

## Elinvoimajaosto

Aika 25.02.2025 klo 17:30 - 20:08

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Otsikko Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 24	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 25	Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024, elinvoimajaosto	5
§ 26	Monialaisen tuen yhteistoimintamallin johtaminen ja johtoryhmän asettaminen Salon työllisyysalueella	7
§ 27	Viranhaltijapäätökset, työllisyysalue	10
§ 28	Kaavoituskatsaus 2025	11
§ 29	Asemakaavan muutos- Asemakatu 14 ja Helenansilta	14
§ 30	Erillinen sijoittamislupa, 734-433-6-38	20
§ 31	Ateriakuljetusten hankinta 2025-2028	24
§ 32	Joukkoliikenteen järjestäminen Somero - Salo, option käyttö 1.6.2026 - 31.5.2029	27
§ 33	Joukkoliikenteen hinnat kesällä 2025	29
§ 34	SMPS Salon Meripelastajat ry:n avustaminen v. 2025	31
§ 35	Salon kaupungin kansainvälisyysohjelma	33
§ 36	Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite rantakaavoittamisen periaatteista Salossa	35
§ 37	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.1. - 31.1.2025	38
§ 38	Viranhaltijapäätökset	39
§ 39	Tiedoksi tulleet asiat	40

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Huittinen Ulla Härri Anna Jurttila-Portaala Anne Ketola Janne Koskinen Heimo Ryhtä Riitta Räike Kalle Salomaa Pekka Sjöholm-Nikkanen Anita Wallius Jerina Poikela Marko	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	   läsnä §:t 23-27 läsnä §:t 23-27  läsnä §:t 23-27  pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja poissa §:t 37 ja 39
Poissa	Anttila Jarkko Nurmi Janne Bytyqi Edonit Korhonen Anna-Kristiina Suikkanen Sami		
Muu	Ahtiainen Anne Partanen Henri Inkinen Raimo Elovaara Virpi Holappa Iivo Mannervesi Mika Laikko Outi	asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 23-27 läsnä §:t 23-27  läsnä §:t 23-29 läsnä §:t 23-25

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 05.03.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Elinvoimajaosto

§ 23 25.02.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 23

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 3.3.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 5.3.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pekka Salomaa ja Anita Sjöholm-Nikkanen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa olivat läsnä asiantuntijoina Iivo Holappa § 23-25 käsittelyn ajan ja Virpi Elovaara § 23-29 käsittelyn ajan.

Elinvoimajaosto

§ 24 25.02.2025

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 24

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto

§ 25 25.02.2025

**Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024, elinvoimajaosto**Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 25  
5621/02.06.01.03/2024

Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001, maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714, yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salo.fi, 02 778 2569, työllisyyspäällikkö Minna K Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161, taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Lautakunnat antavat toimintakertomukset kaupunginhallitukselle. Toimintakertomuksessa tulee esittää kehityskatsaus ja olennaiset tapahtumat palvelualueittain. Hallintokuntien on arvioitava myös merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät ja muut hallintokunnan toimintaan merkittävästi vaikuttaneet seikat. Lisäksi toimintakertomuksen tulee sisältää vuoden 2024 tuloslaskelmamuotoinen talouden toteutumisvertailu. Toimintakertomukseen sisältyy myös tietojen keruu palvelualueiden vuoden 2024 toimintatietokortteihin.

Vuoden 2024 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raporttien yhteydessä.

Elinvoimajaoston vuoden 2024 toimintakertomus, lautakuntatason tuloslaskelma ja toimintatietokortti ovat esityslistan liitteenä.

Vuoden 2024 tilinpäätös osoittaa elinvoimajaoston osalta, että ulkoinen toimintakate on pysynyt talousarviossa.

Ulkoisia toimintatuottoja on toteutunut noin 9,4 miljoonaa euroa, joka on noin 1,5 miljoonaa euroa enemmän kuin talousarviossa. Ulkoisten toimintakulujen osalta toteuma oli noin 20,0 miljoonaa euroa, joka on noin 1,7 miljoonaa euroa vähemmän kuin talousarviossa. Lautakunnan ulkoinen toimintakate tilinpäätöksessä on -10,6 miljoonaa euroa, mikä on noin 3,2 miljoonaa euroa parempi talousarvion ulkoiseen toimintakatteeseen nähden. Ulkoisen toimintakatteen toteuma talousarvioon verrattuna on 76,7 %.

Elinvoimajaosto

§ 25 25.02.2025

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteen mukaisen elinvoimajaoston tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tuloslaskelmineen vuodelta 2024 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

livo Holappa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.08.

Tiedoksianto

Talousoalvelut  
Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 1 Tilinpäätös 2024, elinvoimajaosto

Elinvoimajaosto

§ 26 25.02.2025

**Monialaisen tuen yhteistoimintamallin johtaminen ja johtoryhmän asettaminen Salon työllisyysalueella**Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 26  
741/00.02.12.01.00/2025

Valmistelija

työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 778 2161

TE-uudistuksen yhteydessä työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tilalle tuli 1.1.2025 alkaen voimaan laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä (381/2023).

Työllistymistä edistävän monialaisen tuen yhteistoimintamallissa (TYM) työvoimaviranomainen, hyvinvointialue ja Kansaneläkelaitos yhdessä arvioivat työttömän monialaisen palvelutarpeen, suunnittelevat ja yhteensovittavat työttömien työllistymisen kannalta tarkoituksenmukaiset palvelut kokonaisuuksiksi sekä vastaavat työllistymisprosessin etenemisestä ja seurannasta.

Asiakkaaksi yhteistoimintamallin mukaiseen palveluun ohjaututaan, mikäli työnhakijan palvelutarve edellyttää työ- ja toimintakyvyn rajoitteiden tai elämänhallinnan ongelmien takia työvoimaviranjärjestelmien, sosiaali-, terveys- ja kuntoutuspalvelujen yhteensovittamista eikä tilanne ratkea yksinomaan viranomaisien välisellä konsultaatiolla. Yhteispalvelu kestää niin kauan, kunnes toimijatahot arvioivat yhdessä, ettei asiakkaalla ole enää palvelujen yhteensovittamisen tarvetta. Salon työllisyysalueella asiakkaita on noin 200-250 kerrallaan huomioiden asiakaskunnan vaihtuvuus.

Jokaisen hyvinvointialueen toimialueella on oltava monialaisen tuen yhteistoimintamallin organisointia varten vähintään yksi, kuitenkin enintään alueen järjestämisvastuussa olevien työvoimaviranomaisten määrää vastaava määrä monialaisen tuen johtoryhmiä. Hyvinvointialueen, hyvinvointialueen toimialueen työvoimaviranomaisten ja Kansaneläkelaitoksen on neuvoteltava johtoryhmien määrästä ja toimialueista ennen johtoryhmien asettamista.

Paikallisen varsin hyvin toimivan aiemman vastaavan mallin jatkuvuuden ja palvelun paikallisuuden varmistamiseksi on Salon työllisyysalueen valmistelussa pidetty omaa TYM-palvelua tärkeänä. Salon kaupunki on neuvotellut työllisyysalueen ohjausryhmän valtuuttamana vuonna 2024 TYM-mallista Turun työllisyysalueen valmisteluorganisaation, Hyvinvointialueen ja Kansaneläkelaitoksen kanssa. Neuvotteluissa muut toimijatahot ovat suostuneet Salon ehdottamaan malliin, jossa Varsinais-Suomeen muodostuu työllisyysaluekohtaiset TYM-johtoryhmät. Sopimusluonnos työllistämisen monialaisesta edistämisestä on vielä toimijoiden yhteisessä valmistelussa ja tulee myöhemmin keväällä päätöksentekoon.

Johtoryhmän asettaminen ja yhteistoimintamallin organisointia johtavan henkilö

TYM-lain ja Valtioneuvoston asetuksen työllistymistä edistävän monialaisen tuen yhteistoimintamallin organisoimisesta (388/2024) mukaan työvoimaviranomainen asettaa johtoryhmän ja nimeää henkilöt, jotka johtavat monialaisen tuen yhteistoimintamallin organisointia johtoryhmän asettamissa puitteissa. Työvoimaviranomainen nimeää organisointia johtavan henkilön ja tämän varahenkilön enintään johtoryhmän toimikaudeksi. Johtoryhmän on hyväksyttävä johtavat henkilöt ennen heidän nimeämistään.

Johtavan henkilön tehtävänä on johtoryhmän asettamissa puitteissa johtaa yhteistoimintamallin verkoston organisointia ja vastata johtoryhmässä käsiteltävien asioiden valmistelusta ja esittelystä johtoryhmälle sekä yhteistyökäytäntöjen ja asiakasprosessien kehittämisestä.

#### Johtoryhmän jäsenet ja puheenjohtajan nimeäminen

TYM-johtoryhmän jäseninä ovat kunkin johtoryhmän toimialueelle kuuluvan hyvinvointialueen ja työvoimaviranomaisen sekä Kansaneläkelaitoksen nimeämät henkilöt. Hyvinvointialueen, työvoimaviranomaisen ja Kansaneläkelaitoksen on nimettävä jäsenet ja näille henkilökohtaiset varajäsenet jokaiseen johtoryhmään, jonka toimialueeseen ne kuuluvat. Työvoimaviranomainen nimeää johtoryhmän puheenjohtajan ja hyvinvointialue varapuheenjohtajan.

Salon työllisyysalueen TYM:a organisointia johtamaan esitetään monialaisesta palvelusta vastaavaa johtavaa työllisyysasiantuntijaa. Laskennallisesti työ vie keskimäärin 10 % työajasta. TYM-johtaminen on ennen kaikkea verkostojohtamista, johon ei liity esihenkilövastuuta. Varahenkilöksi esitetään erityissuunnittelijaa.

Salon työllisyysalueen TYM-johtoryhmän puheenjohtajaksi ja jäseniksi esitetään seuraavaa

- puheenjohtaja työllisyyspäällikkö (varapuheenjohtaja Varha)
- jäsen/valmistelija: johtava työllisyysasiantuntija ja varajäsen erityissuunnittelija
- jäsen työllisyysasiantuntija (työnantajapalvelut) ja varajäsen työllisyysasiantuntija (työnantajapalvelut)

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää

- 1) Asettaa Salon työllisyysalueen monialaisen tuen yhteistoimintamallin johtoryhmän. Puheenjohtaja ja jäsenet nimetään esitetyn mukaisesti.
- 2) Ehdottaa asetettavalle johtoryhmälle Salon työllisyysalueen monialaisista palveluista vastaavan johtavan työllisyysasiantuntijan johtamaan yhteistoimintamallin organisointia. Varahenkilöksi nimetään erityissuunnittelija.
- 3) Pyytää Kansaneläkelaitosta ja Varsinais-Suomen hyvinvointialuetta nimeämään jäsenensä monialaisen tuen yhteistoimintamallin johtoryhmään. Hyvinvointialuetta pyydetään nimeämään siihen myös varapuheenjohtaja.





Elinvoimajaosto

§ 26 25.02.2025

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija  
Johtava työllisyysasiantuntija  
Kansaneläkelaitos  
Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Elinvoimajaosto

§ 27 25.02.2025

### Viranhaltijapäätökset, työllisyysalue

Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 27  
3/00.02.14.20/2024

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 30.1.–19.2.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Anne Jurttila-Portaala, Janne Ketola, Riitta Ryhtä, Anne Ahtiainen ja Henri Partanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.14.

Liitteet

Liite 2 Viranhaltijapäätösluettelo, työllisyysalue ajalta 30.1. - 19.2.2025  
elinvoimajaosto 25.2.2025

Elinvoimajaosto

§ 28 25.02.2025

## Kaavoituskatsaus 2025

Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 28  
825/10.00.00.01/2025

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114, maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617 ja elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 § mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista ja laadittavaksi tulevista kaavahankkeista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuoden 2025 kaavoituskatsauksen käsiteltäväksi 25.2.2025 pidettävässä elinvoimajaoston kokouksessa, minkä jälkeen kaupunginhallitus hyväksyy asiakirjan.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kokonaisuudessaan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla: [www.salon.fi/kaavoituskatsaus](http://www.salon.fi/kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsaukseen on sisällytetty kaavatöitä kaupungin strategian toteuttamisen sekä riittävän tonttitarjonnan ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Kaavoituskatsaus sisältää perustiedot kaavatöistä ja niiden käsittelyvaiheista sekä kuvataan kaavoitusprosessi ja se, miten kaavoitukseen voi vaikuttaa. Kaavojen aikatauluja tarkennetaan hankekohtaisissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetaan kaavan valmisteluvaiheet, lähitulevaisuudessa tapahtuvat kuulemisajankohdat sekä vastuusuunnittelijan yhteystiedot.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan, milloin vaaditaan kaavamuutosta, poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Kaavoituskatsaukseen sisältyy lisäksi arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (AKL 7 §).

Kaupunginvaltuuston hyväksymän Salon kaupunkistrategian 2030 yhtenä kärkihankkeena on mahdollistava kaavoitus. Kaupungin elinvoiman takaamiseksi parannetaan kaavoituksen sujuvuutta, vauhditetaan keskustan kehittämistyötä sekä huolehditaan taajamien tarkoituksenmukaisesta maankäytöstä.

Kaavoituskatsauksessa on esitetty miten kaupunki hyödyntää nykyistä infrastruktuuria, mahdollistaen varsin paljon lisää keskusta-asumista lukuisin asemakaavamuutoksina.

Salon asuntomessuhakemus vuodelle 2028 on hyväksytty. Asuntomessuihin liittyvät kiireelliset kaavoitustarpeet keskustan jokivarressa ovat kaavoituksen painopisteenä. Näin uusien asuntojen

rakentaminen mahdollistuu hyvien palvelujen äärelle, hyödynnetään olemassa olevaa infrastruktuuria ja kaupungin maaomaisuutta, parannetaan kaupunkikuvaa ja tuetaan keskustan viihtyisyyttä sekä lisätään Salon elinvoimaa.

Kaupunki suuntaa muutkin kaavoitusresurssit strategian mukaisiin osayleiskaava- ja asemakaavahankkeisiin sekä taajamien ja kylien kehittämiseen.

Salo-Halikko keskustaajaman hyvää sijaintia, olemassa olevaa infrastruktuuria ja palveluverkkoa hyödynnetään täydennyskaavoituksella keskustan monien kaavamuutoksien lisäksi muun muassa Tavolannummella ja Märynummella. Viitanlaakson asemakaavan muutoksella väljennetään kaavamääräyksiä tonttikysynnän lisäämiseksi. Myös Muurlan taajamaan mahdollistetaan lisää tonttitarjontaa kaavoittamalla Yliskylän aluetta. Kylien kehittämistä tuetaan mm. Kokkila-Vartsala kyläyleiskaavalla.

Yritysalueita laajennetaan osayleiskaavoin ja asemakaavoittamalla mm. Riikin, Lakianummi - Korvenmäen sekä Suomensjärven moottoriteliittymäalueella mahdollistaen uusien yritysten sijoittumisen Saloon. Lisäksi tehdään erillinen selvitys moottoritien liittymien potentiaalisista työpaikka-alueista.

Ruukkikylien elinvoimaa vahvistetaan mm. Tullimetsän osayleiskaavoituksella sekä jo vahvistuneilla Tammipuiston ja Tullintien asemakaavoilla.

Kaupungin uudistumista tuetaan Asemanseudun kehittämissuunnitelmalla, Salonjoen kehittämissuunnitelman jatkolla sekä Urheilupuiston asemakaavalla.

Myös aurinkovoimaloiden sijoittumisen selvittely ja lupakäsittely jatkuu. Kaupungin strategisena tavoitteena on huolehtia riittävästä kaavoituksesta ja tonttitarjonnasta hyvin saavutettavilla alueilla. Kaavoituskatsauksessa esitetyt hankkeet tukevat erinomaisesti strategian tavoitteiden toteutumista.

Vuoden 2025 kaavoituskatsauksen yhteydessä päätetään keskeyttää seuraavat kaavahankkeet: yleiskaavan muutos Kyntömiehenpuisto ja asemakaavan muutos Haukkalankatu. Yleiskaavan muutos Kyntömiehenpuisto käynnistettiin vuoden 2024 kaavoituskatsauksen ulkopuolelta elinvoimajaoston päätöksellä 26.3.2024 § 33 ja asemakaavan muutos Haukkalankatu elinvoimajaoston päätöksellä 21.5.2024 § 62. Molemmilla kaavahankkeilla varauduttiin alueen asemakaavoittamiseksi pientaloalueeksi. Alueelle teetettiin kaavatyötä varten rakennettavuusselvitys. Selvityksen perusteella todettiin, että alueen kaavoittaminen pientaloalueeksi ei ole taloudellisesti kannattavaa ja kaavoitusta ei päätetty jatkaa.

Liite: Kaavoituskatsaus 2025

Elinvoimajaosto

§ 28 25.02.2025

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2025 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto  
Liitteet

Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Liite 3 Kaavoituskatsaus 2025

Elinvoimajaosto

§ 29 25.02.2025

## Asemakaavan muutos- Asemakatu 14 ja Helenansilta

Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 29  
2759/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Asemakatu 14 ja Helenansiltaa koskeva asemakaavanmuutostyö on päätetty käynnistää kaupungin aloitteesta mahdollisena asuntomessujen kohteena. Elinvoimajaosto teki päätöksen asemakaavanmuutoksen käynnistämisestä 21.5.2024 (§ 61). Kaava-alue sijaitsee Salon keskustassa ja kattaa osia Armfeltin, Kauniaisten, Moision ja Hermannin kaupunginosista. Alueeseen sisältyy katu- puisto- ja vesialuetta sekä korttelialuetta.

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden asuin- ja liikerakennuksen toteutuminen lähelle keskustan palveluja sekä Salonjoen ylittävän Helenansillan rakentaminen alueelle. Samalla pyritään suojelemaan Asemakatu 14:ssä sijaitseva päiväkotikäytöstä poistunut rakennus Salon keskustan osayleiskaavan mukaisesti.

Kaavamuutoksen vireilletulosta kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkaisemisen yhteydessä. Kuulutus julkaistiin paikallislehdessä 25.9.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 24.9.2024-9.10.2024 välisen ajan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saapunut yhtään mielipidettä.

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Salon keskustan tuntumassa. Kaavoitettavan alueen koko on noin 6 989 m<sup>2</sup>.

Alueeseen kuuluu ARMFELTIN (3) kaupunginosasta kortteli 8 tontti 11. Tontti on kaupungin omistama. Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää tonttia 11 siten, että se mahdollistaa uuden asuin- ja liikerakennuksen rakentamisen kortteliin. Uuteen rakennukseen voi sijoittua mahdollisia asuntomessukohteita. Tontilla on myös historiallisesti arvokas, aiemmin päiväkotina toiminut rakennus. Päiväkotirakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäisen ilmeensä, mutta sen ympäristö on osittain hoitamattomassa tilassa.

Suunnittelualue rajoittuu Salonjokeen, jonka rantavyöhyke on kaupunkilaisten suosima ulkoilualue. Kaavamuutoksen keskeinen tavoite on parantaa kävely- ja pyöräliikenteen yhteyksiä ja sujuvuutta. Helenansillan rakentaminen mahdollistaa uuden suoran yhteyden Helenankadulta Inkerinkadulle ja Horninkadulle Salonjoen toiselle puolelle. Sillan myötä kävely- ja pyöräliikenteen reitit yhdistyvät nykyisiin kävely- ja pyörätieverkostoihin, mikä parantaa alueen saavutettavuutta ja turvallisuutta. Sillan suunnittelun tarve perustuu osayleiskaavan

valmistelun yhteydessä laadittuun liikenneselvitykseen ja liikennesuunnitelmaan (Trafix, 2014), jossa tunnistettiin keskustan alueen puutteita sekä ehdotettiin, kuinka kävely- ja pyörätieverkostoa voitaisiin kehittää.

Kaavoitettavaan alueeseen kuuluu myös ARMFELTIN (3) kaupunginosasta korttelia 1 tontti 8, jossa sijaitsee Original Sokos Hotel Rikala. Tontti otettiin osaksi kaavoitettavaa aluetta, koska tulevalle sillalle johtava kävely- ja pyörätie kulkee kiinteistön läpi. Jotta kulku Helenankadulta sillalle voidaan mahdollistaa, koko hotellin kortteli oli kaavateknisistä syistä sisällytettävä suunniteltavaan alueeseen.

### **Kaavallinen tilanne**

Maakuntakaava:

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä kaava-alue kuuluu Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavaan (2018), jossa suunnittelualue on KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (C): Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden sekoittuneiden toimintojen alue sekä siihen liittyvät liikennealueet ja puistot. Sisältää myös keskusta-asumisen.

Yleiskaava:

Asemakatu 14 ja Helenansillan alue on osa Salon keskustan osayleiskaavaa. Osayleiskaavassa alue on keskustatoimien aluetta (C). Tonttitehokkuus (e) korttelissa 8 tontilla 11 on 0,9, kerroskorkeus on III (3 - kerrosta). Korttelissa 8 on rakennus- tai kulttuurihistoriallinen tai maisemallinen perustein suojeltava rakennus (sr-62). Tonttitehokkuus korttelin 1 tontilla 8 on e=1,5 ja kerroskorkeus vaihtelee I-V: teen.

Asemakaava

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 1965) kiinteistön 734-3-8-11 alue on liikerakennusten korttelialue (AL-7). Kerroskorkeus III ja tehokkuus e=1.5. Rakennuksen päämassa on sijoitettava katkopisteviivaan kiinni ja sen suuntaiseksi. Päämassan lisäksi saa tontille rakentaa myös yksikerroksisia rakennusosia järjestysoikeuden harkinnan mukaan.

Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:

- 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneisto kohti.
- 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti.
- 3) hotellit: yksi autopaikka neljää vierashuonetta kohti.
- 4) ravintolat: yksi autopaikka kymmentä istumapaikkaa kohti.
- 5) kirkot, teatterit, konserttisalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä ko. huonetilojen käyttäjää kohti.

Kiinteistö 734-3-1-8 on vuonna 2002 hyväksytyssä asemakaavassa Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-10). Rakennusoikeus on kerrosneliömetreinä 2500 k-m<sup>2</sup>. Kerroskorkeudet vaihtelevat alueella I-V.

### **Kaavaluonnos**

Asemakaava muodostuu asuin- ja liikerakennusten korttelialueesta (AL), liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (K-10), puistoalueista (VP) sekä vesialueesta (W). Lisäksi kaavaan sisältyy varauksia katualueille, kävely- ja pyöräteille ja tulevalle sillalle.

Lähtökohta-aineiston ja kaupungin tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- **AL – Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue**

Korttelialueen koko kasvoi hieman alkuperäisestään, kun kiinteistön rajoja muutettiin vastaamaan todellista tilannetta. Tontin numero muutettiin 11:sta 13:sta.

AL-korttelin rakennusoikeus määräytyy kaavassa tehokkuusluvun perusteella. Korttelin pinta-ala on 2097 m<sup>2</sup>, ja tehokkuusluku on 1,1, joten korttelin kokonaisrakennusoikeus on noin 2307 k-m<sup>2</sup>. Uuden rakennuksen enimmäiskerroskorkeus on IV u<sup>1</sup>/<sub>2</sub>.

- AL- korttelin alueella oleva vanha päiväkotirakennus suojellaan **sr-2** merkinnällä.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy.

sr-2 rakennukseen voi rakentaa palveluita ja/tai liiketoimintaa. Toiseen maantasokerrokseen voi sijoittaa asuntoja. Rakennuksen muutos- ja korjaussuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Olemassa oleva päiväkotirakennuksen enimmäiskorkeus kaavassa on merkitty II u<sup>1</sup>/<sub>2</sub>, eli kaksi kerrosta ja ullakko. Ullakolle voitaisiin sijoittaa esim. asuntojen parvtilaa, mikäli halutaan toiseen kerrokseen muodostaa asuntoja, joissa olisi parvi.

- Autopaikat mitoitetaan AL-korttelin alueella seuraavasti:  
Asuintilat: 1 ap/120 k-m<sup>2</sup>  
Liike- ja toimistotilat: 1 ap/70 k-m<sup>2</sup>
- AL- korttelissa autopaikkojen aluetta on esitetty **a-1** määräyksellä. Tämä määräys mahdollistaa 1–2-kerroksisen autopaikkakannen rakentamisen. Määräyksen tavoitteena on mahdollistaa erilaiset pysäköintiratkaisut alueella autopaikkatarpeesta riippuen.
- **Puistoalue (VP)** on tarkoitettu viheralueiden ja virkistyskäytön ylläpitämiseen.
- Kaavaan kuuluu myös Salonjoen **vesialuetta (W)**. Kaavoitettavalla alueella huomioidaan vesistön suojelu, tulvariskit ja hulevesien hallinnan ratkaisut.



Vesialueeseen liittyy myös määräys **luo-1** – luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti erityisen tärkeä alue. Vesistöissä voi esiintyä vuollejokisimpukkaa, jonka esiintyminen tulee selvittää ennen alueelle kohdistuvia rakentamistoimenpiteitä. Mikäli simpukoita havaitaan, ne on tarvittaessa siirrettävä. Simpukoiden siirtoon tulee hakea lupa alueellisesta ELY-keskuksesta.

- **Helenansilta**  
Kaava mahdollistaa Helenansillan rakentamisen. Silta yhdistää alueen kävely- ja pyöräilyreitit ja parantaa kaupungin kävely- ja pyöräilyverkostoa. Sillan paikka on osoitettu kaavaan erityisin merkinnöin, jotka voi nähdä päätösesityksen liitteenä olevasta kaavakartasta.

Määräykset sillan suhteen on laadittu joustaviksi, sillä sillan tarkka sijainti ja liittyminen olemassa oleviin kävely- ja pyöräilyreitteihin tarkentuvat siltasuunnittelun edetessä.

- **K-10 – Liike- ja toimistorakennusten korttelialue**  
K-10-aluetta koskevat määräykset ovat voimassa olevan kaavan mukaisia. Rakennusala on rannan puolelta kasvatettu hieman vastaamaan olemassa olevan rakennuksen aloja. Yleiselle jalankululle osoitettu määräys on muutettu vastaamaan paremmin alueidenkäyttölain mukaisia kaavamääräyksiä, mutta se on sisällöllisesti sama. K-10 korttelin alueella korkeudet vaihtelevat II-V olemassa olevan kaavan mukaisesti. Rakennusoikeus on sama kuin voimassa olevassa asemakaavassa eli 2 500 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkamitoitusta ei ole muutettu. Autopaikkojen määrä lasketaan 1 ap/70 k-m<sup>2</sup>.

Kaavassa annettavat ympäristön laatua koskevat määräykset ohjaavat uudisrakentamisen, korjausrakentamisen ja pihasuunnittelun toteutusta siten, että ne tukevat alueen kulttuurihistoriallista ilmettä, kaupunkikuvan eheyttä ja asuinviihtyvyyttä. Määräykset koskevat rakennusten mittasuhteita, materiaaleja, väritystä sekä piha-alueiden suunnittelua ja toteutusta. Tämän lisäksi otetaan kantaa istutettaviin alueisiin, jätehuoltoon, hulevesiin ja energiaan.

Kaikki merkinnät ja määräykset voi löytää päätösesityksen liitteenä olevasta kaavaluonnoskartasta.

### **Kaavaratkaisun perustelut**

AL-korttelialueelle suunnitellaan uusi asuin- ja liikerakennus, joka tiivistää kaupunkirakennetta ja parantaa palveluiden saatavuutta.

Uuden rakennuksen sijoittelussa on huomioitu katutilan eheys, viihtyisyys ja kaupunkikuvalliset tavoitteet. Pihat ja leikki- sekä oleskelualueet on sijoitettu siten, että ne tarjoavat turvallisia ja viihtyisiä tiloja asukkaille. Piha-alueille on suunniteltu riittävästi istutuksia, viheralueita ja puita, jotka tukevat ympäristön laatua ja hulevesien hallintaa.

Vanha päiväkotirakennus on historiallisesti arvokas ja sen säilyttäminen on kulttuurisesti perusteltua. Rakennuksen uudelleen käyttöönotto vaatii kuitenkin peruskorjausta. Salon kaupunki on tilannut kuntotutkimuksen rakennuksen nykytilan selvittämiseksi. Rakennuksen joustava käyttö sekä liike- ja toimistotilana ja/tai asuinrakennuksena mahdollistetaan, jotta uudelleen käyttö olisi mahdollisimman houkuttelevaa mahdollisista korjaustarpeista huolimatta.

Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on myös ollut mahdollistaa pyöräilyverkon kehittäminen osayleiskaavassa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Uuden sillan rakentaminen parantaa merkittävästi kävely- ja pyöräilyliikenteen yhteyksiä joen yli ja edistää pyöräilyn sujuvuutta keskustassa. Yhteyksien parantaminen tukee kestävästä kaupunkikehitystä ja vähentää riippuvuutta moottoriajoneuvoliikenteestä.

Asemakaava tasapainottaa historiallisen säilyttämisen ja nykyaikaisen kaupunkikehityksen. Se mahdollistaa uudisrakentamisen, liiketoiminnan kehittymisen ja liikenneyhteyksien parantamisen samalla, kun se huomioi ympäristön kestävyuden, hulevesien hallinnan ja kaupunkikuvan yhtenäisyyden. Kaavan toteutus tuo mukanaan muutoksia sekä luonnonympäristöön että rakennettuun ympäristöön, mutta tavoitteena on luoda viihtyisiä, toimivia ja elinvoimainen kaupunkiympäristö.

### **Liitteet**

Asemakatu 14 ja Helenansilta- Kaavaluonnos 3.2.2025  
Asemakatu 14 ja Helenansilta- Kaavaselostus, laatimisvaihe  
Asemakatu 14 ja Helenansilta- Selostuksen liitteet

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Asemakatu 14 ja Helenansillan kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutos koskee ARMFELTIN (3) kaupunginosasta korttelia 8 tonttia 11 ja korttelia 1 tonttia 8 sekä puisto-, katu- ja vesialuetta, KAUNIAISTEN (5) kaupunginosan puisto- ja vesialuetta, MOISION (7) kaupunginosan puisto-, katu- ja vesialuetta sekä HERMANNIN (1) kaupunginosan katu- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu ARMFELTIN (3) kaupunginosasta korttelia 8 tonttia 13 ja korttelia 1 tonttia 8 sekä puisto-, katu- ja vesialuetta, KAUNIAISTEN (5) kaupunginosan puisto- ja vesialuetta, MOISION (7) kaupunginosan puisto-, katu- ja vesialuetta sekä HERMANNIN (1) kaupunginosan katu- ja vesialuetta.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto

§ 29 25.02.2025

Virpi Elovaara poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.05.

Tiedoksianto  
Liitteet

Maankäyttöpalvelut

- Liite 4 Asemakatu 14 ja Helenansilta - Kaavaluonnos -3.2.2025
- Liite 5 Asemakatu 14 ja Helenansilta- Kaavaselostus, laatimisvaihe
- Liite 6 Asemakatu 14 ja Helenansilta- Selostuksen liitteet

Elinvoimajaosto

§ 30 25.02.2025

**Erillinen sijoittamislupa, 734-433-6-38**Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 30  
238/10.03.00.04/2025

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 02 778 5100

**Rakennushanke ja rakennuspaikka**

██████████ ovat hakeneet erillistä sijoittamislupaa 180 m<sup>2</sup>:n omakotitalon ja 40 m<sup>2</sup>:n talousrakennuksen sijoittamiseksi kiinteistölle 734-433-6-38. Kiinteistö on ennestään rakentamaton. Kiinteistön koko on noin 8,7 ha ja asemapiirroksen merkityn rakennuspaikan koko on noin 7200 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M) ja suunnittelutarvealueella. Hakijoilla on tavoitteena perustaa kiinteistölle pähkinäkasvien koeviljelmä.

Hakijat ovat perustelleet hakemustaan sillä, että rakennuspaikka sijoittuu metsän reunaan alueella, jolla on jo ennestään asutusta. Kiinteistö sijaitsee kohtuullisen etäisyyden päässä koulusta, päiväkodista ja kuntakeskuksen palveluista. Suunnitellulla rakennuspaikalla on huonokuntoinen lato, joka puretaan. Asuintalosta tulee mittasuhteiltaan, kattoharjan suunnaltaan ja väriykseltään latoa muistuttava, joten kaukomaisemassa muutos ei ole merkittävä eikä rakennusmassa lisääntynyt merkittävästi. Rakennuspaikan vierelle tulee Hossamaan yksityistie, johon tilalla on tieoikeus.

Hakemus on tullut vireille 15.1.2025. Vuoden 2025 alusta on tullut voimaan rakentamislaki, jonka 43 §:n mukaan: "Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (*sijoittamisen edellytykset*) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (*toteuttamisen edellytykset*) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (*sijoittamislupa*)." Asiakas on ilmoittanut, että hän haluaa, että sijoittamislupa käsitellään erillisellä päätöksellä.

Yleiskaavassa kiinteistö sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M), joka on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Alueella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen.

Salon kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan asumiseen tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta, joiden kerrosala on yhteensä enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeuden sallissa rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa talousrakennuksia. Asemapiirroksessa rakennuspaikan kooksi on määritelty noin 7200 m<sup>2</sup>, jolloin sen rakennusjärjestyksen mukainen maksimikokonaisrakennusoikeus on 960 m<sup>2</sup>. Suunniteltu rakentaminen jää reilusti alle maksimirakennusoikeuksien sekä asuin- että kokonaisrakennusoikeuden suhteen.

### **Suunnittelutarve, säädökset ja toimivalta**

Rakennuspaikka sijaitsee Salon kaupungin rakennusjärjestyksessä määritellyllä suunnittelutarvealueella.

Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella on määritelty rakentamislain pykälissä 45 ja 46:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

#### **Rakentaminen**

- 11) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 12) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 13) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Erillisistä sijoittamisluvista suunnittelutarvealueella päättää elinvoimajaosto Salon kaupungin hallintosäännön 43 §:n mukaan.

### **Osallisten kuuleminen**

Hakijat ovat kuulleet naapureita (kiinteistöt 734-430-1-34, 734-433-6-72, 734-433-6-73, 734-404-1-148 ja 734-433-6-54). Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

### Sijoittamislupaharkinta

Kiinteistön koko on noin 8,7 ha. Rakennuspaikan asemapiirroksen merkitty koko on noin 7200 m<sup>2</sup> eli se ylittää reilusti rakennuspaikan rakennusjärjestyksen mukaisen minimikoon 4000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa ja rakennukset voidaan sijoittaa riittävän etäisyyden päähän naapureista ja liikenneväylistä siten, että rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie. Vedensaanti ja viemärointi hoidetaan kiinteistökohtaisesti, koska kaupungin vesi- ja viemäriverkko eivät ulotu kiinteistölle asti.

Rakennuspaikka sijoittuu Museoviraston määrittelemälle muinaismuistoalueelle. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on kuitenkin 16.1.2023 ilmoittanut sähköpostitse, että kivikautinen asuinpaikka Lehtiniitty sijaitsee pellolla kiinteistöllä 734-433-6-72 eikä ulotu kiinteistön 734-433-6-38 alueelle.

Asuinrakennuksen harjakorkeus on maksimissaan 8,20 m ja talousrakennuksen 5,50 m. Molemmissa on harjakatto. Seinien materiaali on puu ja väri on harmaa tai ruskea. Kattojen materiaali on joko pelti tai tiili ja väri on harmaa tai musta. Rakennuskohteet soveltuvat rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Kaupunki ei suunnittele alueen asemakaavoittamista. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Kaupunkisuunnittelulta tulee vielä rakentamislupavaiheessa pyytää lausunto rakennusten soveltuvuudesta maisemaan.

### Liitteet

- Ympäristökartta
- Asemapiirros
- Kaavaote

Elinvoimajaosto

§ 30 25.02.2025

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto myöntää erillisen sijoittamisluvan 180 m<sup>2</sup>:n omakotitalon ja 40 m<sup>2</sup>:n talousrakennuksen sijoittamiseksi kiinteistölle 734-433-6-38.

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Erillisille sijoittamisluvuille ei ole määritelty hintaa, joten asiaan sovelletaan suunnittelutarveratkaisuille määriteltyä hintaa, joka on 580 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Rakennusvalvonta  
Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

Liite 7 734-433-6-38 - Ympäristökartta  
Liite 8 734-433-6-38 - asemapiirrokset  
Liite 9 734-433-6-38 - Kopio yleiskaavasta

Elinvoimajaosto

§ 31 25.02.2025

## Ateriakuljetusten hankinta 2025-2028

Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 31  
5070/02.08.00.06/2024

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714

Salon kaupungin liikennepalvelut on pyytänyt tarjouksia ateriakuljetusten hoitamisesta 11.12.2024 päivättyllä tarjouspyynnöllä. Hankinta koskee kaupungin kaikkia ateriakuljetuksia. Sopimuskausi on 1.8.2025 – 31.7.2027. Hankinta sisältää optiomahdollisuuden kolmelle, korkeintaan vuoden pituiselle optiokaudelle eli yhteensä korkeintaan kolmelle vuodelle.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 12.12.2024, TEDissä 12.12.2024 sekä kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelussa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää hankintalain mukaisen tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon ja hankintamenettely oli avoin menettely. Osatarjoukset hyväksyttiin ja hankinnassa oli 7 seuraavaa osa-aluetta:

- Osa-alue 1: Ateriakuljetukset Salo – Suomensjärvi/Kiikala
- Osa-alue 2: Ateriakuljetukset Salo – Hajala
- Osa-alue 3: Ateriakuljetukset Salo – Tupuri/Ollikkala
- Osa-alue 4: Ateriakuljetukset Salon keskuskeittiöltä
- Osa-alue 5: Ateriakuljetukset Kuusjoki – Pertteli
- Osa-alue 6: Ateriakuljetukset Perniö – Toija
- Osa-alue 7: Ateriakuljetukset Perniö – Teijo/Särkisalo

Hankintaan oli mahdollista lähettää lisäkysymyksiä 2.1.2025 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 7.1.2025.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä 15.1.2025 klo 12.00 mennessä saapui viisi (5) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Katuhaukka Oy, Kuljetus Hellsberg Oy, Maselog Oy, Raselv Team Oy ja TTA-Group Oy.

Tarjouspyynnön mukaan osa-alueeseen yksi (1) tuli tarjota pakettiautoa tai kevytkuorma-autoa, jossa on takalaitanostin. Tarjouksia tarkistettaessa kävi ilmi, että TTA-Group Oy oli tarjonnut osa-alueeseen yksi (1) Ateriakuljetukset Salo – Suomensjärvi/Kiikala henkilöautoa, mikä ei vastannut tarjouspyynnön vaatimusta. Näin ollen liikennepalvelut esittää, että TTA-Group Oy:n tarjous osa-alueen yksi (1) osalta hylätään tarjouspyynnön vastaisena. Muiden osa-alueiden osalta TTA-Group Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja tarjoaja täytti tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset. Myös kaikki muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset ja heidän tarjouksensa olivat tarjouspyynnön mukaisia.



Hankintayksikkö havaitsi tarjousten tarkistamisen yhteydessä, että TTA-Group Oy:n tarjous osa-alueiden 1, 2 ja 7 osalta vaikutti poikkeuksellisen alhaiselta. Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksen alhaiselta. Hankintayksikkö pyysi TTA-Group Oy:ltä selvitystä osa-alueiden 1, 2 ja 7 tarjouksen hinnoittelusta ja sen perusteluista, koska sen tarjous oli huomattavasti muita edullisempi. TTA-Group Oy toimitti pyydyt selvitykset määräaikaan mennessä. TTA-Group Oy:n antama selvitys selittää riittävästi tarjouksen hintatason ja osoittaa, että hankinta voidaan toteuttaa tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 80 % eli 80 pistettä ja laadun 20 % eli 20 pistettä. Laadupisteitä sai ajoneuvon ympäristöystävällisyydestä (10 % / pistettä), referensseistä (5 % eli 5 pistettä) sekä käytössä olevasta ajoseurantajärjestelmästä (5 % eli 5 pistettä). Tarjouksista valitaan osa-aluekohtaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja kullekin osa-alueelle valitaan yksi tarjoaja.

Tarjousten vertailun yhteenveto on esityslistan liitteenä. Sen perusteella liikennepalvelut esittää, että ateriakuljetuspalvelut hankitaan suurimmat pisteet vertailussa saaneilta tarjoajilta seuraavasti:

- Raselv Team Oy:ltä osa-alueet 1, 3. ja 6.
- TTA-Group Oy:ltä osa-alueet 2. ja 7.
- Kuljetus Hellsberg Oy:ltä osa-alue 4.
- Maselog Oy:ltä osa-alue 5.

Määrärahat ateriakuljetusten osalta on varattu liikennepalvelujen kustannuspaikalle 6112.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hylätä TTA-Group Oy:n tarjouksen osa-alueessa 1. Ateriakuljetukset Salo-Suomusjärvi/Kiikala tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa esitetyin perustein.

Elinvoimajaosto päättää hankkia tarjouspyynnön ja tarjousten sekä edellä valmistelussa lausutun mukaisesti ateriakuljetukset ajalle 1.8.2025 - 31.7.2028 kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta:

- Raselv Team Oy:ltä osa-alueet 1: Salo - Suomusjärvi/Kiikala, 3: Salo - Tupuri/Ollikkala ja 6: Perniö - Toija
- TTA-Group Oy:ltä osa-alueet 2: Salo - Hajala ja 7: Perniö - Teijo/Särkisalo
- Kuljetus Hellsberg Oy:ltä osa-alueen 4: Salon keskuskeittiöltä
- Maselog Oy:ltä osa-alueen 5: Kuusjoki - Pertteli

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Elinvoimajaosto

§ 31 25.02.2025

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen  
Liikennepalvelut

Liitteet

Liite 10 EI JULKINEN: Vertailun yhteenveto ateriakuljetusten hankinta  
2025-2028

Elinvoimajaosto

§ 32 25.02.2025

### Joukkoliikenteen järjestäminen Somero - Salo, option käyttö 1.6.2026 - 31.5.2029

Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 32  
4624/08.01.00.00/2022

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714

Salon kaupunki on yhdessä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa hankkinut joukkoliikennepalvelua ajalle 5.6.2023 – 31.5.2026 reitillä Somero – Salo. (Sopimuksen ja mahdollisen optiokauden todelliset aloitus- ja lopetuspäivät ovat kouluvuoden mukaisesti.)

Yhteishankinta toteutettiin siten, että Salo ja Somero sitoutuivat hankintaan ja valtuuttivat Varsinais-Suomen ELY-keskuksen tekemään puolestaan hankintapäätöksen. Hankinnassa Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Salon kaupunki ovat toimivaltaisina viranomaisina molemmat tilaajia. Sopimus on ns. bruttosopimus, jossa liikenteenharjoittajalle maksetaan toteutuneesta, sopimuksen mukaisesta liikennöinnistä ja asiakkaiden maksamat lipputulot kuuluvat tilaajille. Liikenteen kustannusmalliksi on sovittu: ELY-keskus 50 %, Somero 25 % ja Salo 25 %. Lipputulot jakaantuvat sopimuksen aikana toimivalta-alueittain, jonka jälkeen muodostuu lopullinen nettokustannus. Hankintavaltuudet on delegoitu ja liikenteen kustannusjako-osuudet käsitelty ja hyväksytty Salon kaupunkikehityslautakunnassa 4.10.2022 (§ 189).

Yhteishankintana ELY:n kanssa on kyetty palvelemaan kantatie 52:n vartta Pertelin ja Someron välillä, jossa ei ole Paikku-yhteyttä. Linjoja 200 – 202 käyttävät Salon alueella sekä Kelan koulumatkatukilipulla matkustavat opiskelijat että koululaiset. Yhteys Salon ja Someron välillä on tärkeä myös Somerolta Saloon tuleville työmatkalaisille ja opiskelijoille. Lisäksi vuoden 2024 alusta kaupunkien vastuulle siirtyneen työllisyys- ja elinkeinopalvelujen hoitaminen hyötyy työllisyysalueen sisäisistä joukkoliikenneyhteyksistä. Liikennepalvelut esittääkin, että Varsinais-Suomen ELY-keskus valtuutetaan sopimaan Somero-Salo -liikenteen option käytöstä ajalle 1.6.2026 – 31.5.2029. Option käyttö edellyttää kaikkien osapuolien suostumusta.

Liikenteen vuotuinen bruttokustannus Salon kaupungille on noin 60 000 euroa. Kustannukset huomioidaan vuosittain liikennepalvelujen joukkoliikenteelle varatuissa määrärahoissa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää valtuuttaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen sopimaan Somero-Salo -liikenteen optionkäytöstä ajalle 1.6.2026 - 31.5.2029. Kaupunki sitoutuu sopimuksen mukaisesti osaltaan kattamaan liikenteen kustannukset myös optiokautena.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.



Elinvoimajaosto

§ 32 25.02.2025

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Elinvoimajaosto

§ 33 25.02.2025

### Joukkoliikenteen hinnat kesällä 2025

Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 33  
5666/02.05.00.01/2024

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714  
liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salon.fi, 02 778 3274

Kesän maksuton matkustuskausi juhannuksesta viisi viikkoa eteenpäin on toteutettu Paikku-liikenteessä vuodesta 2022 alkaen. Kampanjan alkuperäisenä tavoitteena oli kannustaa salolaisia kokeilemaan linja-autolla kulkemista. Samalla haluttiin parantaa loma-ajan joukkoliikenteen ekologista kestävyyttä ilmasto- ja ympäristöohjelman mukaisesti houkuttelemalla matkustajia maksuttomuuden avulla muutoin koulujen loma-aikana hiljenevään joukkoliikenteeseen. Paikku-liikennettä ajetaan kesäisin harvemmalla vuorotarjonnalla, mutta koska joukkoliikenne on osalle kuntalaisista välttämätön kulkumuoto, on joukkoliikenneyhteyksiä tärkeä tarjota myös kesällä. Kesällä 2023 tehdyn asiakaskyselyn vastausten perusteella noin 60 % kampanja-aikana tehdyistä matkoista oli joko työ- tai asiointimatkoja.

Matkustusmäärä kampanjakaudella on vakiintunut noin 50 000 matkaan / kausi. Vuonna 2024 matkustajista lähes 80 prosenttia oli aikuisia. Näin ollen laskennallinen lipputulomenetyks kesältä 2024 oli n. 120 000 euroa (arviossa yhden matkan hintana on käytetty arvolipulla kertamatkasta perittävää aikuisen ja lapsen hintaa). On kuitenkin todettava, että matkustusmäärät eivät olisi olleet yhtä suuret ilman kampanjaa. Toteutunut lipputulo vuonna 2024 kampanjan ulkopuoliselta ajalta oli n. 10 000 euroa / viikossa, joten todellisen lipputulomenetyksen arvioidaan olleen n. 50 000 euroa.

Vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu edellisten kesien kaltaiselle, maksuttomalle kaudelle myös kesällä 2025. Liikennepalvelut esittää, että maksuttomuus toteutetaan edellisten kesien tavoin viikoilla 26-30. Talousarvioon lisättiin myös 23 000 euron määräraha kesällä pilotoitavaa Lehmijärven bussiyhteyttä varten. Jotta kokeilulla saadaan todellinen käsitys kesälinjan tarpeesta ja käytöstä, on olennaista, että matkustus on maksullista. Näin ollen liikennepalvelut esittää, että maksuton matkustus koskee Salon sisäistä Paikku-liikennettä pois lukien kutsuohjattu palveluliikenne, sekä kesällä 2025 kokeiltava Lehmijärven linja, joissa molemmissa on käytössä normaalit lipputuotteet ja -hinnat.

Kuntarajat ylittävä joukkoliikenne Somerolle ei kuulu kaupungin toimivaltaan, joten myös siellä lippuhinnat säilyvät entisellään. Maksuton kausi ei pidennä kausilippujen voimassaoloaikaa, eikä maksuttoman jakson osuutta lipusta hyvitetä asiakkaalle. Maksuttoman jakson aikana ei myöskään hankinta lisäautoja mahdollisille, täysinäisille yhteysväleille, vaan matkustajamäärän ylittäessä sallitun on kuljettajilla oikeus jättää ottamatta ylimääräiset matkustajat kyytiin.

Elinvoimajaosto

§ 33 25.02.2025

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää, että matkustaminen Salon Paikkujoukkoliikenteessä on maksutonta vuonna 2025 viikoilla 26-30 valmistelutekstissä kuvatusti.

Päätös

Kalle Räike ehdotti Marko Poikelan ja Anita Sjöholm-Nikkasen kannattamana seuraavaa:  
Elinvoimajaosto päättää, että matkustaminen Salon Paikkujoukkoliikenteessä on maksutonta vuonna 2025 viikoilla 26-30 valmistelutekstissä kuvatusti sillä muutoksella, että maksuton matkustus koskee myös Lehmijärven kokeilulinjaa.

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa:  
Elinvoimajaosto päättää, että matkustaminen Salon Paikkujoukkoliikenteessä on maksutonta vuonna 2025 viikoilla 26-30 valmistelutekstissä kuvatusti sillä muutoksella, että maksuton matkustus koskee myös Lehmijärven kokeilulinjalla alle 18-vuotiaita.

Jäsen Walliuksen esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Kalle Räiken ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 3 JAA ääntä (Huittinen, Koskinen, Salomaa)  
Jäsen Räiken ehdotus sai 6 EI ääntä (Lundström, Poikela, Härri, Räike, Sjöholm-Nikkanen, Wallius)

Tyhjä 0

Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 3 – 6 jäsen Räiken vastaehdotus.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Liikennepalvelut

Elinvoimajaosto

§ 34 25.02.2025

**SMPS Salon Meripelastajat ry:n avustaminen v. 2025**Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 34  
375/02.05.01.03.00/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salon.fi, 02 778 2307

SMPS Salon Meripelastajat Ry on anonut 20.1.2025 Salon kaupungilta 12 000 euron avustusta.

1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 43 § mukaan elinvoimajaostolla on toimialallaan erityinen toimivalta päättää yksityistieavustusten sekä harkintansa ja talousarviossa osoitettujen määrärahojen mukaan myös muiden perusrakenteeseen kohdistuvien avustusten myöntämisestä.

SMPS Salon Meripelastajat ry kirjoittaa:

”Salon Meripelastajat ry. on yksi Suomen Meripelastusseuran 58:sta vapaaehtoisvoimin toimivasta paikallisyhdistyksestä, jonka ensisijaisena tehtävänä on merihätään joutuneiden ihmishenkien pelastaminen. Avustamme veneilijöitä, aluksia ja muita vesillä liikkujia myös muissa vaara- ja ongelmatilanteissa. Pelastustyötä tehdään yhteistyössä viranomaisten kanssa ja yhdistyksen toiminta perustuu puhtaasti vastikkeettomaan vapaaehtoisuuteen.

Aluksiemme ollessa liikkeellä, poistamme vesiliikennettä vaarantavia ajopuita, uppotukkeja sekä muita kiinteitä esineitä Salon sisääntuloväylältä ja väylän välittömästä läheisyydestä. Lisäksi luotaamme saman väyläalueen syvyydet keväisin ja tarkistamme viittojen sijainnit jäiden lähden ja kevään tulvien jälkeen.

Aluksemme PV Draken on iäkäs, ja vaatii jatkuvaa huolenpitoa, polttoaineiden kallistuminen ja huoltovälien lyhentyminen rasittaa yhdistyksemme taloutta vuosittain merkittävästi. Vaikka PV Draken on vanha, olemme pystyneet pitämään aluksen toiminta kykyisenä, ja vuotuisessa Suomen Meripelastusseuran aluskatsastuksessa ei ole havaittu ongelmia. Myös Rajavartiolaitos suoritti vuonna 2024 aluksiemme katselmuksen, todeten valmiuksiemme olevan hyviä.

Pienelle yhdistykselle on elintärkeää eri yhteistyökumppanien tuki toiminnan jatkuvuuden takaamiseksi. Kaupunginhallitus myönsi vuonna 2024 Salon Meripelastajille avustusta 12000 €. Anomme vuodelle 2025 vähintään samansuuruisia 12000 € avustusta ja toivomme Kaupunginhallituksen ja Elinvoimajaoston suhtautuvan anomukseemme myönteisesti.”

Ko. avustuksen maksamiseen on kuluvan vuoden talousarvioon varattu 12 000 euron määräraha elinvoimajaoston kustannuspaikalle 5003, tilille 4750 Muut avustukset yhteisöille.



Elinvoimajaosto

§ 34 25.02.2025

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää myöntää SMPS Salon Meripelastajat ry:lle 12 000 euron suuruisen avustuksen vuodelle 2025. Avustus maksetaan elinvoimajaoston kustannuspaikalta 5003, tililtä 4750 Muut avustukset yhteisöille.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen  
Talouspalvelut



Elinvoimajaosto

§ 35 25.02.2025

**Salon kaupungin kansainvälisyysohjelma**Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 35  
1065/00.01.02.00/2025

Valmistelija

Kansainvälisten asioiden erityisasiantuntija Terhikki Lehtonen,  
terhikki.lehtonen@salo.fi, 044 778 2050

*Salon kaupunginvaltuusto teki valtuustoaloitteen kansainvälisyysohjelman valmistelun aloittamiseksi 23.10.2023. Aloitteen pohjalta päätettiin laatia Salon kaupungille kansainvälisyysohjelma. Johtavana ajatuksena niin aloitteessa kuin valmistuneessa ohjelmassakin on edistää kaupunkistrategian ”osaava ja kansainvälinen Salo” -kärkihankkeen tavoitteita. Salon kansainvälisen toiminnan tulee edelleen tukea Salon tekemistä tunnetuksi maailmalla ja edistää kansainvälistä verkostoyhteistyötä. Toinen tärkeä painopiste on edistää Saloa kansainvälisenä toimintaympäristönä ja asuinpaikkana.*

Kansainvälisyysohjelma tulee olemaan osa myöhemmin kuluvana vuonna valmistuvaa elinvoimaohjelmaa ja sen voimassaolo sekä päivitysajankohta tulevat määrittämään elinvoimaohjelman mukaan. Samoin tavoitteiden seuranta ja raportointi määrittävät elinvoimaohjelman mukaan.

Ohjelmaa on valmisteltu yhdessä Yrityssalon, kaupungin kotoutumispalvelujen, viestinnän ja markkinoinnin sekä kehittämispalvelujen kanssa. Ohjelmaa on esitelty elinvoimajaostossa ja EPO-toimikunnassa. Yritysten illassa 11.11.2024 yhden työpajan teemana oli ”kansainvälisyys tulevaisuuden kilpailutekijänä”.

Maailma muuttuu koko ajan ja monilta osin: Maailmantalouden painopiste hakee paikkaansa ja talouden suurvallan asemasta käydään kovaa kilpailua maailmalla. Väestönrakenne on muutoksessa, kansainvälinen siirtolaisuus on monimutkaisempaa kuin koskaan ennen. Turvallisuuteen, ilmastonmuutokseen ja terveysuhkiin liittyvät ongelmat ja haasteet ovat globaaleja samoin ratkaisut löytyvät kansainvälisellä yhteistyöllä. Kaupunkien merkitys kasvaa maailmanlaajuisesti, koska ne ovat yhä tärkeämmässä roolissa ratkaistaessa erilaisia globaaleja ongelmia ja haasteita. Kaupungit ovat lähellä kansalaisia ja pystyvät toimimaan nopeasti ja tehokkaasti.

Kaupungit ovat myös kilpailuasetelmassa toistensa kanssa sekä kansainvälisesti että kansallisesti. Salon kaupungin on tässä kilpailussa pärjäämiseksi kehitettävä ja vahvistettava kansainvälisyyttään.

Salon voi kasvaa houkuttelemalla yrityksiä, osaajia, investointeja ja asukkaita, mutta kaupungin kansainvälisen vetovoiman vahvistaminen ja pitovoiman rakentaminen edellyttää toimia, se ei tapahdu itsestään. Kansainvälisyys on olemassa, siitä voi ottaa siitä etua ja voimavaroja olemalla kuulolla, verkostoitumalla, osallistumalla ja vaikuttamalla kansainvälisiin päätöksiin, järjestämällä EU-edunvalvontaa.

Elinvoimajaosto

§ 35 25.02.2025

Ohjelmassa käsitellään seuraavia osa-alueita kansainvälisyyden näkökulmasta: verkostoyhteistyö, elinkeinoelämä, opiskelu, työ, asuminen ja monikulttuurisuus.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kansainvälisyysohjelman.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto  
Liitteet

Toimistopalvelut

Liite 11 Kotona Salossa, yhteydessä maailmaan, Salon kaupungin kansainvälisyysohjelma

Kaupunginvaltuusto  
Elinvoimajaosto

§ 83 21.10.2024  
§ 36 25.02.2025

## Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite rantakaavoittamisen periaatteista Salossa

Kaupunginvaltuusto 21.10.2024 § 83

Vihreän valtuustoryhmä ym. tekivät seuraavan aloitteen:

”Rantakaavoittamisen periaatteet Salossa

Salon vesistöjen kaupunki. Valitettavasti monet vesistöistämme ovat huonossa tai välttävissä kunnossa, ja luontomme on lisääntyvän rakentamisen vuoksi ahtaalla. Samalla vesistöillä on valtavan tärkeä arvo kuntalaisten virkistykseen ja maanomistajilla on oikeus hyötyä maastaan. Näiden arvojen yhteensovittaminen on haastavaa ja vaatii tarkat periaatteet. Salossa on usein pyritty maksimoimaan rantatonttien määrä rantakaavoissa yli ELY-keskuksen hyväksyttävänä pitämisen tason, käyttämällä myös sellaisia laskentatapoja, jotka ELY-keskuksen mukaan ovat yleisemmin vallitsevista käytännöistä poikkeavia. Tällainen menettely hyödyttää vain pientä väestönosaa ja tilaa vapaaseen virkistykseen ja luonnolle jää vähemmän. Luonnon monimuotoisuuden ja kesämuokittomien kuntalaisten virkistykseen kannalta olisi syytä pohtia niitä periaatteita, joita Salossa noudatetaan rantakaavoituksen suhteen. Salolaista luontoa ja herkkiä vesistöjä ei voi suojella kukaan muu kuin Salo.

Tästä syystä Salon Vihreä Valtuustoryhmä ehdottaa, että laadimme yhteiset rantakaavoituksen periaatteet, jotka ovat paremmin linjassa viranomaisten näkemysten kanssa ja joita tulee noudattaa kaikessa rantakaavoituksessa. Näissä periaatteissa on otettava luonto- ja virkistysarvot nykyistä paremmin huomioon sekä pyrittävä pitämään rantarakentaminen kestäväällä ja kohtuullisella tasolla, kuitenkin maanomistajien tasavertainen kohtelu ja asianmukaiset lait huomioiden.

Salossa 21.10.2024

Anna Härrä  
Jonna Nyysönen  
Sari Pesonen  
Kai Schneider  
Mika Nummenpalo  
Raimo Nieminen  
Marja Ruokonen  
Pia Hellström  
Päivi Lehtinen  
Jerina Wallius  
Janne Järvinen  
Petri Rissanen  
Sanna Leivonen”

Kaupunginvaltuusto  
Elinvoimajaosto

§ 83 21.10.2024  
§ 36 25.02.2025

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelujen palvelualue  
Maankäyttöpalvelujen johtaja  
Elinvoimajohtaja

Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 36  
4860/00.02.50/2024

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 044 778 5100

Vihreä valtuustoryhmä ym. on tehnyt 21.10.2024 aloitteen yhteisten rantakaavoituksen periaatteiden laatimiseksi.

Rantakaavoitusta koskeva lainsäädäntö lähtee siitä, että rantakaava on maanomistajan laatima kaava. Rantakaavoitusta säätelevät lainsäädännön lisäksi maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava ja oikeuskäytäntö. Lisäksi eri viranomaiset ovat tuottaneet ohjeistusta rantakaavoitukseen liittyen. Muun muassa Lounais-Suomen ympäristökeskus on parikymmentä vuotta sitten julkaissut oppaan ”Rantojen suunnittelu haja-asutusalueella” (liite1). Opas on kirjoitettu maanomistajille ja muille osallisille ja se esittelee kattavasti rantakaavoituksen periaatteita. Hallinnolliset prosessit ja vastaavien viranomaisten nimet ovat osin muuttuneet, mutta kaavoituksen periaatteet ovat edelleen samat. Kattavammin tietoa aiheesta löytyy muun muassa Ympäristöministeriön vuonna 2005 julkaisemasta ”Rantojen maankäytön suunnittelu”-oppaasta.

Lainsäädäntö on tulkinnanvaraista ja kaavoitustilanteet erilaisia, joten aivan tarkkoja periaatteita tuskin on mahdollista määrittää. Tulkintaerimielisyyksiä maanomistajien kaavan laatijoiden kanssa aiheuttavat erityisesti mitoitusrantaviivan mittaustapa, vapaan rannan määritelmä ja emätilatarkastelun vuosiluku. Näistä kaikista on olemassa ohjeistusta ja suosituksia, mutta ei suoria määräyksiä. Yleisesti käytetty mitoitusrantaviivan mittauseriaate on mitata rantaviiva 50 metrin murtoviivalla, josta saadaan tilan mitoitusrantaviiva käyttämällä esimerkiksi Etelä-Savon mallissa esitettyjä läheisyyskertoimia. Maakuntakaavassa esitetty suositus vapaan rannan pituudeksi on minimissään 100 metriä. Eri viranomaisten laatimien oppaiden mukaan emätilatarkastelussa käytetty vuosiluku on joko 1959 tai 1969 riippuen siitä, milloin rantarakentaminen on alkanut. Jos rantarakentaminen on alkanut jo 1960-luvulla, käytetään poikkileikkausajankohtana vuotta 1959. Näitä periaatteita noudatetaan uusien kaavojen valmistelussa.

Vuoden 2025 alusta tuli voimaan Alueidenkäyttölaki, joka sisältää viime vuoden lopussa kumotun Maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukseen liittyvät pykälät. Alueidenkäyttölakia ollaan kuitenkin edelleen uudistamassa ja on mahdollista, että rantakaavoitukseen liittyviin pykäliinkin tulee muutoksia, joten on syytä odottaa lainsäätöuudistuksen

Kaupunginvaltuusto  
Elinvoimajaosto

§ 83 21.10.2024  
§ 36 25.02.2025

valmistumista ja arvioida sen jälkeen tilannetta mahdollisen tarkemman ohjeistuksen tarpeesta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Anna Härrin ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana seuraavaa: Aloite tulee lähettää uudelleentvalmisteluun. Uudelleentvalmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota salolaisen luonnon ja herkkien vesistöjen suojeluun. Esimerkiksi uusi rakennuslaki antaa mahdollisuuden rakentaa aivan rantaan herkkienkin vesistöjen äärellä ja erityisesti tähän tulisi uudelleentvalmistelussa vastata.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Härrin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Käsittelyn jatkaminen sai 7 JAA ääntä (Lundström, Poikela, Huittinen, Koskinen, Räike, Salomaa, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Härrin ehdotus sai 2 EI ääntä (Härrin, Wallius)

Tyhjä 0

Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 - 2 käsittelyä jatketaan.

Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto  
Liitteet

Toimistopalvelut

Liite 12 Lounais-Suomen ympäristökeskus OPAS 5, Rantojen suunnittelu haja-asutusalueella, ranta-asemakaava

Elinvoimajaosto

§ 37 25.02.2025

### **Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.1. - 31.1.2025**

Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 37  
853/10.00.01.05.01/2025

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi,  
02 778 5402, maankäyttösihteeri Elina Litz, elina.litz@salo.fi, 02 778 5417.

Aikavälillä 1.1.2025 - 31.1.2025 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m<sup>2</sup>:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius totesi olevansa esteellinen (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 19.59 ja palasi klo 20.00.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 13 Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.1.-31.1.2025  
Liite 14 Taulukko, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.1.-  
31.1.2025

Elinvoimajaosto

§ 38 25.02.2025

### Viranhaltijapäätökset

Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 38

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 30.1.–19.2.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 15 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 30.1. - 19.2.2025  
elinvoimajaosto 25.2.2025

Elinvoimajaosto

§ 39 25.02.2025

**Tiedoksi tulleet asiat**

Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 39

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Elinvoimajaoston alaisen toiminnan ajankohtaiset tietosuojaselosteet tuodaan toimielimelle tiedoksi kaupunginhallituksen päätöksen 27.2.2023 § 62 mukaisesti. Raportti tietosuojaselosteista on esityslistan oheismateriaalina. Tietosuojaselosteilla täytetään tietosuoja-asetuksen asettama velvollisuus informoida rekisteröityjä henkilötietojen käsittelystä. Elinvoimajaostolla oli 2.1.2025 15 tietovarantoa. Paikkatietojen ylläpidon tietovaranto on muutettu vuoden 2024 hyväksymispäätöksen jälkeen Mittauspalveluiden tietovarannoksi ja on tilapäisesti pois näkyvistä päivityksen vuoksi. Kiinteistökaupparekisteri on poistettu elinvoimajaoston tietovarannoista ja lisätty ulkoisena tietovarantona, koska siitä vastaa toinen organisaatio. Uusista henkilötietojen käsittelykokonaisuuksista tuodaan tietosuojaseloste toimielimen hyväksyttäväksi. Pienemmät muutokset hoidetaan viranhaltijavalmisteluna. Tietosuojaselosteet löytyvät kaupungin ulkoisilta verkkosivuilta.

Turun hallinto-oikeus, Päätös H218/2025 asia 1107/2024, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 10.6.2024 § 49, ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset, Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 20.01 ja palasi klo 20.01.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 27, § 28, § 29, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 32, § 33, § 34

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **5.3.2025**.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 30

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä elinvoimajaoston päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Turun hallinto-oikeus  
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Puhelin: 029 5642 400  
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

## Asiakirjojen tilaaminen

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo:

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo



Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Puhelin: 02 778 2043  
Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45  
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aatto  
edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

## Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **5.3.2025**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla **5.3.2025**.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

## Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki  
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo  
Puhelin: 02 7781 2043  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
Sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45  
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

## Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely



on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain (2016/1397) 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

## Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

## Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

## Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

### Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puh: 029 56 43300  
fax: 029 56 43314  
sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

### Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Clodian kautta **26.2.2025** / Hankintapalvelut