

Salon palloiluhallin hankesuunnittelun käynnistäminen

Vapaa-ajan lautakunta 03.10.2024 § 70

Valmistelija

Vapaa-aikajohtaja Antti Mattila, antti.mattila@salo.fi, 044 778 4700, liikuntapaikkamestari, Marko Mäkinen, markoj.makinen@salo.fi, 02 7784702

v.2023-2024 toteutetun Salon Urheilupuiston yleiskaavasuunnittelun yhteydessä nousi erityisenä olosuhdekysymyksenä esiin jalkapallon ja yleisurheilun ympärivuotisten olosuhteiden heikko tilanne Salon seudulla. Laajat juniorijoukkueiden harrastajamäärät toimivat nykyisin pääsääntöisesti ulko-olosuhteissa ympäri vuoden ja yleisurheilijat talven osalta Salohallin juoksusuoran vaatimattomissa olosuhteissa. Salon juniorien lukumäärän mukaan harrastetuin liikuntalaji on jalkapallo. Vaikka jalkapallon harjoitus- ja kilpailuolosuhteet ovat kesäisin hyvällä tasolla useiden nurmi- ja tekonurmikenttien ansiosta, on talviharjoitteluun ja otteluiden pelaamiseen tarjolla vain yksi kohtuullinen paikka, Salon Urheilupuiston lämmitettävä mutta kattamaton tekonurmikenttä, jonka käyttöä esim. sankka lumisade tai reipas pakkasraja rajoittavat. Pakkasraja on asetettu -12 asteeseen, varsin kylmissä olosuhteissa joudutaan kuitenkin läpi talven toimimaan, mikä lisää loukkaantumisriskiä. Myös olosuhteiden ylläpito mm. lämmityskulujen osalta nousevat talvikaudella jopa kymmeniin tuhansiin euroihin kuukaudessa.

Salossa on jo kauan ollut toive jalkapallon ja yleisurheilun tarpeet täyttävästä, erityisesti talvikauden harjoitus- ja ottelutapahtumiin soveltuvasta hallista. Jalkapallon harjoittelu on ympärivuotista ja kilpailukausi alkaa jo vuoden alkupuolella erilaisten cup-otteluiden sekä kilpailukauden sarjojen karsintaotteluilla. Katettu halli mahdollistaisi ympärivuotisen harjoittelun ja otteluiden järjestämisen kaikissa sääolosuhteissa. Jalkapallon harrastuslaajuutta kuvaa se, että jo lisenssipelaajia v. 2024 Salossa oli 1255 henkeä, jotka jakavat lähinnä lämmitetyn tekonurmen n. 1 100 harjoitusvuoroa (1.10 – 17.12.2023 & 8.1. – 31.3.2024) n. 34 000 käyntiä käyttövuoroilla. Tarpeet myös yleisurheilun osalta tulee selvittää oletuksena, että myös yleisurheilun olosuhteisiin tulisi selvää parannusta uudesta hallista, vaikka Salohalli tarjoaakin juoksusuoran ja muutamille heitto- ja hyppylajeille kohtuulliset harjoittelumahdollisuudet, ei se kuitenkaan salli kuin muutamien urheilijoiden samanaikaisen harjoittelun.

Yleisurheilunkin osalta Salohallin pieni harjoittelutila on talvikaudella vilkkaassa n. 40 h/vko käytössä, mutta tarve harjoitteluajoille on huomattavasti suurempi, kuin mitä pystytään tarjoamaan ja saatujenkin vuorojen osaa rajoittavat mm. erilaiset konsertit yms. tapahtumat.

Erillinen harjoitushalli takaisi edellä kuvatulle laajalle juniori- ja senioriharrastajakunnalle paremmat olosuhteet ympärivuotiselle toiminnalle. Halli tarjoaisi myös koululiikunnalle uusia mahdollisuuksia erityisesti talvikauden liikunnanopetukseen.

Tämän vuoksi tulisi eo. palloilu- ja urheilulajien sekä koulukäytön tarpeet selvittää erillisen sisäharjoitushallin tarpeiden ja käytön kartoittamiseksi vielä vuoden 2024 aikana.

Tarveselvitystyö toteutetaan tilapalvelun ja kaavoituksen asiantuntijoiden, perusopetuksen sekä seura- ja yhdistystoimijoiden yhteistyöllä. Ulkopuolista asiantuntija-apua käytetään itse työn koordinoinnissa ja koostamisessa. Tarveselvitystyötä johdetaan liikuntapalveluiden toimesta ja sen tulee sisältää itse tilankäyttötarpeiden lisäksi myös hallin

asemakaavallisen sijainnin vaihtoehdot sekä hyvin alustavat rakentamisen ja käytön kustannusarviot.

Salon kaupungin teknisen lautakunnan hyväksymien talonrakennushankeohjeiden mukaan käyttäjäpalvelut ja käyttäjälautakunta käynnistävät hankkeen tarveselvitystyön. Tarveselvitystyön jälkeen tulee käynnistää varsinainen hankesuunnittelu vuonna 2025.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Vapaa-ajan lautakunta hyväksyy edellä olevat perusteet ympärivuotisen jalkapallon ja urheilun harjoitushallin tarveselvitystyön aloittamisesta loppuvuoden 2024 aikana.
Päätös	Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Tilapalvelut Kaavoitus ja kaupunkisuunnittelu Perusopetus

Vapaa-ajan lautakunta 10.04.2025 § 26

Valmistelija Liikuntapalvelupäällikkö Antti Mattila, antti.mattila@salo.fi, 044 778 4700, liikuntapaikkamestari Marko Mäkinen, markoj.makinen@salo.fi, 02 7784702

Syksyllä 2024 vapaa-aikalautakunnan päätöksen mukaisesti liikuntapalvelut aloittivat JP-hallin tarveselvitystyön ja kutsuivat koolle käyttäjistä koostuvan tarveselvitystyöryhmän. Kutsutut koostuivat jalkapallon ja yleisurheilun erikoisseurojen edustajista sekä Salon kaupungin organisaatiosta (liikunta, kaavoitus ja tilapalvelut) sekä lukion ja peruskoulun liikunnan opetuksen edustajasta.

Työryhmä kokoontui 4.11.2024 sekä kävi tutustumassa 16.12.2024 Hämeenlinnan ja Vihdin Nummelassa oleviin kohteisiin. Työryhmä käsitteli itse halliratkaisua, hallin sisätilatarpeita ja sen sijaintia. Tavoite oli huomioida käyttäjien toiveet tarkasti jo tarpeiden kartoitusvaiheessa, jotta itse hankesuunnittelu voisi edetä käyttötarpeiltaan parhaan hankemallin mukaisesti ja mahdollistaisi itse hankkeen mutkattoman toteutuksen. Tarveselvitystyöryhmän näkemys käyttötilatarpeista antaa erityisesti tulevalle hankesuunnitelmatyölle tarvittavaa ohjaavaa tietoa jalkapallohalliin sisällytettävistä tilatarpeista.

Liikuntapalvelut on tarveselvitystyön lisäksi tehnyt alustavaa selvitystyötä hallivaihtoehtoista ja niiden käyttökustannuksista sekä toteuttanut myös kuntalaisten osallistamisen sähköisellä kyselyllä. Tämän lisäksi on suunnitteilla keväällä 2025 toteutettava erillinen lapsivaikutusten arviointi, joka siis toteutetaan erillisen aikataulun ja suunnitelman mukaisesti.

Liite: Jalkapallohallin tarveselvitystyö

Tarveselvitystyöryhmän esitys

Jalkapallohallin tarveselvitystyöryhmä esittää hallin rakentamista omana investointina ja teräsrunkorakenteisena, joka sijoittuisi Kaherinkadun eteläpuoleiselle peltoalueelle. Hallin sijoituspaikkavaihtoehtoa puoltaa myös kaupungin kaavoitusarkkitehti. Rakennus olisi kokoluokaltaan

kilpahalliluokkaa sisältäen keskeisinä toimintoina jalkapallon sisähallin kilpailuolosuhteet ja yleisurheilun juoksu- ja oheisharjoittelumahdollisuudet varoalueineen. Halli esitetään toteutettavaksi elinkaarikustannukset huomioiden perinteisenä teräsrunkoisena hallirakentamisena kaupungin omana investointina. Jalkapallohallin tilatarpeissa on huomioitu myös koulujen ja kaupungin muun toiminnan tilatarpeet.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Vapaa-ajan lautakunta hyväksyy Salon jalkapallohallin tarveselvityksen sekä esittää kaupunginhallitukselle palloiluhallin hankesuunnittelun käynnistämistä kilpahallikokoisena ja teräsrunkoisena elementtihallina sekä kaupungin omana investointina.
Päätös	Teknisenä korjauksena jalkapallohallin tarveselvitykseen sivulle 6 kohtaan 4 Työryhmä, lisätään FC Halikko. Lisäksi poistetaan esittelytekstistä toisessa kappaleessa olevat; kaksi kertaa ja 27.3.2025. Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 160
4496/12.04.00/2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy palloiluhallin hankesuunnittelun käynnistämisen kilpahallikokoisena ja teräsrunkoisena elementtihallina sekä kaupungin omana investointina. Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Salon jalkapallohallin tarveselvityksen.
Päätös	Merkittiin, että varajäsen Timo Lehti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.57. Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Kaupunginhallitus merkitsi, että hankesuunnittelun käynnistymisen alkuvaiheessa kaupunginhallitus sekä vapaa-ajan lautakunta pitävät iltakoulun asiasta.
Tiedoksianto	Valmistelijat Sivistyspalveluiden johtaja Tekninen johtaja Kiinteistöpäällikkö