

Vastine Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman Jätevesiosuuskunnan selvitykseen 18.7.2024 (Selvitys taloudellisista käänteistä Salon kaupungin ja KTY:n välillä)

Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman Jätevesiosuuskunta on selvityksessään esittänyt väittämiä siitä, että Salon kaupunki / liikelaitos Salon Vesi olisi edesauttanut osuuskunnan nykyisen taloudellisen tilanteen syntymistä. Tässä vastineessa on tarkennettu tapahtumien ajankohtia ja siten pyritty selventämään vastuita.

Jätevesiosuuskunta on käynnistänyt rakennushankkeensa ja sitoutunut rakennuskustannuksiin ennen Liikelaitos Salon Veden kanssa solmitun yhteistyösopimuksen allekirjoitusta (3.5.2018), ennen Kaukolan yhdysviemäriin rakentamista koskevan sopimuksen allekirjoitusta (12.4.2017) sekä ennen toiminta-aluepäätöstä (KV 18.5.2015 § 39). Kirjeen perusteella kaupungin päätös lainan takaamisesta ja avustuksen myöntämättä jättämisestä (KV 12.5.2014 § 50) tehtiin ennen rakentamisen aloittamista. Näin ollen jätevesiosuuskunnalla oli rakennushankkeeseen ryhtyessään tiedossa seuraavat hankkeen taloudellisuutta uhkaavat riskit tai reunaehdot, eli

- 1) kuluja ei saada katettua kaupungin avustuksella,
- 2) kiinteistöjen liittymisvelvoite oli tässä vaiheessa epäselvä ja oli mahdollista, että se ei vastaa hankesuunnitelman oletusta kiinteistöjen kattavasta liittymisestä suunniteltuun verkostoon
- 3) sopimusta yhteishankkeena toteuttavan liitosviemäriin aikataulusta ja toteutuksesta ei oltu tehty sekä
- 4) sopimusta osuuskunnan toiminnan aikana kaupungille luovuttamisen ehdoista ei oltu tehty.

Osuuskunta ryhtyi rakennushankkeeseen ennen kuin toiminta-aluekäsittely oli saatettu päätökseen. Osuuskunta on toiminta-alueen rajaamista koskevassa lausunnossaan todennut, että toiminta-alueen rajaaminen alun perin esitetystä vaarantaa hankkeen talouden. Osuuskunnalla oli lisäksi tiedossa rakennusvaihetta käynnistäessään vesihuoltolain muuttuminen, jolla oli suuri merkitys liittymisvelvollisuuteen.

Kirjeessä on esitetty, että Salon Veden ja osuuskunnan yhteishankkeena toteuttaman Kaukolan siirtoviemäriin rakentamisen viivästyminen olisi vaikeuttanut osuuskuntahankkeen taloudellista toteuttamista, ja että Salon Vesi olisi yksipuolisella päätöksellä antanut urakoitsijalle aikaa vuoden (2016) loppuun asti. Osuuskunta ja Salon Vesi ovat kuitenkin vasta 12.4.2017 allekirjoittaneet yhteistyösopimuksen Kaukolan siirtoviemäriin rakentamisesta. Linja yhdistää osuuskunnan verkoston Salon Veden verkostoon. Sopimuksessa todetaan, että kohteen rakentaminen aloitetaan huhtikuussa 2017 ja rakennetaan valmiiksi vuoden 2017 aikana. Salon Vesi ei tietävästi ole sitoutunut muihin yhteishankkeisiin tai aikatauluihin.

Yhteistyösopimus Salon Veden kanssa on tehty vuonna 2018, jolloin toiminta-aluepäätös oli lainvoimainen, verkosto rakennettu sekä myös osuuskunnan ja Salon Veden yhteisrakennushanke toteutettu. Taloudelliset reunaehdot olivat osuuskunnalla tiedossa sopimusta allekirjoitettaessa. Sopimukseen on kirjattu, että osuuskunta maksaa

rakentamista varten ottamansa lainan. Sopimus edellyttää, että osuuskunta raportoi toiminnastaan Salon Veden johtokunnalle vuosittain sisältäen mm. selvitykset osuuskunnan taloudellisesta tilanteesta. Raportteja ei ole toimitettu, eikä Salon Vedelle tai kaupungille ole ennen kesää 2024 ilmoitettu, että yhteistyösopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämässä on haasteita.

Kirjattujen sopimusten ja päätösten perusteella voidaan todeta, että Salon kaupunki ja kaupungin vesihuoltolaitos ovat pysyneet tehtyjen päätösten ja sopimusten takana. Vapaamuotoisesti käytyjen neuvottelujen sisältöön ei ole mahdollista tässä vaiheessa ottaa kantaa. Vesiosuuskuntahanke on alueen asukkaiden ja kiinteistönomistajien vapaaehtoisesti toteuttama hanke, johon kaupunki ei ole osuuskuntaa tai kiinteistönomistajia velvoittanut.

Salon Vedellä tai Salon kaupungilla ei ole esteitä jatkaa yhteistyötä yhteistyösopimuksen (3.5.2018) mukaisesti.

15.8.2024

Anna Arosilta-Gurvits  
toimitusjohtaja, liikelaitos Salon Vesi, Salon kaupunki

Antti Mäkelä  
kaupunginlakimies, Salon kaupunki