

Muurlan Evankelisen Opiston Säätiö sr:n lainahakemus kansanopiston koulutustoiminnan turvaamiseen

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 53
5716/02.05.03.01/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi, v.t. talousjohtaja Maria Kulmala.

Saapunut hakemus ja asian taustaa

Muurlan Evankelisen Opiston Säätiö (jäljempänä "hakija") on jättänyt Salon kaupungille lainahakemuksen 400 000 eurolle. Maksuaikatoive on 25 vuotta, lyhennystapa tasalyhennys ja toivottu korkotaso on 5 % p.a.

Salon kaupunki on antanut aiemmin hakijalle takauksen, josta vastuuta on jäljellä 241 500 euroa. Takaussumma on tulossa kaupungin maksettavaksi, jos velallinen ei pysty suorittamaan päävelkaa.

Selvitykset

Selvityksenä asiaan on hakijan edustajaa haastateltu ja kuultu esitys hakemuksesta, hankittu tilinpäätös- ja vakuustietoja, hankittu riskiluokitustiedot. Hakemusta on täydennetty muun muassa maksuaikasuunnittelun osalta.

Hakemuksen arviointi

Hakemusta on arvioitu finanssivalvonnan luottolaitoksille suunnattuja määräyksiä ja ohjeita (Operatiivisen riskin hallinta rahoitussektorilla, 8/2014, Luottoriskien hallinta ja luottokelpoisuuden arviointi, 4/2018) soveltuvin osin soveltaen. Salon kaupungin rahoitusohjeiden mukaan lainaa ei saada myöntää, jos siihen liittyy merkittävä taloudellinen riski. Kuntalain 129 §:n perusteella lainalle on saatava turvaava vastavakuus, eikä hakemuksessa ole esitetty vapaata vakuuskeinoa. EU:n perussopimukseen perustuvasta kilpailuneutraliteetin vaatimuksen näkökulmasta lainan ehtojen, erityisesti koron olisi oltava sama kuin vapailla rahoitusmarkkinoilla. Vastaavan lainan verraten vastaavalla asiakaskokonaisuudella tarjottava vuosikorkotaso on tällä hetkellä 9-10 %. Korkeammalla korkotasolla on vaikutusta lainhoitokuluihin.

Maksukyky

Hakija on esittänyt maksukykyä tukevia tekijöitä, joita on esitelty tarkemmin kokousasian oheismateriaalissa olevissa asiakirjoissa. Tekijät ovat vielä realisoitumattomia ja riippuvat osin tulevista päätöksistä viranomaisprosesseissa ja tulevaisuudessa käytävistä sopimusneuvotteluista. Asian ratkaisua ei ole voitu tässä vaiheessa perustaa näiden seikkojen varaan. Maksukykyä on selvitetty hakijan aiemmista liiketuloksista, joissa vuoden 2023 käyttökate on negatiivinen ja vuoden 2022 lievästi positiivinen. Takaisinmaksukyvyyn edellytys olisi merkittävästi parempi tulohistoria. Hakijan riskiluokka on kohtainen RL3 (Suomen Asiakastieto, asteikolla RL1-RL5).

Vakuudet

Vakuustilannetta on selvitetty kiinteistökiinnitystiedosta sekä panttaussitoumuksista. Kiinteistöpannteja on sidottuna toiselle rahoittajalle parhaalla etusijalla noin 0,44 miljoonaa euroa. Vakuuskohteen vakuusarvo on käytettävissä olevan tiedon mukaan 600 000-700 000 euroa. Tällä

hetkellä käytettävissä olevien tietojen mukaan kuntalain 129 §:n edellyttämiä riittävän kattavia vakuuksia ei näin ollen olisi käytettävissä koko haetulle lainasummalle.

Asian ratkaiseminen

Maksukykyarvion sekä vakuustilanteen perusteella ja kaupungin rahoitustoiminnan ohjeiden ja noudatetun politiikan perusteella lainahakemus ei ole hyväksyttävissä.

Sovelletut oikeusohjeet valmistelutekstissä.

Oheismateriaali on tässä vaiheessa hakijan ilmoituksen perusteella osittain salassa pidettävää (julkisuuslaki 24 § 1 momentti 20 kohta, yksityiset liikesalaisuudet).

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valmistelussa lausutulle säätiölle ei myönnetä kaupungin lainaa valmistelussa mainituilla perusteilla.
Päätös	<p>Esittelijä täydensi asian valmistelun vakuudet kappaletta seuraavasti: Vakuustilannetta on selvitetty kiinteistökiinnitystiedosta sekä panttaussitoumuksista. Kiinteistöpannteja on sidottuna toiselle rahoittajalle parhaalla etusijalla noin 0,44 miljoonaa euroa. Vakuuskohteen vakuusarvo on käytettävissä olevan tiedon mukaan 600 000-700 000 euroa. Tällä hetkellä käytettävissä olevien tietojen mukaan kuntalain 129 §:n edellyttämiä riittävän kattavia vakuuksia ei näin ollen olisi käytettävissä koko haetulle lainasummalle.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän valmistelun täydennyksen. Täydennys korjataan valmistelutekstiin.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen: Muurlan Evankelisen Opiston Säätiö