

Rakennuksen myynti ja maa-alueen vuokraaminen osoitteessa Vuorilinnantie 5 (mm. kiinteistö 734-561-1-78)

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 154
2099/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,
Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunkikehityslautakunta päätti 3.10.2023 § 151 mm. "Perniön lääkäritalon" purkamisesta (Vuorilinnantie 5). Päätöksen jälkeen on tullut yhteydenottoja henkilöiltä, jotka halusivat ostaa rakennuksen.

Perniön lääkäritalo on kerrosalaltaan 467 m2 kokoinen terveyskeskus-rakennus. Rakennukselle ei ole tehty kuntotarkastusta. Tarkoitus on vuokrata rakennuksen ostajalle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella yhteensä 2 233 m2 kokoinen vuokra-alue kiinteistöistä 734-561-1-78, 734-561-1-215 ja 734-561-1-23. Vuokra-alue on asemakaavan mukaista Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS).

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Muutamissa toteutuneissa huutokaupoissa ongelmaksi on muodostunut markkinatilanteeseen nähden korkea lähtöhinta. Huutokaupassa myyjä saa kohteesta korkeimman mahdollisen hinnan sen hetkessä markkinatilanteessa. Jotta huutokauppa tuottaa toteutuvan kiinteistökaupan, lähtöhinta esitetään maltilliseksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Huutokaupassa myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaalina:

Sijaintikartta vuokra-alue kiinteistöistä 734-561-1-78, 734-561-1-215 ja 734-561-1-23

Liitekartta vuokra-alue kiinteistöistä 734-561-1-78, 734-561-1-215 ja 734-561-1-23

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistöillä 734-561-1-78 ja 734-561-1-215 sijaitsevan ns. Perniön lääkäritalon 2 233 m2 vuokra-alueella (kiinteistöistä 734-561-1-78, 734-561-1-215 ja 734-561-1-23) myytäväksi huutokaupalla 8 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan ja maa-alueen maanvuokrasopimuksen.

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Tilapalvelut Maankäyttöpalvelut