

Kaivolan koulun ja päiväkodin suunnitelmaluonnoksen hyväksyminen

Opetuslautakunta 21.01.2025 § 9

Valmistelija

Opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, 02 7784688,
varhaiskasvatusjohtaja, Anna Karlsson, anna.karlsson@salo.fi, 02
7787850, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02
778 5503

Vuoden 2025 investointisuunnitelmassa on varattu määrärahaa 3,8 M€
Kaivolan koulun ja päiväkodin tilaratkaisuille vuosille 2025-2029.

Kaivolan päiväkotitoiminta on vuosia toiminut tiloissa, joissa on todettu sekä
toiminnallisia että teknisiä puutteita. Rakennus on suhteellisen pieni,
oikeastaan vaan yhdelle päiväkotiryhmälle soveltuva.
Koska rakennus on pitkälti toiminnallisesti tiensä päässä voisi kyseeseen
tulla Kaivolan koulun ja päiväkodin yhdistäminen samaan rakennukseen.

Kaivolan nykyinen koulu on alkujaan rakennettu 1983, laajennettu
liikuntasalilla 1990 ja viimeisin kahden luokan laajennus on tehty 1997.
Rakennusta ei ole kokonaisuudessaan peruskorjattu siis
vuoden 1983 jälkeen. Rakennuksen tekniikka alkaa olla vanhentunutta ja
lämmitysöljyä paljon kuluttava. Eli myös rakennuksen lämmitysjärjestelmä
olisi syytä muuttaa ympäristöystävällisemmäksi.
Rakennusoikeutta tontilla on runsaasti käyttämättä.

Koulun yhteyteen olisi tarkoituksenmukaista saada tilat kaksiryhmäiselle
päiväkodille, joka korvaisi nykyiset Kaivolan päiväkodin huonokuntoiset
tilat. Tonttitarjonnan seurauksena Kaivolan alueella on havaittavissa
ikäluokkien koon kasvamista ja näin ollen tarvittaisiin tiloja lähivuosien
aikana myös yhä nuoremmille lapsille. Alle kolmevuotiaiden lasten osuus
varhaiskasvatuksessa on nouseva trendi, joka aiheuttaa tilatarvetta. Tämä
investointi parantaisi alueen palvelutarjontaa luomalla tarpeenmukaiset,
laadukkaat, monipuoliset, saavutettavat ja asiakaslähtöiset palvelut.

Tarveselvitystyö on jo toteutettu talousarvion valmistelun yhteydessä
investointisuunnitelmaan tilapalvelun, perusopetuksen ja
varhaiskasvatuksen yhteistyöllä. Seuraavaksi siirrytään
hankesuunnitelmavaiheeseen.

Salon kaupungin hyväksymien talonrakennushankeohjeiden mukaan
käyttäjäpalvelut ja käyttäjälautakunta käynnistävät seuraavaksi
hankesuunnittelun.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunta hyväksyy edellä olevat perusteet Kaivolan koulun ja
päiväkodin tilaratkaisujen hankesuunnittelun aloittamisesta vuoden 2025
aikana.

Päätös

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Tilapalvelut

Opetuslautakunta 20.05.2025 § 49

Valmistelija

Opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, 02 7784688,
varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson, anna.karlsson@salo.fi, 02
7787850, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02
778 5503, arkkitehti Kristiina kristiina.krapu@salo.fi, 02 778 5117

Kaivolan päiväkodin ja koulun suunnittelu on käynnistynyt kevään aikana. Arkkitehtisuunnittelu on toteutettu Tilapalveluiden omana työnä yhteistyössä koulun ja päiväkodin henkilöstön kanssa.

Koulun yhteyteen on suunniteltu tilat kaksiryhmäiselle päiväkodille, joka korvaa nykyiset Kaivolan päiväkodin huonokuntoiset tilat. Kaksiryhmäinen päiväkotiosa toteutetaan koulun yhteyteen uudisrakennuksena. Kaivolan koulu peruskorjataan kokonaisuudessaan. Lisäksi rakennetaan uusi keittiö ja ruokasali. Rakennuksen tekniikka uusitaan kauttaaltaan ja lämmitystapa muutetaan öljystä maalämmöksi. Hankkeelle on varattu 3,7 miljoonaa euroa vuosille 2026 ja 2027. Hankkeen aikataulu ja kustannusarvio päivittyy suunnitelmien edetessä.

Kohteessa tulee varautua prosenttitaitteeseen. Prosenttitaitteen perusajatuksena on, että taide on osana uuden rakennuksen, peruskorjauksen tai esimerkiksi puisto- tai infrahankkeen suunnittelua alusta asti. Hankevalmistelussa huomioidaan rahoituksen määrä ja pohditaan asiantuntijoiden kanssa juuri kyseiseen hankkeeseen soveltuvia vaihtoehtoja. Arkkitehdit tai muut suunnittelijat ja taiteen edustajat ovat mukana suunnittelussa siten, että taide muodostuu elimelliseksi osaksi kohdetta. Tällä toimintatavalla saadaan teoksia, jotka eivät useinkaan ole perinteisiä tauluja vaan esimerkiksi reliefejä, valo- tai ääniteoksia, ympäristötaidetta tai muita, juuri suunnitellun kohteen käyttöön sopivia ja sen arkkitehtuuria tukevia teoksia. Hankinnan yhteydessä suunnitellaan myös teosten ylläpitoon ja huoltoon liittyvät asiat, mahdollisesti myös teoksen elinkaari ja muuttuminen ajan myötä. Näin ollen prosenttitaitteen rahoitus huomioidaan jo hankesuunnittelussa ja rahoitus sekä taidehankintaa ohjaavan ryhmän nimeäminen siirretään hanketta valmistelevalle lautakunnan vastuulle. Ryhmässä on aina taidemuseon edustus.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunta päättää hyväksyä Kaivolan koulun ja päiväkodin suunnitelmaluonnoksen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus
Kiinteistöpäällikkö
Arkkitehti

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 35
196/10.03.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kaivolan koulun ja päiväkodin suunnitelmaluonnoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelijat