

Kärkän teollisuusalueen maa-alueen luovutuksen esisopimus

Kaupunginhallitus 12.05.2025
2584/10.00.02.00/2025

Valmistelija maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401,
tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402

Regant Oy:n kanssa on neuvoteltu Kärkän teollisuusalueen luovutuksesta; esisopimuksesta ja sen perusteella tehtävästä lopullisesta kaupasta. Neuvottelun kohteena oleva alue on asemakaavan mukaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Esisopimuksen kohteena olevan alueen laajuus on noin 7 hehtaaria ja koostuu kiinteistöjen 734-417-1-84, 734-432-4-0, 734-417-1-82 ja 734-16-9901-0 määräaloista.

Kauppahinta on 50 €/k-m² riippuen toteutettavasta kerrosneliömetrimäärästä, kokonaiskauppahinnan ollessa kuitenkin vähintään kaksi ja puoli miljoonaa euroa. Kauppahinta on markkinaehtoinen.

Esisopimuksen perusteella tehtävä kauppakirja on tarkoitus tehdä 6 kuukauden kuluessa hankkeen edellytysten täyttymisestä, jolloin mm. rakentamislupa on myönnetty ja kohde on rakentamiskelpoinen, velaton ja riidaton. Esisopimuksessa on sovittu kauppahinnan määräytymisen lisäksi mm. purkavista ehdoista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä esisopimuksen, joka koskee edellä mainittujen kiinteistöjen määräalojen myymistä sekä valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen.
Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään lopullinen kauppa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut