

Salon Urheilupuiston monitoimihallin sekä tapahtuma-areenan katsomorakennusten tarveselvitystyö

Vapaa-ajan lautakunta 10.04.2025 § 27
841/12.04.00/2025

Valmistelija

liikuntapalvelupäällikkö Antti Mattila, antti.mattila@salo.fi, 02 778 4700

Salon kaupungin hankeohjeiden mukaan mm. liikuntarakentamisen aloittaminen edellyttää käytön tarpeiden selvitystyötä, jonka perusteella voidaan arvioida mahdollisen käytön tilatarpeet ja tarpeellisuus. Tarveselvitystyö voi edeltää tiloja sekä mm. kustannuksia tarkemmin käsittelevää hankesuunnittelutyötä tai se voidaan toteuttaa yhdessä hankesuunnittelutyön kanssa, jolloin prosessien läpivienti on nopeampaa. Yleisesti ottaen tarveselvitysvaiheessa siis selvitetään hankkeeseen ryhtymisen tarpeellisuutta, edellytyksiä ja mahdollisesti vaihtoehtomahdollisuuksia hankkeen toteuttamiselle. Selvityksessä määritellään myös edellä olevan lisäksi hankkeen toteuttamiseen liittyvät tarpeista lähtevät perustiedot, kuten käytettävät tilat, kaavallinen sijoittuminen sekä yleinen arvio investoinnin kustannuksista jne.

Nykyinen Urheilutalo

Liikuntapalveluiden käytössä olevan Salon Urheilutalon rakennustekninen kunto on elinkaarensa loppupuolella. Vuoden 2023 joulukuussa käynnistynyt Urheilutalon sisäilmatyöryhmä ja varsinainen sisäilmaa käsittelevä kuntotutkimus osoittavat, että ns. Viestin talo kuin myös myöhemmin rakennettu Urheilutalon sisähalli ovat yleiskunnoltaan huonossa kunnossa ja vaativat pikaista sekä laajaa peruskunnostusta tai korvaavien tilojen suunnittelutyön aloittamista.

Terveystarkastajan lausunto (oheismateriaali, ei julkinen)

Urheilutalon käyttäjäkunta on moninainen, koska esim. palloilusalin katsomo mahdollistaa/taipuu monenlaisiin tapahtumiin. Urheilutalon käyttö on laajaa myös päivävuorojen varauksien osalta läpi toimintavuoden. Käyttäjinä päiväaikaan ovat mm. eri päiväkodit ryhmineen, koulut, kaupungin työhyvinvointi, erityis- / vammaisyhdistykset, eläkeläisyhdistykset ja myös liikuntapalveluiden oma ikäihmisten toiminta. Lajien kirjo näillä vuoroilla on siis melkoinen. Iltavaraajina toimivat eri lajien urheiluseurat ja kaikki arki-illat ovatkin vuorojen osalta varattuja (koripallo, lentopallo, salibandy ja jousiammunta) urheiluseurojen toiminnalle. Viikonloput ovat yleensä varattuina pääsääntöisesti koripallopeleihin / -turnauksiin, mutta myös lentopallopeleihin, jousiammuntakisoihin, erilaisiin messutapahtumiin, myyjäisiin ja jopa konsertteihin yms. Nykyinen Urheilutalo on siis toiminut päätoimintapaikkana pienistä lapsista aina vanhuksiin asti ja lajit ja toiminta on moninaista ja sijainniltaan Urheilutalo on keskeinen ja tärkeä liikuntatila em. toimijoille.

Salon Urheilupuiston yleissuunnitelma hyväksyttiin valtuustossa kesäkuussa 2024 ja koska Urheilupuiston kaavoitustyön jatko on alkamassa asemakaavatyönä vuonna 2025 olisi sitä varten oltava alueelle rakennettavien liikuntakiinteistöjen suunnitelmia mm. kiinteistöjen sijainnista sekä kokoluokista selvillä itse kaavoitustyöhön sisällytettäväksi. Tämän johdosta tulisikin joitakin ensisijaisesti tärkeitä uusinwestointeja koskevia suunnitelmia saattaa päätöksentekoon niiden saamiseksi valmistelussa olevaan asemakaavasuunnitelmaan sisällytettäväksi vielä vuoden 2025 aikana.

Hyväksytyn yleissuunnitelman pohjalta toteutettava tarpeiden selvitystyö monitoimihallin sekä tekonurmikentän ympärille suunnitelmissa sijoitetuista

katsomo-, puku-, pesu- ja varastotilojen tarpeiden osalta tulisi toteuttaa nopeutetusti yhdessä ja osana hankesuunnittelutyötä vielä v. 2025 aikana. Perusteluna yhteiselle tarpeiden selvitystyölle on mm. tilojen ja toimintojen yhteensovittaminen sekä erilaisten tilatarpeiden synergiahyötyjen helpompi huomioiminen sekä em. peruste hankeprosessin nopeuttamisesta.

Ns. monitoimiareenan tarpeita tulisi tarkastella sekä selvittää niin nykyisen mm. Urheilutalon kuin muidenkin kaupungin liikuntatiloja käyttävien liikuntatoimijoiden sekä myös kulttuuri- ja tapahtumatarpeidenkin käyttöä tarvitsevien osalta. Harrastemahdollisuuksien sekä palloiluareenan monikäyttöisyyden lisäämiseksi ja oheispalveluiden synergiaetujen maksimoimiseksi tulisi tarveselvitystyö monitoimihallin sekä yleissuunnitelmassa sijaitsevien tekonurmikentän ympärille rakennettavien katsomo- ja puku- yms. -tilojen osalta toteuttaa yhdessä selvitystyökokonaisuudessa. SPL (Suomen Palloliitto) kanssa 2023 solmitussa aiesopimuksessa on mainittu ottelutapahtumien olosuhteiden kehittäminen kohti areenatyyppejä tapahtumaolosuhteita, joita myöskin yleissuunnitelmassa on jo esitetty. Lämmitetyn tekonurmipinnoitteen ja kentän valaistuksen uusiminen on ensimmäisiä toimia kohti tuota tavoitetta. Jatkumo näille kehittämistoimille on katsomo- ja pukuhuone- / oheistilojen rakentaminen tekonurmen ympärille. Näiden tarpeiden selvitystyön osaksi tulisi sisältää myös olemassa olevien Urheilupuistoalueen liikuntakiinteistöjen (Urheilutalo ja Salon jäähalli) kuntoselvitykset ja johtopäätökset rakennuksiin liittyvistä toimenpidesityksistä.

Tarveselvitystyö tulisi toteutetaan kevään 2025 aikana siten, että itse hankesuunnittelu sekä monitoimihallin että tekonurmipintaista areenaa ympäröivien katsomorakennusten osalta voisi valmistua vuoden 2025 aikana liittäväksi kaupungin asemakaavasuunnitelmaan sekä tulevien vuosien investointiohjelmaan. Tilojen tarpeiden käyttöön liittyvät moninaiset teknis-toiminnalliset haasteet sekä laaja käyttäjien sekä kuntalaisten osallistaminen edellyttää ulkopuolista asiantuntijan käyttöä. Tähän tarkoitukseen on käyttötaloudessa varattuna sekä liikuntapalveluilla että tilahallinnalla käyttövaroja eo. suunnittelutöiden toteuttamiseksi.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Vapaa-ajan lautakunta päättää hyväksyä tarveselvitystyön aloittamisen.
Päätös	Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Valmistelija Tilapalvelut Kaavoitus ja kaupunkisuunnittelu