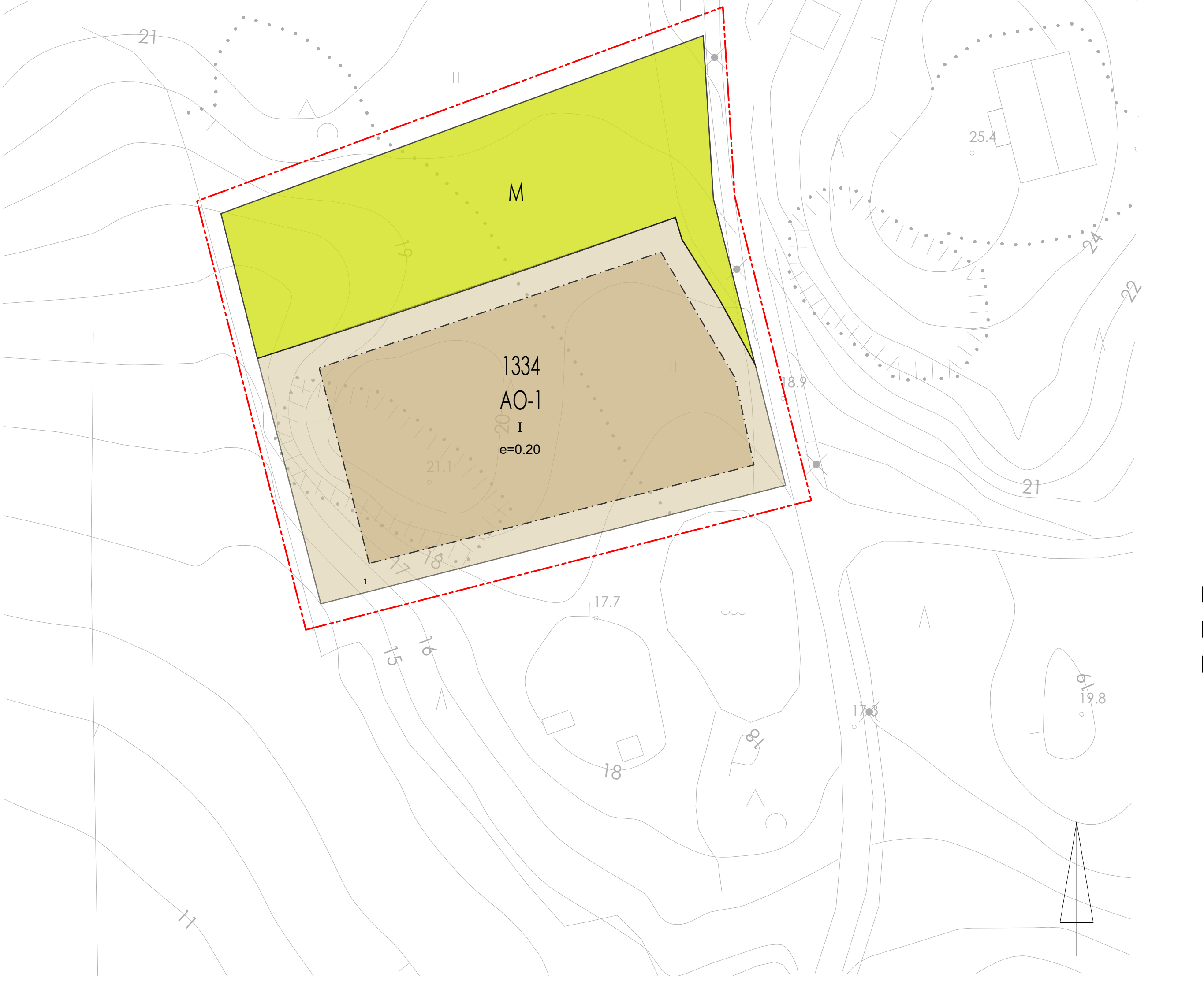




A188 Riihikallio
asemakaavan muutos
Luonnos 15.4.2025

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.
- M** Maa- ja metsätalousalue
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- . - . - .** Osa-alueen raja.
- 1334** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- - - -** Rakennusala.

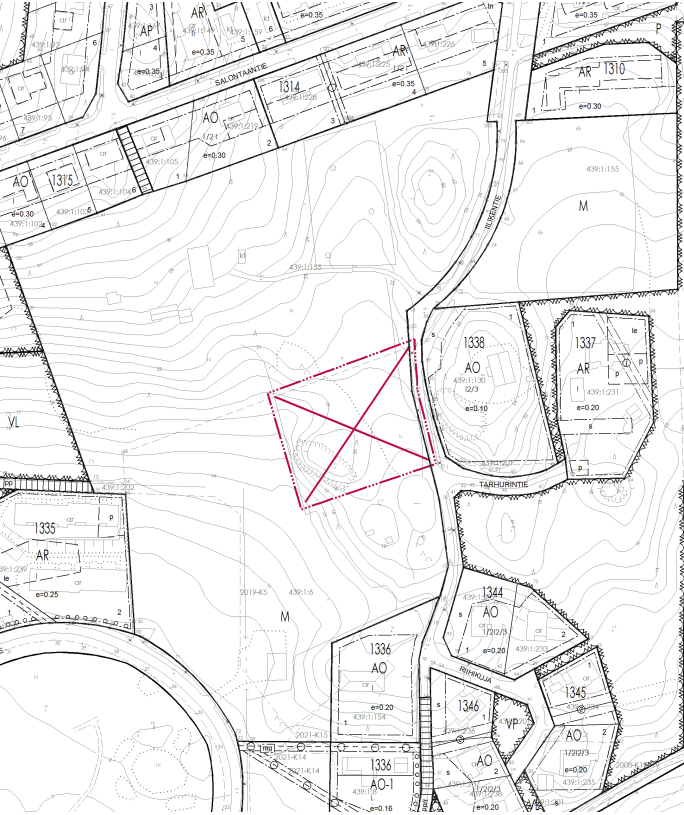
LISÄMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ne sopivat kokonsa ja materiaaliensa puolesta yhteen lähikorttelien rakennuskannan kanssa. Rakennusten julkisivumateriaalina voidaan käyttää lautaverhousa, rappausa tai tiiltä. Rakennusten julkisivujen tulee olla väriltään pääasiallisesti tummia. Rakennuksissa on käytettävä pulpetti-, harja tai aumakattoa. Katemateriaalin tulee olla värisävyiltään tummanharmaa tai ruskea.

Asuntoa kohti on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIAJAKO ON OHJEELLINEN.



Poistuva kaava © Salon kaupunki

SALO

MAANKÄYTTÖPALVELUT



RIIHIKALLIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Halikon liikenmäen maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Halikon liikenmäen korttelin 1334 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JOHON MUUTOSTA HAETAAN ON VAHVISTETTU / HYVÄKSYTTY
10.06.2002

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ LAIN NRO 323/2014 VAATIMUKSET
KANTAKARTAN AJANTASAISUUS TARKASTETTU 3/2025
Marko Laiho

SALOSSA	15.04.2025	DIAARINUMERO	2794/2023
		ARKISTONUMERO	734 Riihikallio
		MITTAKAAVA	1: 1000
Pekka Halme	Virpi Elovaara		