

Paloilmoitin-, sammutus- ja savunpoistolaitteistojen kunnossapidon hankinta

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 158
1101/02.08.00.06/2025

Valmistelija

Sähköasiantuntija, Miika Taimela, miika.taimela@salo.fi, 02 778 5171

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmien kunnossapidosta sekä vuosihuollosta kaupungin omistamissa ja vuokraamissa kiinteistöissä 17.3.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Lisäksi hankinnan kohteena on sammutuslaitteistojen sekä savunpoistolaitteistojen huolto- ja korjaustyöt. Hankinnan sopimuskausi on noin kaksi vuotta ja se päättyy 31.12.2026. Lisäksi tilaaja varaa mahdollisuuden kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää option käytöstä ja kestosta erikseen. Hankinta tullaan toteuttamaan puitejärjestelynä, jonka ehdot on kuvattu tarjouspyynnön kohdassa Sopimusmenettely. Hankinta koskee koko Salon kaupunkia. Tilattavien töiden sisältö ja määrä eivät ole ennalta tiedossa eikä Tilaaja sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely on avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Osatarjouksia ei hyväksytty.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 28.3.2025 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty. Tarjousten jättämisen määräaikaan 8.4.2025 klo 12:00 mennessä saapui kuusi tarjousta seuraavilta tarjoajilta: ANV Lukkopalvelu Oy, Are Oy, Caverion Suomi Oy, ISS Palvelut Oy, LST Sähköpalvelu Oy ja Palontorjuntaväline Markku Kauriala Oy.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä mainitut soveltuvuusvaatimukset. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjousten vertailuhintana käytetään kokonaisvertailuhintaa siten, kun se on kuvattu ja siten kun se muodostuu tarjouspyynnön kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit. Vertailuhinta muodostuu eri yksikköhinnoista ja niille annetuista suoritteista.

Sopimustoimittajiksi valitaan enintään viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisinta eli halvinta tarjoajaa puitejärjestelyyn.

Saadut tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset ovat vertailuhinnaltaan seuraavat:

Tarjoaja	Hinta yhteensä, alv 0 %
Palontorjuntaväline Markku Kauriala Oy	747,00 EUR
ANV Lukkopalvelu Oy	830,00 EUR
ISS Palvelut Oy	832,00 EUR
Caverion Suomi Oy	888,80 EUR
Are Oy	925,00 EUR

Vertailun perusteella esitetään, että sähkötöiden tarjoajiksi valitaan seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneet tarjoajat: 1. Palontorjuntaväline Markku Kauriala Oy, 2. ANV Lukkopalvelu Oy, 3. ISS Palvelut Oy, 4. Caverion Suomi Oy ja 5. Are Oy.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hankkia paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmien kunnossapidon sekä vuosihuollot sekä sammutuslaitteistojen ja savunpoistolaitteistojen huolto- ja korjaustyöt kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta: 1.Palontorjuntaväline Markku Kauriala, 2. ANV Lukkopalvelu Oy, 3. ISS Palvelut Oy, 4. Caverion Suomi Oy ja 5. Are Oy. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen