

Salon kaupungin lausunto Maantien 224 parantaminen rakentamalla kanavoitu liittymä Haavistontie-nimisen kadun kohdalle, Salo, tiesuunnitelma

Tekninen lautakunta 09.04.2025 § 29
1496/10.03.01.01/2023

Valmistelija

infrapääällikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201
suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salo.fi, 02 778 5200, asemakaavapääällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Maantien 224 parantaminen rakentamalla kanavoitu liittymä Haavistontie-nimisen kadun kohdalle, Salo, tiesuunnitelma. Salon kaupungin infrapalvelualue on ollut suunnitelmien tilaajana ja näin olleen hankkeessa mukana projektin alusta lähtien.

ELY-keskus pyytää, että Salon kaupunki antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan tehdyistä muistutuksista, jotka toimitettiin eri lähetekirjeellä nähtävillä olon jälkeen. Lausunnossa on pyydetty kiinnittämään huomiota tai ottamaan kantaa asiakohtiin, jotka on esitetty liitteenä varsinaisessa lausuntopyynnössä.

Nähtävillä olon jälkeen ELY-keskus lähetti täydennyspyynnön lausuntoon ja ilmoitti, että on saanut 3 kappaletta muistutuksia koskien tiesuunnitelmaa. Tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitettiin ELY-keskukseen ennen nähtävillä oloajan päättymistä (LjMTL 27 §). ELY-keskus varaa kaupungille, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). ELY-keskus pyytää kaupunkia toteamaan saatujen muistutusten määrän sekä antamaan lausunnossaan perutellun vastineen muistutuksiin. Lausunto tulee antaa 18.4.2025 mennessä.

Alla saapuneet muistutukset, joihin on annettu vastineet lausunnossa.

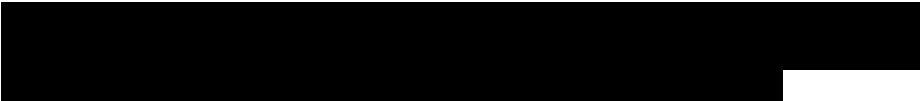
Muistutus 1:

- Säilytetään nykyinen ojan korkeusasema (maantien länsipuolella), linjaus ja luiskaus, jotta vältetään maa-alueiden lunastukselta ja kaapeleiden siirroilta
- Kiinteistöjen puolen uusi luiskakaltevuus huono kunnossapidon kannalta
- Uuden rummun siirto pl. 30 kohdalle
- Ojan purkusuunta muutetaan klv:n ja maantien välistä vanhan ojan linjauksen mukaiseksi
- Uusi rumpu linja-autopysäkin alle
- Laskuoja 1:stä ei voi syventää ja luiskia loiventaa, alla kulkee uudet vesijohdon ja paineviemärin linjaukset (peitesyvyys minimaalinen kallion takia)
- Meluesteen voi rakentaa kiinteistöjen kohdalle
- 50 km/h nopeusrajoitus alkamaan Vaskiontien ja Mahtimiehentien risteyksestä. Melu vähenee huomattavasti, jos pienempi nopeusrajoitus alkaa aikaisemmin

Muistutus 2:

Olen iloinen, että Tavalantien / Vaskiontien liittymän suunnittelussa on voitu näin hyvin ottaa huomioon asukkaiden antama palaute. Minulla ei ole huomautettavaa nykyisiin suunnitelmiin.

Minulla on kuitenkin kaksi toivetta:

1. 
2. Lisäksi toivon, ettei rakennusvaiheessa vahingoiteta tonttimaatani ja että mahdolliset vauriot korjataan rakennusvaiheen jälkeen

Muistutus 3:

Kevyenliikenteen ylityspaikka

Suunnitelmaselostuksessa vedotaan useassa kohdassa tulevan asemakaava-alue Tivolannummen ja maantien itäpuolen maankäytön kehittämiseen; eivätkö kunnolliset kevyenliikenteen ratkaisut parantaisi tulevan Tivolannummen vetovoimaa pientalorakentajien silmissä? Tivolantien eteläpuolelle rakennettu lyhyt kevyenliikenteenväylä keskikorokkeen aukolle asti ja ylityspaikan muuttaminen suojatieksi toisivat paljon lisäturvallisuutta kevyenliikenteen kannalta. Erillisellä kevyenliikenteenväylällä olisi huomattavasti turvallisempi paikka odottaa tien ylitystä kuin pientareella, liikennemäärä kun on suunnitelmaselostuksessakin todettu suureksi.

Tivolantien keskikoroke

Tivolantien yksityistien tienhoitokunta kunnossapitää hiekkatietä traktorin ja sen perään asennettavan pitkän lanan avulla. Mikäli Tivolantielle rakennetaan keskikoroke, tienhoitokunta ei pysty ylläpitämään hiekkatieosuutta nykyisellä kalustollaan. Lanaa ei saa käännettyä keskikorokkeen rakentamisen jälkeen vaarantamatta Vaskiontien liikennettä. Asfalttipäällysteen jatkaminen paalulle 65 asti ratkaisisi kunnossapito-ongelman, mikäli keskikoroke on pakollista rakentaa. Keskikoroke myös vaikeuttaa raskaan liikenteen kulkemista Tivolantien suuntaan.

Pohjoinen linja-autopysäkki

Mikäli pohjoinen linja-autopysäkki toteutetaan suunnitelmaselostuksen mukaisesti, edellyttää se maa-alueiden lunastamista kahdesta kiinteistöstä sekä kallion louhintaa. Lähimmät tärinälle altistuvat rakennukset sijaitsevat noin 30 ja 60 metrin etäisyydellä louhinta-alueesta. Näin lähellä rakennuksia louhittaessa tulisi arvioida tärinävaikutusten alue ja sen perusteella tarvittaessa tehdä kiinteistökatselmuksia rakennuksille, määrittää tärinän raja-arvot sekä asentaa tärinämittarit. Lisäksi louhinnan ja porauksen aikana tulee huomioida pölynhallinta ja läheisten kohteiden pölyaltistus. Edellämainittuihin syihin vedoten esitänkin kysymyksen, eikö olisi edullisempaa ja turvallisempaa leventää Vaskiontien linjausta Vaskiontien länsipuolelle, rakentamattomien kiinteistöjen ja pellon alueelle? Tai onko pohjoisen suunnalta vasemmalle Tivolantielle kääntyvä kaista tarpeellinen?

Lausunto

Kaavoitus

Kaupunki tarkasti suunnitelma-aineiston liitteenä olevat kaavaotteet ja -määräykset. Todettiin, että aineisto on kunnossa. Suunnittelualueella on voimassa seuraavat yleis- ja asemakaavat:

- Halikon keskustan osayleiskaava, hyväksytty 4.3.2002
- Isokylä-Toijala-Tivolantien osayleiskaava, hyväksytty 16.9.2013
- Halikonrinne asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksytty 15.6.2020

Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä voimassa olevien kaavojen mukaisesti. Liittymän kohdalla tie ylittää hieman asemakaavan katualuetta

länsipuolella. Ylitys sijoittuu yleiskaavan M-alueelle (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja kaupungin omistamalle alueelle. Ylityksestä ei ole haittaa yleiskaavan toteutumiselle. Liittymäalueen pyörätien luiskaus sijoittuu vähäisessä määrin asemakaavassa osoitetulle istutettavalle tontin osalle. Ylitys ei kohdistu rakennusalueelle eikä vaikeuta tontin rakentamista. Kaupunki vuokratessaan huomioi tämän tontinluovutusehdoissa ja tonttivuokraa peritään vain hyödynnettävän alan osalta. Maantien 224 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta ja tämä on huomioitu asemakaavassa. Rakennusalueen rajaan on yli 20 m.

Liikenne

Maantien 224 parantamista koskeva tiesuunnitelma on hyvin laadittu kokonaisuus, jossa on huomioitu alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet. Hankkeessa toteutuvat useat valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman vuosille 2021-2032 asettamista tavoitteista. Hankkeella pystytään parantamaan saavutettavuutta mm. kehittämällä elinkeinon ja työssäkäynnin yhteyksiä ja parantamaan tieliikenteen turvallisuutta.

Maantielle 224 määrätään tiesuunnitelmassa liittymäkielto, ja sille sallitaan vain suunnitelman mukaiset liittymät. Maantielle 224 voidaan myöntää lupa uuden yksityisen tien liittymän tai maatalousliittymän tekemiseen vain perustellusta syystä. Kaupungilla ei ole suunnittelualueella tarvetta muille liittymille. Maatalousliittymistä sovitaan tarvittaessa erikseen paikallisen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri vastualueen kanssa.

Kaupunki laatii tiesuunnitelmaan liittyvän kadun K1 suunnitelmat ja käsittelee ne MRL mukaisesti.

Kustannukset ja toteutusaikataulu

Kaupungin investointisuunnitelmassa on tällä hetkellä esitetty määrärahaa hankkeen toteuttamiseen vuodelle 2026. Tekniset palvelut tulee edelleen esittämään kaupungin osuudeksi arvioitua 1 722 000 euron määrärahaa vuoden 2026 talousarvioon. Lopullinen päätös vuoden 2026 määrärahoista tehdään joulukuussa 2025, jolloin vuoden 2026 talousarvio hyväksytään. Kaupunki toteuttaa K1 katuja järjestelyt samanaikaisesti tietöiden kanssa. Mikäli määrärahat myönnetään, kaupunki on yhteydessä ELY-keskukseen toteuttamissopimuksesta. Lisäksi kaupunki luovuttaa hankkeen edellyttämät omistamansa maa-alueensa korvaukset tietarkoituksiin.

Muut hankkeeseen liittyvät asiat

Kaupunki on julkaissut tähän asti laaditut kuulutukset omilla verkkosivuillaan sekä julkaisee asianmukaisesti myös vastaisuudessa laadittavat ilmoitukset ja mahdolliset kuulutukset.

Muistutukset

Tiesuunnitelmasta annettiin määräaikaan mennessä kolme muistutusta. Salon kaupungin vastineet muistutuksiin:

Vastine muistutukseen 1:

Uuden liittymän kanavointi vaatii muutoksia kuivatukseen ja sitä kautta uuden tiealueen lunastamista. Laskuojan kanssa risteävien putkien tilanne (peitesyvyys) tarkennetaan rakentamissuunnitelmavaiheessa. Laskuojan perkaustarve tarkennetaan rakentamissuunnitelmavaiheessa.

Hankeryhmässä on päädytty siihen, että melusuojausta ei esitetä rakennettavan johtuen niiden vähäisestä hyödyistä suhteessa

rakentamiskustannuksiin. Tiesuunnitelman tuomat muutokset parantavat jo itsessään alueen melutilannetta.

Hankeryhmässä on päädytty esittämään nopeusrajoituksen muutosta koskemaan tiesuunnitelman suunnittelualuetta.

Vastine muistutukseen 2:

Tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä ei ole nähty tarpeelliseksi korvaavien istutuksien rakentamista suunnittelualueelle.

Työmaan käyttöön varataan tiesuunnitelmalla uusi esitetty tiealue sekä työnaikaisesti haltuun otettava yksityistiealue. Urakoitsijalla ei ole ilman erillistä sopimusta lupaa työskennellä näiden alueiden ulkopuolella.

Vastine muistutukseen 3:

Hankeryhmässä on päädytty esittämään erillisen jkpp yhteyden ja suojatien sijaan levennetty piennar sekä ylityspaikka, perustuen alueen vähäiseen jalankulun ja pyöräilyn määrään. Kyseiset ratkaisut parantavat yhdessä nopeusrajoituksen laskemisen kanssa alueen liikenneturvallisuutta.

Yksitystie on mukana maantien kanavoinnissa. Liittymäalueen selkeyden sekä liikenneturvallisuuden takia tulee liittymä varustaa keskikorokkeella. Liittymä on mitoitettu raskaan liikenteen mitoitussajoneuvolla. Asfalttipäällystystä ei ole tarkoituksenmukaista ulottaa pidemmälle, kuin tiesuunnitelmassa on esitetty laajuus.

Rakennuttaja asettaa urakoitsijalle vaatimukset tärinämittauksista sekä työnaikaisten haittojen lieventämisestä. Louhintä sekä pölynhallinta ovat tavanomaista maanrakentamistyötä ja työnaikaiset haitat hallittavissa.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se esittää Salon kaupungin lausuntona valmistelutekstissä esitetyn lausunnon. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut