

Kaupunginhallitus

Aika 28.04.2025 klo 17:07 - 18:31

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 150	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 151	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 152	Kiinteistön 734-638-7-2 myynti huutokaupalla	5
§ 153	Rakennuksen myynti ja maa-alueen vuokraaminen (kiinteistö 734-619-29-39)	7
§ 154	Rakennuksen myynti ja maa-alueen vuokraaminen osoitteessa Vuorilinnantie 5 (mm. kiinteistö 734-561-1-78)	9
§ 155	Purkamisaikomuksesta ilmoittaminen kaupunginhallitukselle, 734-663-2-3, Ilonummentie 17	11
§ 156	Salon IoT Park Oy:n luottosopimuksen koron tarkistaminen	14
§ 157	Kulunvalvontajärjestelmän päivittämis- ja asennustyöt hankinta	16
§ 158	Paloilmoitin-, sammutus- ja savunpoistolaitteistojen kunnossapidon hankinta	18
§ 159	Sitoutuminen vaihto-, käsipyyhe- ja hygieniapalvelujen hankintaan, Numera Palvelut Oy	20
§ 160	Salon palloiluhallin hankesuunnittelun käynnistäminen	22
§ 161	Lentopalloliiton valmennusjärjestelmän valtakunnallisen valmennuskeskustoiminnan aloittaminen Salossa	26
§ 162	Koko kaupungin toimintaa koskevan henkilötietojen käsittelytoimien kuvauksen hyväksyminen	28
§ 163	Liikuntapalvelupäällikön virka toistaiseksi, liikuntapalveluiden palvelualue	30
§ 164	Markkinointiyhteistyö 2025, Salon Palloilijat Ry ja Swan Business & Sports Oy	32
§ 165	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	34
§ 166	Viranhaltijapäätökset	35
§ 167	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	36
§ 168	Tiedoksi tulleet asiat	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Palohonka Kaisa Yli-Jama Anna-Leena Poikela Marko Lehti Timo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja läsnä §:t 150-160
Poissa	Alaranta Johannes Anttila Jarkko		
Muu	Tamminen Heikki Parttimaa Satu Suonio-Peltosalo Elina Uusitalo Ilkka Rönnholm Riku Järvelä Teija Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	 esittelijä § 156 läsnä § 150 poissa § 156

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 07.05.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 150 28.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 150

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 5.5.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 7.5.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Johannes Alaranta ja Jarkko Anttila.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.07.

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla Huittinen ja Anna Härri.

Merkittiin, että kokouksen alussa oli paikalla viestintäpäällikkö Teija Järvelä kertomassa vastuualueensa asioista. Järvelä poistui kokouksesta klo 17.24.

Kaupunginhallitus

§ 151 28.04.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 151

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 152 28.04.2025

Kiinteistön 734-638-7-2 myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 152
5364/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Kaupunki omistaa Salon Perniössä sijaitsevan kiinteistön 734-638-7-2. Kiinteistö on asemakaavoittamaton. Kiinteistön pinta-ala on 14 480 m² ja sillä sijaitsee kerrosalaltaan 780 m², kokonaisalaltaan 1 249 m² kokoinen koulurakennus sekä 70 m² talousrakennus. Rakennuksille ei ole tehty kuntotarkastusta. Kiinteistöllä sijaitsee myös muuntamon vuokra-alue.

Muutamissa toteutuneissa huutokaupoissa ongelmaksi on muodostunut markkinatilanteeseen nähden korkea lähtöhinta. Huutokaupassa myyjä saa kohteesta korkeimman mahdollisen hinnan sen hetkisessä markkinatilanteessa. Jotta huutokauppa tuottaa toteutuvan kiinteistökaupan, lähtöhinta esitetään maltillisiksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Huutokaupassa myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaalina:
Sijaintikartta 638-7-2
Liitekartta 638-7-2

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-638-7-2 myytäväksi huutokaupalla 12 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 152 28.04.2025

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen:
Maankäyttöpalvelut
Tilapalvelut

Kaupunginhallitus

§ 153 28.04.2025

Rakennuksen myynti ja maa-alueen vuokraaminen (kiinteistö 734-619-29-39)

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 153
2100/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503,
Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kaupunki omistaa Perniössä sijaitsevan kiinteistön 734-619-29-39. Kiinteistön pinta-ala on 2 339 m² ja sillä sijaitsee kerros- ja kokonaisalaltaan 531 m² kokoinen päiväkotirakennus. Rakennukselle ei ole tehty kuntotarkastusta. Kiinteistö on asemakaavassa Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL). Tarkoitus on vuokrata kiinteistö rakennuksen ostajalle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Muutamissa toteutuneissa huutokaupoissa ongelmaksi on muodostunut markkinatilanteeseen nähden korkea lähtöhinta. Huutokaupassa myyjä saa kohteesta korkeimman mahdollisen hinnan sen hetkisessä markkinatilanteessa. Jotta huutokauppa tuottaa toteutuvan kiinteistökaupan, lähtöhinta esitetään maltilliseksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Huutokaupassa myyjä pitää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaalina:

Sijaintikartta kiinteistöistä 734-619-29-39

Liitekartta kiinteistöistä 734-619-29-39

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistöllä 734-619-29-39 sijaitsevan päiväkotirakennuksen myytäväksi huutokaupalla 8 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan ja kiinteistön maanvuokrasopimuksen.

Kaupunginhallitus

§ 153 28.04.2025

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen:
Maankäyttöpalvelut
Tilapalvelut

Kaupunginhallitus

§ 154 28.04.2025

Rakennuksen myynti ja maa-alueen vuokraaminen osoitteessa Vuorilinnantie 5 (mm. kiinteistö 734-561-1-78)

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 154
2099/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503,
Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kaupunkikehityslautakunta päätti 3.10.2023 § 151 mm. "Perniön lääkäritalon" purkamisesta (Vuorilinnantie 5). Päätöksen jälkeen on tullut yhteydenottoja henkilöiltä, jotka halusivat ostaa rakennuksen.

Perniön lääkäritalo on kerrosalaltaan 467 m² kokoinen terveyskeskus-rakennus. Rakennukselle ei ole tehty kuntotarkastusta. Tarkoitus on vuokrata rakennuksen ostajalle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella yhteensä 2 233 m² kokoinen vuokra-alue kiinteistöistä 734-561-1-78, 734-561-1-215 ja 734-561-1-23. Vuokra-alue on asemakaavan mukaista Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS).

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Muutamissa toteutuneissa huutokaupoissa ongelmaksi on muodostunut markkinatilanteeseen nähden korkea lähtöhinta. Huutokaupassa myyjä saa kohteesta korkeimman mahdollisen hinnan sen hetkessä markkinatilanteessa. Jotta huutokauppa tuottaa toteutuvan kiinteistökaupan, lähtöhinta esitetään maltilliseksi. Huutokaupamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Huutokaupassa myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Huutokaupamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaalina:

Sijaintikartta vuokra-alue kiinteistöistä 734-561-1-78, 734-561-1-215 ja 734-561-1-23

Liitekartta vuokra-alue kiinteistöistä 734-561-1-78, 734-561-1-215 ja 734-561-1-23

Kaupunginhallitus

§ 154 28.04.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistöillä 734-561-1-78 ja 734-561-1-215 sijaitsevan ns. Perniön lääkäritalon 2 233 m² vuokra-alueella (kiinteistöistä 734-561-1-78, 734-561-1-215 ja 734-561-1-23) myytäväksi huutokaupalla 8 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan ja maa-alueen maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen:
Tilapalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus

§ 155 28.04.2025

Purkamisaikomuksesta ilmoittaminen kaupunginhallitukselle, 734-663-2-3, Ilonummentie 17

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 155
1645/11.05.02/2025

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114,
tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, sirpa.tuominen@salo.fi, 02
778 2306

██████████ hakevat lupaa kiinteistöllä 734-663-2-3
(Ilonummentie 17) sijaitsevan Koivulan asuinrakennuksen purkamiseksi.
Tarkoituksena on rakentaa tilalle uusi omakotitalo. Liitteenä olevassa
asemapiirroksessa on esitetty purettavan rakennuksen sijainti.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (67§) mukaan, jos rakennuksen tai sen
osan purkaminen voi merkitä historiallisesti tai rakennustaiteellisesti
arvokkaan rakennuksen tai kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön
turmeltumista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoittaa siitä
kunnanhallitukselle ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Rakennusvalvonta on lisäksi pyytänyt lausunnon Varsinais-Suomen
alueelliselta vastuumuseolta.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto

”Koivulan asuinrakennuksessa, joka on ilmeisesti rakennettu 1900-luvun
alussa, on ollut aiemmin tupa, kamari ja puusepänverstas, joka on
myöhemmin muutettu kamariksi. Vuonna 1996 laaditussa
rakennusinventoinnissa asuinrakennus on arvioitu ominaispiirteiltään hyvin
säilyneeksi, joskin ikkunat on jossain vaiheessa vaihdettu. Koivula on
arvotettu paikallisesti arvokkaaksi. Salon karttapalvelun mukaan alueella ei
ole voimassa asema- eikä yleiskaavaa.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:
Lupa-aineistosta ei käy ilmi, minkä vuoksi vanha asuinrakennus on
tarkoitus purkaa. Jotta purkamisluvan edellytyksiä on mahdollista arvioida,
tulee lupakäsittelyn yhteydessä olla käytettävissä vähintään
kuntotarkastuksen tasoista tietoa rakennuksen kunnosta. Selvityksen
laatijalla tulee olla ymmärrystä eri aikakausien rakenneratkaisuista,
materiaaleista ja tyypillisistä vaurioista sekä rakennushistoriasta ja
säilyttävästä korjaamisesta. Raportin toimenpidesuosituksissa on
huomioitava, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten
kunnostamisen lähtökohtana tulee olla säilyttävä korjaaminen.
Alueellinen vastuumuseo ottaa rakennuksen purkamiseen ja mahdolliseen
uudisrakentamiseen kantaa siinä vaiheessa, kun selvitys rakennuksen
kunnosta on laadittu”.

Kaavallinen tilanne

Kaupunginhallitus

§ 155 28.04.2025

Salon seudun maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (LAVMK). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräys: Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Rakennuksen arvotus

Vuonna 1996 laaditussa rakennusinventoinnissa asuinrakennus on arvioitu ominaispiirteiltään hyvin säilyneeksi, joskin ikkunat on jossain vaiheessa vaihdettu. Koivula on arvotettu paikallisesti arvokkaaksi rakennukseksi.

Hakijan perustelut

Rakennusvalvonta pyysi saapuneiden lausuntojen jälkeen hakijaa selvittämään rakennuksen kuntoa ja korjaustarpeita, sekä täydentämään perusteluja purkamiselle. Hakijat teettivät kohteesta kuntotarkastuksen. Raportti on luettavissa oheismateriaalina.

Yhteenvetona kuntotarkastusraportissa todetaan:

Rakennus ei sovellu asumiskäyttöön laho/homevaurioiden takia

Korjaus ehdotus: Rakennuksen purku

Esityslistan liitteet

- Asemapiirros
- Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto

Oheismateriaali

- Kuntoarvioraportti 2.4.2025
- Valokuvat, kuntoarvioraportti

Rakennuksen suojelun tutkiminen yleiskaavan tai asemakaavan laatimisella ei ole mahdollista lähivuosina. Rakennuksesta tehdyn selvityksen perusteella rakennuksen purkaminen on mahdollista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Salon kaupunginhallitus katsoo, että kiinteistöllä 734-663-2-3 olevasta rakennuksesta tehtyjen selvitysten perusteella rakennuksen purkaminen on mahdollista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
ELY-keskus
Alueellinen vastuumuseo
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Liite 1 Asemapiirros



Kaupunginhallitus

§ 155 28.04.2025

Liite 2 Alueellisen vastuumuseon lausunto 734-663-2-3

Kaupunginhallitus

§ 156 28.04.2025

Salon IoT Park Oy:n luottosopimuksen koron tarkistaminen

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 156
2935/02.05.03.01/2023

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017,
kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Salon kaupungin ja Salon IoT Park Oy:n välisen lainasopimuksen 4.3.2019 § 26. Luottosopimus on esityslistan liitteenä. Lainapääoma on 2,0 miljoonaa euroa ja laina-aika päättyy 31.12.2029, jolloin laina erääntyy maksettavaksi. Velkakirjan mukaan korko on ollut 0,8 prosenttia. Velkakirjassa on todettu, että korko tarkistetaan laina-aikana kolmen vuoden välein ja että korontarkistuksessa otetaan huomioon, että se on markkinaehtoinen. Yhtiö on suorittanut korkojen maksun luottosopimuksen mukaisesti.

Kunnan on otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Tiivistetysti kyse on lainaehtojen markkinaehtoisuudesta, eli velallinen ei saa saada tuen luonteista etua lainan ehdoista verrattuna muihin markkinatoimijoihin. Tästä johtuen koron tarkistuksessa tulee ottaa huomioon, että se on markkinaehtoinen.

Markkinaehtoisella korolla tarkoitetaan sellaista korkoa, josta vapailla markkinoilla sovittaisiin toisistaan riippumattomien toimijoiden välillä. Usein korko muodostuu viitekorkosta sekä korkomarginaalista. Lainojen viitekorkona tyypillisesti käytettävä 12 kk euribor-korko on lainasopimuksen hyväksymisen aikaan ollut negatiivinen, kun taas 22.4.2025 12 kk euribor-korko on ollut positiivinen 2,128%. Viitekorkoon lisättävä marginaali puolestaan vaihtelee tyypillisesti yrityksen riskiluokituksen sekä käytettävissä olevien vakuuksien mukaan.

Lainan myöntämisen jälkeen korkotasot markkinoilla on noussut. Sen johdosta esitetään, että kyseisen lainan kokonaiskorko on 1.6.2025 alkaen 2,9 %. Seuraava tarkistus on velkakirjan ehtojen mukaisesti kolmen vuoden kuluttua.

Esittelijä

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa Salon IoT Park Oy:n ja kaupungin välisen lainan kokonaiskoron 2,9 %:ksi seuraavalle kolmelle vuodelle.

Päätös

Merkittiin, että esittelijä Anna-Kristiina Korhonen poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.30.

Tämän asian osalta esittelijänä toimi hallintojohtaja Riku Rönholm.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 156 28.04.2025

Merkittiin, että Korhonen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.32.

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Salo IoT Park Oy

Liitteet

Liite 3 Luottosopimus, Salo IoT Park Oy 2019

Kaupunginhallitus

§ 157 28.04.2025

Kulunvalvontajärjestelmän päivittämis- ja asennustyöt hankintaKaupunginhallitus 28.04.2025 § 157
1928/02.08.00.06/2025

Valmistelija

Sähköasiantuntija, Miika Taimela, miika.taimela@salon.fi, 02 778 5171,
Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 20 778 5503.

Salon kaupungin Tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia 28.3.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä Salon kaupungin kiinteistöihin kohdistuvista kulunvalvontajärjestelmän päivitys- ja asennustöistä. Hankinnan sopimuskausi on noin kaksi vuotta ja sen on tarkoitus alkaa toukokuussa 2025. Sopimuskausi päättyy 31.12.2026. Lisäksi tilaaja varaa mahdollisuuden kahteen vuoden pituiseen optiokauteen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää option käytöstä ja kestosta erikseen. Hankinta tullaan toteuttamaan urakkana ja puitejärjestelyinä, jonka ehdot on kuvattu tarjouspyynnön kohdassa Sopimusmenettely. Tilattavien töiden sisältö ja määrä eivät ole ennalta tiedossa eikä Tilaaja sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely on avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Lisäksi tarjouspyynnössä pyydettiin kokonaishinta neljälle erilliselle urakalle. Osatarjouksia ei hyväksytty.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 4.4.2025 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty. Tarjousten jättämisen määräaikaan 15.4.2025 klo 12:00 mennessä saapui neljä tarjousta seuraavilta tarjoajilta: ANV Lukkopalvelu Oy, Caverion Suomi Oy, Certego Oy, ja Loihde Trust Oy.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä mainitut soveltuvuusvaatimukset. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjousten vertailuhintana käytetään kokonaisvertailuhintaa siten, kun se on kuvattu ja siten kun se muodostuu tarjouspyynnön kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit. Vertailuhinta muodostuu eri yksikköhinnoista ja niille annetuista suoritteista.

Neljään erilliseen urakkaan ja sopimustoimittajaksi valitaan yksi (1) kokonaistaloudellisesti edullisin eli halvin tarjoaja puitejärjestelyyn.

Saadut tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset ovat vertailuhinnaltaan seuraavat:

Tarjoaja	Hinta yhteensä, alv 0 %
Loihde Trust Oy	439 430,49 EUR
Certego Oy	459 698,00 EUR

Kaupunginhallitus

§ 157 28.04.2025

ANV Lukkopalvelu Oy
Caverion Suomi Oy516 290,00 EUR
41 527 372,00 EUR

Vertailun perusteella esitetään, että kulunvalvontajärjestelmän päivittämis- ja asennustyöiden tarjoajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja Loihde Trust Oy.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hankkia kulunvalvontajärjestelmän päivittämis- ja asennustyöt kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä tarjoajalta Loihde Trust Oy:ltä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunginhallitus

§ 158 28.04.2025

Paloilmoitin-, sammutus- ja savunpoistolaitteistojen kunnossapidon hankintaKaupunginhallitus 28.04.2025 § 158
1101/02.08.00.06/2025

Valmistelija

Sähköasiantuntija, Miika Taimela, miika.taimela@salo.fi, 02 778 5171

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmien kunnossapidosta sekä vuosihuollosta kaupungin omistamissa ja vuokraamissa kiinteistöissä 17.3.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Lisäksi hankinnan kohteena on sammutuslaitteistojen sekä savunpoistolaitteistojen huolto- ja korjaustyöt. Hankinnan sopimuskautsi on noin kaksi vuotta ja se päättyy 31.12.2026. Lisäksi tilaaja varaa mahdollisuuden kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää option käytöstä ja kestosta erikseen. Hankinta tullaan toteuttamaan puitejärjestelynä, jonka ehdot on kuvattu tarjouspyynnön kohdassa Sopimusmenettely. Hankinta koskee koko Salon kaupunkia. Tilattavien töiden sisältö ja määrä eivät ole ennalta tiedossa eikä Tilaaja sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely on avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Osatarjouksia ei hyväksytty.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 28.3.2025 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty. Tarjousten jättämisen määräaikaan 8.4.2025 klo 12:00 mennessä saapui kuusi tarjousta seuraavilta tarjoajilta: ANV Lukkopalvelu Oy, Are Oy, Caverion Suomi Oy, ISS Palvelut Oy, LST Sähköpalvelu Oy ja Palontorjuntaväline Markku Kauriala Oy.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä mainitut soveltuvuusvaatimukset. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjousten vertailuhintana käytetään kokonaisvertailuhintaa siten, kun se on kuvattu ja siten kun se muodostuu tarjouspyynnön kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit. Vertailuhinta muodostuu eri yksikköhinnoista ja niille annetuista suoritteista.

Sopimustoimittajiksi valitaan enintään viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisinta eli halvinta tarjoajaa puitejärjestelyyn.

Saadut tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset ovat vertailuhinnaltaan seuraavat:

Tarjoaja	Hinta yhteensä, alv 0 %
Palontorjuntaväline Markku Kauriala Oy	747,00 EUR
ANV Lukkopalvelu Oy	830,00 EUR
ISS Palvelut Oy	832,00 EUR

Kaupunginhallitus

§ 158 28.04.2025

Caverion Suomi Oy	888,80 EUR
Are Oy	925,00 EUR

Vertailun perusteella esitetään, että sähkötöiden tarjoajiksi valitaan seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneet tarjoajat: 1. Palontorjuntaväline Markku Kauriala Oy, 2. ANV Lukkopalvelu Oy, 3. ISS Palvelut Oy, 4. Caverion Suomi Oy ja 5. Are Oy.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hankkia paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmien kunnossapidon sekä vuosihuollot sekä sammutuslaitteistojen ja savunpoistolaitteistojen huolto- ja korjaustyöt kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta:
1. Palontorjuntaväline Markku Kauriala, 2. ANV Lukkopalvelu Oy, 3. ISS Palvelut Oy, 4. Caverion Suomi Oy ja 5. Are Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunginhallitus

§ 159 28.04.2025

Sitoutuminen vaihto-, käsipyyhe- ja hygieniapalvelujen hankintaan, Numera Palvelut Oy

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 159
1834/02.08.00.05/2025

Valmistelija

puhtaus- ja ateriapääällikkö Asta Tuomela, asta.tuomela@salo.fi, 02 778 5524, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, 02 778 5011

Numera Palvelut Oy (ent. Sarastia Oy) on käynnistämässä kilpailutuksen vaihtomatto-, käsipyyhe- ja hygieniapalvelujen hankinnan osalta. Hankinta sisältää kaksi osakokonaisuutta: 1. Vaihtomattopalvelut ja 2. Käsipyyhe- ja hygieniapalvelut. Vaihtomattopalvelujen osakokonaisuudessa hankinnan kohteena on nylonisten käytävämattojen vuokraus, pesu, vaihtaminen ja kuljetus. Lisäksi hankinnan sopimuksella on mahdollista hankkia designmattoja. Osakokonaisuuteen 2. kuuluvissa käsipyyhepalveluissa hankinnan kohteena on puuvillaisten kangaspyyherullien vuokraus, toimittaminen, pesu sekä likaisten rullien noudot. Palvelun hintaan sisältyy myös pyyheannostelijoiden toimittaminen, asentaminen, huollot ja korjaukset. Muilla hygieniapalveluilla tarkoitetaan saippua- ja WC-paperiannostelijoita ja palvelu sisältää annostelijoiden vuokran, asentamisen, huollot ja korjaukset sekä saippuan ja WC-paperien toimitukset. Kilpailuttajana toimii Numera Palvelut Oy:n yksikkö nimeltään Sarastian Hankintapalvelut.

Saippua-, ja wc-paperiannostelijoista sekä saippuoiden ja paperien hankinnasta kaupungilla on voimassa oleva puhtaanapidon tarvikkeiden sopimus Suomen MediTuote Oy:n kanssa. Nämä palvelut hankitaan omaksi ostettuna, eikä Salon kaupungilla ole tarvetta vuokrattaville hygieniapalveluille näiltä osin.

Salon kaupunki on kaupunginhallituksen päätöksellä 369 § 7.11.2022 sitoutunut Sarastian kilpailuttamaan vaihtomatto- ja käsipyyhepalvelujen hankintaan sopimuskaudelle, joka päättyy 7.11.2025. Nykyinen sopimustoimittaja on Lindström Oy. Uuden hankinnan sopimuskauden on tarkoitus alkaa, kun vanha sopimus päättyy. Uusi hankinnan sopimuskausi on määräaikainen neljä vuotta eli marraskuuhun 2029 saakka, mutta hankintaan on tarkoitus kirjata kuuden (6) kuukauden asiakaskohtainen irtisanomisaika. Salon kaupungin arvioitu vuosittainen ostovolyymi koko hankinnan osalta on noin 60 000 euroa / vuosi.

Numera Palvelut Oy toimii hankintayksikkönä, joka kilpailuttaa omistajilleen erilaisia hankintoja. Hankintalain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä taikka tehdä tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, puitejärjestelyä tai dynaamista hankintajärjestelmää. Hankintayksikön myös katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset velvoitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä taikka käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, puitejärjestelyä tai dynaamista hankintajärjestelmää.

Kaupunginhallitus

§ 159 28.04.2025

Salon kaupunki hankintayksikkönä voi siten hyödyntää Numera Palvelut Oy:n tekemiä kilpailutuksia ilmoittautumalla niihin yhteishankintayksikön määrittelemällä tavalla. Numera Palvelut Oy perii sopimustoimittajalta palvelumaksua, joka perustuu toimittajan sopimuksen alaiseen myyntiin hankintaan sitoutuneille asiakkaille, mikä on noin 1 %.

Kaupungin palvelualueet ovat hankkineet vaihtomatto- ja käsipyöhepalveluja, joita käytetään pääsääntöisesti sivistyspalveluissa, mutta myös jonkun verran muilla toimialoilla. Käyttäjät ovat olleet tyytyväisiä nykyiseen palveluun ja sen toimintaan. Esityslistan oheismateriaalina on hankinnan kilpailutussuunnitelma. Mikäli kaupunki haluaa sitoutua hankintaan mukaan, se on tehtävä 31.5.2025 mennessä.

Hankintapalvelut on yhdessä kaupungin eri palvelualueiden kanssa selvittänyt asiaa ja sen perusteella esitetään, että Salon kaupunki liittyy Numera Palvelut Oy:n kilpailuttamaan hankintaan vaihtomatto- ja käsipyöhepalvelujen osalta uudelle neljän vuoden sopimuskaudelle. Mikäli Numera Palvelut Oy:n hankintaan ei liitytä, tulee kaupungin kilpailuttaa vaihtomatto- ja käsipyöhepalvelujen hankinta itse. Asiassa tehdyn arvion mukaan hankinnan kilpailuttamisella kaupungin omana hankintana ei saavutettaisi merkittävästi suurempia hyötyjä kuin mitä on saatavilla Numera Palvelut Oy:n kilpailuttamalla hankinnalla. Hankintaa ei ole järkevää tehdä omana työnä, sillä omasta kilpailutuksesta ei saataisi erityistä hyötyä ja kilpailutus tultaisiin toteuttamaan lähes samanlaisena. Hankinnalla ei ole erityistä paikallista vaikuttavuutta. Kilpailutuksen toteuttaminen vaatii paljon resursseja ja työtä. Yhtenevien toimintatapojen ja kustannustehokkuuden kannalta on tarkoituksenmukaista, että kaupungilla on yhteinen toimintamalli ja toimittaja kyseisen palvelun osalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Salon kaupunki sitoutuu Numera Palvelut Oy:n kilpailuttamaan hankintaan vaihtomatto- ja käsipyöhepalvelujen osalta koko sopimuskaudelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut: Numera Palvelut Oy

Vapaa-ajan lautakunta	§ 70	03.10.2024
Vapaa-ajan lautakunta	§ 26	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 160	28.04.2025

Salon palloiluhallin hankesuunnittelun käynnistäminen

Vapaa-ajan lautakunta 03.10.2024 § 70

Valmistelija

Vapaa-aikajohtaja Antti Mattila, antti.mattila@salon.fi, 044 778 4700, liikuntapaikkamestari, Marko Mäkinen, markoj.makinen@salon.fi, 02 7784702

v.2023-2024 toteutetun Salon Urheilupuiston yleiskaavasuunnittelun yhteydessä nousi erityisenä olosuhdekysymyksenä esiin jalkapallon ja yleisurheilun ympärivuotisten olosuhteiden heikko tilanne Salon seudulla. Laajat juniorijoukkueiden harrastajamäärät toimivat nykyisin pääsääntöisesti ulko-olosuhteissa ympäri vuoden ja yleisurheilijat talven osalta Salohallin juoksusuoran vaatimattomissa olosuhteissa. Salon juniorien lukumäärän mukaan harrastetuin liikuntalaji on jalkapallo. Vaikka jalkapallon harjoitus- ja kilpailuolosuhteet ovat kesäisin hyvällä tasolla useiden nurmi- ja tekonurmikenttien ansiosta, on talviharjoitteluun ja otteluiden pelaamiseen tarjolla vain yksi kohtuullinen paikka, Salon Urheilupuiston lämmitettävä mutta kattamaton tekonurmikenttä, jonka käyttöä esim. sankka lumisade tai reipas pakkasen rajoittavat. Pakkasraja on asetettu -12 asteeseen, varsin kylmissä olosuhteissa joudutaan kuitenkin läpi talven toimimaan, mikä lisää loukkaantumisriskiä. Myös olosuhteiden ylläpito mm. lämmityskulujen osalta nousevat talvikaudella jopa kymmeneen tuhansiin euroihin kuukaudessa.

Salossa on jo kauan ollut toive jalkapallon ja yleisurheilun tarpeet täyttävästä, erityisesti talvikauden harjoitus- ja ottelutapahtumiin soveltuvasta hallista. Jalkapallon harjoittelu on ympärivuotista ja kilpailukausi alkaa jo vuoden alkupuolella erilaisten cup-otteluiden sekä kilpailukauden sarjojen karsintaotteluilla. Katettu halli mahdollistaisi ympärivuotisen harjoittelun ja otteluiden järjestämisen kaikissa sääolosuhteissa. Jalkapallon harrastuslaajuutta kuvaa se, että jo lisenssipelaajia v. 2024 Salossa oli 1255 henkeä, jotka jakavat lähinnä lämmitetyn tekonurmen n. 1 100 harjoitusvuoroa (1.10 – 17.12.2023 & 8.1. – 31.3.2024) n. 34 000 käyntiä käyttövuoroilla. Tarpeet myös yleisurheilun osalta tulee selvittää oletuksena, että myös yleisurheilun olosuhteisiin tulisi selvää parannusta uudesta hallista, vaikka Salohalli tarjoaakin juoksusuoran ja muutamille heitto- ja hyppylajeille kohtuulliset harjoittelumahdollisuudet, ei se kuitenkaan salli kuin muutamien urheilijoiden samanaikaisen harjoittelun.

Yleisurheilunkin osalta Salohallin pieni harjoittelutila on talvikaudella vilkkaassa n. 40 h/vko käytössä, mutta tarve harjoitteluajoille on huomattavasti suurempi, kuin mitä pystytään tarjoamaan ja saatujenkin vuorojen osaa rajoittavat mm. erilaiset konsertit yms. tapahtumat.

Erillinen harjoitushalli takaisi edellä kuvatulle laajalle juniori- ja senioriharrastajakunnalle paremmat olosuhteet ympärivuotiselle

Vapaa-ajan lautakunta	§ 70	03.10.2024
Vapaa-ajan lautakunta	§ 26	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 160	28.04.2025

toiminnalle. Halli tarjoaisi myös koululiikunnalle uusia mahdollisuuksia erityisesti talvikauden liikunnanopetukseen.

Tämän vuoksi tulisi eo. palloilu- ja urheilulajien sekä koulukäytön tarpeet selvittää erillisen sisäharjoitushallin tarpeiden ja käytön kartoittamiseksi vielä vuoden 2024 aikana.

Tarveselvitystyö toteutetaan tilapalvelun ja kaavoituksen asiantuntijoiden, perusopetuksen sekä seura- ja yhdistystoimijoiden yhteistyöllä. Ulkopuolista asiantuntija-apua käytetään itse työn koordinoinnissa ja koostamisessa. Tarveselvitystyötä johdetaan liikuntapalveluiden toimesta ja sen tulee sisältää itse tilankäyttötarpeiden lisäksi myös hallin asemakaavallisen sijainnin vaihtoehdot sekä hyvin alustavat rakentamisen ja käytön kustannusarviot.

Salon kaupungin teknisen lautakunnan hyväksymien talonrakennushankeohjeiden mukaan käyttäjäpalvelut ja käyttäjälautakunta käynnistävät hankkeen tarveselvitystyön. Tarveselvitystyön jälkeen tulee käynnistää varsinainen hankesuunnittelu vuonna 2025.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Vapaa-ajan lautakunta hyväksyy edellä olevat perusteet ympärivuotisen jalkapallon ja urheilun harjoitushallin tarveselvitystyön aloittamisesta loppuvuoden 2024 aikana.
Päätös	Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Tilapalvelut Kaavoitus ja kaupunkisuunnittelu Perusopetus

Vapaa-ajan lautakunta 10.04.2025 § 26

Valmistelija	Liikuntapalvelupäällikkö Antti Mattila, antti.mattila@salo.fi, 044 778 4700, liikuntapaikkamestari Marko Mäkinen, markoj.makinen@salo.fi, 02 7784702
--------------	--

Syksyllä 2024 vapaa-aikalautakunnan päätöksen mukaisesti liikuntapalvelut aloittivat JP-hallin tarveselvitystyön ja kutsuivat koolle käyttäjistä koostuvan tarveselvitystyöryhmän. Kutsutut koostuivat jalkapallon ja yleisurheilun erikoisseurojen edustajista sekä Salon kaupungin organisaatiosta (liikunta, kaavoitus ja tilapalvelut) sekä lukion ja peruskoulun liikunnan opetuksen edustajasta.

Työryhmä kokoontui 4.11.2024 sekä kävi tutustumassa 16.12.2024 Hämeenlinnan ja Vihdin Nummelassa oleviin kohteisiin. Työryhmä käsitteli

Vapaa-ajan lautakunta	§ 70	03.10.2024
Vapaa-ajan lautakunta	§ 26	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 160	28.04.2025

itse halliratkaisua, hallin sisätilatarpeita ja sen sijaintia. Tavoite oli huomioida käyttäjien toiveet tarkasti jo tarpeiden kartoitusvaiheessa, jotta itse hankesuunnittelu voisi edetä käyttötarpeiltaan parhaan hankemallin mukaisesti ja mahdollistaisi itse hankkeen mutkattoman toteutuksen. Tarveselvitystyöryhmän näkemys käyttötilatarpeista antaa erityisesti tulevalle hankesuunnitelmatyölle tarvittavaa ohjaavaa tietoa jalkapallohalliin sisällytettävistä tilatarpeista.

Liikuntapalvelut on tarveselvitystyön lisäksi tehnyt alustavaa selvitystyötä hallivaihtoehtoista ja niiden käyttökustannuksista sekä toteuttanut myös kuntalaisten osallistamisen sähköisellä kyselyllä. Tämän lisäksi on suunnitteilla keväällä 2025 toteutettava erillinen lapsivaikutusten arviointi, joka siis toteutetaan erillisen aikataulun ja suunnitelman mukaisesti.

Liite: Jalkapallohallin tarveselvitystyö

Tarveselvitystyöryhmän esitys

Jalkapallohallin tarveselvitystyöryhmä esittää hallin rakentamista omana investointina ja teräsrunkorakenteisena, joka sijoittuisi Kaherinkadun eteläpuoleiselle peltoalueelle. Hallin sijoituspaikkavaihtoehtoa puoltaa myös kaupungin kaavoitusarkkitehti. Rakennus olisi kokoluokaltaan kilpahalliluokkaa sisältäen keskeisinä toimintoina jalkapallon sisähallin kilpailuolosuhteet ja yleisurheilun juoksu- ja oheisharjoittelumahdollisuudet varoalueineen. Halli esitetään toteutettavaksi elinkaarikustannukset huomioiden perinteisenä teräsrunkoisena hallirakentamisena kaupungin omana investointina. Jalkapallohallin tilatarpeissa on huomioitu myös koulujen ja kaupungin muun toiminnan tilatarpeet.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Vapaa-ajan lautakunta hyväksyy Salon jalkapallohallin tarveselvityksen sekä esittää kaupunginhallitukselle palloiluhallin hankesuunnittelun käynnistämistä kilpahallikokoisena ja teräsrunkoisena elementtihallina sekä kaupungin omana investointina.
Päätös	Teknisenä korjauksena jalkapallohallin tarveselvitykseen sivulle 6 kohtaan 4 Työryhmä, lisätään FC Halikko. Lisäksi poistetaan esittelytekstistä toisessa kappaleessa olevat; kaksi kertaa ja 27.3.2025. Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kaupunginhallitus

Vapaa-ajan lautakunta	§ 70	03.10.2024
Vapaa-ajan lautakunta	§ 26	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 160	28.04.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy palloiluhallin hankesuunnittelun käynnistämisen kilpahallikokoisena ja teräsrunkoisena elementtihadlina sekä kaupungin omana investointina.

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Salon jalkapallohallin tarveselvityksen.

Päätös Merkittiin, että varajäsen Timo Lehti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.57.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus merkitsi, että hankesuunnittelun käynnistymisen alkuvaiheessa kaupunginhallitus sekä vapaa-ajan lautakunta pitävät iltakoulun asiasta.

Tiedoksianto Valmistelijat
Sivistyspalveluiden johtaja
Tekninen johtaja
Kiinteistöpäällikkö

Liitteet

Liite 4 Jalkapallohallin tarveselvitys

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 34 08.04.2025
§ 161 28.04.2025

Lentopalloliiton valmennusjärjestelmän valtakunnallisen valmennuskeskustoiminnan aloittaminen Salossa

Opetuslautakunta 08.04.2025 § 34

Valmistelija

sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, pia.stoor@salo.fi, 02 7784001
opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, 02 7784688

Kaupunki on käynyt neuvotteluja Suomen Lentopalloliitto ry:n ja LP Viesti Salo ry:n kanssa pitkäkestoisen yhteistyön aloittamisesta elokuussa 2025. Kumppanuusopimuksen mukaan Salo toimii yhtenä Suomen Lentopalloliiton tyttöjen valmennusjärjestelmän valtakunnallisena valmennuskeskuksena. Valmennustoiminnan (harjoittelu ja pelaaminen) vastuullisena toteuttajana toimii LP Viesti Salo ry.

Tavoitteena on edistää ja kehittää lentopalloilun huippu-urheilumenestyksen edellyttämiä toimintatapoja, olosuhteita ja osaamista kansainvälinen vaatimustaso huomioon ottaen Salon valmennuskeskuksessa. Toiminnan tavoitteena on kehittää yksittäisiä urheilijoita kohti kansainvälistä kärkeä ja siitä kohti kansainvälistä menestystä sekä huolehtia pelaajien kaksoisurasuunnitelmasta sekä tukea pelaajien ja valmentajien osaamista ja kokonaisvaltaista kehittymistä. Toiminnan keskiössä on nuoren pelaajan tasapainoinen arki ja kokonaisvaltainen, yksilöllinen kehittyminen. Painopisteinä ovat laadukas päivittäisharjoittelu ja opinnoissa eteneminen.

Salon valmennuskeskuksen tavoite on edistää Salon seudun ja lähialueen seurojen, kuntien ja akatemioiden yhteistyötä.

Valmennuskeskustoiminta alkaa elokuussa 2025 Salon lukiossa.

Kaupunki vastaa yhteishaun kautta valittujen urheilijoiden lukio-opetuksesta ja sen yhdistämisestä mahdollisimman hyvin nuoren urheilijan arkeen. Kaupunki tukee valmennuskeskuksen toimintaa vuosittain sekä vastaa harjoitteluvälineistön kertaluonteisesta ja vuosittaisesta hankinnasta. Kaupunki mahdollistaa myös tarvittavat harjoitteluolosuhteet.

Valmennuskeskuksen toiminnan vuosittainen tuki (20 000 euroa) varataan lukiokoulutuksen talousarvioon, harjoitteluvälineistön kertaluonteiset hankinnat vuodelle 2025 (enintään 20 000 euroa) ja vuosittaiset hankinnat, pallot ja pallokorit (enintään 4000 euroa) varataan liikuntapalvelujen talousarvioon. Vuoden 2025 osalta mahdolliset määrärahamuutokset edellä mainittujen osalta viedään syksyllä lautakuntien ja kaupunginhallituksen kautta valtuustolle päätettäväksi.

Edellä esitetyn perusteella laaditaan kumppanuussopimus Salon kaupungin, Suomen Lentopalloliiton ry:n ja LP Viesti Salo ry:n kanssa.

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 34 08.04.2025
§ 161 28.04.2025

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunta päättää hyväksyä edellä esitetysti yhteistyön aloittamisen Suomen Lentopalloliitto ry:n kanssa tyttöjen valtakunnallisesta valmennuskeskustoiminnasta Salossa ja valtuuttaa sivistyspalveluiden johtajan allekirjoittamaan kumppanuussopimuksen sekä esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Päätös

Anniina Orrenmaa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.57.

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 161
2067/12.04.00/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Lentopalloliiton valmennusjärjestelmän valtakunnallisen valmennuskeskustoiminnan aloittaminen Salossa on ollut käsittelyssä myös vapaa-ajan lautakunnan kokouksessa 10.4.2025 § 28.

Vapaa-ajan lautakunta on hyväksynyt samansisältöisen päätösehdotuksen kuin opetuslautakunta:
Vapaa-ajan lautakunta päättää hyväksyä edellä esitetysti yhteistyön aloittamisen Suomen Lentopalloliitto ry:n kanssa tyttöjen valtakunnallisesta valmennuskeskustoiminnasta Salossa ja valtuuttaa sivistyspalveluiden johtajan allekirjoittamaan kumppanuussopimuksen sekä esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä edellä esitetysti yhteistyön aloittamisen Suomen Lentopalloliitto ry:n kanssa tyttöjen valtakunnallisesta valmennuskeskustoiminnasta Salossa ja valtuuttaa sivistyspalveluiden johtajan allekirjoittamaan kumppanuussopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelijat
Suomen Lentopalloliitto ry
LP Viesti Salo ry

Kaupunginhallitus

§ 162 28.04.2025

Koko kaupungin toimintaa koskevan henkilötietojen käsittelytoimien kuvauksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 162
1643/07.01.01.02.00/2025

Valmistelija

Tietosuojavastaava Aino Andersson, aino.andersson@salo.fi, 02 778 2031

Kaupunginhallitus on tehnyt kokouksessaan 6.4.2010 § 243 päätöksen henkilökisterien pitämisestä. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallitus toimii rekisterinpitäjänä niiden henkilökisterien osalta, jotka koskevat koko kaupunkia tai konsernipalveluita. Kaupunginhallitus edellytti, että jokaisesta tietojärjestelmästä, jolla käsitellään henkilötietoja, laaditaan henkilökisteriseloste eli tietosuojaseloste. Tietosuojaselosteilla toteutetaan rekisteröityjen, eli henkilötietojen käsittelyn kohteena olevien luonnollisten henkilöiden, oikeutta saada tietoa henkilötietojensa käsittelystä.

Tietosuojaselostekäytäntöä päivitettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 26.02.2024 § 69, jonka mukaan tiedonhallintamallin päivityksen yhteydessä tietosuojaselosteet päivittyvät Digiturvamalli-ohjelmistosta automaattisesti ilman erillisiä hyväksymispäätöksiä kaupungin kotisivuille, toimielimille toimitetaan vähintään kerran vuodessa tiedoksi hyväksytyjen tietosuojaselosteiden päivitetty tietosuojaselosteet ja täysin uusista tietovarannoista laaditut tietosuojaselosteet tuodaan ennen julkaisemista rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen hyväksyttäväksi, kuten ennenkin.

Tietosuojaselosteiden lisäksi tietuoja-asetuksen 30 artiklan mukaan: ”Jokaisen rekisterinpitäjän ja tarvittaessa rekisterinpitäjän edustajan on ylläpidettävä selostetta vastuullaan olevista käsittelytoimista.” Rekisterinpitäjän on pyydettäessä saatettava seloste valvontaviranomaisen saataville.

Käsittelytoimien kuvaus on organisaation sisäinen asiakirja, jossa on hieman tietosuojaselosteita tarkemmat tiedot henkilötietojen käsittelystä kaikessa organisaation toiminnassa. Sen tarkoitus on edistää hallittua ja suunnitelmallista henkilötietojen käsittelyä organisaatiossa ja valvontaviranomainenkin voi sen nähtäväksi pyytää. Asiakirjaa ei siis julkaista, vaan se jää vain organisaation johdon tietoon sekä talteen asianhallintajärjestelmään. Raportti saadaan muodostettua Digiturvamallissa automaattisesti tiedonhallintamallia varten syötettyjen tietojen pohjalta.

Jatkossa käsittelytoimien kuvaus tuodaan vuosittain alkuvuodesta kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi samalla, kun vanhat tietosuojaselosteet tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Raportista organisaation johdon on mahdollista tutkia henkilötietojen käsittelyä kaikessa sen alaisessa toiminnassa. Hallintosäännön 34 § 7 kohdan mukaan kaupunginhallituksen tulee huolehtia siitä, että kaupunki

Kaupunginhallitus

§ 162 28.04.2025

täyttää tietosuojalainsäädännön mukaiset velvoitteensa ja valvoo niiden noudattamista.

Henkilötietojen käsittelyssä on aina noudatettava tietosuoja-asetuksen 5 artiklan mukaisia tietosuojaperiaatteita.

Tietosuojaperiaatteiden mukaan henkilötietoja on

- käsiteltävä lainmukaisesti, asianmukaisesti ja rekisteröidyn kannalta läpinäkyvästi
- käsiteltävä luottamuksellisesti ja turvallisesti
- kerättävä ja käsiteltävä tiettyä, nimenomaista ja laillista tarkoitusta varten
- kerättävä vain tarpeellinen määrä henkilötietojen käsittelyn tarkoitukseen nähden
- päivitettävä aina tarvittaessa, epätarkat ja virheelliset henkilötiedot on poistettava tai oikaistava viipymättä
- säilytettävä muodossa, josta rekisteröity on tunnistettavissa ainoastaan niin kauan kuin on tarpeen tietojenkäsittelyn tarkoitusten toteuttamista varten.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy koko kaupungin henkilötietojen käsittelyä kuvaavan sisäisen raportin eli henkilötietojen käsittelytoimien kuvauksen sekä ehdotetun käytännön raportin hyväksymisestä jatkossa vuosittain.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto
Liitteet

Hallintojohtaja

Liite 5 Salon kaupungin henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus 2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 12 13.01.2025
§ 163 28.04.2025

Liikuntapalvelupäällikön virka toistaiseksi, liikuntapalveluiden palvelualue

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 12

Valmistelija	Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 778 2103 Liikuntapalvelupäällikön virka vapautuu 1.9.2025 lukien. Kaupunginhallitus perusti viran 25.11.2024 § 376. Tehtäväkuvaus ja perustietolomake ovat liitteenä. Viran hakuprosessia valmistelemaan on perusteltua valita valintatyöryhmä. Valmistelussa noudatetaan samaa periaatetta kuin teknisen johtajan hakuprosessissa vuoden 2023 lopulla ja parhaillaan käynnissä olevassa talousjohtajan rekrytoinnissa. Esityön tekee viranhaltijoista koostuvat työryhmä, joka esihaastattelee potentiaalisimmat hakijat ja seuloo koko kaupunginhallituksen haastateltavaksi heistä parhaimmat. Koska liikuntapalvelupäällikkö on palvelualuejohtaja, valinta kuuluu hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen toimivaltaan.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää liikuntapalvelupäällikön valintaa koskevan hakuprosessin. Kaupunginhallitus päättää - että liikuntapalvelupäällikön haku toteutetaan anonyyminä rekrytointina - antaa valintatyöryhmän tehtäväksi koordinoida liikuntapalvelupäällikön hakuprosessia - nimetä liikuntapalvelupäällikön valinnasta huolehtivan valintatyöryhmään jäseneksi kaupunginjohtajan ja sivistyspalveluiden johtajan sekä työryhmän sihteeriksi henkilöstöjohtajan - valtuuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa päättämään ulkopuolisen asiantuntijapalvelun hankinnasta.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kaupunginjohtaja Sivistyspalveluiden johtaja Henkilöstöjohtaja Rekrytointi

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 163
77/01.01.01.01/2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 12 13.01.2025
§ 163 28.04.2025

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 778 2103

Liikuntapalvelupäällikön virka on ollut haettavana 10.2. - 3.3.2025. Määräaikaan mennessä virkaa haki 32 henkilöä, joista 28 täytti ylemmän korkeakouluvaatimuksen. Hakuprosessin edetessä kaksi hakijaa peruutti hakemuksensa. Haku toteutettiin anonyyminä. Liikuntapalvelupäällikön valintaa valmisteleva työryhmä kävi läpi anonyymit hakemukset ja päätti kutsua esihaastatteluun viisi hakijaa. Esihaastattelut pidettiin tiistaina 11.3.2025, jolloin anonyymius poistettiin. Kaupunginhallitus haastatteli 27.3.2025 kaksi hakijaa, ja molemmille tehtiin soveltuvuustesti.

Soveltuvuustestien tulokset selostettiin kaupunginhallitukselle 14.4.2025. Hakijoiden koulutuksen, työkokemuksen ja kokonaisarvioinnin perusteella parhaimmat edellytykset tehtävän hoitamiseen on Jussi Yli-Rengolla. Hänellä on parhaimmat arviot sopivuudesta liikuntapalvelupäällikön tehtävään johtamaan ja kehittämään kaupungin liikuntaolosuhteita sekä liikuntapalveluja. Yli-Rengolla on hyvät vuorovaikutus- ja johtamistaidot hyvät neuvottelu- ja viestintätaidot, jotka ovat välttämättömiä viran menestyksekkään hoidon kannalta. Hän on avoin uusille toimintatavoille sekä kiinnostunut toimimaan pitkän aikavälin ja strategioiden parissa ja kehittämistehtävissä. Tiedonkäsittely- ja ongelmanratkaisuvalmiudet ovat hyvät.

Liikuntapalvelupäällikön palkkaus on määritelty hakuprosessin alussa. Sen jälkeen tulevat yleiskorotukset huomioidaan lopullisessa palkassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Liikuntapalvelupäällikön virkaan valitaan liikuntatieteiden maisteri, sotatieteiden maisteri Jussi Yli-Renko. Päätös perustuu kokonaisarviointiin, jossa on otettu huomioon koulutus, kokemus liikuntaympäristöjen johtamisesta ja henkilökohtaiset ominaisuudet.

Virka täytetään ehdollisena, että hakija esittää terveydentilastaan hyväksyttävän lääkärintodistuksen. Virantäytössä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Muut hakijat
Sivistyspalveluiden johtaja
Rekrytointi

Liitteet

Liite 6 Liikuntapalvelupäällikkö tehtäväkuvaus
Liite 7 Liikuntapalvelupäällikkö perustietolomake

Kaupunginhallitus

§ 164 28.04.2025

Markkinointiyhteistyö 2025, Salon Palloilijat Ry ja Swan Business & Sports Oy

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 164
2443/02.05.01.04/2025

Valmistelijat

Viestinnän suunnittelija Aniina Räike, aniina.raike@salo.fi, 050 566 2959,
viestintäpäällikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salo.fi, 044 778 2151

Markkinointiyhteistyöhakemuksessaan Salon Palloilijat Ry ja Swan
Business & Sports Oy kirjoittavat muun muassa seuraavaa:

"Vuosi 2024 oli koko SalPa Jalkapallolle muutoksia täynnä. Kolme vuotta edustuksen taustayhtiötä vetäneet sijoittajat väistyivät ja sarjapaikka palautui takaisin Ry:n haltuun. Hallinnollisesti OY on edelleen olemassa, mutta RY on sen ainoa omistaja. Seura pohti pitkään, onko sillä mahdollisuus lähteä hakemaan Ykkösliiga-lisenssiä ja lopulta päätyi sitä hakemaan.

Lisenssinhakuprosessi onnistui ja tällä hetkellä joukkue rakentuu salolaisen valmennuksen johdolla. SalPa pääsee jatkamaan Ykkösliiga taivalta Suomen toiseksi korkeimmalla sarjatasolla.

Jalkapallo on Suomen pelatuin ja seuratuin urheilulaji. Kaudella 2025-2026 SalPan sarjatasona on Miesten Ykkösliiga, joka on Suomen neljänneksi seuratuin palloilusarja. Edellä ovat vain jalkapallon pääsarja Veikkausliiga, jääkiekon Liiga ja miesten pesäpallon pääsarja.

SalPa hakee Salon kaupungilta markkinointitukea miesten edustusjoukkueen tukemiseen seuraavasti:

- Markkinointiyhteistyötuki: 13 500 € (alv 0 %)
- Otteluisännyys: 2 500 € per peli (alv 0 %), sisältäen kaksi otteluisännyttä kauden aikana.

Vastineeksi SalPa tarjoaa:

- Kaupungin tunnus Edustusjoukkueen pelipaidassa ja junioreiden (650 kpl) pelipaidoissa
- Laitamainos Salon Urheilupuistossa kaudelle 2025-2026 ja uutena laitamainos SalPan omalle kentälle Paukkulaan (seura vastaa mainoksen asennuksesta ja tilaamisesta, kaupunki valmistuskustannuksista)
- Kummipelaaja Edustusjoukkueen pelaajistosta. Kummipelaajayhteistyö sisältää kaksi markkinoinnillista toimenpidettä kauden aikana, joista sovitaan joukkueen kanssa etukäteen. Kummipelaaja osallistuu kaupunkimarkkinoinnin eri toimenpiteisiin, kuten videoihin ja tapahtumiin, tuoden esiin kaupungin vetovoimaa ja yhteisöllisyyttä. Toimenpiteiden toteutus ja aikataulu sovitaan hyvissä ajoin joukkueen kanssa, jotta ne tukevat sekä kaupungin että joukkueen tavoitteita ja sujuvat joustavasti. Yhteistyö vahvistaa kaupungin ja urheiluyhteisön

Kaupunginhallitus

§ 164 28.04.2025

näkyvyyttä sekä tarjoaa joukkueelle mahdollisuuden olla mukana kaupunkimarkkinoinnissa. Kummipelaaja on salolaislähtöinen, [REDACTED], ja Salossa kasvanut pelaaja ja siltä osin luonnollinen valinta kummipelaajaksi.

- Ruutu-näkyvyys: Salon kaupungin mainos Ruudun lähetyksissä ja kaupungin tunnus Ruudun otteluseinässä. SalPa on Ykkösliigan Ruudun katsojaluvuissa keskitasoa tarkoittaen kymmeniä tuhansia striimauksia per peli. Miesten Ykkösliiga Suomen neljänneksi seuratuin sarja.
- Artikkelikolumni kuudessa kotiottelun ottelulehtisessä, jossa esitellään Saloa ja sen keskeisiä paikkoja.
- 20 kpl kausikortteja henkilökunnan käyttöön
- Kaupungin tunnus SalPan juniorijaoston ja Edustuksen nettisivuille
- Otteluisännöityspaketti x 2: Otteluisännöityys räätälöidään kaupungin toiveiden mukaisesti. Otteluisännöityys sisältää irtoliput otteluun, ottelumainonnan, ottelupallon luovutuksen jne.”

Salon kaupungin ja SalPan välillä käytyjen keskustelujen pohjalta ehdotetaan, että markkinointiyhteistyötuki kaudelle 2025-2026 on 12 000 € (alv 0 %) ja kahden otteluisännöityksen arvo on yhteensä 5 000 € (alv 0 %). Lisäksi toteutetaan ehdotetun mukaiset markkinointitoimenpiteet.

Tämän lisäksi SalPa toteuttaa edelliskaudelta 2024-2025 jääneen sosiaalisen median markkinointikampanjan vähintään neljän videon laajuisella kokonaisuudella, jonka tavoitteena on nostaa Salon tunnettuutta niin paikallisesti kuin kansallisesti. Videot kuvataan ja julkaistaan vuoden 2025 aikana.

Salon Palloilijoiden miesten edustusjoukkueen markkinointiyhteistyösopimukseen on varauduttu yhteisöpalvelujen vuoden 2025 talousarviossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy ylläselostetun markkinointiyhteistyösopimuksen Salon Palloilijat Ry:n ja Swan Business & Sports Oy:n kanssa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Salon Palloilijat Ry ja Swan Business & Sports Oy Valmistelijat

Kaupunginhallitus

§ 165 28.04.2025

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 165

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Partimaa: Maakuntahallitus 28.4.2025.
Riski: Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.4.2025.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 166 28.04.2025

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 166

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 10.4.– 23.4.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 8 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 10.4. - 23.4.2025 kaupunginhallitus 28.4.2025

Kaupunginhallitus

§ 167 28.04.2025

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 167

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Opetuslautakunta 8.4.2025
Tekninen lautakunta 9.4.2025
Vapaa-ajan lautakunta 10.4.2025
Keskusvaalilautakunta 11.4.2025
Henkilöstöjaosto 11.4.2025
Keskusvaalilautakunta 13.4.2025
Keskusvaalilautakunta 14.4.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 168 28.04.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 168

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi "Päätös, ELY, Meluilmoitus, Rengas Turku Ralli 3.5.2025, Salo, Somero ja Lohja, Salon Urheiluautoilijat ry" VARELY/2264/2025.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 162, § 165, § 166, § 167, § 168

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 156, § 159, § 160, § 161, § 163, § 164

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **7.5.2025**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 157, § 158

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Puhelin: 02 7781 2043
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2
Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Hankintoaikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely

on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain (2016/1397) 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh: 029 56 43300
fax: 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Cloudian kautta **29.4.2025** / Hankintapalvelut