

Kulunvalvontajärjestelmän päivittämis- ja asennustyöt hankinta

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 157
1928/02.08.00.06/2025

Valmistelija

Sähköasiantuntija, Miika Taimela, miika.taimela@salo.fi, 02 778 5171,
Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 20 778 5503.

Salon kaupungin Tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia 28.3.2025 päivättyllä tarjouspyynnöllä Salon kaupungin kiinteistöihin kohdistuvista kulunvalvontajärjestelmän päivitys- ja asennustöistä. Hankinnan sopimuskausi on noin kaksi vuotta ja sen on tarkoitus alkaa toukokuussa 2025. Sopimuskausi päättyy 31.12.2026. Lisäksi tilaaja varaa mahdollisuuden kahteen vuoden pituiseen optiokauteen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää option käytöstä ja kestosta erikseen. Hankinta tullaan toteuttamaan urakkana ja puitejärjestelynä, jonka ehdot on kuvattu tarjouspyynnön kohdassa Sopimusmenettely. Tilattavien töiden sisältö ja määrä eivät ole ennalta tiedossa eikä Tilaaja sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely on avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Lisäksi tarjouspyynnössä pyydettiin kokonaishinta neljälle erilliselle urakalle. Osatarjouksia ei hyväksytty.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 4.4.2025 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty. Tarjousten jättämisen määräaikaan 15.4.2025 klo 12:00 mennessä saapui neljä tarjousta seuraavilta tarjoajilta: ANV Lukkopalvelu Oy, Caverion Suomi Oy, Certego Oy, ja Loihde Trust Oy.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä mainitut soveltuvuusvaatimukset. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjousten vertailuhintana käytetään kokonaisvertailuhintaa siten, kun se on kuvattu ja siten kun se muodostuu tarjouspyynnön kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit. Vertailuhinta muodostuu eri yksikköhinnoista ja niille annetuista suoritteista.

Neljään erilliseen urakkaan ja sopimustoimittajaksi valitaan yksi (1) kokonaistaloudellisesti edullisin eli halvin tarjoaja puitejärjestelyyn.

Saadut tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset ovat vertailuhinnaltaan seuraavat:

Tarjoaja	Hinta yhteensä, alv 0 %
Loihde Trust Oy	439 430,49 EUR
Certego Oy	459 698,00 EUR
ANV Lukkopalvelu Oy	516 290,00 EUR
Caverion Suomi Oy	41 527 372,00 EUR

Vertailun perusteella esitetään, että kulunvalvontajärjestelmän päivittämis- ja asennustöiden tarjoajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja Loihde Trust Oy.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hankkia kulunvalvontajärjestelmän päivittämis- ja asennustyöt kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä tarjoajalta Loihde Trust Oy:ltä. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen