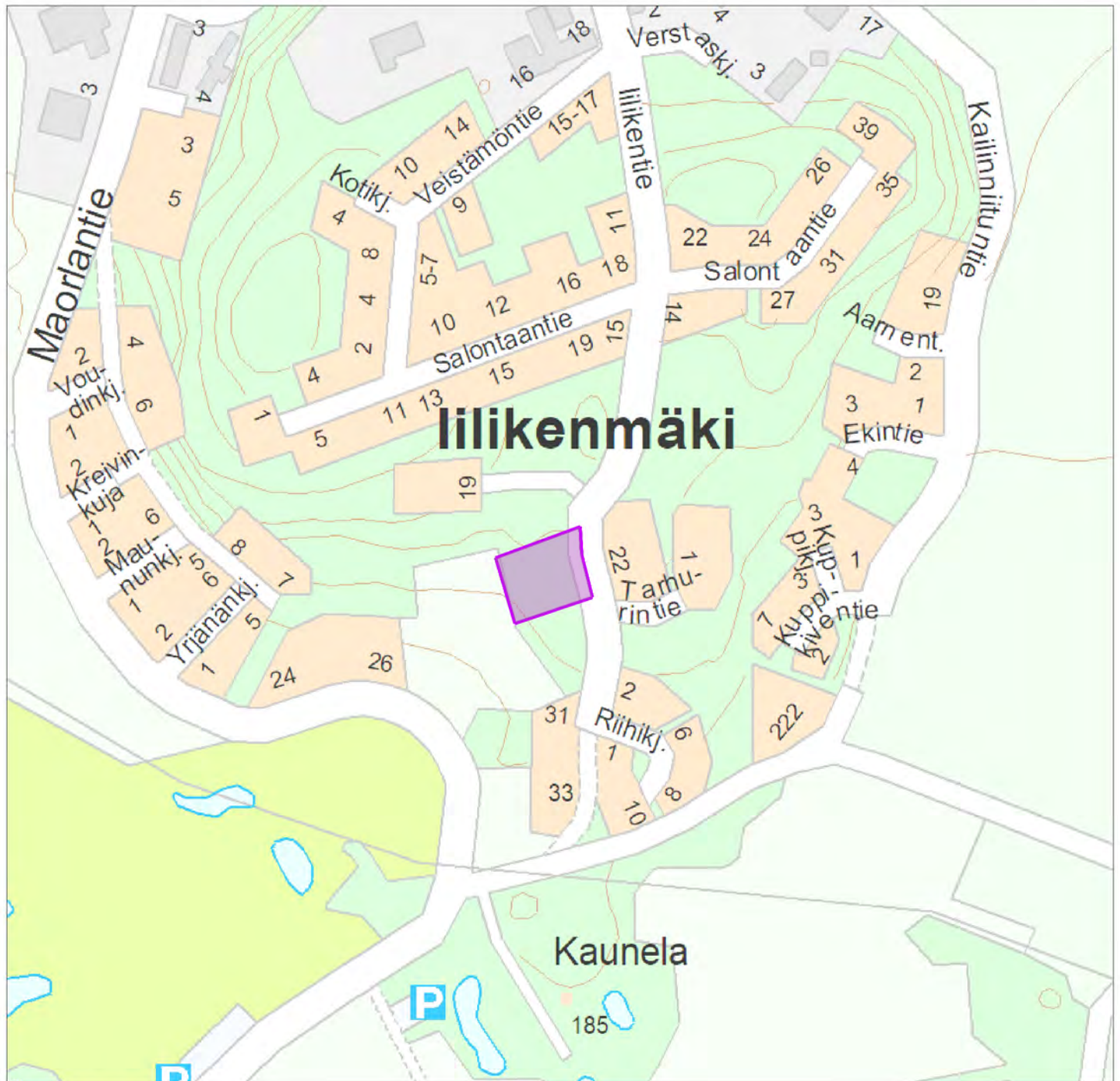




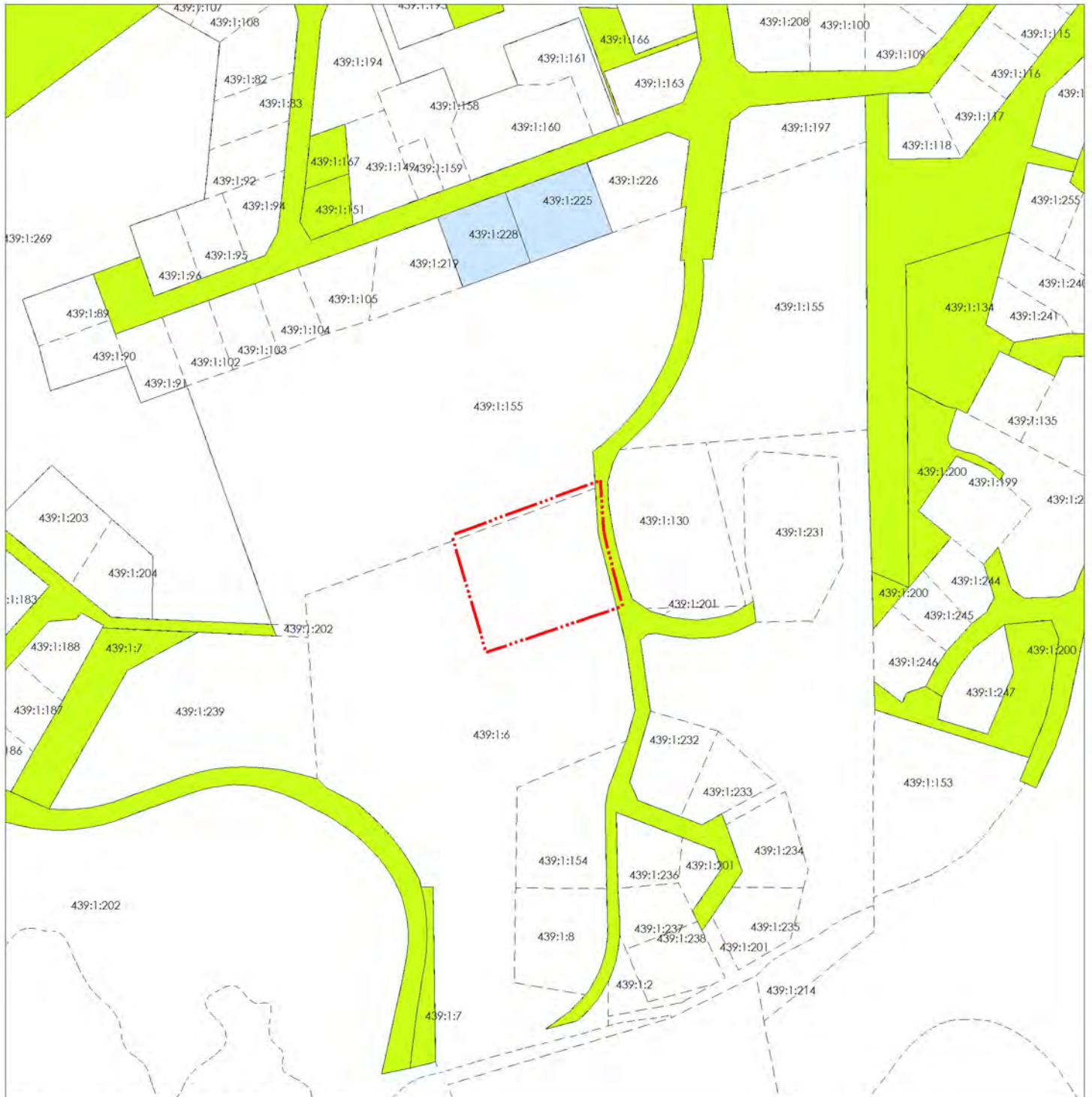
Maankäyttöpalvelut

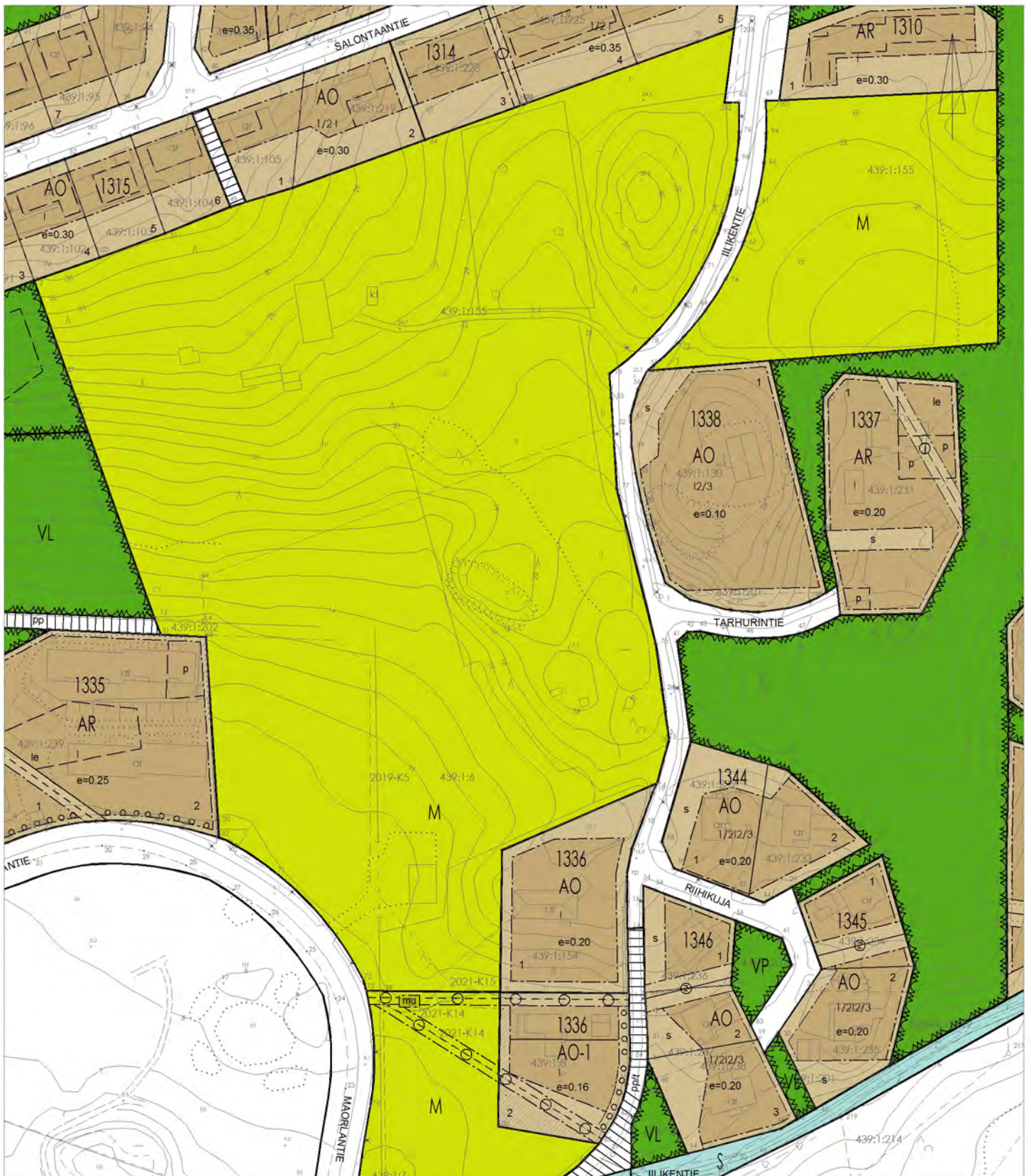


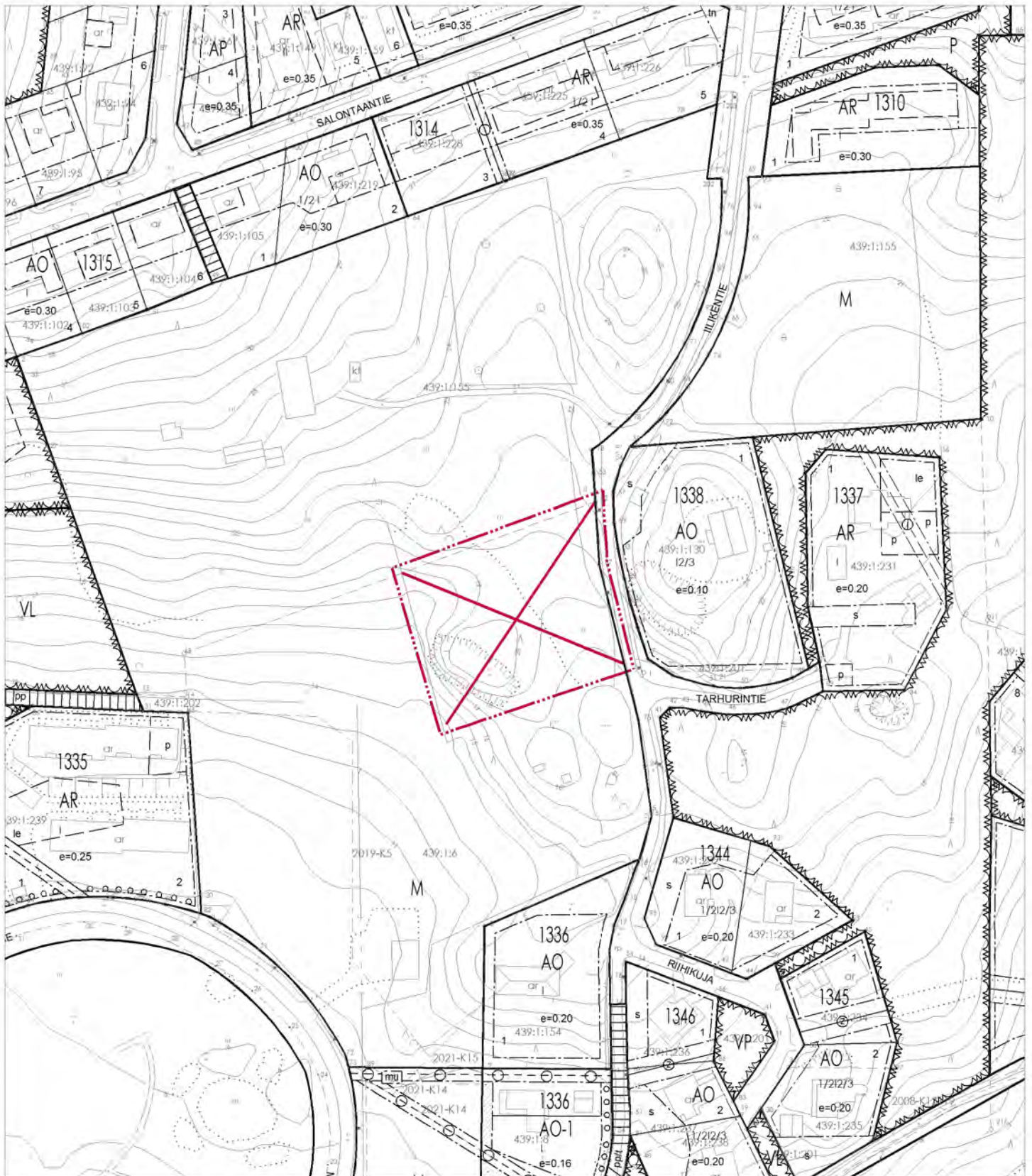
© Salo kaupunki

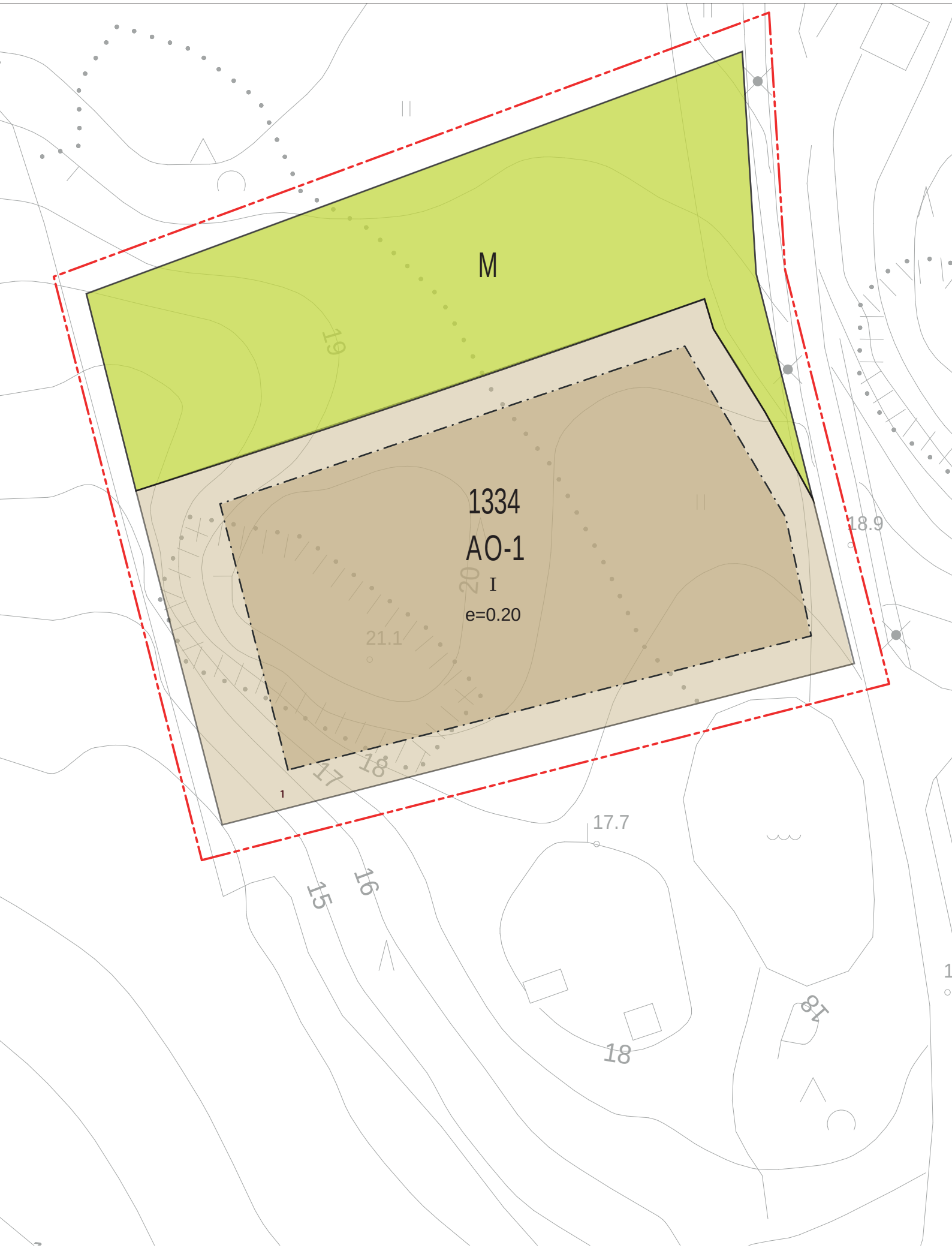
Riihikallio
Sijaintikartta
1:5000

-









A188 Riihikallio
asemakaavan muutos
Luonnos 15.4.2025

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.



Maa- ja metsätalousalue



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1334

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

LISÄMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ne sopivat kokonsa ja materiaaliensa puolesta yhteen lähikorttelien rakennuskannan kanssa.

Rakennusten julkisivumateriaalina voidaan käyttää lautaverhousa, rappausa tai tiiltä. Rakennusten julkisivujen tulee olla väriltään pääasiallisesti tummia.

Rakennuksissa on käytettävä pulpetti-, harja tai aumakattoa. Katemateriaalin tulee olla värisävyltään tummanharmaa tai ruskea.

Asuntoa kohti on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.