

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Liikelaitos Salon Veden huleveden viemäröintialueen muodostamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
700/14.05.00/2025

Valmistelijat ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800

Salon kaupungin Infrapalvelut pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Liikelaitos Salon Veden huleveden viemäröintialueen muodostamisesta 5.9.2025 mennessä.

Hulevesillä tarkoitetaan rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle, kuten kaduille ja yleisille alueille, kertyvää sade- tai sulamisvettä sekä perustusten kuivatusvesiä. Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan näiden vesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemäröintiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölaki) sekä vesihuoltolain 1.9.2014 voimaan tulleiden muutosten myötä kunnalle määrättiin uusia tehtäviä ja vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla säädettiin kunnan tehtäväksi (erotuksena vesihuoltolaitoksesta). Vastuuta voidaan siirtää vesihuoltolaitokselle ja vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäröinnistä erikseen määritettävällä alueella.

Tekninen lautakunta on päättänyt 21.5.2025 § 48 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen toteutetaan Salon kaupungissa siten että, kaupunki (Infrapalvelut) vastaa katujen ja yleisten alueiden hulevesien johtamisesta hulevesiverkostoon, sekä näihin liittyvien ritiläkaivorakenteden, avo-ojien ja huleveden viivytyrakenteiden omistamisesta ja ylläpidosta. Liikelaitos Salon Vesi omistaa huleveden runkoverkoston ja vastaa sen ylläpidosta. Vastuut ja omistajat säilyvät nykyisen toimintatavan mukaisina. Tämä edellyttää vesihuoltolain 17 a §:n mukaista päätöstä siitä, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäröinnistä määrättyllä alueella, päätöstä kustannusten jakamisesta kaupungin ja vesiliikelaitoksen kesken ja päätöstä huleveden liittymismaksun perustamista. Liikelaitos Salon veden johtokunta on tehnyt samansisältöisen päätöksen.

Salon kaupungissa vesihuoltolain 17 § mukainen päätös tehdään ensimmäistä kertaa vuonna 2025. Hulevesien viemäröintialuetta ei ole aiemmin määritetty.

Kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettävän kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Vesihuoltolaitoksella on vastuu huleveden viemäröinnistä vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueeksi hyväksytyllä alueella. Liittämisvelvollisuudesta voi tietyin ehdoin hakea vapautusta kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Huleveden viemäröintialueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta huleveden viemäröinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä niin, että huleveden viemäröinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Liikelaitos Salon veden karttaesitys ja sanallinen määritelmä huleveden viemäröintialueesta ovat löydettävissä asian kuulutuksen liitteinä Salon kaupungin kuulutuksista osoitteesta www.salo.fi/kuulutukset.

Valmistelijoiden ehdotus:

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa huleveden viemäröintialueen muodostamisesta.

Ympäristönsuojelu

Toiminta-alueen määrittelytapa (20 m kiinteistön rajasta hulevesiviemäriin) on johtanut toiminta-alueen tilkkutäkkimäiseen kuvioon. Pelkkään etäisyyteen perustuvan määrittelyn sijaan alueet tulisi tarkastella siten, että ne ovat tarkoituksenmukaisia ja kohtelevat alueen asukkaita tasapuolisesti. Yksittäisten kiinteistöjen poisjättäminen pelkästään etukäteen määritellyn etäisyyden perusteella muuten täysin toiminta-alueeseen kuuluvalla alueella ei voi olla tarkoituksenmukaista hulevesien johtamista.

Muuten ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa toiminta-alueesta ja katsomme, että hulevesiviemäröinnin toiminta-alueen määrittäminen tuo tervetullutta selkeyttä kaupungin ja Liikelaitos Salon veden rajapintaan.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot lausuntonaan Liikelaitos Salon veden huleveden viemäröintialueen muodostamisesta.
Päätös	
Tiedoksianto	Infrapalvelut Liikelaitos Salon Vesi