

Kiinteistön 734-3-9-16 ostaminen

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 196

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402, kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kiinteistön omistajien

kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta hintaan 430 000 €.

Kiinteistö on asemakaavan mukainen asuinkerrostalotontti osoitteessa Turuntie 11, pinta-alaltaan 1307 m². Tontilla aiemmin sijainneet rakennukset on purettu ja tontti siistitty. Tontin omistajat ovat yrittäneet myydä tonttia useamman vuoden siinä onnistumatta.

Tontti sijaitsee hyvällä paikalla kaupungin ydinkeskustassa palvelujen äärellä, kunnallistekninen infrastruktuuri on valmiina.

Nykyisen asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa yhteensä 2614 km². Turuntielle rajoittuvalle rakennusalan sivulle saa sijoittaa ensimmäisessä kerroksessa ainoastaan liike- tai toimistotiloja, joita tulee olla vähintään 50% ensimmäisen kerroksen alasta.

Tontin hinta perustuu teetettyyn arviokirjaan ja on markkinaehtoinen. Tontin toteutettavuutta rajoittaa asemakaavassa oleva määräys korttelin yhteisestä maanalaisesta pysäköinnistä sekä naapuritontteihin verrattuna suuresta tonttitehokkuudesta. Mikäli kauppa toteutuu, kaupungin tarkoituksena on käynnistää asemakaavan muutos, jossa tutkitaan soveltuva tonttitehokkuus ja pysäköintiratkaisu niin, että tontille voi rakentaa kerrostalokohteen, esim. opiskelija-asumiseen tai senioriväestön tarpeisiin.

Kaupungin tavoitteena on lisätä keskusta-asumista keskustan elävyyden turvaamiseksi. Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan aiemmin toteutettuja kauppvoja sekä on kaupungin maapoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen. Talousarviossa on varattu maanhankintaan tarvittavat määrärahat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se ostaa kiinteistön 734-3-9-16 edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 09.06.2025
3059/10.00.01.05.00/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto ostaa kiinteistön 734-3-9-16 edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.
Päätös	
Tiedoksianto	Asianosaiset Maankäyttöjohtaja Maankäyttösihteeri Valmistelijat Toimistopalvelut