

Kaupunginhallitus

Aika 26.05.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
188	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
189	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
190	Poikkeaminen 734-12-5-6	5
191	Poikkeaminen 734-640-1-426	8
192	Poikkeaminen, 734-639-1-224	11
193	Poikkeaminen 734-6-6-11	14
194	Poikkeaminen, 734-536-1-16	17
195	Ranta-asemakaava, Pitkäjärvi	20
196	Kiinteistön 734-3-9-16 ostaminen	31
197	Asuntomessujen varaussopimuksen hyväksyminen	33
198	Hallintosääntö 9.6.2025 alkaen	36
199	Valtuuston vaalilautakunnan jäsenten vaali	38
200	Valtuuston kokousaika ja -paikka, kokouskutsun lähettäminen sekä pöytäkirjan nähtävillä olo ja päätöksistä tiedottaminen	39
201	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali	41
202	Kaupunginhallituksen jäsenten vaali	42
203	Opetuslautakunnan jäsenten vaali	45
204	Vapaa-ajan lautakunnan jäsenten vaali	47
205	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten vaali	49
206	Teknisen lautakunnan jäsenten vaali	51
207	Tarkastuslautakunnan jäsenten vaali	53
208	Keskusvaalilautakunnan jäsenten vaali	56
209	Liikelaitos Salon Veden johtokunnan vaali	58
210	Lautamiesten valitseminen	60
211	Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali	62
212	Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen valtuustokaudella 2025-2029	63
213	Jäsenen ja varajäsenen valitseminen Lounais-Suomen poliisilaitoksen poliisin neuvottelukuntaan	64
214	Jäsenten nimeäminen Salon seudun koulutuskuntayhtymän valtuustoon	65
215	Tiedonhallintalautakunnan selvityspyyntö tiedonhallintalain 5 §:ssä säädettyjen muutosvaikutusten arvioinnin ja tiedonhallintamallin ylläpidon toteuttamisesta työvoimapalveluiden uudistuksessa (VN/9259/2025)	67
216	Anomus eräpäivän muuttamisesta (JulkL 24.1 § 23)	70
217	Anomus eräpäivän muuttamisesta (JulkL 24.1 § 23)	71
218	Kaupunginvaltuuston 19.5.2025 kokouksen täytäntöönpanot	72
219	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	74
220	Viranhaltijapäätökset	75
221	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	76
222	Tiedoksi tulleet asiat	77

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Alaranta Johannes Anttila Jarkko Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Palohonka Kaisa Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Tamminen Heikki Parttimaa Satu Suonio-Peltosalo Elina Uusitalo Ilkka Rönholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginhallitus

26.05.2025

188**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 26.05.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 2.6.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 4.6.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Olkinuora ja Kaisa Palohonka.

Päätös

Kaupunginhallitus

26.05.2025

189**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 26.05.2025

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

26.05.2025

190

Poikkeaminen 734-12-5-6

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2596/10.03.00.03/2025

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Noora Kassinen, noora.kassinen@salo.fi, 02 7785 111

Poikkeaminen on tullut vireille 05.05.2025. Poikkeamisen valmistelussa noudatetaan 01.01.2025 voimaantullutta Rakentamislakia (RakL).

Hakijat [REDACTED] ja [REDACTED] ovat hakeneet rakennusoikeudesta poikkeamista kiinteistöllä 734-12-5-6.

Haettu rakennusoikeuden ylitys on 30 k-m².

Hanke ei edellytä rakentamislupaa.

Kiinteistön pinta-ala on 725 m² ja rakennusoikeus on 160 k-m².

Kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo 160 k-m² ja autotalli 20 k-m².

Rakennusoikeus on tällä hetkellä ylitetty 20 k-m² :llä.

Poikkeamista koskevassa hankkeessa on tarkoitus purkaa olemassaoleva 20 k-m² autotalli ja rakentaa samalle paikalle 30 k-m² :n autotalli.

Tämän lisäksi autotallin viereen, pihan puolelle sijoitetaan 49,95 m² katos, joka ei tarvitse rakennuslupaa sillä katos on alle 50 m².

Autotalli sijoitetaan alle 4 metriä naapurin rajoista ja talli varustetaan riittävällä paloeristeellä.

Autotalli sovitetaan ympäröivään rakennettuun maisemaan, rakennus on harjakattoinen ja julkisivuväritys mukailee päärakennuksen sävyjä. Tontin kadunpuoleinen raja maisemoidaan.

Naapurien kuuleminen

Hakija on saanut naapurikiinteistöltä 734-12-5-4 suostumuksen rakennuksen sijoittamisesta alle 4 m rajasta.

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-12-5-7, 734-12-6-3, 734-12-6-14, 734-12-8-13, sekä 734-12-9-10. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Kaavallinen tilanneAsemakaava

Alue on vuonna 1962 hyväksytyssä Lukkarinmäen asemakaavassa omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue (AO2).

AO- korttelialueilla rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeus ei saa ylittää 4 m sellaisissa rakennuksissa, joissa ei ullakkohuoneita sallita, eikä 5 m sellaisissa rakennuksissa, joissa ullakkohuoneet ovat sallitut.

Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m:ä lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Rakennusten tai rakennusten osien välimatka tontilla ei saa olla pienempi kuin rakennusten korkeus, eikä missään tapauksessa 8 m lyhyempi.

Kullekin omakotitontille on rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoitettava myös autotallin rakentamismahdollisuus.

Kaupunginhallitus

26.05.2025

Yleiskaava

Lukkarinmäen asuinalue on yleiskaavassa suojeltu s1-merkinnällä, paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

Hakijan perustelut

Alkuperäiskuntoisen vuonna 1962 rakennetun autotallin korvaaminen uudella autotallilla ja katoksella.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (RakL 57§):

Poikkeaminen ei:

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen erityisenä syynä voidaan pitää vähäistä vaikutusta ympäristöön.

Poikettavalla alueella ei ole luonnonsuojeluun tai rakennettuun ympäristöön liittyviä tavoitteita. Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita.

Poikkeaminen voidaan myöntää liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- 734-12-5-6 – Sijaintikartta
- 734-12-5-6 – Kopio ajantasa-asetmakaavasta
- 734-12-5-6 – Asemapiirros
- 734-12-5-6 – Julkisivupiirros

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen rakennusoikeuden ylittämisestä kiinteistöllä 734-12-5-6. Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 08.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.



Kaupunginhallitus

26.05.2025

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

- Liite 1 734-12-5-6 - Sijaintikartta
- Liite 2 734-12-5-6 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 3 734-12-5-6 - Asemapiirros
- Liite 4 734-12-5-6 - Julkisivupiirros

Kaupunginhallitus

26.05.2025

191

Poikkeaminen 734-640-1-426

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2489/10.03.00.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Hakemus ja hanke

Poikkeaminen on tullut vireille 24.04.2025. Poikkeamisen valmistelussa noudatetaan 01.01.2025 voimaantullutta Rakentamislakia (RakL).

Kiinteistön 734-640-1-426 omistaja Marine Alutech Oy on hakenut poikkeamislupaa voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuden ylittämiseksi.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontin tehokkuusluku on $e = 0.5$, mikä tarkoittaa, että $4\,666\text{ m}^2$:n suuruiselle tontille sallittu rakennusoikeus on $2\,333\text{ k-m}^2$. Tällä hetkellä tontilla sijaitsee varustehalli, jonka kerrosala on noin $1\,499\text{ k-m}^2$, sekä hiekkapuhallushalli, jonka kerrosala on noin 240 k-m^2 . Eli yhteensä noin $1\,739\text{ k-m}^2$. Hakemuksessa esitetään, että hiekkapuhallushalli puretaan tai siirretään pois tontilta, ja samalla varustehallia laajennetaan $1\,078\text{ k-m}^2$:llä. Laajennuksen jälkeen tontin kokonaiskerrosala olisi $2\,573\text{ k-m}^2$, jolloin rakennusoikeus ylittyisi 244 k-m^2 :llä eli noin 10,5 prosentilla.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-640-1-225, 734-640-1-432, 734-640-1-346, 734-640-1-390 ja 734-640-1-389, joilla ei ole huomautettavaa. Kaupunki omistaa kiinteistön 734-640-1-342. Kaupungilla ei ole huomautettavaa poikkeamiseen liittyen.

Kaavallinen tilanneAsemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyv. 11.4.2011) alue on Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue (TK-1). Toiminnan tarkemmat ehdot määritellään ympäristölupamenettelyssä. Korttelialueella saa asemakaavassa tehokkuusluvulla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa varastointiin tarkoitettuja katoksia erikseen osoitetulle rakennusalueelle (vkt). Kerrokorkeus on II ja tehokkuus (e) 0.5.

Puhdistettava maa-alue.

Maaperän pilaantuneisuus on arvioitava ja maaperä tarvittaessa puhdistettava ennen rakennusluvan, toimenpideluvan tai vastaavan luvan myöntämistä.

Maakuntakaava

Varsinais- Suomen maakuntakaavayhdistelmässä

26.05.2025

alue on TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (TPLMK, LAVMK)
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.
SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Alue kuuluu Teijon ruukinalueeseen ja se on osoitettu merkittäväksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi.

Hakijan perustelut

Hakijan mukaan poikkeamista tarvitaan, koska veneiden kysyntä on kasvanut, ja yhtiö tarvitsee lisää tuotantotilaa pystyäkseen vastaamaan kysynnän kasvuun.

Rakennusoikeuden ylityksestä ei hakijan mukaan ole haittaa naapuristolle.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (RakL 57§):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, sillä kyseessä on olemassa olevan teollisuusrakennuksen laajentaminen alueella, joka on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialueeksi (TK-1). Poikkeama koskee rakennusoikeuden ylitystä noin 10,5 prosentilla, eikä rakentamisen laajuutta pidetä alueen käyttötarkoitus ja olemassa oleva rakennuskanta huomioiden merkittävänä. Lisäksi osa nykyisistä rakennuksista puretaan, mikä vähentää kokonaisvaikutusta tontin mittakaavassa.

Poikkeaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Poikkeamista koskevalla alueella ei ole suojeltuja tai inventoituja rakennuksia eikä luonnonsuojelun kohteita, ja rakentaminen sijoittuu olemassa olevalle rakennuspaikalle. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus käsitellään rakennusluvan yhteydessä.

Kaupunginhallitus

26.05.2025

Hanke tukee alueen taajamatoimintojen kehittämistä ja vahvistaa olemassa olevaa työpaikkarakennetta. Laajennuksen myötä yritys voi vastata kasvavaan kysyntään ja turvata toiminnan jatkumisen alueella.

Naapurien kuulemisessa ei ole esitetty huomautuksia, eikä kaupungilla maanomistajana ole huomautettavaa.

Poikkeaminen täyttää rakentamislain 57 §:n mukaiset edellytykset, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- 734-640-1-426– asemapiirros
- 734-640-1-426– Ympäristökartta
- 734-640-1-426– Kopio ajantasa-asemakaavasta

Oheismateriaali

- 734-640-1-426 - Pohjapiirros, 1. ja 2 kerros
- 734-640-1-426 - Leikkaukset
- 734-640-1-426 - Julkisivut

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan rakennusoikeudesta kiinteistölle 734-640-1-426. Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Marine Alutech Oy
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Asemakaavayksikkö
Rakennusvalvontapalvelut

Liitteet

- Liite 5 734-640-1-426 - Sijaintikartta
- Liite 6 734-640-1-426 - Kopio ajantasa-asemakaava
- Liite 7 734-640-1-426 - Asemapiirros

Oheismateriaali

- 734-640-1-426 - Pohjapiirros, 1. ja 2 kerros
- 734-640-1-426 - Leikkaukset
- 734-640-1-426 - Julkisivut

Kaupunginhallitus

26.05.2025

192

Poikkeaminen, 734-639-1-224

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2550/10.03.00.03/2025

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Hakemus ja hanke

Poikkeaminen on tullut vireille 28.4.2025. Poikkeamisen valmistelussa noudatetaan 01.01.2025 voimaantullutta Rakentamislakia (RakL)

As Oy Teijon Loman valtuuttamana hakee poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylitykselle uuden varastorakennuksen rakentamiseksi kiinteistöllä 734-639-1-224. Voimassa olevan rantakaavan mukainen rakennusoikeus rakennuspaikalla on 120 m². Rakennuspaikalle on rakennettu paritalo, johon on käytetty rakennusoikeutta 117 m². Aiemmin on myönnetty kyseiselle rakennuspaikalle ylitystä 12,5 m² asunnolle 9A varastorakennuksen rakentamiselle. Nyt haetaan lisärakennusoikeutta 6,0 m² varastorakennuksen rakentamiselle asunnolle 9B. Rakennusoikeuden ylitys kasvaa 18,5 m²:iin, mikä on yhteensä 15 %.

Naapurien kuuleminen

Hakija on hoitanut naapurien kuulemisen poikkeamista varten kiinteistön 734-639-1-224 korttelin 5 tontin 1 naapurien osalta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta. Metsähallitus 734-640-3-1 on kuultava naapuri. Kaupunki on kuullut Metsähallituksen eikä heillä ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

Kaavallinen tilanne

Rakennuspaikalla on voimassa 12.6.1989 hyväksytty (vahvistettu lääninhallituksessa 15.9.1989) Perniö Meri-Teijon osa-alue A rantakaavan muutos. Kiinteistöön kuuluu loma-asuntojen korttelialuetta (RA) sekä lähivirkistysaluetta (VL), joka tulee säilyttää luonnontilassa. Alueelle saa kuitenkin rakentaa tarpeelliset pääsytiät, kävelypolut, erilaisia leikkiä ja urheiluja yms. palvelevia alueita tai laitteita. Tässä kyseessä olevaa rakennuspaikkaa koskee määräys loma-asuntojen korttelialue RA3, jolle saa rakentaa erillisiä, enintään kahden perheen loma-asuntoja.

Tätä poikkeamista koskevia kaavan yleismääräyksiä ovat lähinnä:

"Alueen puusto ja muu kasvillisuus, maastonmuodot ja rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina."

"Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden kateaineiden käyttöä rakennuksissa tulee välttää."

"Käymälät ja muut talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta sekä siten, että ne eivät haittaa viereisten rakennuspaikkojen eikä yhteiskäyttöalueiden käyttöä."

26.05.2025

Hakijan perustelut ja vaikutukset ympäristölle

Rakennusoikeuden ylitys on vähäinen ja sijainti ei näy pääjulkisivun puolelle. Piharakennus toteutetaan puurakenteisena, julkisivumateriaaleiltaan ja väriykseltään päärakennuksen kanssa yhteneväksi. Vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset.

Poikkeaminen**Poikkeamisen edellytykset (RakL 57§):**

Poikkeaminen ei:

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen erityisenä syynä voidaan pitää vähäistä vaikutusta ympäristöön. Rakennus ei koonsa puolesta edellytä rakentamislupaa.

Poikettavalla alueella ei ole luonnonsuojeluun tai rakennettuun ympäristöön liittyviä tavoitteita. Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita.

Poikkeaminen voidaan myöntää liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirros

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen rakennusoikeuden ylityksestä kiinteistöllä 734-639-1-224. Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 08.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti

Päätös



Kaupunginhallitus

26.05.2025

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

- Liite 8 734-639-1-224 - ympäristökartta - kaupungin toimesta tehty
- Liite 9 734-639-1-224 - kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 10 734-639-1-224 – Asemapiirros

Kaupunginhallitus

26.05.2025

193

Poikkeaminen 734-6-6-11

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2762/10.03.00.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Poikkeamishakemuksen käsittelyssä käytetään hakemuksen vireillejättöhetkellä voimassa olevaa lakia.

Hakemus ja hanke

Poikkeaminen on tullut vireille 11.5.2025. Poikkeamisen valmistelussa noudatetaan 01.01.2025 voimaantullutta Rakentamislakia (RakL).

Hakija [REDACTED] on hakenut poikkeamista asemakaavan määräyksistä kiinteistölle 734-6-6-11. Poikkeamista haetaan, koska suunniteltu autokatos varastoineen sijoittuu noin kahden metrin päähän naapurin rajasta. Rakennus sijoittuu myös rakennusalan ulkopuolelle. Asemakaavan mukaan rakennusta ei saa sijoittaa neljää metriä lähemmäksi naapurin rajaa. Autokatoksen sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle on periaatteessa sallittua, mutta varastojen tulee sijoittua kaavassa osoitetulle rakennusosalalle. Rakennus on yksikerroksinen ja sen kerrosala on 27 m².

Hakijan perustelut

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että rakennuksen sijoittaminen kaavamääräysten mukaiseen paikkaan (rakennusosalalle) estäisi nykyisen terassin ja puutarhan säilyttämisen. Uusi rakennus sijoittuisi nykyisen kevyen pressutallin paikalle. Rakennus ei aiheuta haittaa naapureille, ja sen sijoittaminen toimii samalla näkösuojana. Rakennuksen palo-osastointi on suunniteltu huolellisesti, ja naapurin rakennus sijaitsee riittävän etäällä rajasta. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-6-6-10, 734-6-6-8, 734-6-6-9 ja 734-6-8-10. Naapureilla ei huomautettavaa. Kiinteistön vieressä on myös Salon kaupungin omistamaa puistoaluetta (Ollikkalanpuisto). Kaupungilla ei huomautettavaa poikkeamiseen.

Kaavatilanne

Kiinteistöllä on voimassa asemakaava, jossa tontti kuuluu omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeseen (AO-5). Asemakaavamääräysten mukaan rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeus ei saa ylittää neljää metriä sellaisissa rakennuksissa, joissa ullakkohuoneita ei sallita, eikä viittä metriä sellaisissa rakennuksissa, joissa ullakkohuoneet ovat sallitut. Rakennusta ei saa sijoittaa neljää metriä lähemmäksi naapurin rajaa. Kunkin asuntorakennuksen rakennuslupahakemuksen yhteydessä on osoitettava myös autotallin rakentamismahdollisuus tontille.

Kaupunginhallitus

26.05.2025

Kerroskorkeus kaavassa on I 1/2, mikä tarkoittaa, että rakennuksessa saa olla yksi kerros ja ullakko. Rakennusoikeus tontilla on 225 k-m², suurin sallittu pohjanpinta-ala on 170 m².

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (RakL 57§):

Poikkeaminen ei:

- 5) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 6) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 7) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 8) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen erityisenä syynä voidaan pitää sen vähäistä vaikutusta ympäristöön.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- 734-6-6-11- Kopio ajantasa-asemakaavasta
- 734-6-6-11- Ympäristökartta
- 734-6-6-11- Asemapiirustus
- 734-6-6-11- Pohja
- 734-6-6-11- Julkisivut
- 734-6-6-11- Leikkaukset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan määräyksistä kiinteistöllä 734-6-6-11. Poikkeaminen koskee autotalli- ja varastorakennuksen sijoittamista neljän metrin etäisyyttä lähemmäs naapuritontin rajaa sekä varaston sijoittamista rakennusalan ulkopuolelle.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 08.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös



Kaupunginhallitus

26.05.2025

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Asemakaavayksikkö
Rakennusvalvontapalvelut

Liitteet

- Liite 11 734-6-6-11 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 12 734-6-6-11 - Ympäristökartta
- Liite 13 734-6-6-11 - Asemapiirustus
- Liite 14 734-6-6-11 - Pohja
- Liite 15 734-6-6-11 - Julkisivut
- Liite 16 734-6-6-11 - Leikkaukset

Kaupunginhallitus

26.05.2025

194

Poikkeaminen, 734-536-1-16

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2355/10.03.00.03/2025

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet poikkeamislupaa saada laajentaa nykyistä lomarakennusta siten, että kaavanmukaisesta maksimirakennusoikeudesta (120m²) ja kaavanmukaisesta rantaetäisyydestä (50m) poiketaan kiinteistöllä 734-536-1-16.

Nykyistä 48 m² loma-asuntoa laajennetaan 43 m². Laajennuksen valmistuttua rakennus sijaitsee lyhimmillään 26 metrin päässä rannasta. Salon kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan päärakennuksen saisi sijoittaa 20 metrin päähän rannasta. Hankkeen seurauksena rakennuspaikan kaavanmukainen rakennusoikeus ylittyy 10 m².

Laajennuksen sijainti on valittu siten, ettei maastoa tarvitse muokata tai puita kaataa. Rakennuksen ja rannan välillä on suojapuustoa.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut kiinteistön naapureita (kiinteistöt 734-536-1-79, 734-536-1-21, 734-536-1-36 ja 734-536-1-15). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 1.1.2024 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan asemapiirroksen mukaan 48 m² päärakennus ja 27 m² sauna sekä 20 m² venevaja ja puuvaja. Asiakas on ilmoittanut, että hän purkaa tai muuttaa katoksiksi puuvajan ja venevajan siten, että kaavanmukainen maksimirakennusoikeus ylittyy maksimissaan 10 m².

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Kiinteistöllä on voimassa 14.11.1994 hyväksytty Halikon rantayleiskaava, jossa rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 120 m². Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 100 m² loma-asunnon sekä yhden enintään 20 m² saunan. Loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 50

Kaupunginhallitus

26.05.2025

metrin päähän rannasta. Nykyinen loma-asunto ja sauna on rakennettu ennen kaavan voimaantuloa.

Poikkeamisen edellytykset rakentamislaki 57 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyseessä on olemassa oleva lomarakennuspaikka. Kaavanmukainen pienehkö kokonaisrakennusoikeus ylittyy 10m². Päärakennuksen koko alittaa kaavanmukaisen päärakennuksen maksimikoon myös laajennuksen valmistuttua. Laajennuksen valmistuttua rakennus sijaitsee lyhimmillään 26 metrin päässä rannasta. Laajennuksen sijainti on valittu siten, ettei maastoa tarvitse muokata tai puita kaataa. Rakennuksen ja rannan välillä on suojapuustoa. Laajennus ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö on kaavanmukainen rakennuspaikka, jolla ei ole luonnonsuojelukohteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on olemassa oleva lomarakennuspaikka. Kaavanmukainen pienehkö kokonaisrakennusoikeus ylittyy 10 m². Päärakennuksen koko alittaa kaavanmukaisen päärakennuksen maksimikoon myös laajennuksen valmistuttua. Laajennuksen valmistuttua rakennus sijaitsee lyhimmillään 26 metrin päässä rannasta. Laajennuksen sijainti on valittu siten, ettei maastoa tarvitse muokata tai puita kaataa. Rakennuksen ja rannan välillä on suojapuustoa. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisen saada laajentaa olemassa olevaa lomarakennusta 43 m² asemapiirroksen mukaisesti. Poikkeamislupa myönnetään sillä ehdolla, että kiinteistöllä sijaitsevat puuvaja ja venevaja puretaan tai muutetaan katoksiksi siten, että kaavanmukainen rakennusoikeus ylittyy maksimissaan 10 m².

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta tämän päätöksen



Kaupunginhallitus

26.05.2025

voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 580€ (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset

Varsinais-Suomen Ely-keskus

Rakennusvalvontapalvelut

Yleiskaavayksikkö

Liitteet

Liite 17 734-536-1-16 - Ympäristökartta

Liite 18 734-536-1-16 - Asemapiirros

Liite 19 734-536-1-16 - Kopio yleiskaavasta

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus		26.05.2025

195**Ranta-asemakaava, Pitkäjärvi**

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 35

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Ranta-asemakaavan vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistajat

ovat

käynnistäneet ranta-asema-kaavan laadinnan omistamilleen kiinteistöille. Maanomistajat ja kaavanlaatija ovat olleet yhteydessä maankäyttöpalveluihin keskustellakseen kaavan tavoitteista ja sisällöstä. Tarkoituksena on käsitellä samalla kerralla ranta-asemakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

Pitkäjärven ranta-asemakaavan laatijaksi on valittu maanmittausteknikko Antti Peltö-Timperin Maanmittauspalvelu Peltö-Timperin Ky:stä. Kaavoittaja on toimittanut 15.2.2023 päivätyn ranta-asemakaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luontoselvityksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten.

Suunnitteluala sijaitsee entisen Perniön kunnan alueella noin 10 kilometriä lounaaseen Salon keskustaaajamasta. Alueeseen kuuluu Pitkäjärven ranta lähiympäristöineen. Suunnitteluala on kooltaan noin 95 hehtaaria. Suunnitteluala-alueeseen kuuluu kahdeksan kiinteistöä kokonaan ja lisäksi osat neljästä muusta kiinteistöstä. Kaavoittajan mukaan Pitkäjärven rantaviiva on kokonaisuudessaan noin 3 650 metriä. Kaava-alueeseen kuuluva osuus rantaviivasta on noin 2 990 metriä. Kaava-alueella sijaitsee kaksi vanhaa maatalon talouskeskusta ja neljä loma-asuntoa. Muilta osin kaava-alue on rakentamatonta ja pääosin maa- ja metsätaloustaloudessa. Pitkäjärven rannalla on myös yhdeksän sellaista loma-asunnon rakennuspaikkaa, joiden omistajat eivät ole lähteneet mukaan ranta-asemakaavan laatimiseen.

Suunnitteluala-alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavoja. Maakunta-kaavassa alue on osoitettu virkistysalueeksi (V). Suunnitteluala-alue kuuluu maakunta-kaavan loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen kolme, jonka suunnittelu määräyksen mukaan rantakilometriä kohden saa osoittaa 3-5 rakennuspaikkaa ja rakentamattomaksi jäävän rannan osuuden pitää olla vähintään 50 % kokonaisrantaviivasta.

Kaavoittajan mukaan tarkoituksena on laatia Pitkäjärven rantavyöhykkeelle ranta-asemakaava, jossa määritetään rakennuspaikat ja rakennusoikeudet

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus		26.05.2025

näille. Ranta-asetmakaavassa osoitetaan myös maa- ja metsätalous-alueita, joiden avulla turvataan rakentamattomaksi jäävät rannanosat.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu yhteensä yksitoista loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA ja RA-1), joiden rakennusoikeudet on porrastettu rakennuspaikan koon mukaan. Lisäksi Pitkäjärven rantaan on osoitettu yksi maatilojen talouskeskusten korttelialue (AM) ja kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa (AO). Toiselle AO-rakennuspaikalle kaupunkikehityslautakunta on myöntänyt 28.2.2018 poikkeamisen loma-asunnon rakennuspaikan käyttämiseksi pysyvän asunnon rakennuspaikkana. Ranta-alueen ulkopuolelle on osoitettu yksi AM-kortteli ja yksi matkailua ja retkeilyä sekä loma-asutusta palveleva korttelialue (RM).

Kaupunki voi halutessaan jo kaavoituksen alkuvaiheessa esittää kaavanlaatijalle tärkeäksi katsomiaan tavoitteita ja kaavan sisältöön liittyviä kommentteja. Kaavanlaatijan ja osallisten kanssa järjestetyssä aloitusneuvottelussa keskusteltiin rakennuspaikoille osoitetun rakennusoikeuden määrästä. Rakennusjärjestyksessä on määritelty rantarakennuspaikalle sallittava enimmäisrakennusoikeus sekä myös rakennustyyppikohtaisia enimmäiskokoja. Kaavaluonnoksessa esitetyt rakennusoikeudet poikkeavat rakennusjärjestyksen mukaisista. Kaupunki ei tässä vaiheessa ota esitettyihin rakennusoikeuksiin tarkemmin kantaa muuten, kuin toteamalla, että asiaan on syytä palata kaavaprosessin kuluessa.

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaluonnos ja -määräykset

Oheisaineisto

- Luontoselvitys

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Pitkäjärven ranta-asetmakaavaluonnoksen, joka on päivätty 15.2.2023, ja asettaa sen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Maanomistajilta peritään laskutusajankohtana voimassa olevan kaupungin taksan mukaiset kulut ranta-asetmakaavan tarkistamisesta ja käsittelystä.

Ranta-asetmakaava koskee kiinteistöjä 734-652-1-1, 734-652-1-2, 734-652-1-4, 734-652-1-76, 734-652-1-82, 734-652-1-107, 734-652-1-108 ja 734-652-1-109 sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-20, 734-652-1-83, 734-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus		26.05.2025

652-1-87 ja 734-652-1-103.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-13 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.18 - 19.28.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 90

Valmistelija kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Pitkäjärven ranta-asemakaavaluonnos oli nähtävillä 15.3. – 19.4.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa ja yksi kirjallinen mielipide. Varsinais-Suomen liiton lausunnossa tuotiin esiin, että alueella ei ole yleiskaavaa, jolloin maakuntakaava ohjaa ranta-asemakaavan laatimista. Loma-asutuksen kehittäminen on alueella mahdollista, mutta virkistystyksen, matkailun ja retkeilyn kokonaisvaltainen käsittely maakuntakaavaa tarkentaen edellyttäisi yleiskaavatasoista tarkastelua. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa keskeisiä asioita ovat maakuntakaavan ohjausvaikutus, rantarakentamisen mitoitus ja yhtenäisen vapaan rannan määrä. Lausunnossa esitetään lisäksi, että kaavan tulisi lisätä kaavamääräyksiä, joilla luontoarvojen säilymistä voitaisiin parantaa nykytilanteeseen verrattuna. Ympäristöhallinnon lajihavaintojärjestelmään on kirjattu tieto soikkokaksikon esiintymisestä kaava-alueella. Luontoselvitystä on täydennettävä tämän rauhoitetun kämmekkäkasvin osalta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnossa on kiinnitetty huomiota rakennusoikeuden määrään, erillisten saunarakennusten sijoittumiseen, AM-määräyksen sisältöön sekä vapaan rannan määrään, luontoarvojen huomion ottamiseen ja maisemavaikutusten arvioimiseen. Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunto koskee ajoyhteyksien rakentamista niin, että pelastuslaitos pääsee rakennusten lähelle.

Kirjallisessa mielipiteessä tuodaan esiin huoli rakentamisen määrästä, Pitkäjärven veden laadusta sekä jätevesien käsittelyn riittävydestä. Lausunnot ja mielipide kokonaisuudessaan sekä kaavaa laativan konsultin vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Varsinais-Suomen liitto ja ELY-keskus edellyttivät lausunnoissaan, että kaavasta pidetään viranomaisneuvottelu. Neuvottelu järjestettiin 13.6.2023. Siihen osallistuivat viranomaisten lisäksi kaavaa laativa konsultti sekä Salon kaupungin ympäristönsuojelutarkastaja ja kaavoitusinsinööri.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus		26.05.2025

Keskeisimpiä neuvottelussa käsiteltyjä aiheita olivat maakuntakaavan antamat lähtökohdat, rantarakentamisen mitoitus ja kaavan vaikutusten arviointi. Neuvottelusta laadittu muistio on oheisaineistona.

Kaavan laatija toimitti tammikuun 2024 lopussa kaupungille kaavaehdotuksen (päiväty 10.12.2023), jossa rakennuspaikkojen kokoa oli pienennetty, rakennusoikeutta vähennetty sekä täydennetty kaavamääräyksiä. Kaava-aineistoa ei vielä tuolloin viety hallinnolliseen käsittelyyn, koska kaupungin kaavoittajan näkemyksen mukaan mitoitusta oli tarpeen tarkastella uudelleen ja pyrkiä vähentämään rakennuspaikkojen määrää. Tämän vuoksi järjestettiin toukokuussa 2024 työneuvottelu, johon osallistui kaavan laatijan ja kaupungin kaavoituksen edustajien lisäksi kaksi maanomistajaa. Neuvottelun perusteella kaavan laatija korjasi kaavaehdotusta.

Kaavaan on tehty luonnoksen nähtävillä olon jälkeen seuraavat muutokset:

- Rakennuspaikkojen määrää on vähennetty poistamalla kaksi loma-asuntojen (RA) korttelia. Järven luoteispäässä olleessa korttelissa 13 oli kaksi rakennuspaikkaa ja kiinteistön 734-652-1-20 alueelle osoitetussa korttelissa yksi rakennuspaikka. Tämän korttelin numero oli luonnoksessa 9. Kahden korttelin poistaminen on muuttanut korttelien numerointia niin, että kaavaluonnoksen korttelit 10-12 ovat kaavaehdotuksessa korttelit 9-11.
- RA-1 -korttelissa 5 oli kaavaluonnoksessa kaksi rakennuspaikkaa. Kaavaehdotuksessa korttelissa on yksi rakennuspaikka, jolle saa rakentaa kaksi enintään 80 k-m²:n suuruista yksiasuntoista lomarakennusta, yhden enintään 30 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä varastorakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 220 k-m².
- Kaikkien muiden RA-kortteleiden paitsi korttelin 10 kokoa on pienennetty. RA-korttelien rakennusoikeutta on vähennetty. RA-rakennuspaikan rakennusoikeus on yhteensä 190 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 120 k-m²:n suuruisen loma-asunnon sekä vierasmaja-, sauna-, talous- ja autotallitiloja yhteensä enintään 70 k-m². Vierasmaja saa olla enintään 40 k-m² ja sauna saa olla enintään 30 k-m².
- Kahden erillispientalojen korttelin (AO) rakennusoikeutta on vähennetty. AO-rakennuspaikan rakennusoikeus on yhteensä 320 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 220 k-m²:n suuruisen asuinrakennuksen sekä vierasmaja-, sauna-, versta- ja autotallitiloja yhteensä enintään 100 k-m².
- Maatilojen talouskeskusten (AM) kaavamääräys on muutettu muotoon AM/AO ja AM/AO-1 eli maatilojen talouskeskusten ja erillispientalojen korttelialue. Määräysten sisältöä on täsmennetty. AM/AO -korttelin kokonaisrakennusoikeutta on vähennetty luonnokseen verrattuna 50 k-m²:llä. AM/AO-1 korttelin rakennusoikeutta puolestaan on lisätty 50 k-m²:llä ja korttelin muotoa on muutettu.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus		26.05.2025

- Pajajärven ja Pitkäjärven väliin jää valtakunnallisesti arvokas geologinen muodostelma, Pajajärven reunamoreeni. Kokonaisuuteen kuuluu neljä erillistä, lähellä toisiaan sijaitsevaa harjannetta. Reunamoreeni on osoitettu maakuntakaavassa. Yksi harjanteista ulottuu osittain Pitkäjärven ranta-asemakaava-alueelle. Se on merkitty kaavakartalle merkinnällä ge = arvokas geologinen moreenimuodostuma.
- Luontoselvityksen perusteella kaavakartalle on merkitty neljä kohdetta luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueiksi (luo). Kohteet ovat Pitkäjärven laskuoja lähiympäristöineen järven pohjoispäässä, Meklahden rantaluhta sekä kalliojyrkänteet järven itä- ja länsipuolella.
- Osa maa- ja metsätalousalueesta on osoitettu virkistysalueeksi (V).

Luontoselvitystä on täydennetty ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla. Luontoselvityksen tekijän mukaan soikkokaksikon esiintymisaluetta oli tutkittu jo kesällä 2022. Soikkokaksikkoa ei havaittu silloin eikä myöskään vuonna 2023 tehdyllä uusintakäynnillä.

Kaavan laatija on käyttänyt mitoituslaskelman ja emätilaselvityksen poikkileikkausajankohtana vuotta 1969. Tämä tarkoittaa sitä, että mitoituslaskelmassa on otettu huomioon kaavan ulkopuolelle jääneistä kiinteistöistä vain se kiinteistö, joka on muodostettu vuoden 1969 jälkeen. Kaavan laatija on selostanut mitoitusta liitteenä olevassa laskelmassa.

Liitteet

- Kaavakartta- ja määräykset
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Mitoituslaskelma ja emätilatarkastelu
- Luontoselvitys, täydennetty v. 2023
- Laatimisvaiheen lausunnot ja mielipide
- Laatimisvaiheen vastineet

Oheisaineisto

- Viranomaisneuvottelun muistio

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun Pitkäjärven ranta-asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus		26.05.2025

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-652-1-1, 734-652-1-2, 734-652-1-4, 734-652-1-76, 734-652-1-82, 734-652-1-107, 734-652-1-108 ja 734-652-1-109 sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-20, 734-652-1-83, 734-652-1-87 ja 734-652-1-103.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-11 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja virkistysaluetta.

Päätös

Anna Härri ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana seuraavaa:

Kaava lähetetään uudelleen valmisteluun ennen sen nähtäville asettamista. Uudelleen valmistelun tarkoituksena on vähentää rantatontteja. Luonnon tilaa tulee heikentää mahdollisimman vähän. Salo voisi toimia kunnianhimoisena suunnannäyttäjänä luontokadon estämisessä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Härrian ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä
Käsittelyn jatkaminen sai 7 JAA ääntä (Siikonen, Anttila, Huittinen, Koskinen, Räike, Salomaa, Sjöholm-Nikkanen)
Jäsen Härrian ehdotus sai 2 EI ääntä (Härri, Wallius)
Tyhjä 0
Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 – 2 käsittelyä jatketaan.

Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö
Yleiskaavayksikkö

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 272

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun Pitkäjärven ranta-asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus		26.05.2025

lausunnot.

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-652-1-1, 734-652-1-2, 734-652-1-4, 734-652-1-76, 734-652-1-82, 734-652-1-107, 734-652-1-108 ja 734-652-1-109 sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-20, 734-652-1-83, 734-652-1-87 ja 734-652-1-103.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-11 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja virkistysaluetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asema- ja yleiskaavayksikkö

Kaupunginhallitus 26.05.2025
800/10.02.04/2023

Valmistelija kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 25.9. - 25.10.2024. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa. Lausunnon antajia ovat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos sekä rakennus- ja ympäristölautakunta. Lisäksi kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Yhteinen piirre annetuissa palautteissa oli se, että kaavan katsottiin kehittyneen parempaan suuntaan kaavaluonnosvaiheen jälkeen. Rakennuspaikkojen määrän vähenemistä pidettiin hyvänä. Lausunnoissa ja muistutuksissa tuotiin kuitenkin edelleen esiin useita täydentämistä ja tarkentamista vaativia asioita.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että vaikutusarviointia tulee täydentää ja mitoitustarkastelua tarkentaa. Lausunnossa esitetyt kommentit koskevat kaava-alueen virkistyskäytön mahdollisuuksia, rakentamisen määrää ja rakennusalojen rajausta, luonnonsuojelua ja ilmastokestävyyttä. Varsinais-Suomen liiton lausunnossa käsitellään maakuntakaavan määräyksen (V=Virkistysalue ja -kohde) ohjausvaikutusta ranta-asemakaavan laadintaan. Loma-asutuksen kehittämistä pidetään alueella mahdollisena, mutta liitto tuo uudestaan esiin sen, että virkistys-, matkailun ja retkeilyn käsittely maakuntakaavaa tarkentaen edellyttäisi yleiskaavatasoista tarkastelua. Maakuntakaavan näkökulmasta ranta-asemakaavassa on keskeistä osoittaa, miten virkistystarpeet turvataan ja miten alue liittyy laajempaan virkistysalueverkkoon ja -reitistöön.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksella ei ollut uutta lausuttavaa kaavaluonnosvaiheen jälkeen. Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnossa otettiin kantaa mm. luo-merkintöjen sisältöön ja osin myös rajauksiin sekä rakennusalojen tarkempaan rajaamiseen. Yksityishenkilöiden jättämässä muistutuksessa tuodaan esiin suuri huoli

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus		26.05.2025

Pitkäjärven veden tilasta. Muita muistutuksessa käsiteltyjä asioita ovat mm. vapaan rannan osuus sekä luontoarvojen huomioon ottaminen.

Kaikki lausunnot ja muistutus ovat kaavaselostuksen liitteenä 8.

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavan laatija vaihtui. Uusi kaavan laatija Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä on toimittanut kaupungille kaavaehdotusaineiston (ehdotus 2) asetettavaksi nähtäville. Kaavan laatija on antanut lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet. Vastinekooste on kaavaselostuksen liitteenä 9.

Kaavan perusratkaisu on säilynyt ennallaan. Joitakin kaavakartan rajauksia ja merkintöjä on muutettu sekä tehty kaavamääräyksiin muutoksia ja täydennyksiä. Kooste kaavaehdotukseen 2 tehdyistä muutoksista:

- Kaava-alueen pohjoisrajaa ja korttelin 9 rajausta sekä rakennusalojen rajauksia kauttaaltaan on vähäisesti tarkistettu ja pääosalle rakennuspaikkoja on osoitettu erillinen saunarakennuksen rakennusala (sa).
- Maa- ja metsätalousalueelle sijoittuvien saunarakennusten rakennusalojen merkintää ja kaavamääräystä on muutettu siten, että rakennusosalalle osoitettu merkintä sa(xx)30 osoittaa korttelin, jolle rakennusala on varattu sekä rakennusosalalle osoitetun rakennusoikeuden 30 m².
- Korttelialueiden aluevarausmerkintöjä sekä kaavamääräyksiä esim. rakennuspaikalle sallittuun rakentamiseen liittyen on kauttaaltaan tarkistettu ja täydennetty:
 - AM/AO- ja AM/AO-1-merkinnät on muutettu AM-1 ja AM-2-merkinnöiksi kortteleissa 8 ja 9.
 - AM-1-rakennuspaikalle korttelissa 8 on rakennuspaikkakohtaista kokonaisrakennusoikeutta osoitettu 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun kaavaehdotuksen mukaisesti 850 k-m². Kaavamääräyksessä on annettu rakennusoikeus nykyiselle asuinrakennukselle, nykyiselle sivuasunnolle sekä uudelle sivuasunnolle.
 - AM-2-rakennuspaikalle korttelissa 9 on rakennuspaikkakohtaista kokonaisrakennusoikeutta osoitettu 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun kaavaehdotuksen mukaisesti 650 k-m². Kaavamääräyksessä on annettu rakennusoikeus nykyiselle asuinrakennukselle sekä kahdelle uudelle sivuasunnolle.
 - AO-rakennuspaikoilla on osoitettu asuinrakennuksen lisäksi rakennusoikeus 80 m² sivuasunnolle. Aiempi kaavaehdotus mahdollisti muun muassa 100 m² vierasmajan rakentamisen,

Kaupunkikehityslautakunta
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 35 28.02.2023
§ 90 27.08.2024
§ 272 09.09.2024
26.05.2025

joka nyt poistuu. Rakennuspaikkakohtaista kokonaisrakennusoikeutta osoitettu 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun kaavaehdotuksen mukaisesti 320 k-m².

- RA-merkintä on muutettu merkinnäksi RA-1 kortteleissa 1, 2, 4 ja 7.
 - RA-1-rakennuspaikoille on rakennuspaikkakohtaista kokonaisrakennusoikeutta osoitettu 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun kaavaehdotuksen mukaisesti 190 k-m².
- RA-merkintä on muutettu merkinnäksi RA-2 korttelissa 10.
 - RA-2-rakennuspaikalle on rakennuspaikkakohtaista kokonaisrakennusoikeutta osoitettu 160 k-m². Korttelin käyttöön on lisäksi M-alueella osoitettu saunarakennuksen rakennusala, johon rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 30 k-m². Rakennuspaikan käyttöön on kokonaisrakennusoikeutta osoitettu siten 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun kaavaehdotuksen mukaisesti 190 k-m²
- RA-1-merkintä on muutettu merkinnäksi RA-3 korttelissa 5
 - RA-3-rakennuspaikalle on rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta osoitettu 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun kaavaehdotuksen mukaisesti 220 k-m².
- Konehalleille varatut rakennusalat (kh) on osoitettu rakennusaloiksi, joille saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia (mt).
- Maa- ja metsätalousalueen merkintää on muutettu M -> M-1 ja kaavamääräystä täydennetty muotoon "Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla kuin erikseen osoitetuilla rakennusaloilla. Alueen metsänhoidossa sekä muissa toimenpiteissä on huomioitava alueen luonnon- ja maisema-arvot sekä alueen merkitys yleiseen ulkoiluun ja virkistykseen."
- Kaavakartalta on poistettu virkistysalue ja alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-1).
- Rajauksia ja kaavamääräyksiä, jotka koskevat luo-alueita ja ge-alueita, on tarkistettu. Kaavaehdotuksessa 2 luo-alue -merkinnällä osoitetaan myös RA-korttelin 2 alueella sijaitseva kalliojyrkäne. Kaavaehdotuksessa 2 osoitetaan luo-1, luo-2- ja luo-3 -alueet sekä arvokas moreenialue merkinnällä ge-1.
- Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräyksiä liittyen mm. maisematyölupavaatimukseen, rakennuspaikkojen rakentamattoman

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus		26.05.2025

osan säilyttämisestä luonnontilaisena sekä rakennuspaikalla säilytettävästä maiseman kannalta merkittävästä puustosta.

Kortteleihin 8 ja 9 oli jo syksyllä 2024 nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa osoitettu mahdollisuus rakentaa useampi kuin yksi asuinrakennus. Korttelissa 8 sai kaavamääräyksen mukaan olla kolme asuinrakennusta ja korttelissa 9 kaksi asuinrakennusta. Kaavaehdotuksessa 2 molempiin kortteleihin on kaavamääräyksen mukaan mahdollista rakentaa yksi asuinrakennus ja kaksi sivuasuntoa. Molempiin erillispientalojen (AO) kortteleihin 6 ja 11 on kaavaehdotuksessa 2 annettu mahdollisuus sivuasuntojen rakentamiseen. Näillä muutoksilla kaava-alueelle rakennettavaksi sallittujen asuinrakennusten määrä lisääntyy kolmella. Kaavan laatija on perustellut ratkaisua kaavaselostuksen sivuilla 28-29 ja 35 mm. yhdyskuntarakenteen tiivistämisellä ja mahdollisuudella sukupolvien yhteiseen asumiseen.

Sivuasunto on käsitteenä melko tulkinnanvarainen, koska sille ei ole lainsäädännössä selkeää määritelmää. Käytännössä sivuasuntona voitaneen pitää asuntoa, joka sijaitsee samassa pihapiirissä vakituiseen asumiseen tarkoitetun päärakennuksen kanssa ja hyödyntää samaa tieliittymää sekä pääsääntöisesti samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) kuin päärakennus.

Tiivis yhdyskuntarakenne on edullista yhdyskuntatalouden ja ympäristön näkökulmasta. Alueilla, joilla on toimiva vesihuoltoverkosto, hyvät liikenneyhteydet sekä riittävät palvelut, yhdyskuntarakenteen tiivistäminen on hyvä tavoite. Ranta-alueella, jossa ei ole kaupungin tai osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoa, tilanne on ongelmallisempi.

Kaavaselostusta on täydennetty mm. lähtötietojen ja vaikutusten arvioinnin sekä yleiskaavallisen tarkastelun osalta. Emätilaselvitys on laadittu kokonaisuudessaan uudestaan. Emätilaselvityksessä on käyty läpi sekä tilanne ennen että jälkeen ranta-asemakaavan laatimista. Taulukkojen ohella selvitykseen kuuluu havainnollistava kartta-aineisto. Kaavaehdotukseen tehtyjen muutosten ja aineiston täydennysten vuoksi kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville.

Liitteet

- Kaavakartta – ehdotus 2, 6.5.2025
- Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 6.5.2025 päivätyn Pitkäjärven ranta-asemakaavaehdotuksen 2 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus		26.05.2025

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-652-1-76 Honkaniemi, 734-652-1-107 Livohka, 734-652-1-108 Lullaby, 734-652-1-109 Mimmula, 734-652-1-4 Noctus, 734-652-1-1 Tervarinne, 734-652-1-82 Kotikumpu ja 734-652-1-2 Nallenkallio sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-87 Öfverbygård, 734-652-1-83 Rantala, 734-652-1-103 Tornimäki ja 734-652-1-20 Pitkälampi.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1–11 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö
Yleiskaavayksikkö

Liitteet

- Liite 20 Pitkälampi - Kaavakartta - ehdotus 2, 6.5.2025
- Liite 21 Pitkälampi ranta-asemakaavaselostus, kaavaehdotus 2
- Liite 22 Pitkälampi - Selostuksen liite 1 - Seurantalomake
- Liite 23 Pitkälampi - Selostuksen liite 2 - OAS
- Liite 24 Pitkälampi - Selostuksen liite 3 - Kaavakartta ja määräykset
- Liite 25 Pitkälampi - Selostuksen liite 4 - Luontoselvitys 2022 ja täydennys 2023
- Liite 26 Pitkälampi - Selostuksen liite 5 - Emätilaselvitys
- Liite 27 Pitkälampi - Selostuksen liite 6 - Lausunnot kaavaluonnoksesta
- Liite 28 Pitkälampi - Selostuksen liite 7 - Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta
- Liite 29 Pitkälampi - Selostuksen liite 8 - Lausunnot kaavaehdotuksesta
- Liite 30 Pitkälampi - Selostuksen liite 9 - Vastine lausuntoihin kaavaehdotuksesta 15.4.2025
- Liite 31 Pitkälampi - Selostuksen liite 10 - Muistio viranomaisneuvottelusta 13.6.2023

Kaupunginhallitus

26.05.2025

196

Kiinteistön 734-3-9-16 ostaminen

Kaupunginhallitus 26.05.2025
3059/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402, kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kiinteistön omistajien

[REDACTED] kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta hintaan 430 000 €.

Kiinteistö on asemakaavan mukainen asuinkerrostalotontti osoitteessa Turuntie 11, pinta-alaltaan 1307 m². Tontilla aiemmin sijainneet rakennukset on purettu ja tontti siistitty. Tontin omistajat ovat yrittäneet myydä tonttia useamman vuoden siinä onnistumatta.

Tontti sijaitsee hyvällä paikalla kaupungin ydinkeskustassa palvelujen äärellä, kunnallistekninen infrastruktuuri on valmiina.

Nykyisen asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa yhteensä 2614 km². Turuntielle rajoittuvalle rakennusalan sivulle saa sijoittaa ensimmäisessä kerroksessa ainoastaan liike- tai toimistotiloja, joita tulee olla vähintään 50% ensimmäisen kerroksen alasta.

Tontin hinta perustuu teetettyyn arviokirjaan ja on markkinaehtoinen. Tontin toteutettavuutta rajoittaa asemakaavassa oleva määräys korttelin yhteisestä maanalaisesta pysäköinnistä sekä naapuritontteihin verrattuna suuresta tonttitehokkuudesta. Mikäli kauppa toteutuu, kaupungin tarkoituksena on käynnistää asemakaavan muutos, jossa tutkitaan soveltuva tonttitehokkuus ja pysäköintiratkaisu niin, että tontille voi rakentaa kerrostalokohteen, esim. opiskelija-asumiseen tai senioriväestön tarpeisiin.

Kaupungin tavoitteena on lisätä keskusta-asumista keskustan elävyyden turvaamiseksi. Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan aiemmin toteutettuja kauppvoja sekä on kaupungin maapoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen. Talousarviossa on varattu maanhankintaan tarvittavat määrärahat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se ostaa kiinteistön 734-3-9-16 edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa



Kaupunginhallitus

26.05.2025

maankäyttöjohtajan tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Tiedoksianto
Liitteet

Toimistopalvelut

Liite 32 Sijaintikartta_734-3-9-16

Liite 33 Liitekartta_734-3-9-16

Kaupunginhallitus

26.05.2025

197

Asuntomessujen varaussopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 26.05.2025
1664/00.01.02.02/2023

Valmistelija

projektipäällikkö Mervi Lehto, mervi.lehto@salon.fi, 050 449 7502

Asuntomessujen järjestäminen Salon keskustassa on luonteva tapa kehittää kaupungin keskusta-aluetta pitkäjänteisesti ja kestävästi sekä lisätä kaupungin tunnettuutta erityisesti monenlaisia asumisen vaihtoehtoja tarjoavana kaupunkina. Salon vahvuuksia ovat erityisesti loistava sijainti, aktiivinen elinkeinoelämä ja monipuoliset vapaa-ajanviettomahdollisuudet.

Asuntomessuihin liittyvä valtuustoaloite tehtiin jo toukokuussa 2017. Salon kaupunginvaltuusto teki periaatepäätöksen Asuntomessujen hakemisesta Saloon 4.3.2024. Suomen Asuntomessujen kanssa käytyjen neuvotteluiden pohjalta kaupunki päätyi hakemaan Asuntomessuja Saloon vuodelle 2028. Osuuskunta Suomen Asuntomessujen hallitus hyväksyi Salon kaupungin messuhakemuksen 5.11.2024. Tämän jälkeen käynnistettiin neuvottelut Salon kaupungin ja Suomen Asuntomessujen välillä, joiden tuloksena on laadittu tämä varaussopimus. Tämän jälkeen osapuolten on tarkoitus allekirjoittaa messujen järjestämisestä varsinainen sopimus, nimeltään yhteistoimintasopimus. Sopimus tuodaan kaupunginvaltuustoon tavoitteellisesti vuoden 2025 loppuun mennessä.

Varaussopimus ja kustannukset

Varaussopimuksella Salon kaupunki ja Osuuskunta Suomen Asuntomessut sopivat aloittavansa yhteistyössä Messutapahtuman ja Messutapahtumaan tähtäävän Messuhankkeen tarkempaa suunnittelua koskevan Messuhankesuunnitteluvaiheen. Varaussopimus tähtää siihen, että Asuntomessuihin liittyvästä keskinäisestä yhteistyöstä, kustannuksista, vastuista ja velvollisuuksista sovitaan tarkemmin yhteistoimintasopimuksella. Yhteistoimintasopimuksen yhteydessä Messuhankkeen ja Messutapahtuman tarkemmasta käytännön toteutuksesta sovitaan Toteutussopimuksessa. Varaussopimus raukeaa, mikäli yhteistoimintasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.12.2025 mennessä.

Osana varaussopimusta Suomen Asuntomessut Osuuskunta laskuttaa Salon kaupunkia kiinteällä 56 000 euron summalla. Laskutettava summa on korvaus Suomen Asuntomessujen osallistumisesta messuhankesuunnitteluun varaussopimuksen aikana. Summa muodostuu Messuhankkeeseen liittyvistä kumppanuuksien työsuoritteista, Suomen Asuntomessujen oman henkilöstön käytöstä, erilaisista selvityksistä ja muusta vastaavasta.

Salon kaupunki sitoutuu tekemään budjettiinsa Messuhankkeelle yhteensä vähintään kolmen miljoonan euron kustannusvarauksen, joka jakautuu tuleville vuosille varaussopimuksen allekirjoitushetkestä Messutapahtuman

Kaupunginhallitus

26.05.2025

toteutusvuoteen ja koko Messuhankkeen päättymiseen saakka. Kustannusarvio ja tulonjako laaditaan tarkemmaksi Messuhankesuunnittelun aikana yhteistyössä Suomen Asuntomessujen kanssa ja liitetään Yhteistoimintasopimukseen.

Messualue

Salon Asuntomessut suunnitellaan toteutettavaksi uudella konseptilla. Yhtenäisen messualueen sijaan rakennuskohteet sijoittuvat eri puolille kaupunkikeskustaa Salonjoen läheisyyteen. Kohteita yhdistävät seuraavat teemat:

- Asuntosuunnittelun ja asuntorakentamisen kehittäminen
- Asumiseen liittyvien innovaatioiden mahdollistaminen ja esiintuominen
- Tiivistävä kaupunkirakentaminen: keskusta-alueen kestävä täydennysrakentaminen
- Kestävän menestyksen koti: uusiutuvien materiaalien suosiminen, elinkaariajattelu ja kiertotalousratkaisujen etsiminen
- Yhteisöllisyys: vihreät korttelipihat ja yhteisöllinen asuminen tukevat samassa elämänvaiheessa olevien hyvinvointia
- Monimuotoisuus: vanhan ja uuden rakennuskannan yhdistäminen, muuntojoustavuus ja hybridirakennusten monikäyttöisyys
- Joki ja vesielementti: ainutlaatuiset kohteet Salonjoen varrella

Kaikki rakennuskohteet sijaitsevat lähellä palveluita, paikallisliikenteen pysäkkejä sekä kevyenliikenteenväyliä.

Messualueiden kaavoitus ja kaikki siihen liittyvä selvitystyö on Salon kaupungin vastuulla. Messualueita on Ollikkalassa Puusepänpuiston alueella. Se on Messutapahtuman isoin yhtenäinen alue, jonne tullaan sijoittamaan suurin osa Messutapahtuman toiminnoista ja palveluista.

Farmoksen tontin alueella ja läheisyydessä on ydinkeskustan kokonaisuus, johon kuuluvat Farmoksen tontti, Helenan silta, Moision alue sekä Asemakadun kohteet. Alueelle sijoitetaan myös joitakin messupalveluita ja vilkas tapahtuma-alue näytteilleasettajineen.

Jokivarren alue koostuu Koulukaluston alueesta, johon yhdistetään rantareitin avulla myös Vanhan kaupungintalon kortteli. Alueelle tullaan sijoittamaan joitakin messupalveluita.

Kauniaisissa on toteutuessaan pienempi messujen alue. Salon kaupungilla on oikeus esittää Messuhankesuunnitteluvaiheen aikana Suomen Asuntomessuille myös uusien kohteiden liittämistä Messualueeseen. Lisäksi voidaan esittää myös muita pienempiä erillisiä tapahtuma-alueita, joille yleisöllä on vapaa pääsy. Messutapahtuman toteutumisen edellytyksenä on, että riittävä määrä alueita ja kohteita toteutuu.

Sopijaosapuolet sitoutuvat antamaan Messuhankkeen Messuhankesuunnitteluvaihetta varten käyttöön henkilöresursseja.

Aikataulu

Kaupunginhallitus

26.05.2025

Messuhankesuunnittelu alkaa varaussopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Messujen toteuttaminen edellyttää lopullisen yhteistoimintasopimuksen hyväksymistä, joka tuodaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi vuoden 2025 loppuun mennessä.

LIITTEET

Varaussopimus – salainen (JulKL 621/1999 24 § 1 mom 17 ja 20)

Varaussopimuksen liitteet – salainen (JulKL 621/1999 24 § 1 mom 17 ja 20)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Salon kaupungin ja Suomen Asuntomessut Osuuskunnan välillä solmittavan varaussopimuksen asuntomessujen järjestämisestä Salossa vuonna 2028.

Päätös

Tiedoksianto
Liitteet

Osuuskunta Suomen Asuntomessut

- Liite 34 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 35 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 36 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 37 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 38 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 39 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 40 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 41 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 42 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 43 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus

26.05.2025

198**Hallintosääntö 9.6.2025 alkaen**

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2838/00.01.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salon.fi, 02 778 2020
hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Valmistelu ja valmisteluperusteet

Valtuustokauden vaihtumiseen liittyen on valmisteluohjeeksi saatu kaupungin toimielinrakenteen muuttaminen siten, että kaupunginhallituksen alaisesta henkilöstöjaostosta luovutaan ja että sen tehtävät ja toimivalta jaetaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan kesken.

Hallintosäännön muutosten esitetään tulevan voimaan 9.6.2025 niin että valtuuston tehdessä päätöksiä toimielinten jäsenten valinnoista vaalikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029 tehtäisiin valinnat uuden hallintosäännön mukaisesti.

Keskeiset muutokset nykyiseen hallintosääntöön

Esityksessä kaupunginhallituksen alainen henkilöstöjaosto on poistettu toimielinrakenteesta. Jaoston tehtävät ja toimivalta siirretty kaupunginhallitukselle ja kaupunginjohtajalle pääpiirteittäin siten että periaatetason ratkaisut kuuluvat kaupunginhallituksen toimivaltaan ja enemmän operatiivisluonteiseen johtamiseen liittyvät ratkaisut kaupunginjohtajan toimivaltaan.

Toimielinten kokoonpanoihin on tehty eräitä muutoksia. Toimielimissä, joissa on nykyisessä hallintosäännössä kolme varapuheenjohtajaa, olisi jatkossa kaksi varapuheenjohtajaa. Teknisen lautakunnan jäsenmäärä muuttuisi nykyisestä yhdestätoista (11) kolmeentoista (13).

Hallintosääntöesitykseen sisältyy myös eräitä toimivaltojen täsmennyksiä sekä laki- ja hallintosääntöviittauksien päivityksiä.

Liitteet ja oheismateriaali

Esityslistan liitteenä on esitetty uusi hallintosääntö sekä oheismateriaalina vertailutaulukko, johon on merkitty pykälittäin ehdotetut muutokset nykyiseen 1.1.2025 voimaan tulleeseen hallintosääntöön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

26.05.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön tulemaan voimaan 9.6.2025.

2) hallintojohtaja valtuutetaan tekemään pykälä- ja sivunumerointiin, sisällysluetteloon ja viittauksiin tarvittaessa muutosten edellyttämiä korjauksia, joilla ei ole muuta sisällöllistä vaikutusta. Lisäksi hallintojohtaja valtuutetaan tekemään hallintosääntöön siinä olevien nimikkeiden muutokset niiden tultua muutetuiksi hallintosäännössä määrättyllä tavalla sekä päivittämään hallintosääntöön kokouspalkkioihin KVTES yleiskorotuksiin perustuvat muutokset.

3) pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto
Liitteet

Toimistopalvelut

Liite 44 Salon kaupungin hallintosääntö 9.6.2025 alkaen

Oheismateriaali

Salon kaupungin hallintosääntö 9.6.2025 alkaen, vertailu ehdotetuista muutoksista

Kaupunginhallitus

26.05.2025

199**Valtuuston vaalilautakunnan jäsenten vaali**

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2985/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 129 § mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on 5 jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 164 § mukaan toimielinten kokousten pöytäkirjanpidosta ja muiden sihteeritehtävien järjestämisestä huolehtii hallintojohtaja, jollei toimitella toisin päätä.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa, että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 5-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 2-3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto valitsee viisi jäsentä ja viisi varajäsentä valtuuston vaalilautakuntaan valtuuston toimikaudeksi 2025 - 2029 sekä määrää jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

2) pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

26.05.2025

200

Valtuuston kokousaika ja -paikka, kokouskutsun lähettäminen sekä pöytäkirjan nähtävillä olo ja päätöksistä tiedottaminen

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2986/00.02.00.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronnholm@salo.fi, 02 778 2020

Kuntalain (419/2015) 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Kokouskutsu on 94 §:n mukaan lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Valtuuston kokouksia koskevat määräykset sisältyvät uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 12 lukuun. Sen mukaan kokouskutsu lähetetään vähintään 5 päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 105 §:ssä esityslistasta on seuraavat määräykset:

"Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on sa-lassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Valtuusto päättää, kuinka monelle varavaltuutetulle esityslista toimitetaan."

Kaupungilla on käytössä sähköinen kokousjärjestelmä ja sen edellyttämät tekniset välineet, joten kokouskutsu ja esityslista toimitetaan pääsääntöisesti sähköisessä muodossa.

Varavaltuutetuille toimitetaan kokouskutsu ja annetaan laitteet sähköisen kokousjärjestelmän käyttöön seuraavasti:

- SDP: neljä ensimmäistä varavaltuutettua
- KOK: neljä ensimmäistä varavaltuutettua
- Vaaliliitto KESK, KD: neljä ensimmäistä varavaltuutettua
- PS: kolme ensimmäistä varavaltuutettua
- VIHR: kolme ensimmäistä varavaltuutettua
- VAS: kaksi ensimmäistä varavaltuutettua

Uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 126 §:n mukaan valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen

Kaupunginhallitus

26.05.2025

pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että:

- 1) kaupunginvaltuusto kokoontuu puheenjohtajan kutsusta pääsääntöisesti kerran kuukaudessa maanantaisin klo 18.00
- 2) kokouskutsu ja esityslista toimitetaan pääsääntöisesti sähköistä järjestelmää käyttäen
- 3) esityslista toimitetaan valtuuston varajäsenille esittelytekstissä ehdotetun mukaisesti
- 4) pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina, ellei valtuusto erikseen muuta päättä
- 5) tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä tarkastamista seuraavana toisena arkipäivänä kaupungin tietoverkossa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

26.05.2025

201**Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali**

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2988/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronnholm@salo.fi, 02 778 2020

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 98 §:n mukaan valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa. Ennen puheenjohtajiston vaalia valtuusto päättää puheenjohtajiston toimikaudesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto päättää suorittaa valtuuston puheenjohtajan ja kahden varapuheenjohtajan vaalin 31.5.2029 päättyväksi toimikaudekseen noudattaen kuntalain 18 §:ssä säädettyä menettelyä.

2) pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

26.05.2025

202**Kaupunginhallituksen jäsenten vaali**

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2991/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Kuntalain 32 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen jäsenten valitsemisesta kesäkuussa pidettävässä kokouksessaan. Kaupunginhallituksen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

31 §:n 3 momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

33 §:n 1 momentin mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 8:n mukaan kaupunginhallituksessa on 13 jäsentä, joista valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuutetuista tai varavaltuutetuista.

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallituksen jäseneksi säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle

Kaupunginhallitus

26.05.2025

kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään hallitukseen. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa, että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että



Kaupunginhallitus

26.05.2025

- 1) kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen toimikaudekseen kolmetoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
- 2) kaupunginvaltuusto määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa
- 3) pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

26.05.2025

203

Opetuslautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2992/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 12 §:n mukaan opetuslautakuntaan valitaan kolmesta jäsenistä. Valtuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 21 § 2:n mukaan lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvat varhaiskasvatuspalveluiden, opetuspalveluiden sekä opistopalveluiden palvelualue.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavasti:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

Kaupunginhallitus

26.05.2025

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitetussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1) valitsee opetuslautakuntaan toimikaudekseen kolmetoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen

2) määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

26.05.2025

204**Vapaa-ajan lautakunnan jäsenten vaali**

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2993/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 13 §:n mukaan vapaa-ajan lautakuntaan valitaan kolmesta jäsentä. Valtuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 21 § 2:n mukaan lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvat liikuntapalveluiden ja kulttuuripalveluiden palvelualue.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavasti:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

Kaupunginhallitus

26.05.2025

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- 1) valitsee vapaa-ajan lautakuntaan toimikaudekseen kolmetoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
- 2) määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

26.05.2025

205**Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten vaali**

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2995/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 14 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakuntaan valitaan viisitoista jäsentä. Kaksi jäsenistä nimeää Someron kaupunki ja he osallistuvat ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn. Valtuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 21 § 3:n mukaan lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvat rakennusvalvonta-, ympäristönsuojelu-, ympäristöterveydenhuollon palvelut ja maaseutupalvelut.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavasti:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

Kaupunginhallitus

26.05.2025

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- 1) valitsee rakennus- ja ympäristölautakuntaan toimikaudekseen kolmetoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
- 2) määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa
- 3) pyytää Someron kaupunkia nimeämään rakennus- ja ympäristölautakuntaan toimikaudekseen kaksi jäsentä ja kummallekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

26.05.2025

206**Teknisen lautakunnan jäsenten vaali**

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2996/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 15 §:n mukaan tekniseen lautakuntaan valitaan kolmetoista jäsentä. Valtuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 21 § 4:n mukaan lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvat infra-, tilapalvelujen sekä ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelujen palvelualue.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavasti:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

Kaupunginhallitus

26.05.2025

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- 1) valitsee teknisen lautakunnan toimikaudekseen kolmetoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
- 2) määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

26.05.2025

207

Tarkastuslautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2997/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 11 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 75 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:ssä tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen."

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallituksen jäseneksi säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 11 jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 5-6.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1) valitsee tarkastuslautakuntaan toimikaudekseen yksitoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen

2) määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajan.



Esityslista

11/2025

55(77)

Kaupunginhallitus

26.05.2025

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

26.05.2025

208

Keskusvaalilautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2999/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (vuoden 2025) ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

Vuoden 2025 kuntavaaleissa ehdokkaita asettivat seuraavat äänestäjäryhmät:

1. Suomen Sosialidemokraattinen Puolue r.p.
2. Vihreä liitto r.p.
3. Kansallinen Kokoomus r.p.
4. Liberaalipuolue - Vapaus valita r.p.
5. Vasemmistoliitto r.p.
6. Suomen Keskusta r.p. ja Suomen Kristillisdemokraatit (KD) r.p.
7. Perussuomalaiset r.p.
8. Vapauden liitto r.p.
9. Kalevi Satopää

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimitelmissä lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella viisijäsenisessä toimitelmissä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 2-3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- 1) valitsee keskusvaalilautakuntaan toimikaudekseen viisi jäsentä ja viisi



Kaupunginhallitus

26.05.2025

varajäsentä

2) määrää jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

26.05.2025

209

Liikelaitos Salon Veden johtokunnan vaali

Kaupunginhallitus 26.05.2025
3000/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salon.fi, 02 778 2020

Uuden 9.6.2025 voimaantulevaksi esitetyn hallintosäännön 17 §:n mukaan Liikelaitos Salon Veden johtokunnassa on seitsemän jäsentä. Valtuusto valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Johtokunta ohjaa ja valvoo liikelaitoksen toimintaa. Johtokunta vastaa liikelaitoksen hallinnon ja toiminnan sekä sisäisen valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä. Johtokunta valvoo liikelaitoksen etua ja edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa liikelaitoksen tehtäväalueella. Liikelaitos käyttää toiminnassaan nimeä Salon Vesi.

Liikelaitos Salon Vesi toimii osana teknistä toimialaa. Liikelaitos Salon Vesi huolehtii toiminta-alueellaan vesihuollosta vesihuoltolain mukaisesti ja tarjoaa mahdollisuuksien mukaan vesihuoltopalveluja myös toiminta-alueen ulkopuolella.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavasti:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Kaupunginhallitus

26.05.2025

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitetussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 7-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 3-4.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1) valitsee toimikaudekseen Liikelaitos Salon Veden johtokuntaan seitsemän jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen sekä

2) määrää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

26.05.2025

210**Lautamiesten valitseminen**

Kaupunginhallitus 26.05.2025
3001/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Jos pääkäsittely on kesken 1 momentissa säädetyn toimikauden loppuessa, lautamiehen tehtävä jatkuu, kunnes asia on käräjäoikeudessa ratkaistu. Kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Lautamiesten yleisistä kelpoisuusvaatimuksista säädetään käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:ssä seuraavasti:

"Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö."

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 3 §:n mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kun-tien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies.

Tuomioistuinvirasto vahvisti ja muutti lautamiesten lukumäärän 20.5.2025 päätöksensä ja sen liitteiden mukaisesti siten, että Salon kaupungin lautamiesten lukumäärä on 7 (aiemmin 5) (TIV/303/2025).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen seitsemän lautamiestä valtuustokauden 1.6.2025 - 31.5.2029 ajaksi.



Esityslista

11/2025

61(77)

Kaupunginhallitus

26.05.2025

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

26.05.2025

211

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali

Kaupunginhallitus 26.05.2025
3003/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salon.fi, 02 778 2020

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskottuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Lautamiesten yleisistä kelpoisuusvaatimuksista säädetään käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n 2 momentissa seuraavasti:

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tull- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt, että päättyvällä valtuustokaudella kiinteistötoimitusten uskottujen miesten määrä on 16. (Kaupunginvaltuusto 28.6.2021 § 21)

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella, kun jäseniä valitaan 16, naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 7-9.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1) määrää kiinteistötoimitusten uskottujen miesten määräksi 16

2) valitsee kiinteistötoimitusten uskotut miehet toimikaudekseen.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

26.05.2025

212

Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen valtuustokaudella 2025-2029

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2989/02.08.00.05/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salon.fi, 02 778 2020

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua.

Ilmoittaminen alla olevien asioiden osalta tapahtuu seuraavasti:

1) kaupungin lakisääteiset ilmoitukset julkaistaan kuntalain mukaisesti yleisessä tietoverkossa sekä asianomaisen palvelualueen harkinnan mukaan kaupungin ilmoituslehdessä, joita kilpailutuksen perusteella voi olla kaksi tai useampia. Ilmoitukset julkaistaan palvelualueen harkinnan mukaan yhdessä tai useammassa lehdessä.

2) rekrytointi-ilmoitukset ja muut kuin lakisääteiset ilmoitukset voidaan lisäksi julkaista kohderyhmän mukaan soveltuvissa muissa tiedotusvälineissä sen viranomaisen harkinnan mukaan, jolle ratkaisuvallta asiassa kuuluu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että

1) että valtuustokauden 2025-2029 kaupungin lakisääteiset ilmoitukset julkaistaan kuntalain mukaisesti yleisessä tietoverkossa sekä asianomaisen palvelualueen harkinnan mukaan kaupungin ilmoituslehdessä, joita kilpailutuksen perusteella voi olla kaksi tai useampia. Ilmoitukset julkaistaan palvelualueen harkinnan mukaan yhdessä tai useammassa lehdessä.

2) rekrytointi-ilmoitukset ja muut kuin lakisääteiset ilmoitukset voidaan lisäksi julkaista kohderyhmän mukaan soveltuvissa muissa tiedotusvälineissä sen viranomaisen harkinnan mukaan, jolle ratkaisuvallta asiassa kuuluu.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

26.05.2025

213

Jäsenen ja varajäsenen valitseminen Lounais-Suomen poliisilaitoksen poliisin neuvottelukuntaan

Kaupunginhallitus 26.05.2025
3002/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 13 §:n mukaan valtuusto valitsee poliisin neuvottelukuntaan jäsenet toimikaudekseen. Poliisihallitus vahvistaa neuvottelukunnan jäsenmäärän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Poliisihallitus on määritellyt Lounais-Suomen poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenmäärän siten, että Turun kaupungilla on neuvottelukunnassa kolme (3) edustajaa ja kaikilla muilla kunnilla yksi (1) edustaja. Lisäksi jokaisella edustajalla on henkilökohtainen varajäsen.

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 11 §:n mukaan Poliisin neuvottelukunnan tehtävänä on:

- 1) seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa;
- 2) tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi;
- 3) antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista; sekä
- 4) käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäviksi toimitetaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen yhden jäsenen ja yhden varajäsenen poliisilaitoksen neuvottelukuntaan.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Oheismateriaali

Pyyntö jäsenten nimeämisestä Lounais-Suomen poliisilaitoksen poliisin neuvottelukuntaan

Kaupunginhallitus

26.05.2025

214

Jäsenten nimeäminen Salon seudun koulutuskuntayhtymän valtuustoon

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2442/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salon.fi, 02 778 2020

Salon seudun koulutuskuntayhtymältä on tullut kuntayhtymän jäsenkunnille pyyntö (oheismateriaalina) nimetä jäsenet kuntayhtymän valtuustoon 8.8.2025 mennessä. Kuntayhtymän valtuuston ensimmäinen kokous ollaan järjestämässä 21.8.2025.

Koulutuskuntayhtymän perussopimuksen mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat ovat Kemiönsaari, Koski TI, Paimio, Salon, Sauvo ja Somero.

Perussopimuksen 9 §:

"ÄÄNIVALTA JA VALTUUTETTUJEN MÄÄRÄ

Kunnan valitsemien valtuutettujen yhteenlaskettu äänimäärä jakaantuu jäsenkuntien kesken viimeksi hyväksytyn tilinpäätöksen peruspääoman jaon suhteessa seuraavasti:

- enintään 3 %:n peruspääoman omistus	16 ääntä
- enintään 20 %:n peruspääoman omistus	24 ääntä
- enintään 50 %:n peruspääoman omistus	48 ääntä
- yli 50 %:n peruspääoman omistus	72 ääntä

Jäsenkunnat valitsevat valtuutettuja yhden jokaista 8 ääntä kohti. Kunnan valitsemien jäsenten äänimäärä jakautuu tasan heistä saapuvilla olevien kesken."

Salon kaupungin äänimäärä on 72 ja valtuutettujen lukumäärä on yhdeksän.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Valittaessa yhdeksän jäsentä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 4-5.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee Salon seudun koulutuskuntayhtymän valtuustoon sen toimikaudeksi yhdeksän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös



Kaupunginhallitus

26.05.2025

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen:

Salon seudun koulutuskuntayhtymä

Oheismateriaali

Jäsenten nimeäminen Salon seudun koulutuskuntayhtymän valtuustoon,
Ote, Sskky, hallitus 15.4.2025 § 62

Kaupunginhallitus

26.05.2025

215

Tiedonhallintalautakunnan selvityspyyntö tiedonhallintalain 5 §:ssä säädettyjen muutosvaikutusten arvioinnin ja tiedonhallintamallin ylläpidon toteuttamisesta työvoimapalveluiden uudistuksessa (VN/9259/2025)

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2576/07.00.00.02/2025

Valmistelija

tiedonhallinta-asiantuntija Petra Peltonen, petra.peltonen@salo.fi, 02 778 2058, tietosuojavastaava Aino Andersson, aino.andersson@salo.fi, 02 778 2031, erityissuunnittelija Salla Seppälä, salla.seppala@salo.fi, 02 778 2156

Julkisen hallinnon tiedonhallintalautakunta on käynnistänyt arvioinnin siitä, miten tiedonhallintalain 5 §:ssä säädettyjä vaatimuksia on toteutettu hallinnollisessa uudistuksessa, jossa työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirtyi 1.1.2025 kunnille. Selvitys pyydetään antamaan viimeistään 9.6.2025.

Tiedonhallintalain 5 §:ssä säädettyjen vaatimusten toteuttamisesta vastaa tiedonhallintalain 4 §:n 1 momentissa tarkoitettu tiedonhallintayksikkö. Työvoimapalvelujen järjestämistapa määrittää tiedonhallintayksikön, joka vastaa arvioinnin kohteena olevien muutosvaikutusten arvioinnin toteuttamisesta sekä tiedonhallintamallin ylläpidosta:

- kunta järjestää (kunta on tiedonhallintayksikkö)
- järjestetään vastuukuntamallilla (vastuukunta on tiedonhallintayksikkö)
- järjestetään kuntayhtymämallilla (kuntayhtymä on tiedonhallintayksikkö)

Tiedonhallintalain 5 §:n 3 momentissa säädetään tiedonhallintayksikön velvollisuudesta suunniteltaessa tiedonhallintamallin sisältöön vaikuttavia olennaisia hallinnollisia uudistuksia ja tietojärjestelmien käyttöönottoa arvioida näihin kohdistuvat muutokset ja niiden vaikutukset. Tiedonhallintalautakunta pyytää antamaan selvityksen muutosvaikutusten arvioinnin toteuttamisesta työvoimapalvelujen järjestämisvastuun siirtymisen edellyttämässä hallinnollisessa uudistuksessa ja tietojärjestelmien käyttöönotossa. Jos muutosvaikutusten arviointia ei ole toteutettu tiedonhallintalain 5 §:n 3 momentin mukaisesti, pyydetään selvittämään, millä perusteilla tiedonhallintalaissa säädetystä velvollisuudesta on poikettu.

Tiedonhallintalain 5 §:n 3 momentin mukaan muutosvaikutusten arvioinnin perusteella tiedonhallintayksikön on ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin tiedonhallintamallin muuttamiseksi ja muutosten toimeenpanemiseksi. Tiedonhallintalautakunta pyytää selvittämään, mitä muutoksia työvoimapalvelujen järjestämisvastuun siirtyminen on aiheuttanut tiedonhallintamallin sisältöön ja millä aikataululla ja menettelyllä muutokset on tiedonhallintamalliin hyväksytty.

Salon kaupunki toteutti yhdessä Marttilan ja Kosken TI kuntien kanssa työllisyyden edistämisen kuntakokeilua ajalla 1.3.2021–31.12.2024. 1.1.2025 alkaen Salon ja Someron kaupungit sekä Kosken TI ja Marttilan kunnat ovat muodostaneet Salon työllisyysalueen, jonka vastuukuntana Salo toimii.

Työllisyysalueen vastuukuntana Salon kaupunki on se tiedonhallintalain mukainen tiedonhallintayksikkö, joka vastaa työvoimapalveluiden osalta muutosvaikutusten arvioinnin toteuttamisesta sekä tiedonhallintamallin ylläpidosta.

Salon kaupungin selvitys

A. Tiedonhallinnan muutosvaikutusten arvioinnin toteuttaminen

Työvoimapalveluiden uudistuksesta ei ole tehty muutosvaikutusten arviointia. Muutos tunnistettiin olennaiseksi hallinnolliseksi uudistukseksi, mutta Salon kaupungin tiedonhallintamallin ollessa edelleen hyväksymättä, erillistä muutosvaikutusten arviointia ei toteutettu. Työvoimapalveluiden uudistukseen valmistauduttiin palkkaamalla projektijohtaja, joka koordinoi uudistusta ja sen valmistelua Salossa. Muutosta on myös käsitelty osana tiedonhallintamallin toteuttamista.

Tiedonhallinnan näkökulmasta taustalla ollut kuntakokeilu sujuvoitti muutoksen toteuttamista Salon työllisyysalueella. Salon kaupungin tiedonhallintamallia tehtiin jo kuntakokeilun aikana, jolloin asiakirjajulkaisuuskuvaus ja tietosuojaselosteet päivitettiin myös työllisyyspalveluiden osalta. Näiden osalta toimintatavat tietojen muuttuessa on määritelty. Täysin uusista tietojärjestelmistä ja tietovarannoista laaditut tietosuojaselosteet tuodaan ennen julkaisemista rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen hyväksyttäväksi. Lisäksi kuntakokeilun aikana tehtiin tietosuojan vaikutustenarviointi työllisyyspalveluiden palkkatukityöllistämisen ja hankkeiden asiakastietojärjestelmästä.

Lainsäädäntö on monilta osin ohjannut uudistuksen toteuttamista. Työvoimapalveluiden valtakunnallisesta tietovarannosta, palvelualustasta ja asiakastietojärjestelmäkokonaisuudesta sekä asiakastietojärjestelmäkokonaisuuteen liittymiseksi tarvittavien rajapintojen kehittämisestä ja ylläpidosta (*työvoimapalvelujen valtakunnalliset tietojärjestelmäpalvelut*) vastaa kehittämis- ja hallintokeskus ja työvoimaviranomaisella on käyttövelvollisuus näihin järjestelmiin.

Salon kaupunki toimii yhteisrekisterinpitäjänä työvoimapalveluiden valtakunnallisessa tietovarannossa, mutta kehittämis- ja hallintokeskuksen vastaa muun muassa rekisteröityjen informoimisesta tietosuoja-asetuksen 12 artiklan edellyttämällä tavalla sekä tietosuoja-asetuksen 35 artiklan edellyttämän tietosuojan vaikutustenarvioinnin laatimisesta. Muiden tahojen ylläpitämät tietosuojaselosteet, joissa Salon kaupunki on yhteisrekisterinpitäjänä, linkitetään suoraan kaupungin verkkosivuille erikseen.

Kaupunginhallitus

26.05.2025

Muutoksessa ei otettu käyttöön sellaisia tietojärjestelmiä, jotka eivät olleet käyttövelvollisuuden piirissä tai kunnalla käytössä jo ennen uudistusta. Käyttövelvoitettujen järjestelmien käyttöönottoaikataulut ovat olleet riippumattomia Salon kaupungin päätöksistä. Oman haasteensa ovat aiheuttaneet käyttöönottoaikatauluihin tulleet muutokset ja paikoin vähäinen tiedottaminen käyttöönottojen etenemisestä. Osa tietojärjestelmämuutoksista on edelleen toteutumatta.

Tiedonohjaussuunnitelma saatiin päivitettyä ennen muutoksen voimaantuloa. Tiedon elinkaaren hallinnan osalta tiedossa oli, ettei ennen muutoksen voimaantuloa muodostunut paperiaineisto siirry uusille työllisyysalueille kuntakokeilun aikaista paperiaineistoa lukuun ottamatta, eikä uutta paperiaineistoa enää lähtökohtaisesti muodostu. Työvoimapalvelujen valtakunnalliseen tietovarantoon tallennettujen tietojen poistamisesta ja arkistoinnista vastaa kehittämis- ja hallintokeskus.

Kehittämis- ja hallintokeskuksen Kansallisarkistolle toimittamasta seulontaesityksestä koskien työvoimaviranomaisten työvoimapalvelutehtävien asiakirjojen pysyvää säilytystä, ei ole tullut seulontapäätöstä. Päätöksen tullessa tiedonohjaussuunnitelmaa ja tiedonhallintamallia päivitetään päätöksen mukaisesti.

B. Tiedonhallintamallin ylläpito

Salon kaupungin tiedonhallintamallia ei ole vielä hyväksytty. Mallia valmistellaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi alkusyksyllä 2025.

Ennen muutoksen voimaantuloa tiedonhallintamallissa on ollut työllisyyttä edistävien palvelujen tietovaranto sekä työllisyyspalveluiden tietovaranto. Muutoksen myötä tietovarantoja on päivitetty lakisääteisten työvoimapalveluiden tuottamisen tietovarannoksi ja täydentävien työvoimapalveluiden tuottamisen tietovarannoksi, joiden tietoja on päivitetty kevään 2025 aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa asiaan valmistelun mukaisen selvityksen.

Päätös

Tiedoksianto
Liitteet

Tiedonhallintalautakunta

Liite 45 Selvityspyyntö, Tiedonhallintalautakunta, Tiedonhallintalain 5 §:ssä säädettyjen muutosvaikutuksen arvioinnin ja tiedonhallintamallin ylläpidon toteuttaminen työvoimapalveluiden uudistuksessa (VN/9259/2025)



Kaupunginhallitus

26.05.2025

216

Anomus eräpäivän muuttamisesta (JulkL 24.1 § 23)

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2793/02.06.01.10/2025

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksen salaisella esityslistalla.
Salassa pidon peruste: JulkL 24.1 § 23



Kaupunginhallitus

26.05.2025

217

Anomus eräpäivän muuttamisesta (JulkL 24.1 § 23)

Kaupunginhallitus 26.05.2025
2794/02.06.01.10/2025

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksen salaisella esityslistalla.
Salassa pidon peruste: JulkL 24.1 § 23

Kaupunginhallitus

26.05.2025

218

Kaupunginvaltuuston 19.5.2025 kokouksen täytäntöönpanot

Kaupunginhallitus 26.05.2025
1167/00.02.00.00/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 19.5.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 37 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle
Ei toimenpiteitä.

§ 38 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä.

§ 39 Talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportti, maaliskuu 2025
Talousohjelmat.

§ 40 Salon kaupungin tilinpäätös vuodelta 2024
Talousohjelmat.

§ 41 Henkilöstöraportti 2024
Ei toimenpiteitä.

§ 42 Vuoden 2024 arviointikertomus
Talousohjelmat.

§ 43 Sidonnaisuusilmoitusten päivittäminen
Ei toimenpiteitä.

§ 44 Kiinteistön 734-638-7-2 myynti huutokaupalla
Maankäyttöpalvelut, tilapalvelut.

§ 45 Rakennuksen myynti ja maa-alueen vuokraaminen (kiinteistö 734-619-29-39)
Maankäyttöpalvelut, tilapalvelut.

§ 46 Rakennuksen myynti ja maa-alueen vuokraaminen osoitteessa Vuorilinnantie 5 (mm. kiinteistö 734-561-1-78)
Maankäyttöpalvelut, tilapalvelut.

§ 47 Kärkän teollisuusalueen maa-alueen luovutuksen esisopimus Regant Oy, maankäyttöpalvelut.

§ 48 Lainan myöntäminen Salon Vuokratalot Oy:lle

Kaupunginhallitus

26.05.2025

Salon Vuokratalot Oy, valmistelijat, talouspalvelut, Sarastia.

§ 49 Salon hyvinvointikertomus 2021-2025
Hyvinvointikoordinaattori.

§ 50 Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloite Salon siistimiseksi
Tekninen johtaja, infrapäällikkö, kaupunginpuutarhuri.

§ 51 Mika Nummenpalon ym. valtuustoaloite Salon vanhan jäähallin
säilyttämisestä
Sivistyspalveluiden johtaja, liikuntapalvelupäällikkö.

§ 52 Pekka Salomaan ym. valtuustoaloite yksityisteiden tuen
kokonaisvaltaisesta arvioinnista
Elinvoimajohtaja, maankäyttöjohtaja, kiinteistöinsinööri.

§ 53Jonna Nyysösen ym. valtuustoaloite vähävaraisten lasten ja nuorten
kulttuuriharrastuksen tukemisesta
Sivistyspalveluiden johtaja, kulttuuripäällikkö.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne
täytetäänpöytäkirjaan tällä päätöksellä.

Päätös

Tiedoksianto

-



Kaupunginhallitus

26.05.2025

219

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 26.05.2025

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

26.05.2025

220**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 26.05.2025

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 8.5.– 21.5.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Liite 46 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 8.5. - 21.5.2025
kaupunginhallitus 26.5.2025

Kaupunginhallitus

26.05.2025

221**Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 26.05.2025

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Keskusvaalilautakunta 5.5.2025

Tekninen lautakunta 7.5.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.5.2025

Henkilöstöjaosto 16.5.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimitusten päätöksiin.

Päätös

Oheismateriaali

Pöytäkirja, Henkilöstöjaosto 16.5.2025

Pöytäkirja, Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.5.2025

Pöytäkirja, Tekninen lautakunta 7.5.2025

Pöytäkirja, Keskusvaalilautakunta 5.5.2025

Kaupunginhallitus

26.05.2025

222**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunginhallitus 26.05.2025

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Salon rakennusvalvonnasta on haettu purkamislupaa kiinteistölle 734-467-1-6, Ruuhikoskentie 232, Salo sijaitsevan asuinrakennuksen ja kaikkien talousrakennusten purkamiseksi. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 67 mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja Ely-keskukselle purkamisaikomuksesta, mikäli rakennuksen tai sen osan purkaminen voi merkitä historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen turmeltumista. Maankäyttöpalvelut antaa seuraavan tiedoksiannon hakemuksesta: Kiinteistö on 734-467-1-6
Tässä kohteessa ei asemakaava, eikä yleiskaavaa. Maakuntakaavassa ei ole suojelumerkintää. Purkamisen lausunto olisi puoltava.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös