

Suunnittelutarveratkaisu, 734-423-1-151 määräala, Korvenmäen aurinkovoimala

Elinvoimajaosto 27.05.2025
5695/10.03.00.04/2024

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Hakija ja rakennushanke

Skarta Energy Korvenmäki Oy suunnittelee aurinkovoimalan ja energiavaraston rakentamista Saloon kiinteistön 734-423-1-151 määräalalle. Hankealueelle on tarkoitus rakentaa aurinkovoimala, jonka suunniteltu nimellisteho on 5 MWp (MWp=megawattipiikki). Todettakoon, että hakemus on jätetty Skarta Energy Sunrisen nimissä, mutta hakija on myöhemmin perustanut aurinkovoimalaa varten hankeyhtiön Skarta Energy Korvenmäki Oy.

Aurinkovoimalaitos koostuu paneelikentistä, inverttereistä, muuntamoista, keskijännitekaapeleista sekä huoltorakennuksista. Lisäksi hankealueelle suunnitellaan rakennettavaksi energiavarasto. Päivitetyssä asemapiirroksessa on osoitettu alustavasti paneelirivistöjen, muuntamon ja mahdollisen energiavaraston sijainti. Alustavasti on suunniteltu, että hankkeessa käytettäisiin kiinteisiin telineisiin asennettuja ja etelään suunnattuja aurinkopaneeleita. Aurinkopaneelien, muuntamoiden ja huoltorakennusten tarkempi sijoittelu rakennusalueella tarkentuu myöhemmin, kun hankkeeseen on valittu urakoitsijat ja käytettävät komponentit vahvistuvat. Myös muuntamoiden lukumäärä riippuu valittavasta paneelityypistä.

Paneelikentät on tarkoitus jakaa sopivan kokoisiin alueisiin, joiden välissä kulkevat aurinkopuiston huolto- ja pelastustiet. Hankealueelle on suunniteltu kolme vaihtoehtoista tulotietä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n omistaman kiinteistön 734-423-2-4 kautta. Teiden linjauksista on alustavasti sovittu. Myös verkkoliitäntä Carunan 20 kV:n verkkoon on suunniteltu tehtäväksi jätekeskuksen laitosalueen kautta, jonne suunnitellaan uuden Carunan muuntamon rakentamista. Tuloteiden linjaukset ja verkkoliityntäpaikka varmistuvat jatkosuunnittelussa. Aurinkovoimalan alue aidataan noin kaksi metriä korkealla aidalla.

Aurinkopaneelitelineiden perustamistavaksi on suunniteltu teräspaaluja, jotka upotetaan maahan joko lyömällä tai kiertämällä. Lopullinen perustamistapa selviää jatkosuunnittelussa, kun hankealueella on tehty tarkempi maaperätutkimus. Jos hankealueen maaperä osoittautuu helposti häiriintyväksi, voidaan hyödyntää myös kelluvaa perustamismenetelmää. Tässä perustusmenetelmässä aurinkopaneelien telineiden pohjalle asennetaan maanpintaa myöden betonipaaluja tai ratapölkkyjä, jolloin aurinkopaneelitelineet pysyvät niiden varassa paikallaan.

Rakennuspaikka ja sen lähiympäristö

Kiinteistö 734-423-1-151 koostuu kahdesta peltopalstasta. Aurinkovoimala sijoittuu pohjoisemmalle palstalle, joka on kooltaan noin 9,8 hehtaaria. Rakennuspaikka sijaitsee noin 6,5 kilometrin päässä Salon keskustaajamasta Korvenmäen jäteaseman kaakkoispuolella. Rakennuspaikka on tasaista, pääosin salaojitettua peltoa. Pellon keskellä on pieni, muuta maastoa korkeampi kalliopohjainen saareke. Vanhempien ilmakuvien mukaan saareke on ollut runsaspuustoinen, mutta nykyään lähes puuton. Saarekkeella sijaitsee vanha lato. Rakennuspaikan pohjoisosassa on toinen vanha maatalousrakennus. Aurinkopaneelit on suunniteltu sijoitettavaksi niin, että rakennuspaikan pohjois- ja itäosa sekä alueen keskellä oleva saareke jäävät rakentamisen ulkopuolelle.

Lounais-Suomen Jätehuollon omistaman kiinteistön ja rakennuspaikan väliin jää metsäkaistale. Rakennuspaikan eteläpuolella on laaja metsäalue, jossa on korkeita kallioisia mäkiä. Hakemussuunnitelman sivulla 9 on ilmakuva hankealueesta lähiympäristöineen. Rakennuspaikan itäpuolella kulkevan Leppälahdentien varressa on asutusta. Lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat rakennuspaikan ja Leppälahdentien välissä. Toinen näistä on vakituksessa asuinkäytössä ja toinen loma-asuntona. Lisäksi hankealueen koillispuolella sijaitsee maanrakennusalan palveluita tarjoavan yrityksen rakennuspaikka. Myös hankealueen pohjoispuolella oleva peltoalue on mainitun yrityksen omistama. Lähimmät rakennukset on esitetty hakemussuunnitelman sivulla 10 olevassa kuvassa.

Hankealueen maaperä on pääosin savea, lounaiskulmassa saraturvetta ja saarekkeen kohdalla kalliomaata, paikoitellen alueella on myös karkeaa hietaa sekä täytemaata. Happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys hankealueella ja sen lähiympäristössä on hyvin pieni tai pieni.

Suunnittelualue sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä Lammenjärvestä ja noin 2,3 kilometrin etäisyydellä Ylijärvestä. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin 800 metriä hankealueesta pohjoiseen.

Suunnittelutarve, säädökset ja toimivalta

Suurten, teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden sijoittumista ohjataan joko yleis- tai asemakaavoilla tai suunnittelutarveharkinnan nojalla. Kaavoituksen kautta tapahtuva rakentaminen edellyttää kunnan aktiivisia kaavoitustoimenpiteitä. Suunnittelutarveharkinnan nojalla tapahtuva rakentaminen puolestaan perustuu ensisijaisesti yksityiseen aloitteeseen, johon kunnan lupaviranomaisten on otettava kantaa. Vuoden 2025 alussa tuli voimaan rakentamislaki. Samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamisen säädökset, ja jäljellä jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölaki. Lainsäädäntöuudistuksen seurauksena suunnittelutarveratkaisu lupamuotona poistui, mutta suunnittelutarvealueen määritelmä säilyi. Jatkossa aurinkovoimalan sijoittamisedellytykset tutkitaan joko erillisellä sijoittamisluvalla tai rakentamisluvan yhteydessä silloin, kun hanke ei edellytä kaavoitusta.

Hanketoimija jätti suunnittelutarve- ja rakennuslupahakemukset joulukuussa 2024. Vireillä olevat asiat käsitellään rakentamislain mukaan loppuun soveltaen sitä lakia, joka oli voimassa ennen rakentamislakia. Tämän vuoksi rakennuspaikan soveltuvuus aurinkoenergiահanketta varten tutkitaan maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisena suunnittelutarveratkaisuna.

Maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ei sisällynyt aurinkovoimarakentamista koskevia erityisiä säännöksiä. MRL:n 77a §:n mukaan tuulivoimaloita varten laadittua yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennuslupan perusteena, mutta aurinkovoimaloiden osalta vastaavaa säädöstä ei ollut laissa. Ympäristöministeriössä on käynnissä aurinkovoimaloiden kaavoitusta ja lupamenettelyä koskevan oppaan valmistelu. Oppaan oli tarkoitus valmistua jo huhtikuussa 2024, mutta valmistuminen on viivästynyt. Oppaan tavoitteena on yhtenäistää suurten aurinkovoimaloiden kaavoituksessa ja rakentamisessa sovellettavia käytäntöjä.

Tämä rakennuspaikka sijaitsee Salon kaupungin rakennusjärjestyksessä määritellyllä suunnittelutarvealueella. Myös varsinaisen suunnittelutarvealueen ulkopuolella teollisen kokoluokan aurinkovoimalan sijoittumismahdollisuudet tutkittiin suunnittelutarveratkaisulla. Tämä perustuu MRL:n 16.2 §:ään, jonka mukaan suunnittelutarvealuetta

koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Myönteisen suunnittelutarveratkaisun edellytykset oli esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä:

Rakentaminen

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiin merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarveharkinta kuuluu elinvoimajaoston päätösvaltaan.

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Osa rakennuspaikasta on osoitettu Salon seudun maakuntakaavassa (vahvistettu 2008) ja sitä täydentävissä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa (hyväksytty 2018) sekä luonnonarvojen ja –varojen vaihemaakuntakaavassa (hyväksytty 2021) erityistoimintojen alueeksi (E) ja osa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kaavamääräysten sisällöt kokonaisuudessaan:

Erityistoimintojen alue: Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät puolustusvoimien, ampumaratatoiminnan, kaivostoiminnan, energia- ja jätehuollon sekä vesihuollon alueet ja kohteet.

Maakunnallisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon soveltuva alue, jolle voidaan selvitysten mukaan sijoittaa 3-9 tuulivoimalayksikköä.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräys: Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Hankealue jää maakuntakaavojen yhdistelmässä osoitetun suoja- tai konsultointivyöhykkeen sisään. Määräyksen sisältö kokonaisuudessaan:

Puolustusvoimien käytössä olevalle alueelle on määriteltävä suojaetäisyysalue. Vaarallisia kemikaaleja valmistaville tai varastoiville laitoksille on määriteltävä Seveso III-direktiiviin (2012/18/EU) perustuva vuoden 2019 tilanteen mukainen konsultointivyöhyke.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeelle sijoitettavien uusien toimintojen suunnittelu- ja rakennushankkeista on järjestettävä asiantuntijalausuntomenettely.

Ote maakuntakaavayhdistelmästä on hakemussuunnitelman sivulla 11.

Yleiskaava

Hankealueella on voimassa Salon yleiskaava 2020. Siinä hankealue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.

Ote yleiskaavasta on hakemussuunnitelman sivulla 12 sekä myös erillisenä liitteenä.

Asemakaava

Hankealueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Lähin asemakaavoitettu alue on välittömästi hankealueen itäpuolella. Vuonna 2013 hyväksytty asemakaava on laadittu Korvenmäen jäteasemaa varten. Ote asemakaavasta on hakemussuunnitelman sivulla 13.

Rakennusjärjestys

Hankealue sijaitsee suunnittelutarvealueella.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Esityslistan liitteenä olevaan ympäristöolosuhdeselvityksen on koottu perustiedot hankealueen luonteesta ja maisemasta, ympäristö- ja luontoarvoista, pinta- ja pohjavesistä, maaperästä, kulttuuriympäristöstä ja muinaisjäännöksistä sekä arvokkaista maisema-alueista. Lisäksi on arvioitu hankkeen vaikutuksia.

Ympäristöolosuhteiden selvitys on tehty käyttäen Maanmittauslaitoksen, Suomen ympäristökeskuksen, Geologian tutkimuskeskuksen ja Museoviraston avointa paikkatietoaineistoa. Hankealueen ja sen ympäristön lajihavainnot haettiin Lajitietokeskuksen aineistoista viranomaisrajoituksina. Tällä haulla saadaan havainnot uhanalaisista ja erityisesti suojeltavista sekä rauhoitetuista kasvi- ja eläinlajeista. Lisäksi hakuun sisältyvät suuret petolinnut sekä EU:n luontodirektiivin ja lintudirektiivin lajeja. EU:n luontodirektiivin suojelemaan lajistoon kuuluvat muun muassa liito-orava, viitasammakko ja lepakot.

Ympäristöolosuhdeselvitystä täydennettiin luontotyyppi-, liito-orava-, linnusto- ja viitasammakkoselvityksillä. Nämä kaikki selvitykset ovat esityslistan liitteenä. Selvitykset koskevat hankealuetta ja sen lähiympäristöä. Selvitysten maastokäynnit tehtiin kevään ja kesän aikana vuonna 2024.

Luontotyyppiselvitys

Maastokäynneillä havainnoitiin luontotyyppien kasvillisuuden yleispiirteitä, luonnontilaisuutta ja suojellullisia arvoja. Suojellullisesti arvokkaiksi luontotyypeiksi luetaan kohteet, jotka merkittävästi lisäävät alueen luonnonarvoja. Näitä ovat muun muassa luonnonsuojelulain nojalla suojellut 7 luvun 64 §:n ja 65 §:n luontotyypit, metsälain 10 §:n erityisen tärkeät elinympäristöt ja vesilain 11 §:n turvaamat pienvesiluontotyypit.

Hankealueen läheisyydessä sijaitsevat metsät ovat talouskäytössä olevia nuoria tai korkeintaan varttuneita kasvatusmetsiä eikä alueella ole luonnontilaisia metsiä. Yleispiirteiltään hankealueen ympäristön metsäalueet ovat mustikkatyyppin (MT) tuoreita kankaita, joissa myös esiintyy jonkin verran lehtomaisen kankaan lajistoa

metsähoitotoimenpiteiden aiheuttaman lisääntyneen valoisuuden johdosta. Alueella esiintyy myös pari kuviota varsinaista käenkaali-mustikkatyyppin (OMT) lehtomaista kangasta. Hankealueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat metsätyypit ja kosteammat alueet on osoitettu selvityksen sivulla 6 olevassa kuvassa. Selvityksessä on lisäksi useita lähialueen metsästä otettuja valokuvia. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei havaittu huomionarvoisia luonnontilassa olevia luontotyyppejä.

Liito-oravaselvitys

Hankealueen ja sen lähiympäristön merkitystä liito-oravan levähdys- ja lisääntymispaikkana arvioitiin esiselvityksen ja keväällä 2024 tehtyjen maastokäyntien perusteella. Muuttolintuselvitykseen liittyvillä maastokäynneillä kartoitettiin alustavasti mahdollisia liito-oravan elinympäristöjä. Varsinainen kartoitus suoritettiin Suomen ympäristökeskuksen suosittelemalla papanakartoitusmenetelmällä ja havainnoimalla kolopuita ja risupesiä hankealuetta ympäröivässä metsässä.

Hankealueella ei tehty maastokäynnin aikana liito-orava- tai papanahavaintoa. Vuosina 2001, 2004 ja 2007 rekisteröidyt reviiirit ovat noin 500 metrin päässä hankealueen lounais- ja eteläpuolella. Niiden läheisyydestä ei maastokäynnillä havaittu merkkejä liito-oravasta, mutta niiden ympäristöt ovat selvityksen mukaan edelleen otollisia liito-oravalle. Hankealuetta ympäröivät metsät ovat pääosin nuorempia mäntyvaltaisia talousmetsiä, joissa on vain muutamia varttuneempia kuusia ja haapoja, joten ne eivät ole kovin suotuisia elinympäristöjä liito-oravalle.

Hankealuetta ympäröivästä metsästä löydettiin neljä mahdollista pesäpaikkaa. Näitä olivat kolmen järeän haavan muodostama kokonaisuus hankealueen lounaiskulman välittömässä läheisyydessä sekä yksi risupesä jäteaseman ja rakennuspaikan välisellä metsäkaistaleella, ks. kuva selvityksen sivulla 9. Kulkuyhteys näille pesäpaikoille on kuitenkin ympäröivän metsän nuoruuden johdosta melko suojaton ja epäyhtenäinen. Selvityksessä suositellaan, että rakentamisen aikana kiinnitetään huomiota puustoon kohdistuviin vaikutuksiin erityisesti näiden mahdollisten pesäpaikkojen kohdalla.

Linnustoselvitys

Hankealueen merkitystä alueen levähtävälle muuttolinnustolle ja pesivälle linnustolle arvioitiin esiselvityksen ja keväällä 2024 tehtyjen maastokäyntien perusteella. Levähtävää muuttolinnustoa tarkkailtiin neljästä eri havaintopisteestä, joiden sijainti on osoitettu selvityksen sivulla 5 olevassa kuvassa. Havainnointia tehtiin kahtena aamuna ja yhtenä iltana. Hankealueella ja sen välittömässä läheisyydessä pesivää linnustoa kartoitettiin linja- ja pistelaskumenetelmiä käyttäen. Hankealuetta ympäröivä metsä käveltiin läpi niin, että saatiin kartoitettua noin 50-100 metriä leveä vyöhyke. Pello kartoitettiin pistelaskennoilla kahdeksalta pisteeltä. Linjalaskentareitit sekä pistelaskentapistet on osoitettu selvityksen sivulla 7 olevassa kuvassa.

Levähtävää muuttolinnustoa ei havaittu maastokäyntien aikana paljoakaan. Yhteensä hankealueella havaittiin 16 lajia koko levähtävän muuttolinnuston selvityksen ajalta. Näistä kuusi ovat lainsäädäntö- ja suojelusyistä huomionarvoisia: kiuru, viherpeippo, kurki, västäräkki, pensastasku ja kangaskiuru. Myös paikkalintulajeja, kuten pyy, harakka ja närhi havaittiin levähtävän muuttolinnustoselvityksen yhteydessä. Suurilla muuttolinnuilla (vesilinnut, hanhet, joutsenet ja kurjet) on suurin törmäysriski aurinkovoimaloihin. Selvityksessä havaittiin ainoastaan neljä kurkea levähtämässä ja ruokailemassa hankealueella. Noin sadan hanhen parvi ja

kolme joutsenta lensi hankealueen yli. Hanhia ja kurkia kuultiin viereisiltä kukkuloiden takana sijaitsevilta peltoalueilta. Sorsia ei havaittu lainkaan.

Hankealueen ja sitä ympäröivän metsän pesimälinnusto oli havu- ja sekametsälle tyypillistä yleistä lajistoa. Selvityksen aikana havaittiin 33 lajia, joista 13 huomionarvoisia. Alueen runsaimpia lajeja olivat peippo, tilitalti, keltasirkku, metsäkirvinen, erilaiset rastaat ja kiuru. Huomionarvoisten lajien havaintoja käsitellään yksityiskohtaisesti selvityksen sivuilla 10-22.

Selvityksessä kerrotaan, että lintujen ja aurinkopaneeleiden välisistä vaikutuksista on hyvin niukasti tutkimustietoa. Polarisoituneen valosaasteen määrän tiedetään kuitenkin kasvavan aurinkopuistohankkeiden myötä, mikä voi houkutella ja häiritä muuttavia vesilintuja ja vesihyönteisiä ja johtaa törmäyksiin. Myös vaikutuksista pesimälinnustoon on niukasti tutkimustietoa ja lisäksi se on osin ristiriitaista. Aurinkovoimalahankkeiden ei nykyisten vähäisten tutkimustietojen perusteella uskota uhkaavan hyönteissyöjiä tai maassa liikkuvia lajeja, joita peltoalueilla pesivät tai ruokailevat lajit usein ovat. Näiden tietojen, vähäisen levähtävän muuttolinnuston määrän ja hankealueen pesimälinnuston tavanomaisen luonteen perusteella, aurinkovoimalahankkeen ei arvioida merkittävästi uhkaavan linnustoa.

Viitasammakkoselvitys

Hankealueen merkitystä viitasammakolle levähdys- ja lisääntymispaikkana arvioitiin esiselvityksen ja kahden keväällä 2024 tehdyn maastokäynnin perusteella. Jo muuttolintuselvityksen yhteydessä kartoitettiin alustavasti mahdollisia viitasammakoiden elinympäristöjä. Todennäköisimpien elinympäristöjen todettiin sijaitsevan hankealueen välittömässä läheisyydessä mäkien välissä sijaitsevassa kosteassa ja paikoin veden peittämässä koivumetsässä, kahden tulvivan ojan välissä olevan kaivon lähiympäristössä, kahden hyvin tulvivan ojan risteyskohdassa sekä pienessä lammessa. Viitasammakkoselvitys suoritettiin koiraiden soidinääntelyihin perustuvalla kartoitusmenetelmällä. Kuuntelupaikoiksi valikoituivat edellä kuvatut kohteet, joiden sijainti on osoitettu selvityksen sivulla 6 olevassa kuvassa.

Hankealueelta tai sen läheisyydestä ei löytynyt aikaisempaa tietoa viitasammakoesiintymistä. Myöskään maastokäynneillä ei havaittu viitasammakoita eikä kuultu soidinääntä. Hankealue tai sen välitön lähiympäristö ei tarjoa viitasammakoille suotuisia lisääntymis- tai levähdyspaikkoja, sillä alueen vesistöt ovat matalia ja sen vuoksi alttiita kuivumiselle. Viitasammakko tarvitsee sekä talvehtimiseen että kutemiseen kosteita ja reheviä elinympäristöjä.

Vaikutusten arviointi

Hakija on arvioinut aurinkovoimalan rakentamisen vaikutuksia kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle, infrastruktuuriin, asutukseen ja muuhun maankäyttöön sekä ympäristöön. Vaikutusten arviointi on kokonaisuudessaan luettavissa hakemussuunnitelman sivuilla 18-22. Lisäksi ympäristöolosuhdeselvityksessä on arvioitu erityisesti ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia, ks. s. 17-18.

Hakemussuunnitelmassa tarkastellaan hankkeen ominaisuuksia suhteessa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin. Kuten hankesuunnitelmassa todetaan, valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ei suoraan sovelleta yksittäisen rakennuksen tai rakennuspaikan lupapäätöksiin, vaan ne vaikuttavat kaavoituksen ja maankäytön ohjauksen kautta. Hakijan mukaan rakennushankkeen vertaaminen valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin auttaa kuitenkin arvioimaan hankkeen sopeutumista pitkälle tulevaisuuteen

tulevan maankäytön suunnittelun osalta. Hanke tukee vähähiilistä ja resurssitehokasta yhdyskuntakehitystä, sillä aurinkovoimalan tuottama sähkö on osaksi suunniteltu siirrettäväksi hankealueen viereisen toiminnan käyttöön synteettisen metaanin tuotantolaitokselle ja osaksi sähköverkkoon. Hanke tuottaa uusiutuvaa päästötöntä energiaa, joka ei toiminnan aikana vaadi luonnonvaroja.

Hankealueelle joudutaan rakentamaan tiestöä, mutta ei kunnallisteknistä verkostoa. Rakentamisvaiheen aikana lähiympäristön liikenne lisääntyy. Vaikutuksien liikennemääriin ja liikenneturvallisuuteen arvioidaan jäävän vähäisiä.

Hankkeesta ei hakijan mukaan aiheudu erityistä haittaa läheiselle asutuksille, kun viihtyisyyshaittojen ehkäisystä huolehditaan esimerkiksi suojapuuston ja riittävän suojaetäisyyden avulla. Aurinkovoimalasta ei aiheudu ympäristöön meluhaittaa, koska sähköjärjestelmistä lähtevä ääni on paikallinen ja vaimenee kuulukynnyksen alapuolelle puiston ulkopuolisilla alueilla. Hanke ei estä ympäröivän alueen mahdollista virkistyskäyttöä.

Vaikutukset maisemaan aiheutuvat paneeleista sekä teiden ja sähkönsiirtoverkon rakentamisesta. Maisemavaikutuksiin vaikuttavat ympäröivän alueen topografia, kasvillisuuden määrä sekä vuodenaika. Hankealueen itä-, länsi- ja eteläpuolilla on puustoiset suojavyöhykkeet. Pohjoispuolella on pieni peltoalue, jolta on näkymä suunnittelualueelle. Vierestä kulkevalta tieltä on mahdollisesti näkymä alueelle kesäajan ulkopuolella. Sähkönsiirto toteutetaan maakaapelilla.

Aurinkovoimala on peltoaluetta, joten hankkeen luontovaikutusten arvioidaan jäävän melko pieniksi. Aurinkovoimalan ja sen lähiympäristön alueella ei ole metsälain, vesilain tai luonnonsuojelulain mukaisia elinympäristöjä, eikä tiedossa olevia havaintoja suojeltavien tai uhanalaisten lajien esiintymisestä. Suunnittelualan elinympäristöt eivät vastaa viitasammakoiden, liito-oravien tai lepakoiden ensisijaisia elinympäristöjä tai ovat näille lajeille epäsuotuisia. Hankealue sijoittuu kurkien päämuuttoreitin alueelle. Hankealueen pelto on kuitenkin suhteellisen pieni ja metsien ympäröimä, joten kurkien osalta arvioidaan aurinkopuistohankkeen vaikutusten olevan merkitykseltään vähäisiä. Hankealueen läheisyydessä on isoja ja laajoja peltoalueita, jonne kurjet pääsevät levähtämään muuton aikana.

Yleisesti aurinkovoimahankkeiden mahdolliset haitalliset vaikutukset vesistöihin ja maaperään voivat liittyä rakentamisen aikaisiin toimenpiteisiin kuten puuston poistoon, pintaraivaukseen, huoltotiestön rakentamiseen sekä mahdolliseen kuivatuksen parantamiseen. Koska aurinkovoimala sijoittuu pellolle, puuston poistamiseen ei ole tässä hankkeessa tarvetta. Vesienhallinta varmistetaan olemassa olevan ojaverkoston huolto- ja kunnossapitotoimin. Valmiin aurinkovoiman tuotantolaitoksen toiminnan aikana vaikutukset vesistöihin ovat vähäisiä. Vesienhallintasuunnitelma tehdään osana puiston toteutussuunnittelua. Aurinkopaneelien, kaapeleiden ja muuntamoiden perustusratkaisuissa sekä sijoittelussa huomioidaan alueen maaperän ominaisuudet ja rakennettavuus. Tiestön osalta kantavuuden parantamiseksi voidaan joutua asentamaan suojakangasta tai geoverkkoa sekä kivimursketta.

Vaikutuksia käsitellään myös jäljempänä esityslistatekstin kohdassa Suunnittelutarveharkinta.

Kuuleminen

Kaupunki hoiti naapurien kuulemisen kuulutuksella, joka julkaistiin ilmoitustaululla 11.2.2025 sekä lyhennelmänä Salon Seudun Sanomissa

12.2.2025. Kuulutus lähetettiin kirjeitse hankealueen rajanaapureille. Hakemukseen liittyvä aineisto oli nähtävillä kaupungin nettisivulla.

Mahdollisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen oli 11.2. - 12.3.2025. Hankkeesta jätettiin yksi muistutus. Muistuttajien omistaman kiinteistön kautta on tierasite Leppälahdentieltä hankealueelle. Muistuttajat tuovat esiin, että tienkäyttöoikeus on tarkoitettu ainoastaan maa- ja metsätalouskäyttöön. Muistuttajien vaatimuksena on, että kulku ja kuljetukset hoidetaan asemapiirroksen mukaisesti Lounais-Suomen Jätehuollon omistaman alueen kautta.

Lausunnot

Kaupunki pyysi aurinkovoimalahankkeesta lausunnot Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta sekä rakennus- ja ympäristövalvonnalta. Maakuntakaavaan merkityn konsultointiväyhykkeen vuoksi lausuntomenettelyä täydennettiin lisäksi Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesille sekä suojattavalle laitokselle lähetetyillä lausuntopyynnöillä. Seuraavassa on esitetty tiivistetysti lausuntojen sisältö. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan esityslistan oheisaineistona.

Varsinais-Suomen liiton lausunnossa on käsitelty maakuntakaavan määräyksiä ja hankealueen suhdetta niihin. Maakuntakaavan merkintöjen todetaan olevan ajantasaisempia kuin Salon yleiskaavan 2020. Maakuntakaavan näkökulmasta hankkeen toteuttamiselle ei ole esteitä, etenkin kun se on varsin pieni ja sijoittuu peltoalalle jätehuoltoalueen välittömään läheisyyteen. Suoja- ja konsultointiväyhykkeen merkinnän takia rakennushankkeessa on kuitenkin konsultoitava myös suojattavaa laitosta ja viranomaisia Tukesissa, sillä suojavyöhykkeillä osoitetut olemassa olevat toiminnot voivat aiheuttaa vaaraa vaikutusalueellaan.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa otetaan kantaa kaavoituksen huomioimiseen, maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön, luonnonsuojeluun, pinta- ja hulevesiin sekä ilmastokestävyyteen.

ELY-keskus on tuonut kannanottonaan yleisesti esiin, että asemakaavoitettuihin alueisiin rajautuvien tai niiden läheisyyteen ulottuvien aurinkovoimalahankkeiden sijoittuminen ratkaistaisiin ensisijaisesti asemakaavoituksella. ELY-keskuksen mukaan myös hankkeen yleiskaavan mukaisuutta ja vaikutusta vireillä olevaan yleiskaavoitukseen tulee arvioida tarkemmin. Mahdollisesti alueen maankäyttö olisi luontevaa ratkaista Lakianummi-Korvenmäki -yleiskaavatyön yhteydessä.

Lausunnossa todetaan, että hakemuksessa on pääosin tunnistettu ja kartalla osoitettu hankealueen läheisyydessä sijaitsevat maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteet. Maakunnallisesti arvokasta, maakuntakaavassa osoitettua *Uskelan- ja Halikonjoen laaksojen laajennusalueen* maisema-aluetta ei kuitenkaan ole huomioitu eikä siihen kohdistuvia vaikutuksia arvioitu. Näiden lisäksi tulisi kuitenkin huomioida myös alueella tehty rakennusinventoinnit ja niiden päivityksen tarve. Maisemavaikutuksia arvioitaessa pitää huomioida vaikutus hankealueen etelä- ja länsipuolella sijaitsevaan maakunnallisesti arvokkaaseen Lammenjärven kalliomaastoon sekä lähiasutukseen.

Hankkeen luontovaikutukset ovat todennäköisesti vähäisiä, koska hanke sijoittuu pellolle. Linnuston vuoksi olisi hyvä, että hankkeen rakentaminen ajoitetaan pesimiskauden ulkopuolelle. Hankkeen luontoarvot on selvitetty ja raportoitu varsin kattavasti. ELY-keskus yhtyy luontoselvityksissä tehtyihin maankäyttösuosituksiin.

Pintavesien osalta ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että vesienhallintasuunnitelmassa tulee tunnistaa vesistöalueet sekä laskuvesistöt ja suunnitella riittävät suojaavat toimet ennen toteutusta. Toteuttamisvaiheessa tulee havainnoida happamien sulfaattimaiden esiintymistä. Valumavesien hallinnan osalta ELY-keskus pitää keskeisenä kasvipeitteen säilyttämistä. Jos hankkeessa ojitetaan tai kunnostetaan ojia, ojituksesta pitää tehdä vesilain mukainen ojitushilja.

Hakemuksessa ei ole arvioitu hankkeen ilmastovaikutuksia eikä esitetty keinoja niiden lieventämiseksi. Peltomailla sijaitsevilla pienillä hankkeilla suorat negatiiviset vaikutukset jäävät melko pieniksi. Vaikutukset olisi kuitenkin hyvä arvioida.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo viittaa lausunnossaan toukokuussa 2024 hakijalle antamaansa ennakolausuntoon. Maisemavaikutusten osalta aineistoa tulee täydentää sekä tehdä rakennetun ympäristön inventointi alueelta, jolle maisemavaikutuksia aiheutuu. Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Lisäksi alueen arkeologinen potentiaali on sen sijainnin ja koon takia vähäinen, joten alueellisella vastuumuseolla ei ole asiaan huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunnossa tuodaan esiin konsultointiväyhyke sekä tarve kuulla sen johdosta Tukesia. Rakennuslupavaiheen suunnittelussa tulee esittää ja tarkentaa aurinkovoimalan paloturvallisuuteen liittyviä teknisiä ratkaisuja. Lausunnossa viitataan pelastuslaitosten laatimaan aurinkosähkölaitteiden paloturvallisuusohjeeseen.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan viranhaltijalausunnossa tuodaan esiin, että alustavan asemapiirroksen mukaan tieyhteydet hankealueelle kulkevat Korvenmäen asemakaavassa osoitetun suojaviheralueen (EV-2) läpi. Suojaviheralueella on kaavamääräyksen mukaan säilytettävä korkea puusto. Hankkeen yhteydessä tulee arvioida, millainen heikentävä vaikutus uusilla tieyhteyksillä on suojaviheralueen toimivuuteen ja esimerkiksi pölyn leviämiseen jäteaseman alueelta sekä ekologisen yhteyden toimivuuteen eliöstön kannalta. Hankealue aidataan, joten viereisten ekologien yhteyksien toimivuuden merkitys tulee alueella kasvamaan. Lisäksi tieyhteydet suojaviheralueella on alustavasti sijoitettu hankkeen luontoselvityksissä todetuille luontoarvoiltaan parhaimmille alueille tai niiden välittömään läheisyyteen.

Vesienhallinnan osalta suunnitelmat tarkentuvat vasta myöhemmin, joten hankkeen vaikutusta pinta- ja pohjavesiin on vaikea arvioida. Hakemuksen mukaan alueella esiintyy savimaan alla paineellista pohjavettä. Hakemuksen mukaan alueella ei ole olemassa olevan tiedon perusteella talousvesikaivoja. Hankealue lähiympäristöineen ei kuulu vedenjakelualueeseen, joten asutuksen vedensaanti on kaivojen varassa. Hanke ei saa vaarantaa lähialueella olevien talousvesikaivojen vedenlaatua.

Lisäksi lausunnossa tuodaan esiin hankealueen läheisyydessä sijaitseva asutus sekä se, että hankealueen reunalle istutettavat matalat puu- ja pensasrivit eivät tarjoa riittävää suojaa hankealuetta korkeammalla sijaitsevan asutuksen maisemahaittojen ehkäisyyn.

Tukesiin ja suojattavan laitoksen antamissa lausunnoissa viitataan säädökseen, jonka mukaan laitoksen ja pysyvän asutuksen välisen etäisyyden on oltava vähintään 685 metriä. Sama vaatimus koskee myös suojattavan laitoksen ja muun kuin vaarallisia kemikaaleja valmistavan

tehtaan välistä etäisyyttä. Aurinkovoimaloille ei ole määritelty yksiselitteistä etäisyysvaatimusta ja niitä voidaan mahdollisesti sijoittaa myös lähemmäksi suojattavaa laitosta. Alueen suunnittelussa huomioitavia asioita ovat aurinkovoimalasta mahdollisesti aiheutuvan tulipaloriskin ja tulipalon leviämisen hallinta, rakentamisen aikainen turvallisuus sekä suojattavan laitoksen liikenteen turvallisuus.

Hakijan vastineet lausuntoihin ja muistutukseen

Hakija on antanut vastineensa lausuntoihin ja muistutuksiin. Hakijan näkemys on, että aurinkovoimalan sijoittamisen edellytykset tulee ratkaista ensisijaisesti suunnittelutarveratkaisulla eikä kaavoituksella. Perusteluna on esitetty mm. sitä, että suunnittelutarveratkaisun suunnittelutarkkuus on riittävä ja sopiva aurinkovoimalahankkeisiin etenkin Korvenmäen kaltaisissa pienissä hankkeissa. Hakemussuunnitelmassa on käsitelty maankäytön yhteensovittamista mm. kulttuuri-, maisema-, virkistys- ja luonnonarvoihin. Tarvittavat jatkoselvitykset teetetään hankealueen osalta kaavoituksen mukaisella tarkkuudella.

Hakija on käynyt maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvia vaikutuksia läpi kaupungin kaavoituksen kanssa, ei siis rakennusvalvonnan, vaikka vastineessa näin todetaan. Toimenpiteiksi sovittiin havainnekuvien teettäminen koillisen ja idän sekä Lammenjärven kalliomaaston suunnalta suunnittelutarveratkaisuhakemuksen käsittelemiseksi. Suojapuusto on lisätty asemapiirrookseen ja havainnekuviin näkyviin. Suojapuusto sijoitetaan hankealuetta kiertävän aidan ulkopuolelle, mutta kuitenkin hankealueen kiinteistön rajojen sisäpuolelle mahdollisimman etäälle asutuksesta. Suojapuuston korkeudeksi on suunniteltu nyt noin neljä metriä, koska paneelirakenteet ovat noin kolme metriä korkeita. Tarpeen mukaan suojapuustoa voidaan täydentää myös matalammalla kasvustolla, jotta suojapuustoon syntyy korkeusvaihtelua ja siten luonnonmukaisuutta. Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi ja maisemavaikutusselvitys tehdään puiston tarkemman toteutussuunnittelun aikana ennen rakennusluvan myöntämistä.

Lausuntopalautteen johdosta on laadittu alustava hulevesiselvitys, jossa kuvataan alueen pinta- ja pohjavesien tilaa sekä suunnitellun maankäytön muutoksen vaikutusta näihin. Hulevesiselvityksessä on myös kuvattu hankkeelle soveltuvat hulevesien pidätysrakenteet. Maaperätutkimuksen yhteydessä laaditaan tarkempi vesienhallintasuunnitelma. Tarvittavat vesiensuojeluratkaisut on tarkoitus tehdä etupainotteisesti, jotta hankkeen alapuolisiin vesistöihin ei syntyisi merkittäviä vesistökuormituksia aurinkopuiston rakentamisen yhteydessä eikä hanke heikentäisi talousvesikaivojen vedenlaatua. Suunnitelmien tarkentuessa selviää, miten sammutusvesiä hallitaan hankealueella.

Hakija laatii Lounais-Suomen jätehuollon kanssa aie- ja sijoitussopimuksen aurinkovoimalan tulo- ja pelastusteiden sijoittamisesta Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n alueelle. Tieyhteydet perustetaan alueelle ottaen huomioon olemassa olevien yleis- ja asemakaavojen merkinnät sekä lähialueella tunnistetut luontoarvot.

Luontoselvitystä on täydennetty hankealueen lounaiskulman ja peltoalueen keskellä olevan saarekkeen osalta. Hankealueelle on tarkoitus kylvää alueelle soveltuva aluskasvillisuus, joka lisäisi myös monimuotoisuutta erilaisin niitty- ja ketokasvein. Paneelikenttien taimettuminen ehkäistään tarvittavilla niittotoimenpiteillä. Hankealueella ei ole tarkoitus käyttää kemiallisia torjunta-aineita ja jäänestöaineita.

Kaupungin kaavoituksen kanssa sovittiin, että hankkeen ilmastovaikutuksia ei ole välttämätöntä arvioida, koska negatiiviset ilmastovaikutukset jäävät melko pieniksi hankkeen pienen koon ja peltoalueelle sijoittumisen vuoksi. Skarta Energy Korvenmäki Oy tiedostaa, että hankkeella on tästä huolimatta ilmastovaikutuksia joko suoraan tai välillisesti. Merkittävin osuus hankkeen hiilijalanjäljestä muodostuu välillisesti aurinkopaneelien valmistusvaiheessa sekä myös paneelien asentamiseen tarvittavien telineiden ja niiden teräspaalujen valmistuksesta sekä myös kuljetuksesta hankealueelle. Hanke sijoittuu kokonaisuudessaan peltoalueelle, jolloin vältetään hiilivarastojen menetys puuston kaatamisesta.

Hakijan vastine on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä. Tukesin konsultointivöhykettä ja suojattavaa laitosta koskevien tietojen vuoksi sitä ei kuitenkaan julkaista internetissä.

Suunnitelmiin tehdyt muutokset ja täydennykset

Lausuntopalautteen vuoksi asemapiirrosta on päivitetty ja hakemusaineistoa täydennetty havainnekuvilla, hulevesiselvityksellä ja raportilla, joka kuvaa hankealueen lounaiskulman ja peltoalueen keskelle jäävän saarekkeen olosuhteita.

Asemapiirrokseen on lisätty varaus suojapuustoa varten ja tarkennettu jonkin verran tielinjauksia. Energiavarastoa varten on osoitettu varaus hankealueen itäreunalle aikaisemman lounaisnurkan sijaan. Sähköverkkoon kytkeytymisen todennäköisin paikka on pohjoisempana, kuin alkuperäisessä asemapiirroksessa oli esitetty.

Hulevesiselvitys

Hulevesiselvityksessä kuvataan hankealueen vesienhallinnan nykytilaa, maaperää ja topografiaa sekä hulevesien mitoittamista uudelle maankäytölle. Hankealue sijoittuu Kiskonjoki-Perniönjoki -päävesistöalueelle, joka jakautuu seitsemään seuraavan jakovaiheen vesistöalueeseen. Näistä hankealue kuuluu Ylisjärven alueeseen. Suomen Metsäkeskuksen pintavesien virtausmallin mukaan hankealueelle valuu jonkin verran pintavesiä ympäröiviltä alueilta. Vedet valuvat oja pitkin laajempien peltoalueiden läpi Ylisjärveen noin 2,3 kilometrin matkan. Pintavesien virtausmalli ja hankealueen vesien purkupisteen valuma-alue on esitetty selvityksen sivulla 8 olevissa kuvissa. Sivulla 10 oleva rinnevarjoste havainnollistaa hankealueen ja lähiympäristön maaston muotoja.

Hankealueen peltoalueille on rakennettu säätösalaajat, jotka vähentävät sadevesien imeytymistä peltoon. Suotovedet ohjataan salaajien kautta laskuoihin ja edelleen Ylisjärveen. Pellon ympärillä sekä keskellä peltoa kulkevat avo-ojat, jotka ovat pääosan vuodesta kuivia tai vähävetisiä. Keväisin etenkin ympärysojat voivat paikoitellen tulvia. Suunnittelualueen pintavesien valunta on nykyisellään pienehköä, sillä kyseessä on pienikokoinen pelto.

Selvityksen sivulla 13 oleva kuva kuvaa hankealueen eroosioherkkyyttä alueen sadannan, maalajien ja pinnanmuototietojen perusteella. Aineisto ei huomioi kasvillisuuden ja maanpeitteen sekä salaajien vaikutusta, minkä vuoksi eroosiomallin antamat arvot ovat todellista eroosiota suurempia. Eroosiomallin aineistoa on kuitenkin mahdollista hyödyntää eroosioherkimpien alueiden tunnistamisessa ja vesiensuojelutoimenpiteiden kohdentamisessa.

Aurinkovoimalan perustaminen Korvenmäen hankealueelle ei tämän hetken tiedon mukaan vaadi suuria maastonmuokkaustöitä, joten vaikutukset maaperään ja hydrologiaan tulevat olemaan suhteellisen

pienet. Hankealueen rakentaminen voi jollain tasolla vaikuttaa alueen hulevesien valumiseen ja pintamaan eroosioon. Hanke ei kuitenkaan estä veden imeytymistä maaperään, ja kasvillisuuden säilyttäminen hankealueella ehkäisee eroosiota.

Hulevesien mitoituslaskennan perusteella aurinkovoimalan rakentaminen Salon Korvenmäen alueelle nostaisi mitoitusvirtaamaa arvosta 283 l/s arvoon 302 l/s ja mitoituslavuus kasvaisi 23 m³ eli 7 %. Hankealueelle suositellaan sovellettavan vesienhallintaratkaisuna joidenkin olemassa olevien avo-ojien leventämistä kaksitasouomiksi. Kaksitasouoma on luonnollinen vesienhallintaratkaisu, jolla voidaan tavoitella luonnontilaa sekä maisema-arvojen säilyttämistä tai palauttamista. Uoma toimii myös hyvin tulvatasanteena siten, että kaksitasouoman syvämpi pääuoma pysyy vetisenä läpi vuoden, kun taas tulvatasanteella on tilaa kasvillisuudelle ja vedelle tulvimisen aikana.

Aurinkovoimalan asennuksen ja rakentamisen yhteydessä tapahtuvan maanmuokkauksen vuoksi kiintoaineksen ja ravinteiden huuhtoutuminen todennäköisesti kasvaa hetkellisesti. Tätä voidaan lieventää toteuttamalla vesienhallintaratkaisut alueelle etupainotteisesti ennen, kuin ryhdytään maanmuokkaustöihin. Aurinkovoimalan valmistuttua ja kasvillisuuden asettuessa alueelle vesistökuormitus vähenee, sillä alueella ei jatkossa enää käytetä maataloudessa tarvittavia lannoitteita, eikä maata kynnetä.

Raportti hankealueen lounaiskulman ja pellon keskellä olevan saarekkeen olosuhteista sekä havainnekuvat

Luontotyyppiselvityksessä keskityttiin pääasiassa hankealueen välittömässä läheisyydessä sijaitseviin metsäalueisiin, koska hankealue koostuu pääosin maatalouskäytössä olevasta peltoalueesta ja peltoalueen keskellä olevasta kallioisesta saarekkeesta. Täydentävässä selvityksessä on käyty läpi hankealueen lounaiskulman sekä saarekkeen kasvillisuutta.

Hankealueen lounaiskulma on ruohottunutta ja kasvillisuudeltaan yksipuolista. Sen poikki kulkee peurojen käyttämä polku, joka johtaa alueella sijainneelle riistaeläinten ruokintapaikalle. Saareke on kallioinen ja lähes puuton. Kasvillisuus koostuu pääasiassa heinistä, kielosta, mustikasta, valkovuokosta, paahdeympäristön lajeista, yksittäisestä katajasta sekä koivun, pihlajan ja kuusen taimista. Metsäsaarekkeen maaperän kallioisuuden takia metsäsaareke on tarkoitus jättää maanmuokkaustoimenpiteiden ulkopuolelle eikä metsäsaarekkeen kasvillisuuteen täten kohdistu uhkaa.

Raportin runsas valokuva-aineisto havainnollistaa hankealueen nykytilaa. Havainnekuvat kuvaavat aurinkovoimalan rakentamisen jälkeistä aikaa tilanteessa, jossa hankealueen suojapuusto sekä saarekkeen puut ovat ehtineet kasvaa.

Päivitetty asemapiirros sekä edellä kuvatut hakemusaineiston täydennykset ovat esityslistan liitteinä.

Suunnittelutarveharkinta

Haitta asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Suunnilleen puolet hankealueesta on osoitettu maakuntakaavojen yhdistelmässä erityistoimintojen alueeksi (E) ja puolet maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kuten Varsinais-Suomen liiton lausunnossakin on todettu, maakuntakaavan merkinnät ovat ajantasaisempia kuin voimassa olevan yleiskaavan. Maakuntakaavan

merkinnät ovat ohjeena alemman asteisia kaavoja laadittaessa. Erityistoimintojen alueella olisi mahdollista yleiskaavalla ja edelleen asemakaavalla tutkia aurinko- tai tuulivoimalan sijoittamista.

Hankealue kuului vireillä olevan Lakianummi-Korvenmäki -yleiskaavatyön suunnittelualueeseen. Yleiskaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on osoittaa Korvenmäen puolelle teollisuusalueen täydennysrakentamista olevien alueiden väliin sekä laajentaa työpaikka-alueita. Lakianummen alueelle selvitetään laajempaa teollisuusaluetta siten, että haetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaiselle tieliikenteen yhteystarpeelle vahvempi asema ja siihen tukeutuvaa maankäyttöä. Yleiskaavatyön painopiste on maantien 110 ja moottoritien välissä. Suunnittelualueen rajausta päädyttiin muuttamaan niin, että jäteaseman itäpuoli ja siten myös aurinkovoimalan hankealue jää sen ulkopuolelle.

Hankealue sijoittuu aivan asemakaavoitetun alueen viereen. Jäteaseman eteläosa on osoitettu asemakaavassa jätteenkäsittelyn korttelialueeksi (EJ-1). Alue varataan jätteen käsittelyyn, kierrätykseen, varastointiin ja loppusijoitukseen. Alueelle saa rakentaa jätteen käsittelyyn, kierrätykseen, varastointiin ja energian tuotantoon liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä laitteita. Hankealueen ja jäteaseman välillä ei ole sellaista toimintojen yhteensovittamisen tarvetta, joka tekisi asemakaavoitetun alueen laajentamisesta välttämätöntä. Aurinkovoimala sopii teollisen luonteensa vuoksi rakennettavaksi jäteaseman viereen. Suunnittelutarveratkaisua varten teetetyt selvitykset ovat varsin kattavia. Lisäksi hakija on ilmoittanut teettävänsä tarvittavat jatkoselvitykset hankealueen osalta kaavoituksen mukaisella tarkkuudella.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sopivuus yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta:

Aurinkovoimalaa varten ei rakenneta vesijohtoa eikä jätevesiviemäriä. Aurinkovoimala on suunniteltu liitettäväksi sähköverkkoon maakaapelilla. Liityntäpiste sijaitsee jätekeskuksen alueella. Osa aurinkovoimalan tuottamasta sähköstä on tarkoitus myös käyttää jäteaseman alueella sijaitsevan laitoksen toimintaan.

Aurinkovoimalan rakennuspaikka sijaitsee lähellä maantietä 110. Rakennuspaikalta on sujuva yhteys Helsingin ja Turun väliselle moottoritielle. Lähin liittymä on Muurlassa noin seitsemän kilometrin päässä. Tämä on rakennusaikaisten tavaratoimitusten kannalta edullista.

Aurinkovoimalan toteuttaminen lisää liikenteen kokonaismääriä ja myös raskaan liikenteen osuutta rakentamisvaiheen aikana. Rakennuspaikan sijainnin etuna on se, että alueelle on tarkoitus kulkea jäteasema-alueen kautta eikä asuinalueiden läpi tarvitse ajaa. Sen jälkeen, kun aurinkovoimala on valmistunut, alueella on satunnaista huoltoajoa.

Aurinkovoimalaa varten joudutaan rakentamaan jonkin verran sisäisiä huolto- ja pelastusteitä. Niiden suunniteltu sijainti on osoitettu asemapiirroksessa. Tarkempi sijainti ja teiden tekniset vaatimukset selviävät suunnitteluprosessin kuluessa. Suunnittelussa on otettava huomioon mm. pelastuslaitoksen ohjeistus.

Useimmiten suunnittelutarveratkaisut koskevat asuntorakentamista, jolloin on tarpeen arvioida palveluiden saavutettavuutta tulevien asukkaiden kannalta. Aurinkovoimalan rakennushankkeessa asialla ei ole merkitystä.

Hakijan hanketta voidaan pitää sopivana yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden kannalta.

Sopivuus maisemaan, erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyminen ja virkistystarpeiden turvaaminen:

Rakennuspaikka on tasainen peltoalue, joka jää paikoitellen korkeaksi nousevien metsäisten mäkien suojaan, joten aurinkovoimala ei näy kaukomaisemassa. Lähimaisemassa se sen sijaan muodostaa hallitsevan elementin. Aurinkovoimala näkyy parhaiten hankealueen ja Leppälahdentien välissä oleville asuin- ja lomarakennuksille sekä eteläpuolella olevalle mäki-alueelle. Lähimpien kiinteistöjen omistajat eivät esittäneet kuulemisen yhteydessä muita muistutuksia kuin edellä kuvatun, kulkuyhteyksiä koskevan palautteen. Vaikka edellä mainitut kiinteistöt ovat rakennuspaikan rajanaapureita, asuinrakennukselta on kuitenkin matkaa paneelikentän rajalle noin 110 metriä ja loma-asunnolta noin 90 metriä. Lähiasukkaiden kannalta on tärkeää, että paneelikenttä maisemoidaan puu- ja pensasistutuksilla. Kerroksellisen ja riittävän monipuolisen kasvillisuuden käyttäminen on suositeltavaa, jotta suojaava vaikutus säilyy sekä kesällä että talvella.

Aurinkovoimalaa varten tehtyjen selvitysten mukaan hankealueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei ole metsälain, vesilain tai luonnonsuojelulain mukaisia elinympäristöjä eikä tiedossa olevia havaintoja suojeltavien tai uhanalaisten lajien esiintymisestä. Rakennuspaikan etelä- ja länsipuolella on laaja kallioaluekokonaisuus, Lammenjärven kalliomaasto. Alue on geologisesti, maisemallisesti ja biologisesti merkittävä ja arvoltaan maakunnallinen. Aurinkovoimalan rakentamisen myötä lähimpänä hankealuetta sijaitsevan kallion laelta avautuva näköala muuttuu.

Hankealue sijaitsee noin 500 metrin päässä maakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta. Hankealueen ja maisema-alueen välissä on asutusta ja metsäkaistale eikä alueiden välillä ole näköyhteyttä. Lähin muinaisjäännösalue on Muurlan Linnavuori reilun kilometrin päässä maantien 110 pohjoispuolella. Lähin RKY-alue eli valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Ruotsalan kylä ja kulttuurimaisema, on noin 2,1 kilometrin päässä koillisessa Ylisjärven pohjoispuolella. Etäisyyden ja puuttuvan näköyhteyden vuoksi aurinkovoimalan rakentamisella ei ole vaikutusta RKY-alueeseen.

Rakennuspaikka on viljeltyä peltoa, joten aurinkovoimalan rakentaminen ei vähennä alueen virkistysmahdollisuuksia. Hankealueen lähellä ei ole merkittäviä ulkoilureittejä, mutta lähiympäristössä on virkistyskäyttöön sopiva laaja metsäalue.

Hanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen tai virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisen merkittävyys ja ympäristövaikutukset:

Suunnittelutarveratkaisua on haettu yleisimmin rakennusten rakentamista varten. Tällöin rakentamisen merkittävyys liittyy toisaalta suoraan rakennuksen kokoon ja toisaalta myös rakennuksen käytön aiheuttamiin vaikutuksiin, esimerkiksi lisääntyvään liikenteen määrään. Teollisen kokoluokan aurinkovoimalan kohdalla on kyse rakennelmasta, joka vaatii runsaasti maapinta-alaa. Sen jälkeen, kun voimala on rakennettu, alueella käydään vain satunnaisesti huolto- ja tarkistustehtävissä. Voimalasta ei myöskään aiheudu ympäristöön melua, tärinää tai välkettä.

Rakennushankkeen ympäristövaikutuksista merkittävimpiä ovat vesistövaikutukset sekä vaikutukset maisemaan. Maisemavaikutuksia ei voida poistaa, mutta niitä voidaan hallita ja lieventää

maisemointiratkaisuilla, joiden tarkempi suunnittelu alkaa hankkeen seuraavissa vaiheissa. Valumavesien hyvällä hallinnalla on mahdollista varmistaa, että hankkeesta ei aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Muuta huomattavaa:

Aurinkovoimalan rakentaminen edellyttää myönteisen suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakennuslupaa. Lupaharkinta on siis kaksivaiheinen. Rakennuslupavaiheessa hakijan on esitettävä rakennushankkeen toteuttamista koskevat yksityiskohtaiset suunnitelmat. Hakija on antamissaan vastineissa ilmoittanut täydentävänsä selvityksiä ja suunnitelmia.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio yleiskaavasta
- Hakemussuunnitelma
- Ympäristöolosuhteet
- Luontotyyppiselvitys
- Liito-oravaselvitys
- Linnustonselvitys
- Viitasammakkonselvitys
- Hakijan vastine lausuntoihin ja muistutukseen
- Havainnekuvat
- Asemapiirros, päivitetty 14.5.2025
- Hulevesiselvitys
- Raportti lounaiskulman ja metsäsaarekkeen yleiskuvasta

Oheisaineisto

- Lausunnot ja muistutus

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto katsoo, että haetulle rakentamiselle on edellä olevan perusteella olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset. Elinvoimajaosto tekee myönteisen suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan ja energiavaraston rakentamiseksi kiinteistön 734-423-1-151 määräalalle.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Voimassa olevassa taksassa ei ole määritetty aurinkovoimalaa koskevalle suunnittelutarveratkaisulle omaa, valmistelun työmäärään suhteutettua maksua. Tämän suunnittelutarveratkaisun osalta noudatetaan tuulivoimayksikköä koskevaa taksaa. Maksu suunnittelutarveratkaisusta on 2 625 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Skarta Energy Korvenmäki Oy
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Muut lausuntojen antajat
Muistutusten jättäjät
Rakennusvalvontapalvelut
Maankäyttöpalvelut