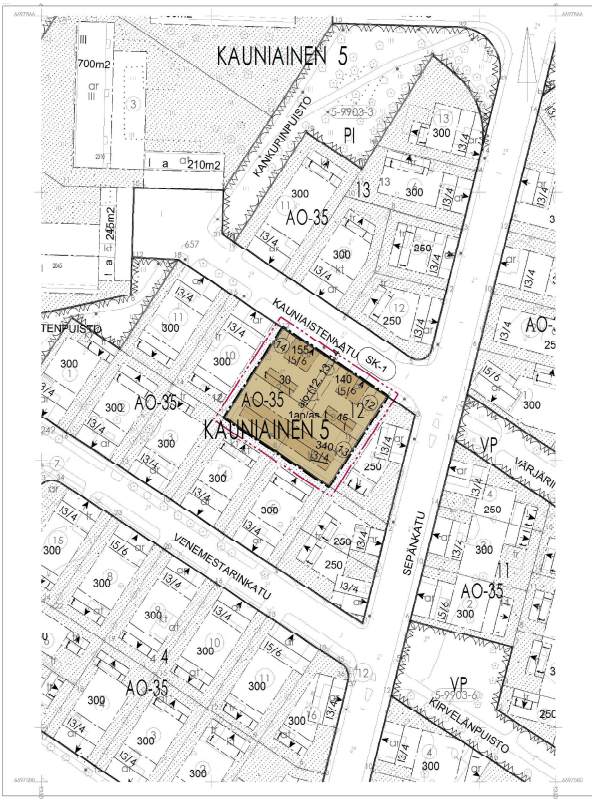



AO-35

5
KAUP
12
000
II
I 5/6
I 5/6

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUNIAISTENKATU 8 JA 10

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusta rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa on katsottava, että ulkovuoraus on puuta ja että julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Milloin edellä esitettyjen määräysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan edellä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleviivattu roomalainen numero osoittaa enäottomasti käytettävän kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

sk

Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas alue. Alueelle voidaan sijoittaa uutta rakentamista ja toteuttaa muita ympäristöön vaikuttavia toimenpiteitä, kuitenkin siten, että aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvon säilyminen ei vaarannu.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ:

KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA JA PIHA-ALUEET
Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakentamisen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa maisemaan ja alueen suojelutavoitteiden kanssa. Rakennusmateriaaleilla vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Rakentaminen tulee olla vaikutuksiltaan vähähiilistä. Alueella tulee kierrättää rakentamisessa, korjaamisessa tai purkamisessa rakennusmateriaaleja mahdollisimman tehokkaasti. Kattomuoto tulee olla perinteinen harjakatto tai mansardikatto. Tontti 13 asuinrakennuksessa sallitaan myös tiilijulkisivu. Tiilijulkisivu tulee suunnitella niin, etta se soveltuu paikalliseen rakennettuun maisemaan. Tiilipinta tulee olla karhea tai harjattu. Väriesävyinä sallitaan keskivahvat sävyt.

Rakennuspaikoilla tulee säästää olemassa olevaa puustoa. Puusto juuristoalueineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustoimenpiteitä.

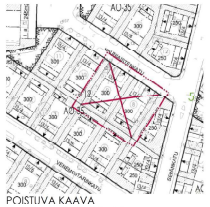
Piha-alueille tulee lisäksi istuttaa erikokoista kasvillisuutta, esimerkiksi pieniä hedelmä- ja marjapuita, niittyä, pensaita ja perennoja, sekä lisätä mahdollisuuksien mukaan suurempikokoisia puita. Kadunsuuntainen tonttiraja tulee rajata puu- tai pensasaidaila. Rakentamattomat tontin osat on istutettava ja kulkuväylät tulee kattaa pääosin vettäläpäisevällä materiaalilla. Tontilla tulee erityisesti välttää vettäläpäisemättömiä pintoja.

JÄTEHUOLTO SEKÄ VIHER- JA PUUTARHAJÄTTEEN KÄSITTELY
Tonttien yhteinen jätehuolto tulee rajata puisella jätealtauksella tai katoksella ja sijoittaa kiinteistöille johtavalle ajoväylälle.

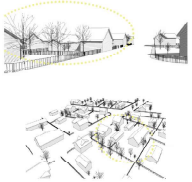
HULEVEDET
Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 jokaista 1 00 m2 kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Hulevesien laatua ei saa heikentää rakentamisen aikana. Tontilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesien käsittelyratkaisuja.

ENERGIA
Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA



POISTUVA KAAVA
Kauniaistenkatu 8 ja 10



HAVAINNEKUVA
Kauniaistenkatu 8 ja 10

# Salo
Maankäyttöpalvelut

## Kauniaistenkatu 8 ja 10

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee

Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 12 tonttia 8 ja 9.

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 12 tontit 12, 13 ja 14.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty
23.10.1981

Puitejuoruttu täyttää tulkinnu 323/2014 vaatimukset
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 8/2024
Marko Laiho

Salossa 8.4.2025

Noora Kassinen

Virpi Elovaara

| | |
|---|---|
| Diaarinumero | 2758/2024 |
| Arkistonumero | 734 Kauniaistenk |
| Mittakaava | 1:1000 |