

Salon kaupungin sisäilmasto-ohje

Tekninen lautakunta 21.05.2025 § 51
2381/01.00.00.03/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503.
Sisäilma-asiantuntija Kirsi Mäkiranta, kirsi.makiranta@salo.fi, 02 778 5371.

Salon kaupungin sisäilmasto-ohje on moniammatillisen sisäilmastotyöryhmän laatima ohjeistus sisäilmastoasioiden käsittelyyn Salon kaupungissa. Ohjeessa kuvataan samalla eri toimialojen tehtävät Salon kaupungin omistamissa kiinteistöissä. Ohjeen pohjana on käytetty Salon kaupungin aiempaa, vuonna 2016 laadittua sisäilmaohjeistusta. Uudistustyö on ollut tarpeen, koska vuoden 2016 jälkeen on päivitetty rakennusterveyteen ja sisäilmastoon liittyvää lainsäädäntöä. Lisäksi Ympäristöministeriö, Työterveyslaitos ja Terveiden ja hyvinvoinnin laitos ovat julkaisseet useita sisäilmaan liittyviä kansallisia ohjeita ja oppaita. Myös uusi Sisäilmaan liittyvän oireilun ja sairastumisen hoitosuositus (Ns. Majvik 3) on julkaistu 2024. Tärkeimmät sisäilmastoon liittyvät lait, asetukset, ohjeet ja oppaat ovat nyt laaditun uuden ohjeen lähdeluettelossa. Salon kaupungin toimintamalli sisäilma-asioissa on pohjaltaan sama kuin vuoden 2016 ohjeessa, koska Salossa on noudatettu moniammatillista toimintamallia kohdekohtaisissa sisäilmaryhmissä tähänkin asti. Vuoden 2016 ohje on kuitenkin toimijoiden osalta osin vanhentunut, esimerkiksi kaupungilla on nykyään sisäilma-asiantuntija ja kiinteistönhoidossa kiinteistötyönjohtajat. Koordinoivan sisäilmaryhmän korvaa uudessa ohjeessa kuntakohtainen, moniammatillinen sisäilmastotyöryhmä, joka seuraa ja ohjaa kaupungin sisäilma-asioita.

Uudessa sisäilmasto-ohjeessa kuvataan Salon kaupungin nykyinen toimintamalli sisäilmastoasioissa ja annetaan toimintaohjeet yksittäiselle työntekijälle, työyksikön esihenkilöille sekä muille yhteistyö tahoille, mikäli työpaikan sisäilmasto-olosuhteissa ilmenee ongelmia. Sisäilmasto-ohje on tarkoitettu palvelemaan ensisijaisesti Salon kaupungin työntekijöitä. Sisäilmasto-ohjeessa kuvataan lyhyesti sisäilmaston yhteydessä käytetyt termit, hyvän sisäilmaston merkitys ja eri toimijoiden roolit sisäilmastoasioissa. Sisäilmasto ja terveys -osio on päivitetty vastaamaan nykyistä hoitosuositusta. Ohjeen liitteenä on sisäilmastoasioiden käsittelyssä tarvittavat lomakkeet, kuten haittailmoituslomake ja erikseen julkaistuja ohjeita, kuten siivottavuusohje ja ohje käyttäjille lämpöolosuhteiden hallintaan.

Sisäilmasto-ohje on päivittyvä malli ja työkalu kaupungin sisäilmatyöhön. Ohjeen ajanmukaisuudesta ja päivittämisestä huolehtii jatkossa Salon kaupungin moniammatillinen sisäilmastotyöryhmä.

Salon kaupungin sisäilmastomalli ja -ohje perustuvat valtakunnalliseen Terveet tilat 2028-ohjelman laatimaan toimintamalliin. Mallin laadinnassa on käytetty apuna Helsingin, Espoon, Kokkolan, Rauman, Senaattikiinteistöjen, Tampereen, Turun ja Vantaan sisäilmasto-ohjeita. Kiinteistöjen sisäilmahaasteissa tärkeää on moniammatillinen yhteistyö ja selvitysprosessin nopea käynnistäminen. Ensiarvoisen tärkeää on viestintä, jossa kaikki osapuolet saavat tiedon jokaisessa projektin vaiheessa. Salon kaupungin tavoitteena on ennaltaehkäistä sisäilmahaasteita. Tämä onnistuu ennakoivalla kiinteistönpidolla ja hyvällä suunnittelulla ja valvonnalla.

Sisäilmasto-ohje on saatavissa intrassa ja ohje esitellään esihenkilökoulutuksissa ja työturvallisuuskoulutuksessa. Ohjeen tulee olla esillä jokaisessa työyksikössä. Tämän työntekijöille tarkoitetun sisäilmasto-

ohjeen lisäksi Salon kaupungin sisäilmastotyöryhmä julkaisee sisäilmasto-oppaan, joka on tarkoitettu kaikille kaupungin kiinteistöjä käyttäville. Sisäilmasto-oppaassa Salon kaupungin toimintamalli sisäilmastoasioissa kuvataan lyhyesti. Sisäilmasto-opas julkaistaan tilapalvelujen verkkosivuilla.

Ohjeen laatineeseen työryhmään ovat kuuluneet työsuojelupäällikkö Anne Liimatainen, työsuojeluvaltuutetut Pekka Huldén ja Tiina Tulonen, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, sisäilma-asiantuntija Kirsi Mäkiranta, talomestari Mertsu Rinne, kiinteistöyönjohtaja Hannu Kesti, terveystarkastaja Kirsi-Marja Jaatinen, puhtaus- ja ateriapäällikkö Niina Nieminen, palvelupäällikkö ja työterveyshoitaja Elisa Saarikko ja työterveyslääkäri Toni Viljanen. Lisäksi ohjetta ovat olleet laatimassa henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, tarkastusinsinööri Kari-Pekka Pudas, viestintäpäällikkö Teija Järvelä, viestinnän suunnittelija Jonna Elovaara ja kaupunginlakimies Antti Mäkelä.

Ohje on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy sisäilmasto-ohjeen ja merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Mika Nummenpalo ehdotti seuraavaa: Esitän, että lautakunta ei hyväksy ohjetta sellaisenaan vaan palauttaa sen täydennettäväksi seuraavin ehdoin: - Määritellään yksiselitteisesti, kenellä on valvontavastuu ostopalveluna toteutetun kiinteistöhuollon toiminnasta. - Lisätään velvoite raportoida valvontaketjuista lautakunnalle vuosittain. - Nimetään virallisesti kaupungin oma rakennusterveysasiantuntija (RTA), joka osallistuu sekä sisäilmaselvityksiin että uudisrakentamisen suunnitteluun. - Kuvataan tarkemmin, miten rakenteita puretaan tutkimusten aikana ja miten niiden jälkeinen puhdistus toteutetaan, jotta vältetään uusien kontaminaatioiden synty. Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä yksimielisesti Nummenpalon ehdotuksen. Tekninen lautakunta palautti asian uudelleen valmisteluun yksimielisesti.
Tiedoksianto	Valmistelijat