



Salon kaupunki
Tehdaskatu 2
24101 Salo

Tiesuunnitelman lausuntopyyntö

Maantien 224 parantaminen rakentamalla kanavoitu liittymä Haavistontie-nimisen kadun kohdalle, Salo, tiesuunnitelma

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Maantien 224 parantaminen rakentamalla kanavoitu liittymä Haavistontie-nimisen kadun kohdalle, Salo, tiesuunnitelma.

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää, että Salon kaupunki antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista, jotka toimitetaan eri lähetekirjeellä päätyttyä.

- Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Salon kaupunkia tarkistamaan suunnitelma-aineistossa olevat kaavaotteet ja -määräykset. Jos aineistossa on puutteita, pyydetään kaupunkia oikaisemaan virheet ja täydentämään puuttuvat ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset (yleis-, asema- tai ranta-asemakaava), pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Salon kaupunkia lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukseen ennen nähtävilläoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). Varsinais-Suomen ELY-keskus varaa kaupungille, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). Varsinais-Suomen ELY-keskus täydentää lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen.
- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeamisesta, ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeaminen välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Maantietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.
- Maantien 224 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue osoitetaan myös asemakaava-alueelle.

VARELY/2189/2023

14.1.2025

- Maantielle 224 määrätään tiesuunnitelmassa liittymäkielto, ja sille sallitaan vain suunnitelman mukaiset liittymät. Maantielle 224 voidaan myöntää lupa uuden yksityisen tien liittymän tai maatalousliittymän tekemiseen vain perustellusta syystä.
- Tiesuunnitelmassa ei päätetä maantien 224 maatalousliittymistä. Niiden tekemisestä ja paikoista tulee sopia erikseen paikallisen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Salon kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Onko kaupunki ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta?
- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyynnön ajankohtana voimassa tai hyväksytyjä? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Laatiiko kaupunki tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kaupunki suunnitelmien käsittelyprosessista? Tiesuunnitelmalla ei hyväksytä K1 osuutta, vaan se tulee hyväksyä Salon kaupungin toimesta MRL mukaisesti.
- Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 1 770 000 euroksi (MAKU-ind. 145; 2020 = 100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi esitetään indeksiin sidottua 1 722 000 euroa.
- Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien 224 tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?
- Milloin kaupungin on tarkoitus toteuttaa suunnitelman mukaiset toimenpiteet maantielle 224? Kun toteutusajankohta varmistuu, laaditaan kaupungin ja ELY-keskuksen kesken erillinen toteuttamissopimus.
- Toteuttaako kaupunki suunnitelman toteuttamisen edellyttämät katujärjestelyt K1 samanaikaisesti tietöiden kanssa?

Salon kaupungin lausunto, vastineet muistutuksiin ja muu lausuntoon liitettävä aineisto pyydetään toimittamaan 14.3.2025 mennessä osoitteella:

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

PL 236

14.1.2025

20101 Turku

Lausuntoon on liitettävä asian asiatusnna VARELY/2189/2023.

Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua 14.3.2025 asti seuraavan linkin kautta: [lausuntopyyntöaineisto](#). Aineisto on myös mahdollista ladata linkin kautta. Aikaisemmin mainitun päivämäärän jälkeen linkki ei ole enää käytössä.

Suunnitelmasta pyydetään kaupungin lisäksi lausunto Varsinais-Suomen liitolta ja Turun Museokeskukselta. ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue antaa suunnitelmasta sisäisen kannanoton.

Varsinais-Suomen ELY-keskus käsittelee tiesuunnitelman laatimiseen liittyen tarpeellisia henkilötietoja. Lisätietoja väyläsuunnittelun tietosuojakäytänteistä on saatavilla verkkosivujen tietosuojaosioon osoitteessa <https://www.ely-keskus.fi/tietosuoja-ja-henkilotietojen-kasittely>.

Lisätietoja antaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselta projektipäällikkö Aku Reini, puh. 0295 022 190 ja sähköposti aku.reini@ely-keskus.fi.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Asian on esitellyt projektipäällikkö Aku Reini ja ratkaissut suunnittelupäällikkö Timo Bäcklund.

Liitteet	-
Jakelu	Salon kaupunki / kirjaamo
Tiedoksi	Salon kaupunki / Petri Virtanen Salon kaupunki / Laura Haonperä

Tämä asiakirja VARELY/2189/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2189/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Reini Aku 14.01.2025 08:36

Ratkaisija Bäcklund Timo 14.01.2025 08:34