

Salon IoT Park Oy:n luottosopimuksen koron tarkistaminen

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 156
2935/02.05.03.01/2023

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017,
kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Salon kaupungin ja Salon IoT Park Oy:n välisen lainasopimuksen 4.3.2019 § 26. Luottosopimus on esityslistan liitteenä. Lainapääoma on 2,0 miljoonaa euroa ja laina-aika päättyy 31.12.2029, jolloin laina erääntyy maksettavaksi. Velkakirjan mukaan korko on ollut 0,8 prosenttia. Velkakirjassa on todettu, että korko tarkistetaan laina-aikana kolmen vuoden välein ja että korontarkistuksessa otetaan huomioon, että se on markkinaehtoinen. Yhtiö on suorittanut korkojen maksun luottosopimuksen mukaisesti.

Kunnan on otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Tiivistetysti kyse on lainaehtojen markkinaehtoisuudesta, eli velallinen ei saa saada tuen luonteista etua lainan ehdoista verrattuna muihin markkinatoimijoihin. Tästä johtuen koron tarkistuksessa tulee ottaa huomioon, että se on markkinaehtoinen.

Markkinaehtoisella korolla tarkoitetaan sellaista korkoa, josta vapailla markkinoilla sovittaisiin toisistaan riippumattomien toimijoiden välillä. Usein korko muodostuu viitekorosta sekä korkomarginaalista. Lainojen viitekorkona tyypillisesti käytettävä 12 kk euribor-korko on lainasopimuksen hyväksymisen aikaan ollut negatiivinen, kun taas 22.4.2025 12 kk euribor-korko on ollut positiivinen 2,128%. Viitekorkoon lisättävä marginaali puolestaan vaihtelee tyypillisesti yrityksen riskiluokituksen sekä käytettävissä olevien vakuuksien mukaan.

Lainan myöntämisen jälkeen korkotaso markkinoilla on noussut. Sen johdosta esitetään, että kyseisen lainan kokonaiskorko on 1.6.2025 alkaen 2,9 %. Seuraava tarkistus on velkakirjan ehtojen mukaisesti kolmen vuoden kuluttua.

Esittelijä

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa Salon IoT Park Oy:n ja kaupungin välisen lainan kokonaiskoron 2,9 %:ksi seuraavalle kolmelle vuodelle.

Päätös

Merkittiin, että esittelijä Anna-Kristiina Korhonen poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.30.

Tämän asian osalta esittelijänä toimi hallintojohtaja Riku Rönholm.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Korhonen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.32.

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Salon IoT Park Oy