

Kaupunginhallitus

Aika 10.03.2025 klo 17:12 - 19:15

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 84	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 85	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 86	Poikkeaminen 734-619-24-17	5
§ 87	Poikkeaminen 734-639-1-225	8
§ 88	Turrintie 17 rakennusten myynti huutokaupalla	11
§ 89	Pyynkuja 5 – 7 rakennusten myynti huutokaupalla	13
§ 90	Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman Jätevesiosuuskunnan sovintoehdotus	15
§ 91	Hankintaoikaisut kaupunginhallituksen päätökseen 27.01.2025 § 31, Sähkötöiden hankinta	18
§ 92	Puistojen, leikkipaikkojen ja muiden yleisten alueiden leikkivälineiden hankinta, option käyttö	21
§ 93	Viherrakennustöiden hankinta, option käyttö	22
§ 94	Sähköautojen latauspisteiden lataushinta	23
§ 95	Salon kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle rautatieliikenteen toimivaltaisia viranomaisia koskevaksi lainsäädännöksi	25
§ 96	Salon kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta	28
§ 97	Salon kaupungin kansainvälisyysohjelma	31
§ 98	Maanmittauslaitoksen päätös 20250226 toimivallasta ja hakemuksen siirtämisestä lunastuslupa-asiassa, Lunastuslupahakemus omistusoikeuden lunastamiseksi, Meriniityn 110/20 kV sähköasematontti 734-4-6-3, Caruna Oy	33
§ 99	Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite rantakaavoittamisen periaatteista Salossa	34
§ 100	Kaupunginvaltuuston 3.3.2025 kokouksen täytäntöönpanot	38
§ 101	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	40
§ 102	Viranhaltijapäätökset	41
§ 103	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	42
§ 104	Tiedoksi tulleet asiat	43

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Anttila Jarkko Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Yli-Jama Anna-Leena Keto-oja Piia	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	läsnä §:t 84-99 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Alaranta Johannes Palohonka Kaisa Parttimaa Satu Suonio-Peltosalo Elina Uusitalo Ilkka Rönholm Riku		
Muu	Tamminen Heikki Mannervesi Mika Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä § 84

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 19.03.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 84 10.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 84

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 17.3.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 19.3.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Lundén ja Antti Olkinuora.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.12.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kokouksen alussa oli paikalla elinvoimajohtaja Mika Mannervesi kertomassa vastuualueidensa asioista. Mannervesi poistui kokouksesta klo 18.01.

Jäsen Anna Härri oli poissa kokouksesta klo 17.58-18.00 välisen ajan.

Kaupunginhallitus

§ 85 10.03.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 85

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 86 10.03.2025

Poikkeaminen 734-619-24-17

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 86
1049/10.03.00.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Noora Kassinen, noora.kassinen@salon.fi, 02 7785 111

Hakemus ja hanke

Poikkeaminen on tullut vireille 11.02.2025. Poikkeamisen valmistelussa noudatetaan 01.01.2025 voimaantullutta Rakentamislakia (RakL).

Hakijat [REDACTED] ja [REDACTED] ovat hakeneet poikkeamista kiinteistölle 734-619-24-17 rakennuksen sijoittamisesta rakennusalan ulkopuolelle. Hanke ei edellytä rakentamislupaa.

Kiinteistön pinta-ala on 1510 m² ja rakennusoikeus on 302 k-m². Kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo 137 k-m².

Poikkeamista koskevassa hankkeessa tarkoitus on sijoittaa 24,5 m² :n talusrakennus tontin koilliskulmaan, 5,5 metrin etäisyydelle kiinteistön rajoista.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-619-24-16, 734-619-24-15, 734-619-31-5, 734-619-1-34 ja 734-619-20-3. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Kaavallinen tilanne

Asemakaava

Alue on vuonna 1980 hyväksytyssä Perniön Kirkonseudun asemakaavassa omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue (AO1).

Pääasiallinen kerrosluku yksi (vain maaston salliessa saadaan kellarikerros osittain muodostaa kerrokseksi).

Tehokkuusluku e=0.2. Autopaikkaluku vähintään 2/asunto.

Rakennus ei saa ratkaisutavoiltaan (kattokulma, -tyyppi, väri, materiaali jne.) poiketa räikeästi korttelin muusta pientaloasutuksesta.

Naapurirajalle rakennettaessa tämä rajaseinä aukoton tai ikkunat 180 cm korkeuteen lattiasta.

Rakennuspaikat aidattava ainakin katusivuilla kortteleittain samankaltaisella aidalla.

Hakijan perustelut

Puuvajan/varaston sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle on maaston nousevan korkeusaseman takia perustelua tontin itäpäättyyn. Tällöin myös kulkeminen puuvajalle tulee käytännölliseksi ja luontevaksi.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (RakL 57§):

Poikkeaminen ei:

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen erityisenä syynä voidaan pitää vähäistä vaikutusta ympäristöön.

Poikettavalla alueella ei ole luonnonsuojeluun tai rakennettuun ympäristöön liittyviä tavoitteita. Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita.

Poikkeaminen voidaan myöntää liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- 734-619-24-17 – Ympäristökartta
- 734-619-24-17 – Kopio ajantasa-asemakaavasta
- 734-619-24-17 – Asemapiirros

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen rakennuksen sijoittamisesta rakennusalan ulkopuolelle kiinteistölle 734-619-24-17. Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 08.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset Varsinais-Suomen ELY-keskus Rakennusvalvontapalvelut Asemakaavayksikkö
Liitteet	Liite 1 734-619-24-17 - Ympäristökartta Liite 2 734-619-24-17 - Kopio ajantasa-asemakaavasta Liite 3 734-619-24-17 - Asemapiirros, päivitetty 12.2.2025

Kaupunginhallitus

§ 87 10.03.2025

Poikkeaminen 734-639-1-225

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 87
1080/10.03.00.03/2025

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet poikkeamislupaa saada rakentaa 18 k-m2:n kylmävarasto kiinteistöllä 734-639-1-225. Lomarakennuspaikan kaavanmukainen rakennusoikeus ei riitä varaston rakentamiseen, joten rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa. Lisäksi varasto on tarkoitus rakentaa osittain kaavanmukaisen rakennusalan ulkopuolelle rakennusalamerkintää lähemmäksi Näköalatieä. Hakijat ovat perustelleet hakemustaan sillä, että varasto sulautuu mäntymetsäiseen tonttiin lähinnä kertoen asiallisesta tavaroiden hoidosta.

Asemapiirroksen mukaan varasto sijoitetaan noin 90 metrin päähän rannasta mäntymetsän suojaan, joten se ei ole kovin lähellä rantaa eikä näy rantamaisemassa.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön naapureita (kiinteistöt 734-639-1-226 ja 734-639-1-224). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 1.1.2024 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistön pinta-ala on 5900 m². Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan 119 k-m²:n vapaa-ajan asunto ja 25 k-m²:n sauna.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Rantakaava

Kiinteistöllä on voimassa Meri-Teijon osa-alue A rantakaava. Kiinteistö on kaavassa loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) ja kaavan mukaan sille saa sijoittaa 120 k-m²:n loma-asunnon ja 25 k-m²:n saunan.

Poikkeamisen edellytykset rakentamislaki 57 §

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyseessä on olemassa oleva lomarakennuspaikka. Varasto sijoitetaan rannasta katsoen lomarakennuksen taakse noin 90 metrin päähän rannasta mäntymetsän suojaan, joten se ei ole kovin lähellä rantaa eikä näy rantamaisemassa. Tämän päätöksen seurauksena kiinteistön kaavanmukainen rakennusoikeus ylittyisi 17 k-m², joten rakentaminen on maltillista pienestä kaavanmukaisen rakennusoikeuden lisäyksestä huolimatta.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö on kaavanmukainen rakennuspaikka, jolla ei ole luonnonsuojelukohteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on olemassa oleva lomarakennuspaikka. Varasto sijoitetaan noin 90 metrin päähän rannasta mäntymetsän suojaan, joten se ei ole kovin lähellä rantaa eikä näy rantamaisemassa. Tämän päätöksen seurauksena kiinteistön kaavanmukainen rakennusoikeus ylittyisi 17 k-m², joten rakentaminen on maltillista pienestä kaavanmukaisen rakennusoikeuden lisäyksestä huolimatta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisen saada rakentaa 18 k-m²:n kylmävarasto kiinteistöllä 734-639-1-225. Poikkeamislupa myönnetään sillä ehdolla, että rakennus sijoitetaan ja rakennetaan poikkeamishakemuksen yhteydessä esitettyjen asemapiirroksen ja suunnitelmien mukaisesti.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 580€ (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen Ely-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Yleiskaavayksikkö
Liitteet

Kaupunginhallitus

§ 87 10.03.2025

- Liite 4 734-639-1-225 - Ympäristökartta
- Liite 5 734-639-1-225 – Asemapiirros
- Liite 6 734-639-1-225 - Kopio ajantasa-asemakaavasta

Kaupunginhallitus

§ 88 10.03.2025

Turrantie 17 rakennusten myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 88
1462/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503.

Salon kaupungin Tilapalvelut on tehnyt kiinteistöselvitystä hallinnoimistaan kiinteistöistä. Tilapalvelut hallinnoi tällä hetkellä noin 350 rakennusta, jotka käsittävät noin 250 000 m². Rakennuskanta koostuu virastoista, päiväkodeista, kouluista, liikunta-, vapaa-aika- ja kulttuurirakennuksista sekä vuokrakohteista. Kiinteistösijoittaminen ei ole kaupungin ydintoimintaa. Kiinteistöjen myynnillä kaupunki voi luopua tiloista, joille ei ole omaa käyttöä ja vapauttaa resursseja omassa käytössä olevien rakennusten ylläpitoon ja huoltoon.

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Turrantie 17 sijaitsevat rakennukset ovat vuokra-asuntoja. Rakennusten pysyvät rakennustunnukset ovat 102060176R, 102060177S, 102060179U, 102060178T. Kohde käsittää 16 vuokra-asuntoa. Käyttöaste on ~100 % pl. entiset päiväkodin tilat C-rakennuksessa, jotka on mahdollista saneerata takaisin asunnoiksi. Muutostöiden kustannukseksi on arvioitu noin 110 000 euroa. Kohde on öljylämmitteinen. Lämmitystapamuutoksen kustannukseksi on arvioitu noin 150 000 euroa.

Tilapalvelut on tilannut 26.6.2023 ulkopuoliselta toimijalta (Newsec) arviokirjan kohteen sen hetkisestä arvosta. Ulkopuolisen toimijan mukaan kohteen arvo on 450 000 euroa. Arvion tarkkuus +/- 15 %.

Kaupunginhallitus on 9.10.2023 § 296 kokouksessa puoltanut Turrantie 17 vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista. Tilapalvelut on hakenut Aravarajoituksien vapautusta rakennuksille ja Ara on nämä myöntänyt A ja B -talot 17.12.2024 sekä C ja D -talot 21.1.2025.

Tilapalvelut on tiedottanut vuokralaisia 12.2.2025. Mahdollinen myynti ei vaikuta vuokralaisten vuokrasopimuksiin, vaan kohde asetetaan myyntiin vuokrasopimuksineen.

Maapohja vuokrataan 30 vuodeksi normaalein maanvuokraehdoin.

Kaupunkikirja tulee allekirjoittaa viikon kuluessa huutokaupan päättymisestä. Mikäli huutokaupan voittaja ei allekirjoita kaupunkikirjaa määräajan puitteissa, kohde myydään toiseksi korkeimman tarjouksen jättäneelle (jos toiseksi korkein tarjous ylittää päätöksen mukaisen minimi hinnan), noudattaen samaa määräaika jne.

Kaupunginhallitus

§ 88 10.03.2025

Mikäli sitovan tarjouksen tehnyt tekee aiheettoman tarjouksen, on hänen maksettava 20 % (huutohinnasta) tai kuitenkin vähintään 3000 euroa myyjälle sanktiomaksua lähetettävän laskun mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa Turrantie 17 rakennukset myytäväksi huutokaupalla 180 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan luovutuskirjan. Mikäli korkein tarjous ylittää 180 000 euron hinnan, voidaan rakennukset myydä tällä päätöksellä korkeimman tarjouksen tehneelle ilman erillistä huutokaupan jälkeen tehtävää myyntipäätöstä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen:
Tekninen johtaja
Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 89 10.03.2025

Pyynkuja 5 – 7 rakennusten myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 89
1463/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503.

Salon kaupungin Tilapalvelut on tehnyt kiinteistöselvitystä hallinnoimistaan kiinteistöistä. Tilapalvelut hallinnoi tällä hetkellä noin 350 rakennusta, jotka käsittävät noin 250 000 m². Rakennuskanta koostuu virastoista, päiväkodeista, kouluista, liikunta-, vapaa-aika- ja kulttuurirakennuksista sekä vuokrakohteista. Kiinteistösijoittaminen ei ole kaupungin ydintoimintaa. Kiinteistöjen myynnillä kaupunki voi luopua tiloista, joille ei ole omaa käyttöä ja vapauttaa resursseja omassa käytössä olevien rakennusten ylläpitoon ja huoltoon.

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Pyynkuja 5 – 7 sijaitsevat rakennukset ovat vuokra-asuntoja. Rakennusten pysyvät rakennustunnukset ovat 102099241W, 102099242X, 102099240V. Kohde käsittää 17 vuokra-asuntoa.

Kohteen tasearvo 30.9.2024 on 104 236,86 euroa.

Tilapalvelut on tilannut 13.6.2023 ulkopuoliselta toimijalta (Newsec) arviokirjan kohteen sen hetkisestä arvosta. Ulkopuolisen toimijan mukaan kohteen arvo on 290 000 euroa. Arvion tarkkuus +/- 15 %.

Kaupunginhallitus on 9.10.2023 § 296 kokouksessa puoltanut Pyynkuja 5 – 7 vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista. Tilapalvelut on hakenut Aravarajoitusten vapautusta rakennuksille ja Ara on nämä myöntänyt 28.11.2024.

Tilapalvelut on tiedottanut vuokralaisia 12.2.2025. Mahdollinen myynti ei vaikuta vuokralaisten vuokrasopimukseen, vaan kohde asetetaan myyntiin vuokrasopimuksineen.

Maapohja vuokrataan 30 vuodeksi normaalein maanvuokraehdoin.

Kaupunkikirja tulee allekirjoittaa viikon kuluessa huutokaupan päättymisestä. Mikäli huutokaupan voittaja ei allekirjoita kaupunkikirjaa määräjän puitteissa, kohde myydään toiseksi korkeimman tarjouksen jättäneelle (jos toiseksi korkein tarjous ylittää päätöksen mukaisen minimihinnan), noudattaen samaa määräaika jne.

Kaupunginhallitus

§ 89 10.03.2025

Mikäli sitovan tarjouksen tehnyt tekee aiheettoman tarjouksen, on hänen maksettava 20 % (huutohinnasta) tai kuitenkin vähintään 3000 euroa myyjälle sanktiomaksua lähetettävän laskun mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa Pyynkuja 5 - 7 rakennukset myytäväksi huutokaupalla 120 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan luovutuskirjan. Mikäli korkein tarjous ylittää 120 000 euron hinnan, voidaan rakennukset myydä tällä päätöksellä korkeimman tarjouksen tehneelle ilman erillistä huutokaupan jälkeen tehtävää myyntipäätöstä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Tekninen johtaja
Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 90 10.03.2025

Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman Jätevesiosuuskunnan sovintoehdotus

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 90
3701/02.06.02.00.01/2024

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

Asian taustaa ja aiemmat päätökset

Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman Jätevesiosuuskunnalla on ollut Salon kaupungin aiemmin takaama rakentamisinvestointilaina, josta kolmannes, 400 000 euroa on jäänyt maksamatta takaisin velkojapankille. Ilmoitus maksukyvyttömyystilanteesta on tullut kaupungille 2.7.2024, jolloin asiaa on ryhdytty selvittämään. Kaupungilla on käsitelty osuuskunnan toimittamat kirjeet "selvitys taloudellisista käänteistä" johon on vastattu kirjeellä 16.8. vesihuoltolaitoksen ja kaupunginhallituksen käsittelyjen yhteydessä. Takauksen perusteella loppulaina on hoidettu kaupungin varoista kaupunginvaltuuston 2.9.2024 §:ssä 63 tekemällä lisämäärärahapäätöksellä ja takautumissaatavana laskutettu velalliselta takauslain tuottaman saatavaoikeuden nojalla. Takaisinperinnästä on myös kaupunginvaltuuston päätös, tähän päätökseen osuuskunta on kohdistanut kunnallisvalituksen. Laskuun on saapunut 27.2.2025 ilmoitus, ettei sitä makseta tällä hetkellä.

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt 2.9.2024 §:ssä 62 avustusanomuksen, jolla loppulaina kuittautuisi. Anomus on hylätty.

Kaupungin edustus on viimeksi ollut esiintymässä osuuskunnan informaatiotilaisuudessa, jossa mahdollisuuksista on selostettu ja vastattu kysymyksiin. Tilaisuuden jälkeen ja osuuskunnalle erikseen ilmoittaen on varattu aikaa maksujärjestelyjen hakemiselle. Vastauksena on saatu nyt käsiteltävä kirjelmä. Vastauksen perusteella ei voida päättää kaupungin kannalta hyväksyttävällä tavalla maksujärjestelyistä.

Osuuskunnan keskeisenä väitteenä on edelleen, ettei kaupungin päätöksenteko perustu erityisesti osuuskunnan antamaan informaatioon, jolla viitataan selvitykseen taloudellista käänteistä. Kyseinen kirjelmä ja kaupungilta annettu vastine on ollut toimielinkäsittelyssä kokousasian oheismateriaalina vesihuoltolaitoksen ja kaupunginhallituksen luottamushenkilöiden käytössä. Vastine siihen on laadittu Salon Vesi liikelaitoksen käytössä olevien tietojen pohjalta.

26.2.2025 saapunut kirjelmä

Osuuskunta on saapuneella kirjelmällä ehdottanut vielä, että kaupunki velkojana antaisi saatavasta anteeksi 200 000 euroa, antaen laskusaatavan uudelleenjärjestelynä korottomaksi velaksi 200 000 euroa; ja kaupunki ostaisi verkoston 200 000 eurolla vuonna 2028.

Käsittelytapa ja toimivaltakysymys

Kirjelmässä on odotus, että kaupunginvaltuusto ratkaisee siinä esitetyt asiat. Hallintosäännön ja kuntalain säännösten mukaan kaupunginhallitus käsittelee asiat, joissa on kysymys sovinnon hyväksymisestä tai maksuajan myöntämisestä. Avustuksellinen puoli asiasta on ratkaistu kaupunginvaltuustossa 2.9.2024. Liiketoiminnan ja verkoston siirto ratkaistaan erillisenä asiana, tehdyn yhteistyösopimuksen mukaisin periaattein kauppahinnalla 0 euroa kun verkosto on velaton. Kirjelmässä sopimuksesta poiketen esitetty myyntitarjous verkostosta 200 000 eurolla kuuluu kaupunginhallituksen päätettäviin asioihin.

Kirjelmän sisällön arviointi

Kirjelmässä ehdotettu ei ole linjassa aiempien päätösten ja sopimusten kanssa ja se on myös yllätyksellinen tavalla, että meneillään ei ole riitaprosessia. Avustuksellisesti asia on myös jo aiemmin ratkaistu kaupunginvaltuuston päätöksellä.

Hakemuksessa esitettyihin väittämiin on vastattu laajemmin kirjeellä 18.7.2024 (liite).

Osuuskunnan verkosto, josta nyt on kyse, on tehty omaehtoisesti ja yksityisesti haja-asutusalueelle, jossa kunnalla ei ole ollut velvoitetta toteuttaa keskitettyä vesihuoltoa. Osuuskunta on perustettu yksityisellä harkinnalla ja yksityisellä rahoituksella. Kaupungin roolina on ollut avustaa verkostoa tavalla, josta on sovittu yhteistyösopimuksella. Yhteistyösopimuksen tarkoituksen kantavana johtoajatuksena voi katsoa olleen kustannusneutraaliuden suhteessa muihin kuntalaisiin ja vesihuollon asiakkaisiin Salon kaupungissa.

Aiemmassa sopimuksessa osuuskunnan kanssa on 3.5.2018 sovittu, että:

1. kaupunki ei anna avustusta osuuskunnalle;
2. osuuskunta rakentaa yksityisesti tarvitsemansa verkostot ja ylläpitää ne;
3. osuuskunta suorittaa pankille rakentamisinvestointilainan;
4. yksityinen osuuskunnan verkosto voidaan liittää kaupungin vesihuoltolaitokseen velattomana;
5. osuuskunta pitää kaupungin ajan tasalla taloudellista tilannetta koskevista tiedoistaan;
6. verkostojen liittämisen käytännön suorituksesta sovitaan erikseen.

Kokousasian pöytäkirjaliitteenä ovat:

- yhteistyösopimus osuuskunnan kanssa 3.5.2018
- selvitys taloudellisista käänteistä, osuuskunnan toimittama
- vastine selvitykseen, Salon kaupunki
- nyt saapunut kirje sovintoehdotuksesta 26.2.2025

Kaupunginhallitus

§ 90 10.03.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hylkää a) saatavan anteeksiantopyynnön, b) ehdotuksen hoitaa laskusaatava osittain ja c) tarjouksen ostaa verkosto.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianajaja
Talousjohtaja
Lakipalvelut
Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Liitteet

- Liite 7 Sovintoehdotus KTY jätevesiosuuskunta
- Liite 8 Selvitys taloudellisista käänteistä
- Liite 9 yhteistyösopimus
- Liite 10 Vastine, Salon kaupunki

Kaupunginhallitus

§ 91 10.03.2025

Hankintaoikaisut kaupunginhallituksen päätökseen 27.01.2025 § 31, Sähkötöiden hankinta

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 91
5009/02.08.00.06/2024

Valmistelija

Sähköasiantuntija Miika Taimela, miika.taimela@salon.fi, 02 7785171 ja kaupunginlakimies Antti Mäkelä.

Taustaa muutoksenhaun kohteena olevasta hankinnasta

Salon kaupungin kilpailuttamassa sähkötöiden hankinnassa on hylätty 8 kappaletta tarjouksia tilapalveluiden asettamia kriteereitä vastaamattomina. Kriteerinä oli muun muassa tarjoajan vuosiliikevaihtovaatimus ja tositettu lääkinnällisten tilojen sähköasennuskokemus tietyn standardin mukaan.

Hankintapäätöksestä voi tehdä hankintaoikaisuvaatimuksen hankintalain 82 §:n säännöksen antamassa ajassa;

”Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.” Myöhässä saapunut hankintaoikaisuvaatimus jää tutkimatta.

Hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen.

TAP Service Oy on tehnyt hankintaoikaisuvaatimuksen sähkötöiden hankintaa koskevasta puitesopimuskilpailutuksen hankintapäätöksestä. TAP-Service Oy on vaatinut, että heidät tulisi valita ensimmäiselle sijalle, koska tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste.

Oikaisua on vaadittu perusteilla, että;

1. kilpailutuksessa liikevaihtovaatimus 0,5 miljoonaa euroa on tarjoajia syrjivä keskimääräisen työn ollessa kokemuksen perusteella laskutukseltaan 1000 euroa. Liikevaihtovaatimus ei kerro yrityksen taloudellisesta tilasta tai sen taloudellisesta suorituskyvystä mitään.
2. Referenssivaatimus tehdystä työstä standardin SFS 6000-7-710 (varmennustarkastetut lääkinnällisten tilojen sähköasennukset) on vailla tarkoitusta, sillä kokemuksen mukaan kaupungin käytössä on vain muutamia lääkinnällisessä käytössä olevia tiloja ja kokemuksen mukaan noin satakertainen määrä tilaustöistä on muissa tiloissa. Referenssivaatimukset ovat syrjiviä.
3. TAP-Service Oy katsoo, että heidän referenssinsä on täyttänyt tarjouspyynnön vaatimuksen.

Lisäksi Salon kaupungille on saapunut 28.2.2025 oikaisuvaatimus sähkötöiden hankintaan Salon Teollisuussähkö Oy:ltä.

Hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tarjoajille sähköisen hankintajärjestelmän kautta 28.1.2025. Näin ollen Salon Teollisuussähkö Oy:n oikaisuvaatimus on saapunut myöhässä.

Asianosaisille on varattu hallintolain 34 §:n mukaisesti mahdollisuus tulla kuulluksi hankintaoikaisuvaatimuksesta. Lausunnot tuli jättää perjantaihin 28.2.2025 klo 14.30 mennessä.

Consti Talotekniikka Oy tarjouskilpailun voittajana on antanut asiaan pyydetyn lausunnon 21.2.2025. Lausunnossa todetaan, että hankintapäätöksen muuttamiseen ei olisi perusteita ja hankintaoikaisuvaatimuksessa ei olisi esitetty oikeudellisesti merkityksellisiä uusia seikkoja.

Sähkötöiden hankinnan tarjouspyynnössä on todettu kohdassa Soveltuvuusvaatimukset seuraavaa liikevaihdon ja referenssivaatimusten osalta:

”Tarjoajan kahden viimeisen peräkkäisen tilikauden liikevaihto on ollut vähintään 500 000 euroa per vuosi. Kahdella viimeisellä tilikaudella tarkoitetaan kahta viimeisintä vahvistettua tilinpäätöstä eli vuosia 2022 ja 2023. Mikäli tilinpäätöstä vuodelta 2023 ei ole vahvistettu, hyväksytään myös vuoden 2021 tiedot. Vastaamalla Kyllä tähän kohtaan, tarjoaja vakuuttaa, että täyttää kyseisen vaatimuksen.”

”Tarjoajalla on vähintään yksi (1) referenssi eli kokemusta hankinnan kohteena olevan sähkötöiden toteuttamisesta. Referenssillä tarkoitetaan standardin SFS 6000-7-710 mukaisesti toteutetun tilan sähköasennusta, joka on varmennustarkastettu ja toteutettu viimeisen viiden (5) vuoden ajalta eli 1.1.2019 alkaen tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä.

Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa selvitys edellä mainitusta referenssistään. Selvitys liitetään tarjoukseen lataamalla se tässä kohdassa. Selvityksessä referenssistä tulee käydä ilmi vähintään referenssiasiakkaan nimi, kuvaus referenssikohteen sisällöstä sekä ajankohta. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarjoajalta täsmennystä tai täydennystä ilmoitettujen referenssien tietojen osalta. Puuttuvaa referenssiä ei voi lisätä jälkikäteen.”

Hankintayksikön edustajana kaupungin tilapalvelu on antanut hankintaoikaisuvaatimusasian ratkaisemiseksi selvityksenä, että osana kaupungin tilakokonaisuutta myös huonelukumäärältään satojen sosiaali- ja terveystilojen ylläpito kuuluu tilavuokrasopimuksen perusteella edelleen Salon kaupungille ja hankintayksiköllä on myös kyseisiä erikoistiloja opetustoimen käytössä (kouluterveydenhuollon tuottaminen), sekä eläinlääkintähuollossa (kaupungineläinlääkärien praktiikkatilat). Standardin SFS 6000-7-710 erityisvaatimukset koskevat lääkintätilojen sähköasennuksia ja standardin käyttö referenssivaatimuksena on tilapalvelun näkemyksen mukaan perusteltua.

Kaupunginhallitus

§ 91 10.03.2025

TAP-Service Oy:n referenssin poissulkuperusteena oli, ettei tarjouksessa esitetty urakkareferenssi täyttänyt edellä mainitun standardin (SFS 6000-7-710 erityisvaatimukset lääkintätilojen sähköasennuksissa) mukaisen asennuskokemuksen vaatimusta. Tarjottu referenssi oli muun kuin lääkintätilan työ.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa esitettyä vaatimusta revisiotasosta ei ole edellytetty. Liikevaihtovaatimuksen osalta hankintalain 85 §:n mukaan ehdokkailta ja tarjoajilta vaadittava vuotuinen vähimmäisliikevaihto saa olla enintään kaksi kertaa hankintasopimuksen ennakoitun arvon suuruinen. Hankinnan ennakoitu arvo on ollut 400 000 euroa, jolloin hankintayksikkö on katsonut edellytetyn 500 000 euron liikevaihtovaatimuksen lailliseksi.

Hankintalain 105 §:n mukaan mm. Hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Soveltuvuutta koskevien vaatimusten tulee olla oikeassa suhteessa hankinnan kohteeseen. Hankintayksikön tulee ilmoittaa käyttämänsä vaatimukset hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä. Hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

TAP-Service Oy ei ole täyttänyt tarjouspyynnössä asetettua referenssivaatimusta, joten hankintayksikön on tullut sulkea tarjoaja pois tarjouskilpailusta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä TAP-Service Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen perusteettomana edellä valmistelussa kuvatuin perustein.

Kaupunginhallitus päättää hylätä Salon Teollisuussähkö Oy:n oikaisuvaatimuksen myöhässä saapuneena.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

TAP Service Oy
Consti Talotekniikka Oy
Salon Teollisuussähkö Oy
Valmistelija

Kaupunginhallitus

§ 92 10.03.2025

Puistojen, leikkipaikkojen ja muiden yleisten alueiden leikkivälineiden hankinta, option käyttö

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 92
1070/02.08.00.00.06/2022

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salon.fi, 02 778 2282

Salon kaupunki on kilpailuttanut 18.2.2022 päivättyllä tarjouspyynnöllä puistojen, leikkipaikkojen ja muiden yleisten alueiden leikkivälineiden hankinnan vuosille 2022 – 2024. Hankinnan kohteena ovat 14 erilaista leikkivälinettä koulujen ja päiväkotien pihoille sekä puisto- ja leikkipaikkayms. alueille. Kaupunginhallitus teki päätökset hankinnasta 11.04.2022 § 125 sekä ensimmäisen vuoden option käytöstä 26.2.2024 § 67.

Hankinta on puitejärjestely, johon valittiin neljä korkeimman kokonaispistemäärän saanutta tarjoajaa. Puitejärjestelyn toimintamalli on puitejärjestelyn sisäinen kevennetty kilpailutus (minikilpailutus). Leikkivälineitä hankitaan minikilpailutuksilla tarjouspyynnössä määritellyn ja hankintatarpeiden mukaisesti.

Hankinnan puitesopimukset olivat voimassa 14.6.2024 saakka. Lisäksi kyseisen hankinnan tarjouspyyntö sisälsi mahdollisuuden sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin kahdelle yhden vuoden pituiselle optiokaudelle 15.6.2024 – 14.6.2025 ja 15.6.2025 – 14.6.2026. Optiolla tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Salon kaupunki on ottanut käyttöön ensimmäisen vuoden option kaudelle 15.6.2024 – 14.6.2025 ja ollut tyytyväinen yhteistyöhön valittujen tarjoajien kanssa. Näin ollen yhteistyötä valittujen tarjoajien kanssa halutaan jatkaa ja esitetään, että toinen optio otetaan käyttöön kaudelle 15.6.2025 – 14.6.2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ottaa puistojen, leikkipaikkojen ja muiden yleisten alueiden leikkivälineiden hankinnassa käyttöön hankinnan mukaisen option kaudelle 15.6.2025 - 14.6.2026 valittujen tarjoajien kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunginhallitus

§ 93 10.03.2025

Viherrakennustöiden hankinta, option käyttö

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 93
1946/02.08.00.05/2023

Valmistelija Kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi, 02 778 5327

Salon kaupunki on kilpailuttanut 4.5.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä viherrakennustöiden hankinnan vuosille 2023 – 2025. Hankinnan kohteena ovat Salon kaupungin yleisten alueiden katu- ja puistorakentamiseen sekä kiinteistöjen ulkoalueisiin ja ulkoliikuntapaikkoihin liittyvät erikseen tilattavat henkilötyötä vaativat viherrakentamisen tuntityöt konetöineen tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti. Kaupunginhallitus teki päätöksen hankinnasta 5.6.2023 § 181.

Hankinta on puitejärjestely, johon valittiin enintään viisi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjoajaa, jotka asetettiin kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaiseen etusijajärjestykseen. Sopimustoimittajiksi valittiin kaksi tarjouksen jättänyttä tarjoajaa etusijajärjestyksessä 1. Entti Infra Oy ja 2. ryhmittymä Viher-Inka Oy, Tapio Saarinen.

Hankinnan puitesopimukset ovat voimassa 30.4.2025 saakka. Hankinnan tarjouspyyntö sisälsi mahdollisuuden kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen 1.5.2025 – 30.4.2026 ja 1.5.2026 – 30.4.2027. Optiolla tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Salon kaupunki on ollut tyytyväinen yhteistyöhön valittujen tarjoajien kanssa ja näin ollen esitetään, että optio otetaan käyttöön kaudelle 1.5.2025 – 30.4.2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ottaa viherrakennustöiden hankinnassa käyttöön hankinnan mukaisen optiokauden 1.5.2025 – 30.4.2026.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen.

Kaupunginhallitus

§ 94 10.03.2025

Sähköautojen latauspisteiden lataushinta

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 94
850/02.05.00.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503
Sähköasiantuntija Miika Taimela, miika.taimela@salon.fi, 02 778 5171

Salon kaupungin sähköautojen latauspisteiden nykyinen hinnoittelu on päätetty kaupunginhallituksessa 22.6.2020 (§ 276). Samassa yhteydessä on valtuutettu kaupunkikehitysjohtaja päättämään hinnan muutoksista. Kaupungin sähkön hinnan määräytymisperusteiden ja hintatason muutoksesta johtuen lataushintaa on syytä tarkistaa sekä valtuuttaa nykyisen organisaation ja vastuiden mukaisesti tekninen johtaja päättämään hinnan muutoksista.

Salon kaupungin sähköautojen latauspisteiden uudeksi lataushinnaksi esitetään 0,25 €/kWh ja tuntimaksuksi 1,5 €/h kahden ensimmäisen tunnin jälkeen. Minimimaksu on 0,50 €. Hinnoittelu vastaa sähköautojen latauspisteiden yleistä hintatasoa ja hinnan muodostuksen periaatteita. Lisäksi Salon kaupungin omien autojen lataushinnaksi esitetään kiinteää 85 €/kk alv 0% maksua.

Sähkön hinta määräytyy Nord Pool -sähköpörssissä kysynnän ja tarjonnan mukaan sekä sähkömeklarin suosituksesta tehtyihin kiinnityksiin, joihin vaikuttavat systeemihinta ja aluehintaero, jotka elävät siirtokapasiteetin mukaan. Lisäksi hintaan vaikuttaa Carunan siirtomaksut ja verot. Carunan hinnasto on liittymäkohtainen eli eri liittymätyypeissä on erilaisia maksuja. Edellä mainittujen asioiden takia on vaikeaa esittää tarkkaa kustannusrakennetta kaikille latauspaikoille, joten hinnoittelussa joudutaan käyttämään harkintaa.

Salon kaupungin omien autojen lataukseen ei ole kustannustehokasta käyttää ulkopuolista palveluntuottajaa sekä energiaan ja aikaan perustuvaa hinnoittelua. Näin voimme käyttää toimittajasta riippumattomia latausasemia ja palveluntuottajan laskutus poistuu.

Sähkön hinta muuttuu jatkuvasti markkinatilanteen johdosta, jonka takia esitetään, että tekninen johtaja voi jatkossa muuttaa ilmoituksesta sähköautojen lataushinnastoa. Tällä tavoitellaan nopeampaa reagointia sähkön hinnan muutoksiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä latauspisteiden hinnoittelun valmistelun mukaisesti sekä valtuuttaa teknisen johtajan päättämään hinnan muutoksista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 94

10.03.2025

Tiedoksianto

Valmistelijat
Tekninen johtaja
Kirjaamo

Kaupunginhallitus

§ 95 10.03.2025

Salon kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle rautatieliikenteen toimivaltaisia viranomaisia koskevaksi lainsäädännöksi

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 95
1114/03.00.00.00/2025

Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi rautatieliikenteen toimivaltaisia viranomaisia koskevasta lainsäädännöstä. Lausuntopyynnössä todetaan, että esityksellä toteutetaan pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman toimenpidettä ostoliikenteen järjestämisen mahdollistamisesta alueellisille viranomaisille. Samalla siirretään liikenne- ja viestintäministeriöllä nykyisin oleva toimivalta rautatieliikenteen ostoista Liikenne- ja viestintävirastolle, millä halutaan parantaa eri liikennemuodoilla järjestetyn julkisen liikenteen tehokkuutta ja yhteensovittamista. Esitykseen sisältyvillä hankintamenettelyjen päivityksillä annetaan toimivaltaisille viranomaisille nykyistä kattavammat ja selkeämmät menettelytapanormit, jotka kattavat hankintamenettelyn eri vaiheet.

Lausuntoja pyydetään 14.3.2025 mennessä. Esityksen valmistelu jatkuu lausuntokierroksen jälkeen ja saatu lausuntopalaute huomioidaan jatkovalmistelussa.

Esityksen pääasiallinen sisältö

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi liikenteen palveluista annettua lakia. Lisäksi esityksessä ehdotetaan muutoksia raideliikennelakiin, Liikenne- ja viestintävirastosta sekä Kilpailu- ja kuluttajavirastosta annettuun lakiin sekä rikosrekisterilakiin.

Esityksellä toteutetaan pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitetta mahdollistaa alueellisille viranomaisille ostoliikenteen järjestäminen ja siten edistää kilpailua henkilöjunaliikenteessä. Liikenteen palvelusta annettuun lakiin ehdotetuilla muutoksilla säädettäisiin perusteista, joita vasten rautatieliikenteen toimivalta-alueiden muutoksia arvioitaisiin. Säättämällä toimivaltamuutosten täsmällisistä perusteista mahdollistetaan rautatieliikenteen toimivaltamuutosten esittäminen tasapuolisesti ja läpinäkyvästi alueellisille viranomaisille.

Liikenne- ja viestintäministeriöllä nykyisin oleva rautatieliikenteen toimivalta ehdotetaan siirrettäväksi Liikenne- ja viestintävirastolle. Ehdotetulla muutoksella parannetaan eri liikennemuodoilla järjestetyn julkisen liikenteen tehokkuutta ja yhteensovittamista valtion järjestämässä lento-, juna- ja linja-autoliikenteessä. Muutoksen johdosta raideliikennelakia ehdotetaan muutettavaksi siten, että rautatiealan sääntelyelin siirretään Kilpailu- ja kuluttajaviraston yhteyteen. Samalla ehdotetaan päivitettäväksi rautatiealan sääntelyelimen osalta myös laki Liikenne- ja viestintävirastosta.

Lisäksi liikenteen palveluista annettuun lakiin ehdotetaan muutoksia, joilla tarkennetaan rautatieliikenteen sopimusten sekä raitiovaunu- ja linja-autoliikenteen käyttöoikeussopimusten tekemiseen liittyviä menettelysääntöjä. Ehdotetuilla muutoksilla annetaan toimivaltaisille viranomaisille nykyistä kattavammat ja selkeämmät menettelytapanormit, jotka kattavat hankinta-menettelyn eri vaiheet.

Esityksessä ehdotetaan täydennettäväksi rikosrekisterilakia siten, että ehdokkaan tai tarjoajan johto- tai vastuuhenkilöä koskeva ote rikosrekisteristä voitaisiin luovuttaa toimivaltaiselle viranomaiselle samalla tavalla kuin voimassa olevan sääntelyn mukaan muille hankintayksiköille. Rikosrekisteriotteen perusteella toimivaltainen viranomainen voisi arvioida, koskeeko ehdokasta tai tarjoajaa laissa tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste.

Esityksen arviointia Salon kaupungin kannalta

Esitetyn liikennepalvelulain muutoksen voimaantulon myötä sen 182 § mukaan toimivaltaisina viranomaisina voisivat raideliikennettä hankkia kuten nykyisinkin toimivalta-alueellaan Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä (HSL), mutta muualla Suomessa Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom) eikä enää Liikenne- ja viestintäministeriö. Lain valmistelun käynnistyessä oli tavoitteena, että samalla toimivaltaa olisi annettu myös uusille alueelliselle viranomaisille ja tähän liittyen alueellisia toimijoita pyydettiin olemaan yhteydessä, mutta ehdotuksia uusista toimivaltaisista viranomaisista ei tehty.

Lakiesityksessä esitetään kuitenkin lakiin uutta 182 a §:ää, jossa määritellään, millä tavoin ja millä perustein rautatieliikenteen toimivalta-alueita voidaan muuttaa. Jos siis esimerkiksi Varsinais-Suomen alueella myöhemmin syntyy alueen kuntien kesken yhteinen ratkaisu viranomaisesta, joka järjestäisi raideliikennettä alueella, Liikenne- ja viestintäministeriö arvioi ehdotusta pykälässä esitettyjen perusteiden mukaisesti ja valmistelee tarvittavat lainsäädäntömuutokset.

Liikennepalvelulain menettelysääntöjä rautatieliikenteen hankkimiseksi ehdotetaan myös tarkennettavaksi. Muun ohella ehdotetut muutokset rajaisivat mahdollisuuksia suorahankintojen tekemiseksi raideliikenteestä.

Samoihin aikoihin lakiesityksen valmistumisen kanssa on valmistunut Liikenne- ja viestintäviraston selvitys: Henkilöliikenteen raidemarkkinat ja palvelut Suomessa 2030-luvulla. Valtion ja HSL:n voimassa olevat ostopalvelusopimukset päättyvät 2030-31 ja selvityksessä on muun ohella tarkasteltu erilaisia vaihtoehtoja tulevaisuuden palveluiden järjestämiseksi nykyisten sopimuskausien jälkeen. Selvityksessä pääpaino on valtion hankkimassa liikenteessä, jonka laajuudesta odotetaan Valtioneuvoston päätöstä vuoden 2025 aikana, jotta kilpailutuksen valmistelu voi käynnistyä vuonna 2026.

Suosittelvimpana selvityksessä esitetään alueiden tarpeita täyttävä ostoliikennekokonaisuus ja laajennettu yöjunaliikenne (VE1+). Vaihtoehto

on toteutettavissa kohtuullisin infratoimin vuoteen 2031 mennessä ja perustuu pääosin uuteen junakalustoon. Jatkovaihtoehtona VE1+:lle on myöhemmät 2030-luvun laajennukset sisältävä ostoliikenne (VE2), joka voidaan toteuttaa myöhemmin 2030-luvulla, jos VE1+ on toteutettu. Vaihtoehto edellyttää merkittäviä infraparannuksia ja kalustoinvestointeja. Lisäksi on tarkasteltu vaihtoehtoa tilanteessa, jossa osittain jatkettaisiin valtion nykyistä ostoliikennettä (VE1-), mutta keskeisimpänä muutoksena olisi pääosin uusi junakalusto. Tässä vaihtoehdossa alueiden ilmaisemat tarpeet eivät kuitenkaan tule huomioiduksi. Vertailuvaihtoehtona toimii lisäksi tilanne, jossa ei ole valtion ostoliikennettä, vain markkinaehtoisen liikenteen tarjonta ja HSL:n ostama lähiliikenne (VE0). Tätä vaihtoehtoa ei ole kuitenkaan tarkasteltu selvityksessä tarkemmin, koska palvelutasoa markkinaehtoiseen liikenteeseen ei voida asettaa. Varsinaiset kilpailutettavat kokonaisuudet ja niiden yksityiskohdat edellyttävät selvityksen mukaan tarkempaa jatkosuunnittelua.

Linkit valmistelussa hyödynnettyyn materiaaliin:

Lausuntopyyntö: hallituksen esitysluonnos eduskunnalle rautatieliikenteen toimivaltaisia viranomaisia koskevaksi lainsäädännöksi - [Lausunto - Lausuntopalvelu](#)

Selvitys: Henkilöliikenteen raidemarkkinat ja palvelut Suomessa 2030-luvulla - [henkilöliikenteen raidemarkkinat ja palvelut Suomessa 2030-luvulla.pdf](#)

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa, että Salon kaupungilla ei ole huomautettavaa hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle rautatieliikenteen toimivaltaisia viranomaisia koskevaksi lainsäädännöksi. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Hallintoasiantuntija: talletettavaksi lausuntopalvelu.fi-järjestelmään

Kaupunginhallitus

§ 96 10.03.2025

Salon kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 96
228/03.00.00.00/2025

Valmistelija

hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salon.fi, 02 778 5011,
vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017,
elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

Tausta ja tavoitteet

Työ- ja elinkeinoministeriö asetti 20.2.2024 työryhmän valmistelemaan hankintalain muutoksia pääministeri Petteri Orpon hallituksen hankintalakiin liittyvien hallitusohjelmakirjausten mukaisesti. Työryhmä päätti työnsä 30.11.2024 ja luovutti hallituksen esityksen muotoon laaditun ehdotuksensa työ- ja elinkeinoministeriölle tammikuussa 2025.

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta, vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta.

Hallituksen esityksen tavoitteena on parantaa julkisten hankintojen tehokkuutta ja kustannussäästöjä sekä turvata laadukkaat julkiset palvelut. Hallitusohjelman mukaisesti ehdotuksessa esitetään sidosyksiköiden käytön rajoittamista hankintojen toteuttamisessa asettamalla sidosyksikön omistukselle yleisen edun huomioon ottava vähimmäisomistusosuutta koskeva vaatimus (10 prosenttia). Esityksellä pyritään lisäämään erityisesti pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuuksia julkisiin tarjouskilpailuihin sekä parannetaan hankintojen vastuullisuutta ja edistetään huoltovarmuuden ja turvallisuuden toteutumista myös sopimuskauden aikana. Ehdotuksella parannetaan myös hankintojen valvontaa.

Lait on tarkoitettu tulevan voimaan 1.1.2026.

Lausuntopalaute on muun ohella myös tärkeä osa varsinaisen hallituksen esityksen valmisteluun kuuluvaa vaikutusarviointia. Lausuntoa pyydetään erityisesti hankintojen valmistelusta ja sidosyksiköiden käytön rajoituksesta sekä niitä koskevien muutosehdotusten vaikutuksista.

Hankintayksiköitä edustavia lausunnonantajia pyydetään lausumaan erityisesti mietinnön lakiehdotusten vaikutuksista hankintayksiköiden hallinnolliseen taakkaan, palvelujen järjestämistapoihin sekä käytännön hankintatoimeen.

Kaupunginhallitus

§ 96 10.03.2025

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 11.3.2025
Lausuntopalvelu.fi:n kautta.

Lausunto

Hallitus pyrkii parantamaan julkisten hankintojen tehokkuutta ja kustannussäästöjä sekä turvaamaan laadukkaat julkiset palvelut, mikä on hyvä tavoite. Myös hankintalain määräysvaltavaatimuksen selkeyttäminen ja markkinoiden toimivuuden parantaminen ovat hyviä pyrkimyksiä.

Ehdotetut toimenpiteet eivät kuitenkaan tue näiden tavoitteiden saavuttamista, vaan ne heikentävät kuntien tehokkuutta, nostavat kustannuksia ja lisäävät hallinnollista taakkaa. Sääntelyn ja byrokratian lisääminen vähentää yritysten halukkuutta osallistua julkisiin tarjouskilpailuihin.

Lausuntoluonnos on rakennettu niin, että se vastaa lausuntopyynnössä esitettyihin kysymyksiin. Lausuntoluonnos kokonaisuudessaan on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Jäsen Anu Aaltonen ehdotti Anna-Leena Yli-Jaman kannattamana seuraavaa:

Lisätään sivun 1 ensimmäisen virkkeen ” Hankintalakiin ehdotetut muutokset eivät todennäköisesti tuo säästöjä kunnille, vaan lisäävät kustannuksia” perään: Alueen elinvoiman kannalta voidaan saavuttaa hyötyjä.

s. 9, nykyinen lause: "Muutoksesta ei todennäköisesti seuraisi taloudellisia tai muita hyötyjä, vaan muutokset ainoastaan lisäävät hallinnollista taakkaa ja aiheuttavat merkittäviä lisäkustannuksia. " Muutetaan muotoon: "Kaupunkiorganisaatiolle muutoksesta ei todennäköisesti seuraisi taloudellisia tai muita hyötyjä, vaan muutokset lisäävät hallinnollista taakkaa ja aiheuttavat merkittäviä lisäkustannuksia. Sen sijaan kaupungin ja talousalueen elinvoiman näkökulmasta voidaan saavuttaa taloudellisia hyötyjä markkinoiden avautumisen myötä."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Aaltosen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 96 10.03.2025

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 3 JAA ääntä (Paassilta, Keto-Oja, Anttila)

Jäsen Aaltosen ehdotus sai 9 EI ääntä (Nummentalo, Riski, Friberg, Aaltonen, Huittinen, Härri, Lundén, Olkinuora, Yli-Jama)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 1 (Alaranta)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 3 - 9 jäsen Aaltosen vastaehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto
Liitteet

Valmistelija: lausunnon viemiseksi lausuntopalveluun

Liite 11 Työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntö

Liite 12 Hankintalain uudistamista käsittelevän työryhmän mietintö

Liite 13 Lausunto Salon kaupunki

Elinvoimajaosto	§ 35	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 97	10.03.2025

Salon kaupungin kansainvälisyysohjelma

Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 35

Valmistelija

Kansainvälisten asioiden erityisasiantuntija Terhikki Lehtonen,
terhikki.lehtonen@salo.fi, 044 778 2050

Salon kaupunginvaltuusto teki valtuustoaloitteen kansainvälisyysohjelman valmistelun aloittamiseksi 23.10.2023. Aloitteen pohjalta päätettiin laatia Salon kaupungille kansainvälisyysohjelma. Johtavana ajatuksena niin aloitteessa kuin valmistuneessa ohjelmassakin on edistää kaupunkistrategian ”osaava ja kansainvälinen Salo” -kärkihankkeen tavoitteita. Salon kansainvälisen toiminnan tulee edelleen tukea Salon tekemistä tunnetuksi maailmalla ja edistää kansainvälistä verkostoyhteistyötä. Toinen tärkeä painopiste on edistää Saloa kansainvälisenä toimintaympäristönä ja asuinpaikkana.

Kansainvälisyysohjelma tulee olemaan osa myöhemmin kuluvana vuonna valmistuvaa elinvoimaohjelmaa ja sen voimassaolo sekä päivitysajankohta tulevat määrittämään elinvoimaohjelman mukaan. Samoin tavoitteiden seuranta ja raportointi määrittävät elinvoimaohjelman mukaan.

Ohjelmaa on valmisteltu yhdessä Yrityssalon, kaupungin kotoutumispalvelujen, viestinnän ja markkinoinnin sekä kehittämispalvelujen kanssa. Ohjelmaa on esitelty elinvoimajaostossa ja EPO-toimikunnassa. Yritysten illassa 11.11.2024 yhden työpajan teemana oli ”kansainvälisyys tulevaisuuden kilpailutekijänä”.

Maailma muuttuu koko ajan ja monilta osin: Maailmantalouden painopiste hakee paikkaansa ja talouden suurvallan asemasta käydään kovaa kilpailua maailmalla. Väestönrakenne on muutoksessa, kansainvälinen siirtolaisuus on monimutkaisempaa kuin koskaan ennen. Turvallisuuteen, ilmastonmuutokseen ja terveysuhkiin liittyvät ongelmat ja haasteet ovat globaaleja samoin ratkaisut löytyvät kansainvälisellä yhteistyöllä. Kaupunkien merkitys kasvaa maailmanlaajuisesti, koska ne ovat yhä tärkeämmässä roolissa ratkaistaessa erilaisia globaaleja ongelmia ja haasteita. Kaupungit ovat lähellä kansalaisia ja pystyvät toimimaan nopeasti ja tehokkaasti.

Kaupungit ovat myös kilpailuasetelmassa toistensa kanssa sekä kansainvälisesti että kansallisesti. Salon kaupungin on tässä kilpailussa pärjäämiseksi kehitettävä ja vahvistettava kansainvälisyyttään.

Salon voi kasvaa houkuttelemalla yrityksiä, osaajia, investointeja ja asukkaita, mutta kaupungin kansainvälisen vetovoiman vahvistaminen ja pitovoiman rakentaminen edellyttää toimia, se ei tapahdu itsestään. Kansainvälisyys on olemassa, siitä voi ottaa siitä etua ja voimavaroja olemalla kuulolla, verkostoitumalla, osallistumalla ja vaikuttamalla kansainvälisiin päätöksiin, järjestämällä EU-edunvalvontaa.

Elinvoimajaosto § 35 25.02.2025
Kaupunginhallitus § 97 10.03.2025

Ohjelmassa käsitellään seuraavia osa-alueita kansainvälisyyden näkökulmasta: verkostoyhteistyö, elinkeinoelämä, opiskelu, työ, asuminen ja monikulttuurisuus.

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kansainvälisyysohjelman.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 97
1065/00.01.02.00/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kansainvälisyysohjelman.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus totesi, että elinvoimajaoston pöytäkirjassa on virheellinen tieto valtuustoaloitteen teosta seuraavasti: "Salon kaupunginvaltuuston teki valtuustoaloitteen kansainvälisyysohjelman valmistelun aloittamiseksi 23.10.2023." Kaupunginvaltuusto ei tee valtuustoaloitetta, vaan kokoomuksen valtuustoryhmä on tehnyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.10.2023 valtuustoaloitteen kansainvälisyysohjelman valmistelun aloittamiseksi.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 14 Kotona Salossa, yhteydessä maailmaan, Salon kaupungin kansainvälisyysohjelma

Kaupunginhallitus

§ 98 10.03.2025

Maanmittauslaitoksen päätös 20250226 toimivallasta ja hakemuksen siirtämisestä lunastuslupa-asiassa, Lunastuslupahakemus omistusoikeuden lunastamiseksi, Meriniityn 110/20 kV sähköasematontti 734-4-6-3, Caruna Oy

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 98
5401/10.00.01.05.02/2024

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

Caruna Oy on hakenut lunastuslupaa sähköasemalleen Salonjokirannassa Meriniityn kohdalla Salon kaupungin omistamalle tontille.

Maanmittauslaitos on antanut 27.2. asiaan välipäätöksen, mikä tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi. Maanmittauslaitos on tulkinnut, ettei sillä ole toimivaltaa hakemuksen ratkaisemiseen ja on siirtänyt asian valtioneuvoston yleisistunnon ratkaistavaksi. Lunastusluvan käsittelyssä valtioneuvoston päätöksenteko tulee perustumaan lunastuslain 4 §:n soveltamiseen;

Lunastaa saadaan, kun yleinen tarve sitä vaatii. Lunastusta ei kuitenkaan saa panna toimeen, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla taikka jos lunastuksesta yksityiselle edulle koitua haitta on suurempi kuin siitä yleiselle edulle saatava hyöty.

Lunastuksen hakija voi olla myös yksityisoikeudellinen yhteisö, joka osoittaa yleisen tarpeen vaativan lunastusta ja esittää luotettavan selvityksen siitä, että lunastettava omaisuus tullaan käyttämään aiottuun tarkoitukseen.

Ratkaisu saadaan myöhemmin. Ratkaisuun on mahdollista hakea muutosta valittamalla korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Maanmittauslaitoksen välipäätös on kokousasian liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee välipäätöksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto
Liitteet

-

Liite 15 Maanmittauslaitoksen päätös 20250226 toimivallasta ja hakemuksen siirtämisestä lunastuslupa-asiassa, Lunastuslupahakemus omistusoikeuden lunastamiseksi, Meriniityn 110/20 kV sähköasematontti 734-4-6-3, Caruna Oy

Kaupunginvaltuusto	§ 83	21.10.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 99	10.03.2025

Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite rantakaavoittamisen periaatteista Salossa

Kaupunginvaltuusto 21.10.2024 § 83

Vihreän valtuustoryhmä ym. tekivät seuraavan aloitteen:

”Rantakaavoittamisen periaatteet Salossa

Salon on vesistöjen kaupunki. Valitettavasti monet vesistöistämme ovat huonossa tai välttävissä kunnossa, ja luontomme on lisääntyvän rakentamisen vuoksi ahtaalla. Samalla vesistöillä on valtavan tärkeä arvo kuntalaisten virkistykseen ja maanomistajilla on oikeus hyötyä maastaan. Näiden arvojen yhteensovittaminen on haastavaa ja vaatii tarkat periaatteet. Salossa on usein pyritty maksimoimaan rantatonttien määrä rantakaavoissa yli ELY-keskuksen hyväksyttävänä pitämisen tason, käyttämällä myös sellaisia laskentatapoja, jotka ELY-keskuksen mukaan ovat yleisemmin vallitsevista käytännöistä poikkeavia. Tällainen menettely hyödyttää vain pientä väestönosaa ja tilaa vapaaseen virkistykseen ja luonnolle jää vähemmän. Luonnon monimuotoisuuden ja kesämökittömien kuntalaisten virkistykseen kannalta olisi syytä pohtia niitä periaatteita, joita Salossa noudatetaan rantakaavoituksen suhteen. Salolaista luontoa ja herkkiä vesistöjä ei voi suojella kukaan muu kuin Salo.

Tästä syystä Salon Vihreä Valtuustoryhmä ehdottaa, että laadimme yhteiset rantakaavoituksen periaatteet, jotka ovat paremmin linjassa viranomaisten näkemysten kanssa ja joita tulee noudattaa kaikessa rantakaavoituksessa. Näissä periaatteissa on otettava luonto- ja virkistysarvot nykyistä paremmin huomioon sekä pyrittävä pitämään rantarakentaminen kestäväällä ja kohtuullisella tasolla, kuitenkin maanomistajien tasavertainen kohtelu ja asianmukaiset lait huomioiden.

Salossa 21.10.2024

Anna Härrä
Jonna Nyysönen
Sari Pesonen
Kai Schneider
Mika Nummenpalo
Raimo Nieminen
Marja Ruokonen
Pia Hellström
Päivi Lehtinen
Jerina Wallius
Janne Järvinen
Petri Rissanen
Sanna Leivonen”

Kaupunginvaltuusto	§ 83	21.10.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 99	10.03.2025

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelujen palvelualue
Maankäyttöpalvelujen johtaja
Elinvoimajohtaja

Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 36

Valmistelija maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 044 778 5100

Vihreä valtuustoryhmä ym. on tehnyt 21.10.2024 aloitteen yhteisten rantakaavoituksen periaatteiden laatimiseksi.

Rantakaavoitusta koskeva lainsäädäntö lähtee siitä, että rantakaava on maanomistajan laatima kaava. Rantakaavoitusta säätelevät lainsäädännön lisäksi maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava ja oikeuskäytäntö. Lisäksi eri viranomaiset ovat tuottaneet ohjeistusta rantakaavoitukseen liittyen. Muun muassa Lounais-Suomen ympäristökeskus on parikymmentä vuotta sitten julkaissut oppaan ”Rantojen suunnittelu haja-asutusalueella” (liite1). Opas on kirjoitettu maanomistajille ja muille osallisille ja se esittelee kattavasti rantakaavoituksen periaatteita. Hallinnolliset prosessit ja vastaavien viranomaisten nimet ovat osin muuttuneet, mutta kaavoituksen periaatteet ovat edelleen samat. Kattavammin tietoa aiheesta löytyy muun muassa Ympäristöministeriön vuonna 2005 julkaisemasta ”Rantojen maankäytön suunnittelu”-oppaasta.

Lainsäädäntö on tulkinnanvaraista ja kaavoitustilanteet erilaisia, joten aivan tarkkoja periaatteita tuskin on mahdollista määrittää. Tulkintaerimielisyyksiä maanomistajien kaavan laatijoiden kanssa aiheuttavat erityisesti mitoitusrantaviivan mittaustapa, vapaan rannan määritelmä ja emätilatarkastelun vuosiluku. Näistä kaikista on olemassa ohjeistusta ja suosituksia, mutta ei suoria määräyksiä. Yleisesti käytetty mitoitusrantaviivan mittausperiaate on mitata rantaviiva 50 metrin murtoviivalla, josta saadaan tilan mitoitusrantaviiva käyttämällä esimerkiksi Etelä-Savon mallissa esitettyjä läheisyyskertoimia. Maakuntakaavassa esitetty suositus vapaan rannan pituudeksi on minimissään 100 metriä. Eri viranomaisten laatimien oppaiden mukaan emätilatarkastelussa käytetty vuosiluku on joko 1959 tai 1969 riippuen siitä, milloin rantarakentaminen on alkanut. Jos rantarakentaminen on alkanut jo 1960-luvulla, käytetään poikkileikkausajankohtana vuotta 1959. Näitä periaatteita noudatetaan uusien kaavojen valmistelussa.

Vuoden 2025 alusta tuli voimaan Alueidenkäyttölaki, joka sisältää viime vuoden lopussa kumotun Maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukseen liittyvät pykälät. Alueidenkäyttölakia ollaan kuitenkin edelleen uudistamassa ja on mahdollista, että rantakaavoitukseen liittyviin pykäliinkin tulee muutoksia, joten on syytä odottaa lainsäätöuudistuksen

Kaupunginvaltuusto	§ 83	21.10.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 99	10.03.2025

valmistumista ja arvioida sen jälkeen tilannetta mahdollisen tarkemman ohjeistuksen tarpeesta.

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Anna Härrin ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana seuraavaa: Aloite tulee lähettää uudelleentvalmisteluun. Uudelleentvalmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota salolaisen luonnon ja herkkien vesistöjen suojeluun. Esimerkiksi uusi rakennuslaki antaa mahdollisuuden rakentaa aivan rantaan herkkienkin vesistöjen äärellä ja erityisesti tähän tulisi uudelleentvalmistelussa vastata.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Härrin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä
Käsittelyn jatkaminen sai 7 JAA ääntä (Lundström, Poikela, Huittinen, Koskinen, Räike, Salomaa, Sjöholm-Nikkanen)
Jäsen Härrin ehdotus sai 2 EI ääntä (Härrin, Wallius)
Tyhjä 0
Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 - 2 käsittelyä jatketaan.

Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 99
4860/00.02.50/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen vihreän

Kaupunginvaltuusto	§ 83	21.10.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 99	10.03.2025

valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Anna Häri ehdotti seuraavaa:

Esitän, että aloite lähetetään uudelleentvalmisteluun rantarakentamisen periaatteiden laatimiseksi. Uudelleentvalmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota salolaisen luonnon ja herkkien vesistöjen suojeluun. Esimerkiksi uusi rakennuslaki antaa mahdollisuuden rakentaa aivan rantaan herkkienkin vesistöjen äärellä ja erityisesti tähän tulisi uudelleentvalmistelussa vastata.

Härrin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Osmo Friberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.56.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 16 Lounais-Suomen ympäristökeskus OPAS 5, Rantojen suunnittelu haja-asutusalueella, ranta-asemakaava

Kaupunginhallitus

§ 100 10.03.2025

Kaupunginvaltuuston 3.3.2025 kokouksen täytäntöönpanot

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 100
1167/00.02.00.00/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 3.3.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 11 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle
Ei toimenpiteitä.

§ 12 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä.

§ 13 Asemakaavan muutos, Märynummen päiväkotitontit
ELY-keskus, Caruna, rakennusvalvontapalvelut, maankäyttöpalvelujen palvelualue, asemakaavayksikkö.

§ 14 Yleiskaavan muutos Ollikkalan puutarha-alue
ELY-keskus, Salon Vuokratalot Oy, Lounea, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Turun kaupunginmuseo/Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Perustettava kiinteistöyhtiö, Caruna Oy, rakennusvalvontapalvelut, maankäyttöpalvelujen palvelualue, yleiskaavayksikkö.

§ 15 Määrärahaylitykset vuoden 2024 talousarvioon
Talouspalvelut, tekniset palvelut, Liikelaitos Salon Vesi.

§ 16 Muurlan Evankelisen Opiston Säätiö sr:n lainahakemus kansanopiston koulutustoiminnan turvaamiseen
Muurlan Evankelisen Opiston Säätiö.

§ 17 Eroanomus vapaa-ajan lautakunnan varajäsenyydestä
Asianosaiset, hallintoasiantuntija, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot.

§ 18 Eroanomus kaupunginhallituksen varajäsenyydestä
Asianosaiset, hallintoasiantuntija, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot.

§ 19 Eroanomus rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä
Asianosaiset, hallintoasiantuntija, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot.

§ 20 Eroanomus maakuntavaltuuston jäsenyydestä
Asianosaiset, Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo.

Kaupunginhallitus

§ 100 10.03.2025

§ 21 Turun hallinto-oikeus, Päätös H218/2025 asia 1107/2024, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 10.6.2024 § 49, ranta-
asemakaavojen osittaiset kumoamiset, Sammalonsalmi, Paunlehti ja
Metsä-Valkjärvi
Ei toimenpiteitä.

§ 22 Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista
Ei toimenpiteitä.

§ 23 Nuorisovaltuuston ym. valtuustoaloite linja-autoyhteydestä
Lehmijärven uimarannalle
Aloitteentekijä, valmistelija, kirjaamo.

§ 24 Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite innovatiivisista
liikenne ratkaisuksista
Elinvoimajohtaja, liikennepalvelupäällikkö.

§ 25 Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite peruskoulujen
varhaisen aloitusajan siirtämisestä
Sivistyspalveluiden johtaja, opetusjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne täytännönpannaan tällä päätöksellä.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	-

Kaupunginhallitus

§ 101 10.03.2025

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 101

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsitellyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Oikinuora: Opetuslautakunta 4.3.2025.
Yli-Jama: Vapaa-ajan lautakunta 6.3.2025.
Härri: Henkilöstöjaosto 7.3.2025.
Riski: Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.3.2025.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 102 10.03.2025

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 102

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 20.2.– 5.3.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 17 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 20.2. - 5.3.2025 kaupunginhallitus 10.3.2025

Kaupunginhallitus

§ 103 10.03.2025

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 103

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Elinvoimajaosto 25.2.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 104 10.03.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 104

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Tiedonhallintalautakunta:

Huomion kiinnittäminen puutteisiin tiedonhallintamallin ylläpitoa koskevien vaatimusten toteuttamisessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 84, § 85, § 88, § 89, § 90, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 87

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivulla.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös

tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä toimielimen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Asiakirjojen tilaaminen

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo:

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Puhelin: 02 778 2043

Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **19.3.2025**

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto ja sen perusteet

Hankintalaki § 146:

Hankintaoikaisuvaatimukseen annettavaan päätökseen, jossa tarjoajan asema ei muutu, ei voi erikseen hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Puhelin: 02 7781 2043
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2
Sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely

on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain (2016/1397) 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännöstä, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh: 029 56 43300
fax: 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Clodian kautta **19.3.2025** / Hankintapalvelut

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 94

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **19.3.2025**.