

Turun hallinto-oikeuden päätös 964/2025 valitukseen Salon kaupunginhallituksen päätöksestä 25.3.2024 § 99, poikkeaminen, 734-640-1-390

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 18
5428/10.03.00.03/2023

Valmistelija kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 7782302

Tiedoksi saatettava asia

Turun hallinto-oikeus on antanut 27.5.2025 hylkäävän päätöksen valitukseen asiassa, joka koskee poikkeamisen myöntämistä maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n perusteella maankäyttöä ja rakentamista koskevista määräyksistä. Uutta saunaa uudelle rakennuspaikalle koskeva Oy Tykömarin Ab:n rakennushanke on Teijon historiallisen ruukkialueen edustalla Ruukinmatka-kiinteistöllä 734-640-1-390. Valitusperusteena on päätöksenteon yhteydessä asetettu kattokulmaa koskeva vaatimus.

Hallinto-oikeus toteaa, että keskeisimpänä valitusperusteena ollut kattokaltevuusmääräys ei ole sidoksissa asemakaavaan, eikä asia siten ole poikkeamispäätöksellä ratkaistava. Rakennusalan ulkopuolelle rakentamiselle asetettu ehto kuulla vastuumuseota on ollut oikeutettu ja vmky-kaavamerkintä huomioiden perusteltu kulttuuriympäristössä. Näillä perusteilla valitus on tullut hylätyksi.

Kokousasian oheismateriaalina on koko päätös.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Lakipalvelut