ja
juristiharjoittelija Fanni Ihalainen.**Taustatietoa**

Salon kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kaavapäätöksistä tehtyihin valituksiin annettavista lausuntojen antamisesta tällaisessa tapauksessa. Honkala-Annala, ranta-asemakaavan muutos on hyväksytty Salon kaupunginvaltuustossa 5.8.2024. Useat yksityishenkilöt ovat valittaneet kaavamuutoksesta Turun hallinto-oikeuteen ja vaatineet kaavapäätöksen kumoamista ja/tai palauttamista uudelleenvalmisteluun perustein, joihin otetaan kantaa seuraavassa. Valituskirjelmä ja lausuntopyyntö ovat kokousasian oheismateriaalina.

Kaavamuutoksen toteutus

Kaavamuutoksella on järjestelty neljän rekisteriyksikön alueella loma-rakennusoikeuden määrää ja sijoittelua. Samalla poistuu yksi yleinen uimarantavaraus (VV) ja venevalkama (LV). Alueen laajuus on 17 ha ja sillä on rantaviivaa 970 metriä tai muunnetun rantaviivan käsitteellä noin 500 metriä Iso-Kisko järvellä Salon Kiskossa. Maasto on metsäistä kallioaluetta.

Asemakaavan maakuntakaavanmukaisuus Salon seudun maakuntakaavaan 2008 nähden on myös Varsinais-Suomen Liiton lausunnossa todettu, eikä valituksessa esitetty väite virheellisestä tulkinnasta pidä paikkaansa.

Kannanotot valitusperusteisiin*Kaavan sisältövaatimusten toteutuminen*

Kaavamuutos ei saa lain mukaan aiheuttaa alueen maanomistajille kohtuuttomia rajoituksia. Kaavamuutos ei tosiasiallisesti lisää rakentamisen määrää ja rantaan rakentamisen mitoitus täyttää maakuntakaavalla annetun mitoituksen. Kaavamuutoksessa on huomioitu yhteensopivuus maisemaan ja muuhun maankäyttöön, tehty luontoselvitykset ja annettu niiden edellyttämät kaavamääräykset, sekä huomioitu vapaan rannan mitoitus. Sisältövaatimuksia ei ole rikottu.

Rakentamisen mitoituslaskenta ja rakennuspaikkojen sijoittelu

Kaavamuutoksessa rakentamisen mitoituksen lähtökohtana on ollut 5.8.2024 tehty emätilaselvitys, minkä mukaan rakentamismitoitus on 13,7

loma-asuntoyksikköä vanhan emätilan alueella. Ennen kaavamuutosta toteutunut vanhaan ranta-asemakaavaan perustuva mitoitus on kuitenkin 35 ja kaavamuutoksen lopputulos on alhaisempi 33,5. Maakuntakaava vuodelta 2008 ei ole ristiriidassa kaavamuutoksen kanssa. Näin ollen mitoitus ei tosiasiallisesti kasva kaavamuutoksella.

Valituksen väite siitä, että vuoden 1982 asemakaavassa osoitetut kuivan maan tontit sijaitsevat rantavyöhykkeen ulkopuolella, ei pidä paikkaansa. Rakennuspaikat korttelissa 7 ovat täysin rantavyöhykkeellä, idänpuoleisimmat rakennuspaikat kortteleissa 8 ja 9 ovat osittain rantavyöhykkeellä.

Vapaan rannan määrä ja rantaviivan jakautuminen

Maakuntakaavassa on annettu mitoitus rantarakentamiselle kohteessa 7 yksikköä kilometrille ja vapaan rannan osuus on oltava 40 % kokonaisrantaviivasta. Salon rakennusjärjestyksen mukaan uudella rakennuspaikalla tulee olla vähintään 40 m rantaviivaa. Kaavoitusalueelle on sijoitettu yhteisranta vaikutus huomioiden 6 yksikköä.

Suunnittelualueella on rantaviivaa yhteensä noin 1,11 kilometriä ja muunnettua rantaviivaa noin 970 metriä. Muunnetulla rantaviivalla tarkoitetaan karttarantaviivasta tietyllä vakio pituudella (50 m) muodostettua murtoviivaa (ns. oiottu rantaviiva), jossa ei ole huomioitu mitoitusperiaatteiden mukaisia kertoimia (esim. vastarannan läheisyys), ja josta näin ollen ei ole erikseen laskettu ns. mitoittavaa rantaviivaa (mitoitusrantaviivaa). Rakentamisesta vapaata rantaviivaa jää emätilan alueelle voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesti 47,7 % ja kaavamuutoksen mukaisesti 48,7 %.

Mitoitusperusteiden suhteen kaupungilla on laaja liikkumavara, kunhan mitoitusperusteita soveltaen laadittu ranta-asemakaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:ssä (laillisuusperuste) ja perustuslain 6 §:ssä (yhdenvertaisuusperuste) säädetyt vaatimukset.

Rakentamisesta vapaan yhtenäisen rantaviivan määrään kaavamuutoksen vaikutus on neutraali. Kaavamuutosalueelle jää kaavamuutoksen jälkeen noin 450 m vapaata rantaviivaa.

Maisema

Maisemallisesti alue on järviluontoa, jossa hallitsevana piirteenä on kallioisuus. Rantakallioiden korkeus on huomioitu rakennusmateriaalmääräyksillä, rakennusten muotoilulla, massoittelulla ja julkisivumääräyksillä koskien erityisesti sävyjä. Rakennuspaikan kasvillisuus on pääosin säilytettävä ja vain harvennus on sallittua rantavyöhykkeellä.

Luonnonarvot

Alueella on tunnistettu luonnonsuojelulaissa tunnistettuja eliölajeja (viitasammakko, laulujoutsen, lepakko) ja luontotyyppejä (19 kpl ja

Kaupunginhallitus

§ 33 27.01.2025

erikseen huomioitu vesilain mukainen vesistön suojeltava osa, noro). Niiden suojelutason parantamiseksi on kaavassa annettu tarpeelliset määräykset; luo-1, luo-2 ja luo-3. Luontoselvitysten kokonaisuus on tehty asian edellyttämällä huolellisuudella ja luontoselvityksiä on täydennetty kaavoitusmenettelyn aikana ely:n lausunnon ja muistutuksissa esitetyn mukaisesti.

Virkistyskäyttö

Kaavamuutoksella on kaavaselostuksen mukaan positiivinen vaikutus alueen virkistyskäyttöön, vaikka yleinen uimaranta puuttuu. Vapaan rannan määrän hieman kasvaessa myös virkistyskäyttömahdollisuuden voidaan katsoa säilyvän luonnontilaisella rannalla. Kaava-alueen M- ja MY-alueilla on luonnontilaista aluetta, säilyttäen virkistysmahdollisuuksia.

Lausuntoehdotus

Kaupunginhallitus antaa lausuntonaan asiaan, että ranta-asemakaavaa koskeva kaupunginvaltuuston päätös § 73, 21.10.2024 on pysyttävä sellaisenaan voimassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa asiaan yllä olevan selvityksen ja lausunnon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginlakimiehen tekemään vähäisiä täsmennyksiä annettavaan lausuntoon.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus, asia 1822-2024

Kaupunginhallitus

§ 34 27.01.2025

Vahingonkorvausvaatimus vuonna 2021 tehdystä kiinteistökaupasta 734-17-4-11

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 34
5545/03.06.02.01/2024

Valmistelija

tietosuojavastaava Aino Andersson, aino.andersson@salo.fi, 02 778 2031

Kaupunginhallitus on päätöksellään 08.02.2021 § 53 hyväksynyt kiinteistön 734-17-4-11 oston rakennuksineen. Kiinteistön myyjä on 9.12.2024 vaatinut vahingonkorvausta vedoten petolliseen menettelyyn kiinteistön kaupassa.

Kiinteän omaisuuden kaupasta säädetään maakaarella, jonka 2 luvun 9 §: n mukaan myyjän ja ostajan on täytettävä velvoitteensa sopimuksen mukaisesti, jollei jäljempänä toisin säädetä ja sopimuksella saadaan poiketa maakaaren mukaan myyjälle tai ostajalle kuuluvista oikeuksista ja velvoitteista.

Nyt kysymyksessä oleva kiinteistön kauppa on tehty pätevällä luovutuskirjalla 9.3.2021. Kauppahinta on maksettu 8.4.2021. Itse kauppaa ei ole vaadittu purettavan, eikä sen ehtoja ole vaadittu muutettavan. Ostajan ei ole väitettykään rikkoneen luovutuskirjalla 9.3.2021 vahvistetun sopimuksen ehtoja, joten sopimusperusteiselle korvaukselle ei ole perustetta.

Oikeustoimilain 3 luvussa säädetään oikeustoimen pätemättömyydestä erityisissä tilanteissa. Tällainen olisi esimerkiksi lain 3 luvun 30 §:n mukainen tilanne, jossa se, johon oikeustoimi on kohdistettu, on saanut sen aikaan petollisella viettelyllä taikka jos hän on tietänyt tai hänen olisi pitänyt tietää, että toinen on oikeustoimen tekijän sen tekemiseen petollisesti viettelnyt.

Kiinteistön myyjä on esittänyt vahingonkorvausvaatimuksessaan, että häntä on harhautettu kiinteistön kaupassa, koska kauppahintaa on laskettu sillä perusteella, että kiinteistöllä sijaitseva rakennus on katsottu purkukuntoiseksi, mutta kiinteistö on myyty edelleen purkamatta rakennusta.

Luovutuskirjassa 9.3.2021 vahvistetaan kauppahinnaksi 15 250 €, joka on maksettu myyjälle 8.4.2021. Luovutuskirjan irtaimistoa koskevassa kappaleessa 8 on todettu kiinteistöllä sijaitsevista rakennuksista, että ne ovat kokonaan purkukuntoisia ja ostaja ottaa vastatakseen kustannuksellaan kaupan kohteella sijaitsevien rakennusten purkamisen. Sopimuksen kappaleen 2 mukaan omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi. Tuon hetken jälkeen, eli viimeistään 8.4.2021, Salon kaupunki on vastannut kiinteistöstä rakennuksineen, sekä niissä olleista vaurioista.

Kaupunginhallitus

§ 34 27.01.2025

Rakennuksen purkaminen ei ole ollut luovutuksen ehtona, vaikka rakennusten purkukuntoisuus on huomioitu sopimuksessa hintaa laskevana tekijänä ja toisaalta sopimuksen ehdoissa on todettu se, että ostaja ottaa vastuun ja kantaa kustannukset purkukuntoisten rakennusten hallinnasta, eikä purkaminen tai muu vastuu rakennuksista tai niiden kunnosta jää myyjälle miltään osin. Luovutuksen jälkeen Salon kaupunki on kiinteistön omistajana voinut rajoituksetta hallita sitä, mukaan lukien luovuttaa sen edelleen. Kiinteistön luovuttaminen edelleen ei ole muodostanut petollista menettelyä, vaan siinä on ollut kyse tavallisesta kiinteän omaisuuden hallinnasta.

Vahingonkorvauslakia sovelletaan lain 1 luvun 1 §:n mukaan muuhun kuin sopimukseen perustuvaan vahinkoon. Vahingonkorvauslaki ei siis tule sovellettavaksi tässä asiassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hylkää vahingonkorvausvaatimuksen valmistelutekstistä ilmenevin perustein.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen

Kaupunginhallitus

§ 35 27.01.2025

Alue- ja kuntavaalien 2025 vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 35
3819/00.00.00.03/2024

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntaina 13.4.2025.
Ennakkoäänestys kotimaassa on 2.–8.4.2025 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 2.–5.4.2025 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin).

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakunta ja -toimikunta on päätösvaltainen kolmijäsenisenä.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että heidän tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Kolmijäsenisissä vaalitoimikunnissa tasa-arvolain vaatimusta ei voi täysin noudattaa, mutta myös niissä on oltava jäsenenä molempia sukupuolia.

Kummankaan vaalin ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Kummankaan vaalin ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet äänestäjäryhmät:

1. Suomen Keskusta

Kaupunginhallitus

§ 35 27.01.2025

2. Suomen Sosialidemokraattinen Puolue
3. Perussuomalaiset
4. Kansallinen Kokoomus
5. Liike Nyt
6. Vihreä liitto
7. Vasemmistoliitto
8. Liberaalipuolue - Vapaus valita
9. Suomen Kristillisdemokraatit (KD)
10. Svenska folkpartiet i Finland – Suomen ruotsalainen kansanpuolue
11. Voitto Suominen

Alue- ja kuntavaalien äänestysalueet ja -paikat sekä vaalitoimikunnat:

Äänestysalue	Äänestyspaikka
001 Kaupungintalo	Salon kaupungintalo
002 Salon lukio	Salon lukio
003 Ollikkalan koulu	Ollikkalan koulu
004 Tupurin koulu	Tupurin koulu
005 Mustamäen koulu	Mustamäen koulu
006 Armfeltin koulu	Armfeltin koulu
007 Perniö	Perniön yhtenäiskoulu
008 Pertteli	Kaivolän koulu
009 Kisko	Kiskola
010 Kiikala	Kiikalan Komisuon koulu
011 Kuusjoki	Kuusjoen koulu
012 Muurla	Muurlan koulu
013 Suomusjärvi	Suomusjärven koulu
014 Särkisalo	Särkisalon koulu

Vaalitoimikunnat

- 1 Salo 1
- 2 Salo 2
- 3 Halikko
- 4 Perniö
- 5 Kisko-Suomusjärvi

Aikaisemman käytännön mukaisesti vaalitoimikunnat esitetään valittavaksi niihin kaupunginosiin, joissa on laitosaänestyspaikkoja. Vaalitoimikunnan jäsenet ovat aiemmin toimineet myös vaalitoimitsijoina kotiaänestyksissä.

Liitteenä on taulukko ehdokkaista vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin äänestäjäryhmien ilmoitusten mukaisesti. Oheismateriaalina on sama taulukko paikkakohtaisin puoluemerkinnöin.

Täytettäviä tyhjiä paikkoja on edelleen huomattava määrä. Jäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä ja äänestäjäryhmiltä pyydetään tässä tarkoituksessa edelleen ehdokkaita paikkoihin.

Keskusvaalilautakunnan sihteeri on äänestäjäryhmiin vielä yhteydessä ehdokkaiden saamiseksi vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin. Mikäli ehdokkaita

Kaupunginhallitus

§ 35 27.01.2025

ei saada riittävästi äänestäjäryhmiltä, pyritään paikat täyttämään ulkoisella haulla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee tulossa olevia alue- ja kuntavaaleja varten

1) 14 vaalilautakuntaa, joihin jokaiseen valitaan viisi jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat; ja

2) Viisi vaalitoimikuntaa, joihin jokaiseen valitaan kolme jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalitoimikuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Päätös

Esityslistan julkaisun jälkeen puolueet ovat täydentäneet henkilöitä liitteenä olevaan "Ehdokkaat vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin."

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että kaupunginhallitus valitsee henkilöt täydennettyyn listaukseen "Ehdokkaat vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin", joka on pöytäkirjan liitteenä.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Liitteet

Liite 14 EI JULKINEN Ehdokkaat vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin

Kaupunginhallitus

§ 36 27.01.2025

Kehittämispäällikön viran lakkauttaminen ja vastaavan omavalmentajan viran perustaminen

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 36
353/01.01.00.00/2025
352/01.01.00.04/2025

Valmistelija

työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 778 2161

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyi valtiolta kunnille 1.1.2025. TE-uudistuksessa Salon kaupungille siirtyi liikkeenluovutuksella 43 valtion työntekijää (voimaannpanolaki 383/2023). Henkilöstö siirtyi kuntaan ns. vanhoina työntekijöinä nykyisillä nimikkeillään ja kokonaispalkalla, jota voidaan maksaa 30.9.2025 saakka. Yhteistoimintalain mukaisesti henkilöstön kanssa on päästy aloittamaan yhteistoimintaneuvottelu vasta kun he ovat siirtyneet uudelle työnantajalle. Siirtyville työntekijöille perustettiin virat olevien tehtävänimikkeiden mukaisesti kaupunginhallituksen 9.12.2024 kokouksessa § 396.

Salon kaupungin hallintosäännön 59 § mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Valtiolta Salon kaupungille siirtynyt kehittämispäällikön virka on vapautunut 5.1.2025 alkaen. Kehittämispäällikön virka jätetään täyttämättä ja se voidaan lakkauttaa. Tämän tilalle perustetaan vastaavan omavalmentajan virka 1.2.2025 alkaen. Perustettavalla viralla tuetaan sujuvaa asiakaspalvelua, henkilöstön osaamista ja toiminnan laatua.

Perustettavan viran palkkauskustannukset ovat pienemmät kuin lakkautettavassa virassa. Perustettavan vastaavan omavalmentajan viran tehtävänkuvaus ja perustietolomake löytyvät asian liitteestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa kehittämispäällikön viran välittömästi ja perustaa vastaavan omavalmentajan viran 1.2.2025 alkaen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Valmistelija
Rekrytointi
Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 28.1.2025 (www.salo.fi/kuulutukset).

Liitteet

Liite 15 PTA 6540 vastaava omavalmentaja
Liite 16 TVA 6540 vastaava omavalmentaja

Kaupunginhallitus

§ 37 27.01.2025

Selvityspyyntö, AVI, Kantelu, LSAVI/19213/2024 (JulkL 24.1 § 25)

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 37
1634/03.06.03.00/2023

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksen salaisella esityslistalla.
Salassa pidon peruste: JulkL 24.1 § 25

Kaupunginhallitus

§ 38 27.01.2025

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 38

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltäviä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Olkinuora: Opetuslautakunta 21.1.2025.
Anttila: Elinvoimajaosto 21.1.2025.
Nummentalo: Maakuntahallitus 27.1.2025.
Yli-Jama: Vapaa-ajan lautakunta 23.1.2025.
Riski: Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.1.2025.
Härri: Tekninen lautakunta 22.1.2025.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että jäsen Mikko Lundén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.40.

Kaupunginhallitus

§ 39 27.01.2025

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 39

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 9.1.– 22.1.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 17 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 9.1. - 22.1.2025
kaupunginhallitus 27.1.2025

Kaupunginhallitus

§ 40

27.01.2025

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 40

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.1.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimitelinten päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 41 27.01.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 41

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Päätös, ARA-03.00-2023-161, korkotukilaina 40 v, uudistuotanto, Suomen Hoiva ja Asunto Oy.

Päätös, ARA-05.01.01-2024-66, Aravarajoituksista vapauttaminen, Turrintie 17 C ja D.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 23, § 27, § 33, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä **6.2.2025**.

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös

tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo:



Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin: 02 778 2043
Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 28, § 29, § 30, § 32, § 35, § 36

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **5.2.2025**.

Pykälän 36 osalta pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 28.1.2025.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Puhelin: 02 7781 2043
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2
Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely

on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain (2016/1397) 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh: 029 56 43300
fax: 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Clodian kautta **28.1.2025** / Hankintapalvelut

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34

Muutoksenhaku vahingonkorvausasiaan ja valitusosoitus

Samaa vahingonkorvausasia voidaan käsitellä sekä hallintolainkäytössä, että yleisessä tuomioistuimessa.

On mahdollista saattaa yksityisoikeudellinen vahingonkorvausvaatimus haastehakemuksella käräjäoikeuden käsiteltäväksi. Tarkemmat ohjeet haastehakemuksen laatimisesta löytyvät oikeudenkäymiskaaren 5 luvun säännöksistä. Toimivaltainen käräjäoikeus on Varsinais-Suomen käräjäoikeus. Lisäksi tulee ottaa huomioon, mitä vahingonkorvausvelan vanhentumisesta on säädetty.

Hallinto-oikeus ei ratkaise korvausasiaa.

Tähän hallinnolliseen päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Valitusaika
Turun hallinto-oikeus 30 päivää
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Salon kaupungin kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24100 Salo
Puhelin: 02 778 2043
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon
edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
5.2.2025.