

Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman Jätevesiosuuskunnan sovintoehdotus

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 90
3701/02.06.02.00.01/2024

Valmistelija kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Asian taustaa ja aiemmat päätökset

Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman Jätevesiosuuskunnalla on ollut Salon kaupungin aiemmin takaama rakentamisinvestointilaina, josta kolmannes, 400 000 euroa on jäänyt maksamatta takaisin velkojapankille. Ilmoitus maksukyvyttömyystilanteesta on tullut kaupungille 2.7.2024, jolloin asiaa on ryhdytty selvittämään. Kaupungilla on käsitelty osuuskunnan toimittamat kirjeet ”selvitys taloudellisista käänteistä” johon on vastattu kirjeellä 16.8. vesihuoltolaitoksen ja kaupunginhallituksen käsittelyjen yhteydessä. Takauksen perusteella loppulaina on hoidettu kaupungin varoista kaupunginvaltuuston 2.9.2024 §:ssä 63 tekemällä lisämäärärahapäätöksellä ja takautumissaatavana laskutettu velalliselta takauslain tuottaman saatavaoikeuden nojalla. Takaisinperinnästä on myös kaupunginvaltuuston päätös, tähän päätökseen osuuskunta on kohdistanut kunnallisvalituksen. Laskuun on saapunut 27.2.2025 ilmoitus, ettei sitä makseta tällä hetkellä.

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt 2.9.2024 §:ssä 62 avustusanomuksen, jolla loppulaina kuittautuisi. Anomus on hylätty.

Kaupungin edustus on viimeksi ollut esiintymässä osuuskunnan informaatiotilaisuudessa, jossa mahdollisuuksista on selostettu ja vastattu kysymyksiin. Tilaisuuden jälkeen ja osuuskunnalle erikseen ilmoittaen on varattu aikaa maksujärjestelyjen hakemiselle. Vastauksena on saatu nyt käsiteltävä kirjelmä. Vastauksen perusteella ei voida päättää kaupungin kannalta hyväksyttävällä tavalla maksujärjestelyistä.

Osuuskunnan keskeisenä väitteenä on edelleen, ettei kaupungin päätöksenteko perustu erityisesti osuuskunnan antamaan informaatioon, jolla viitataan selvitykseen taloudellista käänteistä. Kyseinen kirjelmä ja kaupungilta annettu vastine on ollut toimielinkäsittelyssä kokousasian oheismateriaalina vesihuoltolaitoksen ja kaupunginhallituksen luottamushenkilöiden käytössä. Vastine siihen on laadittu Salon Vesi liikelaitoksen käytössä olevien tietojen pohjalta.

26.2.2025 saapunut kirjelmä

Osuuskunta on saapuneella kirjelmällä ehdottanut vielä, että kaupunki velkojana antaisi saatavasta anteeksi 200 000 euroa, antaen laskusaatavan uudelleenjärjestelynä korottomaksi velaksi 200 000 euroa; ja kaupunki ostaisi verkoston 200 000 eurolla vuonna 2028.

Käsittelytapa ja toimivaltakysymys

Kirjelmässä on odotus, että kaupunginvaltuusto ratkaisee siinä esitetyt asiat. Hallintosäännön ja kuntalain säännösten mukaan kaupunginhallitus käsittelee asiat, joissa on kysymys sovinnon hyväksymisestä tai maksuajan myöntämisestä. Avustuksellinen puoli asiasta on ratkaistu kaupunginvaltuustossa 2.9.2024. Liiketoiminnan ja verkoston siirto ratkaistaan erillisenä asiana, tehdyn yhteistyösopimuksen mukaisin periaattein kauppahinnalla 0 euroa kun verkosto on velaton. Kirjelmässä sopimuksesta poiketen esitetty myyntitarjous verkostosta 200 000 eurolla kuuluu kaupunginhallituksen päätettäviin asioihin.

Kirjelmän sisällön arviointi

Kirjelmässä ehdotettu ei ole linjassa aiempien päätösten ja sopimusten kanssa ja se on myös yllätyksellinen tavalla, että meneillään ei ole riitaprosessia. Avustuksellisesti asia on myös jo aiemmin ratkaistu kaupunginvaltuuston päätöksellä.

Hakemuksessa esitettyihin väittämiin on vastattu laajemmin kirjeellä 18.7.2024 (liite).

Osuuskunnan verkosto, josta nyt on kyse, on tehty omaehtoisesti ja yksityisesti haja-asutusalueelle, jossa kunnalla ei ole ollut velvoitetta toteuttaa keskitettyä vesihuoltoa. Osuuskunta on perustettu yksityisellä harkinnalla ja yksityisellä rahoituksella. Kaupungin roolina on ollut avustaa verkostoa tavalla, josta on sovittu yhteistyösopimuksella. Yhteistyösopimuksen tarkoituksen kantavana johtoajatuksena voi katsoa olleen kustannusneutraaliuden suhteessa muihin kuntalaisiin ja vesihuollon asiakkaisiin Salon kaupungissa.

Aiemmassa sopimuksessa osuuskunnan kanssa on 3.5.2018 sovittu, että:

1. kaupunki ei anna avustusta osuuskunnalle;
2. osuuskunta rakentaa yksityisesti tarvitsemansa verkostot ja ylläpitää ne;
3. osuuskunta suorittaa pankille rakentamisinvestointilainan;
4. yksityinen osuuskunnan verkosto voidaan liittää kaupungin vesihuoltolaitokseen velattomana;
5. osuuskunta pitää kaupungin ajan tasalla taloudellista tilannetta koskevista tiedoistaan;
6. verkostojen liittämisen käytännön suorituksesta sovitaan erikseen.

Kokousasian pöytäkirjaliitteenä ovat:

- yhteistyösopimus osuuskunnan kanssa 3.5.2018
- selvitys taloudellisista käänteistä, osuuskunnan toimittama
- vastine selvitykseen, Salon kaupunki
- nyt saapunut kirje sovintoehdotuksesta 26.2.2025

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hylkää a) saatavan anteeksiantopyynnön, b) ehdotuksen hoitaa laskusaatava osittain ja c) tarjouksen ostaa verkosto.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianajaja Talousjohtaja Lakipalvelut Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja