

Horninkadun saneerauksen hankinta

Tekninen lautakunta 09.04.2025 § 24
1497/02.08.00.06/2025

Valmistelija

infrapääällikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201,
suunnitteluinsinööri Laura Haonpera, laura.haonpera@salo.fi, 02 778 5200

Salon kaupungin infrapalvelualue on pyytänyt tarjouksia 6.3.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä Horninkadun saneerauksen hankinnasta. Urakkaan kuuluu Horninkadun ja sen kevyenliikenteenväylien rakentamistyöt, hulevesilinjojen ja vesijohdon rakentaminen hankintoiheen, vihertyöt istutuksineen, valaistuksen rakentaminen hankintoiheen sekä kaikki kadun kalusteet hankintoiheen. Urakan arvioitu aloitus on huhtitoukokuun taitteessa 2025 ja urakka on jaettu neljään osaan. Urakka valmistuu kokonaisuudessaan vuoden 2026 aikana. Hanke on investointiohjelmassa kohdilla: 9440 Horninkadun saneeraaminen ja 9773 Horninkadun vesihuollon saneeraus.

Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 6.3.2025 sekä Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen arvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, eikä osatarjouksia hyväksytty. Tarjouspyyntöön oli mahdollista jättää lisätietokysymyksiä 17.3.2025 klo 16.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi lisätietokysymystä, joihin vastattiin 18.3.2025 mennessä.

Määräaikaan 31.3.2025 klo 12.00 mennessä saapui kahdeksan (8) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: A. Berglund Oy, FEC Oy, Koneurakointi Heino Oy, Maansiirto Perala Oy, Maisemarakennus Viitanen Oy, Oteran Oy, Rajukivi Oy ja Silvertex Oy.

Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset kohdan mukaan tarjoajalla tuli olla urakkaan soveltuvat RALA pätevyystodistukset seuraavista luokituksista: 7.1 Tiet, kadut ja kunnallistekniikka ja 10.2 Vesi- ja viemärijohtolinjat. Vaihtoehtoisesti tarjoaja voi osoittaa ammatillisen pätevyytensä osoittamalla referenssejä vastaavanlaisista kadunrakennuksen ja vesihuollon urakoista, jotka on toteutettu viimeisen kuuden vuoden aikana. Vastaavanlaisiksi referensseiksi katsotaan vähintään 200 000 euron (alv 0%) arvoiset kadunrakentamisurakat, jotka ovat käsittäneet kadun tai tien rakentamisen rakennekerroksineen, kiveystöitä, vihertöitä sekä valaistustyöt. Referenssiurakkaan on täytynyt sisältyä myös vesihuollon tai hulevesiverkoston/kuivatuksen rakentamista. Tarjoajan on tullut toimia referensseissä päätoteuttajana. Lisäksi vaadittiin, että tarjoajan luottoluokitus tulee olla vähintään A tai vastaava.

FEC Oy:n tarjouksessa ei oltu ilmoitettu tarjouspyynnössä vaadittuja RALA-pätevyyksiä eikä näitä korvaavia referenssejä lainkaan. Näin ollen FEC Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia referenssien osalta ja sen tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Muut saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien tuli antaa kokonaishinnat erikseen kadun, vesijohdon ja huleveden runkoviemärin rakentamiselle sekä urakan yksikköhintaluettelon osuus (10 %). Koneurakointi Heino Oy:n tarjouksessa

ilmoitettu yksikköhintaluettelon 10 %:n osuus ei täsmännyt tarjouksen liitteenä toimitettuun täytettyyn yksikköhintaluetteloon. Tarjouspyynnön mukaan, mikäli yksikköhintaluettelossa oleva kokonaishinta (10 %:n osuus) poikkeaa tarjoukseen syötetystä hinnasta, hankintayksikkö pidättää oikeuden muuttaa syötettyä hintaa yksikköhintaluettelon mukaiseksi. Koneurakointi Heino Oy:n yksikköhintaluettelon osuuden hinta muutettiin siten toimitetun yksikköhintaluettelon mukaiseksi ja siten se muutti myös tarjoajan kokonaisvertailuhintaa suuremmaksi. Kyseisellä muutoksella ei ollut vaikutusta tarjoajien järjestykseen vertailussa.

Saadut tarjoukset ovat kokonaisvertailuhinnaltaan seuraavat (alv 0%):

A. Berglund Oy	2 585 493,12 €
Koneurakointi Heino Oy	1 900 682,90 €
Maansiirto Perala Oy	2 043 676,16 €
Maisemarakennus Viitanen Oy	2 073 824,22 €
Oteran Oy	1 967 000,00 €
Rajukivi Oy	2 577 945,02 €
Silvertek Oy	1 805 125,06 €

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Silvertek Oy, joten sitä esitetään valittavaksi tarjoajaksi.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää sulkea FEC Oy:n pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa kuvatuin perustein. Tekninen lautakunta päättää hankkia Horninkadun saneerauksen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Silvertek Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa. Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Mikael Sallinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.09. Hän ei osallistunut tämän asian käsittelyyn, vaan poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 17.09. Hän palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 17.17.
Tiedoksianto	Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen