

Rakennuksen myynti ja maa-alueen vuokraaminen (kiinteistö 734-619-29-39)

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 153

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,
Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunki omistaa Perniössä sijaitsevan kiinteistön 734-619-29-39. Kiinteistön pinta-ala on 2 339 m² ja sillä sijaitsee kerros- ja kokonaisalaltaan 531 m² kokoinen päiväkotirakennus. Rakennukselle ei ole tehty kuntotarkastusta. Kiinteistö on asemakaavassa Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL). Tarkoitus on vuokrata kiinteistö rakennuksen ostajalle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Muutamissa toteutuneissa huutokaupoissa ongelmaksi on muodostunut markkinatilanteeseen nähden korkea lähtöhinta. Huutokaupassa myyjä saa kohteesta korkeimman mahdollisen hinnan sen hetkisessä markkinatilanteessa. Jotta huutokauppa tuottaa toteutuvan kiinteistökaupan, lähtöhinta esitetään maltillisiksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Huutokaupassa myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaalina:

Sijaintikartta kiinteistöistä 734-619-29-39

Liitekartta kiinteistöistä 734-619-29-39

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistöllä 734-619-29-39 sijaitsevan päiväkotirakennuksen myytäväksi huutokaupalla 8 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan ja kiinteistön maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen:
Maankäyttöpalvelut
Tilapalvelut

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistöllä 734-619-29-39 sijaitsevan päiväkotirakennuksen myytäväksi huutokaupalla 8 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan ja kiinteistön maanvuokrasopimuksen.
Päätös	
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut Tilapalvelut