

Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön rakenne-, pohjarakenne-, LVIAJ- ja sähkösuunnittelun hankinta

Tekninen lautakunta 21.05.2025 § 45
2260/02.08.00.06/2025

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 044 778 5503, talomestari Oskari Kauko, oskari.kauko@salo.fi, 044 778 5309, talotekniikka-asiantuntija Fredrik Lindholm, fredrik.lindholm@salo.fi, 044 778 5116

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön rakenne-, pohjarakenne-, LVIAJ- ja sähkösuunnittelun hankinnasta 11.4.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena oleva suunnittelutoimeksianto liittyy Salon kaupungin Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön uudisrakennukseen ja vanhan koulurakennuksen purkuun. Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 13.4.2025 ja TEDissä 14.4.2025. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, johon myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely. Osatarjoukset hyväksyttiin eli hankinta oli jaettu seuraaviin osa-alueisiin:

1. Rakennesuunnittelu
2. LVIAJ-suunnittelu
3. Sähkösuunnittelu
4. Pohjarakenne- eli GEO-suunnittelu

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 25.4.2025 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 5.5.2025 mennessä.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 12.5.2025 klo 12.00 mennessä saapui 23 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: AFRY Finland Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Etteplan Finland Oy (2 tarjousta), FCG Rakennettu Ympäristö Oy, Geokonttori Oy, Granlund Oy, Ideastrutura Oy, Insinööritoimisto LA Oy, Karawatski Oy, LVI-insinööritoimisto ALFA Oy, LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy, Projekt Kuubis OÜ, Ramboll Finland Oy, Rejlers Rakentaminen Oy, Sitowise Oy, Sustera Oy, Sweco Finland Oy, Sähköinsinööritoimisto SHS Oy, Sähkötekniikka Oy Kari Sirén, Taratest Oy, Thelec Oy ryhmittymä ja WSP Finland Oy.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajayrityksellä tulee olla referenssinä vähintään kaksi (2) koulu- ja/tai päiväkotirakennushankkeen suunnittelun tietomallinnusreferenssiä per tarjottu osa-alue. Referenssien on tullut olla sitä suunnittelua, jota tarjoaja tarjoaa osa-alueelle. Kunkin referenssin kohteen/hankkeen on tullut lisäksi olla laajuudeltaan vähintään 3000 brm2 koulu- ja/tai päiväkotirakennushanke. Referenssit hyväksytään viimeisen noin seitsemän vuoden ajalta eli 1.1.2018 alkaen tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä. Tarjoajan tuli liittää tarjoukseen täytetty referenssilomake.

Insinööritoimisto LA Oy:n tarjoukseen liitettyssä referenssilomakkeessa on nimetty kaksi referenssiä, joista toinen ei täytä tarjouspyynnössä asetettua referenssivaatimusta koulu- ja/tai päiväkotirakennushankkeen osalta. Näin ollen Insinööritoimisto LA Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettua soveltuvuusvaatimusta referenssien osalta ja tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Hankintayksikkö on havainnut, että tarjouspyyntöön tarjouksen jättänyttä tarjoajaa Sitowise Oy:tä saattaa rasittaa hankintalain 81 §:n 1 momentin 8 -kohdan mukainen harkinnanvarainen poissulkuperuste. Hankintayksikön arvion mukaan harkinnanvaraisen poissulkuperusteen käsillä oleminen ei ole kuitenkaan ilmeistä. Hankintalain mukaan ennen poissulkemista sanotun lainkohdan perusteella ehdokkaalle tai tarjoajalle on annettava mahdollisuus osoittaa, ettei sen osallistuminen hankinnan valmisteluun ole johtanut tasapuolisen ja syrjimättömän hankintamenettelyn vaarantumiseen. Hankintayksiköllä on harkintavalta poissulkemisperusteen käyttämisessä. Tarjouksien avaamisen ja tarkastamisen jälkeen on käynyt ilmi, että sanottu mahdollisesti poissuljettava tarjoaja ei tarjousvertailun perusteella voita tarjouskilpailua. Koska sanottu tarjoaja ei ole voittamassa tarjouskilpailua ja päätöksentekoaikataulun vuoksi näin ollen edellä mainitun lisäselvityksen pyytäminen ainoastaan viivästyttäisi hankinnan etenemistä tarpeettomasti, hankintayksikkö katsoo harkintavaltaansa käyttäen tarkoituksenmukaiseksi olla pyytämättä tarjoajalta lisäselvitystä asiassa ja pidättyä sulkemasta tarjoajaa pois tarjouskilpailusta tässä vaiheessa. Koska sanottu tarjoaja ei ole voittamassa tarjouskilpailua, ei menettely vaarana hankintamenettelyn tasapuolisuutta ja syrjimättömyyttä.

Muut saadut tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan osa-aluekohtaisesti hinnaltaan halvimmat tarjoukset. Hankintaan valitaan jokaiselle osa-alueelle yksi tarjoaja.

Hankintalain 93 §:n mukaan, jos hankintayksikkö käyttää muissa kuin tavarahankinnoissa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ainoastaan halvinta hintaa, sen on esitettävä tätä koskevat perustelut hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Kyseisessä Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön rakenne-, pohjarakenne-, LVIAJ- ja sähkösuunnittelun hankinnassa valintaperusteena on ollut hinnaltaan halvin tarjous siksi, että tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset on asetettu niin korkeiksi, että laadullisia kriteerejä ei ole ollut tarpeen asettaa.

Saadut tarjoukset ovat kokonaishinnaltaan seuraavat (alv 0 %):

Osa-alue 1. Rakennesuunnittelu

AFRY Finland Oy	217 000,00 eur
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	247 950,00 eur
FCG Rakennettu Ympäristö Oy	248 000,00 eur
Granlund Oy	153 000,00 eur
Ideastructura Oy	249 800,00 eur
Projekt Kuubis OÜ	187 500,00 eur
Ramboll Finland Oy	289 000,00 eur
Sitowise Oy	179 000,00 eur
Sustera Oy	245 000,00 eur
Sweco Finland Oy	196 840,00 eur
WSP Finland Oy	270 000,00 eur

Osa-alue 2. LVIAJ-suunnittelu

AFRY Finland Oy	125 000,00 eur
Etteplan Finland Oy (Pori)	88 800,00 eur
FCG Rakennettu Ympäristö Oy	138 000,00 eur
Granlund Oy	149 000,00 eur
LVI-Insinööritoimisto ALFA Oy	114 000,00 eur

LVI-Insinööritoimisto Vahvacon Oy	160 000,00 eur
Ramboll Finland Oy	124 400,00 eur
Rejlers Rakentaminen Oy	138 900,00 eur
Sweco Finland Oy	147 000,00 eur
WSP Finland Oy	123 300,00 eur

Osa-alue 3. Sähkösuunnittelu

AFRY Finland Oy	81 200,00 eur
Etteplan Finland Oy	58 400,00 eur
FCG Rakennettu Ympäristö Oy	83 250,00 eur
Granlund Oy	119 000,00 eur
Karawatski Oy	65 629,62 eur
Ramboll Finland Oy	102 850,00 eur
Rejlers Rakentaminen Oy	88 800,00 eur
Sitowise Oy	64 220,00 eur
Sweco Finland Oy	80 500,00 eur
Sähköinsinööritoimisto SHS Oy	59 000,00 eur
Sähkötekniikka Oy Kari Sirén	94 900,00 eur
Thelec Oy ryhmittymä	65 000,00 eur
WSP Finland Oy	77 300,00 eur

Osa-alue 4. Pohjarakenne- eli GEO-suunnittelu

Geokonttori Oy	39 000,00 eur
Sitowise Oy	37 900,00 eur
Taratest Oy	36 023,00 eur

Vertailun perusteella esitetään, että Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön rakenne-, pohjarakenne-, LVIAJ- ja sähkösuunnittelun hankinnan tarjoajiksi valitaan seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoajat osa-alueittain:

1. Rakennesuunnittelu: Granlund Oy
2. LVIAJ-suunnittelu: Etteplan Finland Oy (Pori)
3. Sähkösuunnittelu: Etteplan Finland Oy
4. Pohjarakenne- eli GEO-suunnittelu: Taratest Oy

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää sulkea Insinööritoimisto LA Oy:n pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelusta ilmenevin perustein.

Tekninen lautakunta päättää hankkia Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön rakenne-, pohjarakenne-, LVIAJ- ja sähkösuunnittelun osa-alueittain seuraavilta kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä tarjoajilta:

- Osa-alue 1. Rakennesuunnittelu: Granlund Oy
- Osa-alue 2. LVIAJ-suunnittelu: Etteplan Finland Oy (Pori)
- Osa-alue 3. Sähkösuunnittelu: Etteplan Finland Oy
- Osa-alue 4. Pohjarakenne- eli GEO-suunnittelu: Taratest Oy

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Mikael Sallinen oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Sallinen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.36.

Tiedoksianto

Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen