

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Kesäkuu 2025 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat

Rakennusvalvonta

Rakentamislain korjaussarja hyväksyttiin eduskunnassa 19.12.2024 ja uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Kaupungin hallintosääntö, rakennusvalvontaviranomaisen taksa ja -toimivallan siirto on tullut uusia lakimuutoksen vuoksi. Em. uudistukset tehtiin loppuvuodesta 2024 ja ne ovat astuneet voimaan 1.1.2025. Lakimuutoksesta johtuen myös esimerkiksi muutoksenhakupohjat ja päätösten antaminen kuulutusmenettelyllä on täysin uudistettu. Prosessi-, järjestelmä- yms. uudesta laista johtuneet muutokset on saatu valmiiksi siten, että ensimmäiset uuden lain mukaiset rakentamislupapäätökset on myönnetty Salossa helmikuussa. Aikaisemman maankäyttö- ja rakennuslain aikana vireille tulleita hakemuksia käsitellään edelleen uuden lain aikana vireille tulleiden rinnalla. Menettelyn ratkaisee hakemuksen vireilletulo päivämäärä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty syksyllä 2024 ja luonnos käsiteltiin toukokuussa rakennus- ja ympäristölautakunnassa.

Lakiuudistus on edellyttänyt aktiivista osallistumista koulutus ja tiedotustilaisuuksiin sekä yhtenäisten tulkintaohjeiden laatimiseen. Ohjausta ja neuvontaa on tullut antaa tavallista enemmän ja rakennusvalvonta on tiedottanut lakiuudistuksesta mm. erilaisissa tilaisuuksissa.

Rakentamisen lupia on haettu alkuvuonna vähemmän verrattuna viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon. Myös lupapäätöksiä on tehty vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Yleinen rakentamisen matalasuhdanne näkyy saapuneiden lupahakemusten määrässä. Rakennusvalvonnan ja hankkeeseen ryhtyvien välisiä ennakkoneuvotteluita on kuitenkin ollut aktiivisesti alkuvuonna, mutta hankkeet eivät ole aina edenneet heti lupavaiheeseen. Vähennemistä selittää myös se, että loppuvuodesta jätettiin runsaasti vanhan lain aikaisia hakemuksia ja alkuvuosi oli uuden lain myötä tavallista hiljaisempi saapuneiden hakemusten osalta.

Monet loppuvuodesta vanhan lain aikana jätetyistä hakemuksista ovat olleet erittäin vaillinaisia, mikä nostaa lupien käsittelyaikoja. Käsittelyaikoja nostaa myös se, ettei uuden lain toimeenpanosta johtuen voitu tehdä päätöksiä uuden lain mukaisista hakemuksista ennen helmikuuta. Helmikuusta eteenpäin uuden lain mukaisten hakemusten käsittely on kuitenkin sujunut pääosin hyvin ja käsittelyaika on palaamassa aikaisemmalle tasolle.

Asiakirjoja on digitoitu sähköiseen arkistoon enemmän kuin vastaavaan aikaan viime vuonna. Tämä johtuu pääosin vuoden 2024 digitointiprojektin loppuerien viemisestä sähköiseen arkistoon ja Lupapiste Kauppaan. Lupapiste Kaupan asiakirjoja on ostettu saman verran kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Rakennetun ympäristön valvontakohteita (mm. luvaton rakentaminen, rumentava ulkoarastointi, hulevesihaitat yms.) on ollut vireillä kesäkuun lopussa saman verran kuin vastaavaan aikaan viime vuonna.

Lupapiste neuvontapyyntöjen vastausaika oli alkuvuodesta keskimäärin 4,5 vuorokautta. Vastausajan raportointi otettiin käyttöön kesäkuussa 2024, joten vertailutietoa alkuvuodelle 2024 ei ole. Neuvontapyyntöjen keskimääräinen vastausaika vuona 2024 oli n. 6 vuorokautta (kesä-joulukuu).

Uusi tarkastusrakennusmestari aloitti joulukuussa edellisen jäädessä pois töistä vuoden 2024 lopulla. Pitkäaikainen lupasihteeri jäi pois helmikuussa. Helmikuussa aloitti työnsä osa-aikainen valvontatarkastaja. Toukokuussa aloitti rakennusarkkitehtipiskelija harjoittelijana rakennusvalvonnassa.

	1-6 2024	1-6 2025	Muutos-%
Rakennusvalvonta:			
Saapuneet lupahakemukset (kpl)	329	199	-40 %
Tehdyt lupapäätökset (kpl)	284	185	-35 %
Uusien rakennusten kerrosala (m ²)	16715	19045	14 %
Kaikkien myönnettyjen kerrosala (m ²)	19321	22790	18 %
Digitoidut asiakirjat (kpl)	8256	9621	14 %
Mydyt asiakirjat (kpl)	898	883	-2 %
Valvontakohteet (kpl)	71	76	7 %
Lupien keskipäätelyaika (pv)	32	35	9 %

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu toimi alkuvuoden vajaalla henkilöstöllä, koska yksi ympäristönsuojelutarkastaja irtisanoutui vuoden alusta ja toinen toukokuun alusta. Lisäksi yksi viranhaltija jäi virkavapaalle toukokuun alussa. Yksi uusi viranhaltija aloitti maaliskuun alussa ja viransijainen toukokuun alussa. Toisen ympäristönsuojelutarkastajan rekrytointi oli kesken kesäkuun lopussa.

Alkuvuonna käsiteltiin yksi eläinsuojan ilmoitus, myönnettiin yksi ympäristölupa ja kaksi maa-aineslupaa. Lisäksi yhden maa-aineslupan lupamääräystä muutettiin. Kesäkuun lopussa oli vireillä 1 maa-aineslupahakemus, 2 ympäristölupahakemusta ja kaksi yleisen ilmoitusmenettelyn mukaista ilmoitusta. Viranhaltijapäätöksiä tehtiin 9 kpl. Erilaisia lausuntoja muille viranomaisille on valmisteltu yhteensä 46 kpl.

Halikonlahti -hanke järjesti kaupungin pellonvuokraajille tilaisuuden helmikuussa ja teetti eroosioriskikartoitusta kaupungin vuokrapelloille. Salon kaupungin Elinvoimainen Uskenlanjoki- hankkeen suunnittelussa on oltu elinvoimapalveluiden apuna. Helmikunnat III -hankkeessa on suunniteltu puokunnostuksia vuodelle 2025.

	1-6 2024	1-6 2025	Muutos-%
Ympäristönsuojelu:			
luvut ja muut päätökset	38	17	-55,3 %
lausunnot ja ilmoitukset	70	73	4,3 %
valvontatoimenpiteet	118	86	-27,1 %

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Kesäkuu 2025 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Ympäristöterveydenhuolto

Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin tammi-kesäkuun aikana elintarvikevalvonnassa 136/274 (50 %), terveydensuojelulain mukaisessa valvonnassa 76/212 (36 %), tupakkalain valvonnassa 19/37 (51 %) ja lääkelain nikotiinikorvausvalmisteiden valvonnassa 7/20 (35 %).

Talousvettä toimittavien laitosten ja vesiosuuskuntien la-
kisääteiseksi tulevat riskienhallintasuunnitelmat ovat
työllistäneet terveydensuojelua kevään ajan. Elintarvike-
valvontaa hetkellisesti kuormitti helmikuinen Muurlan
koulun epidemiaselvitystyö, mikä vei resurssia suunnitel-
mallisesta elintarvikevalvonnasta. Elintarvikevalvontaa
tehtiin muutenkin alkuvuodesta aliresurssien johtuen
täyttämättömästä virasta sekä osa-aikatyöstä. Uuden hy-
gieenikkoeläinlääkärin viran rekrytointi suoritettiin jo
tammikuussa, mutta virkaan valittu pääsi aloittamaan
tehtävässä vasta kesäkuussa.

Eläinlääkintähuollossa sekä praktikoiden että valvonta-
eläinlääkäreiden työjärjestelyt ja rekrytoinnit työllistivät
runsaasti. Praktikoille ei saatu vuosi- eikä sairausloma-
sijaisia, mikä on johtanut mm. vakituisen henkilökunnan
päivystyskuormituksen lisääntymiseen. Päivystyskorvaus-
ta korotettiin virkaehtosopimuksen minimistä 1,5-
kertaiseksi kesäkuun alusta alkaen vastaamaan samaan
päivystysalueeseen kuuluvan Liedon päivystyskorvausta-
soa. Kaupungineläinlääkärien vastaanotoilla otettiin huh-
tikuun alusta käyttöön osalta pieneläinpotilailta perittävä
klinikkamaksu.

Molemmat valvontaeläinlääkärit irtisanoutuivat alkuvuo-
desta, mistä syystä virkojen haut olivat auki maalisi-
kuussa. Uudet valvontaeläinlääkärit valittiin, mutta toi-
nen valituista ei ottanut virkaa vastaan. Uusi
rekrytointikierros käytiin onnistuneesti kesäkuussa.

Eläinlääkintähuollossa koko Varsinais-Suomea koskeva
pieneläinpäivystys siirtyi 1.1.2025 alkaen Evidensia Eläin-
lääkäripalvelut Oy:ltä kilpailutuksen voittaneelle Papuvet
Oy:lle. Siirtyminen sujui hyvin. Päivystyssopimusta ei
kuitenkaan ole voitu allekirjoittaa, sillä Evidensia valitti
hankintapäätöksestä markkinaoikeuteen, ja näin ollen
hankinnasta jouduttiin tekemään väliaikainen sopimus
Papuvet Oy:n kanssa markkinaoikeuskäsittelyn ajaksi.
Huhtikuussa saatu markkinaoikeuden päätös oli Eviden-
sian hyväksi, mistä syystä asian käsittely on nyt edennyt
korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Papuvetin kanssa sol-
mittua väliaikaista hankintasopimusta saadaan kuitenkin
käyttää KHO:n lopulliseen päätökseen asti eikä näin ollen
uutta kilpailutusta tarvitse tässä vaiheessa järjestää.

	1-6 2024	1-6 2025	Muutos-%
Terveysvalvonta: Valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset			
	239	238	-0,4 %

Maaseutupalvelut

Vuoden 2025 peltotukihaku sujui hyvin. Viljelijät ovat tot-
tuneet voimassa olevan tukikauden ominaisuuksiin, vaa-
timuksiin ja mahdollisuuksiin, kun kyseessä on ohjelma-
kauden kolmas vuosi. Myös hallinnon tukisovellus on
kehittynyt edeltäneistä vuosista ja vastaa paremmin hal-
linnon tarpeisiin, vaikka siinä on edelleen kehitettävää.

Peltotukihakemuksen jätti 744 maatilaa, joka on 1,7 %
pienempi kuin vuonna 2024. Perustulotukea hakeneista
maatiloista 86,7 % on sitoutunut ympäristökorvauksen
vaatimukseen. Ympäristökorvauksen ulkopuolelle on jää-
nyt pääosin pieniä, nurmivaltaisia tiloja, joille ehtojen to-
teuttaminen on osoittautunut haastavaksi.

Sika- ja siipikarjatuen ja sokerijuurikkaan kuljetustuen
hakemuksia saapui käsiteltäväksi edeltävien vuosien ta-
paan maaliskuussa.

Kesäkuun loppuun mennessä on saapunut kaksi susien
aiheuttamaa, kaksi ilveksen ja yksi karhun aiheuttama
vahingonkorvaushakemus. Vahinkotapausten määrä on
ollut kasvussa 2020 luvun aikana samanaikaisesti teh-
dyistä petosuojauksista huolimatta. Elokuun 2025 alkuun
mennessä on tapahtunut yhteensä 11 pedon aiheuttamaa
vahinkotapausta. Vahinkoja oli vuonna 2024 yhteensä 9
kpl, vuonna 2023 11 kpl, vuonna 2022 14 kpl, vuonna
2021 9 kpl, vuonna 2020 7 kpl ja vuosina 2018 ja 2019
ei tapahtunut yhtään petovahinkoa.

Yhteensä alkuvuoden aikana on maaseutupalveluiden kä-
siteltäväksi saapunut 6129 hakemusta ja ilmoitusta.

Hakuaikojen asiakaspalvelutarve on ollut aktiivista. Neu-
vonnan tarpeet ovat kohdistuneet tukiehtojen sisältövaa-
timuksiin, tietoteknisiin ongelmiin ja tukimuotojen yhdis-
tämisen mahdollisuuksiin. Ajankohtaisista asioista on
tiedotettu pääosin sähköpostitse asiakkaita.

Vuoden 2024 maataloustukien loppuerät maksettiin aika-
taulun mukaisesti kesäkuun puolivälissä.

Maaseutupalveluiden työt ovat sujuneet annettujen aika-
taulujen mukaisesti, joskin Ruokaviraston tukisovelluksen
toimintojen viivästykset ovat aiheuttaneet työvoimaan ja
aikatauluihin liittyviä riskejä.

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Kesäkuu 2025 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Talous

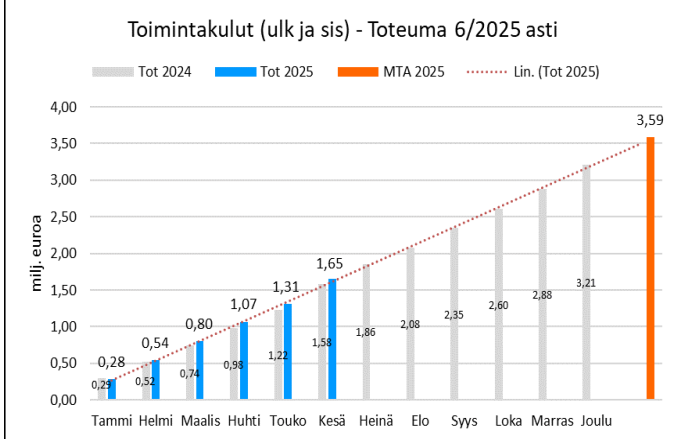
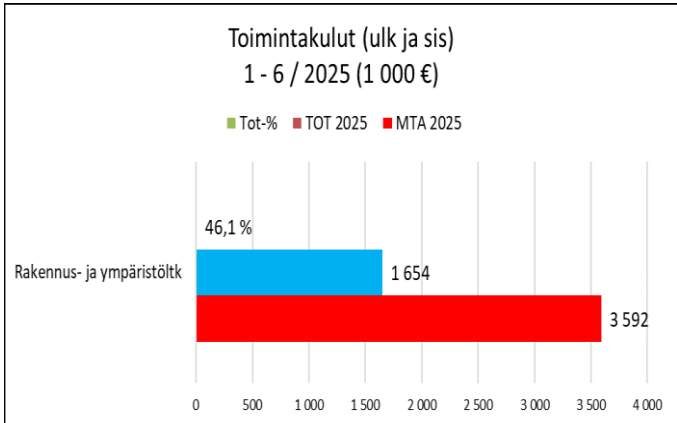
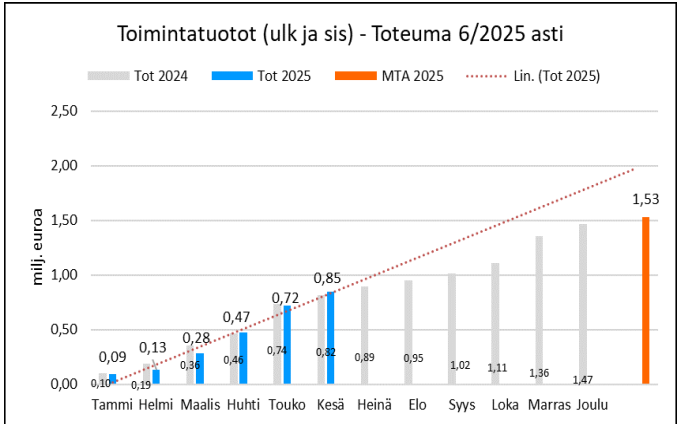
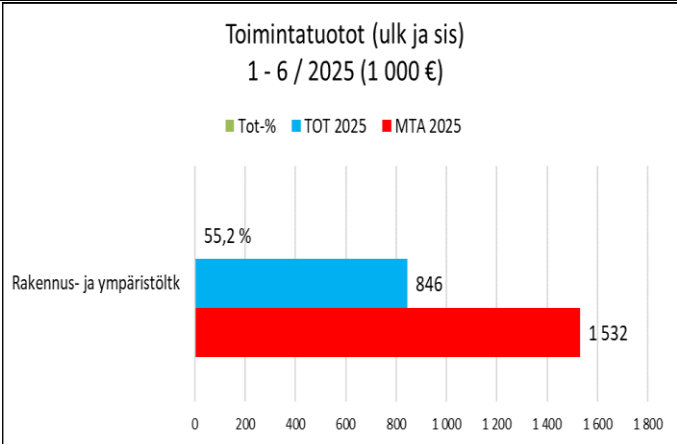
Vuoden 2025 talousarviossa on huomioitava, että työterveyshuollon määrärahat on talousarviossa varattu keskitetysti henkilöstöpalveluiden talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon vuoden aikana. Tästä syystä talousarviossa varattu summa muuttuu näiden osalta jonkin verran vuoden aikana.

Toimintatuottojen ja -kulujen laskennallinen, tasainen toteuma kesäkuun lopussa on 50 %.

Toimintatuottoja (ulkoiset ja sisäiset) on tammi-kesäkuun aikana toteutunut 0,8 miljoonaa euroa eli 55,2 % koko vuoden talousarviosta.

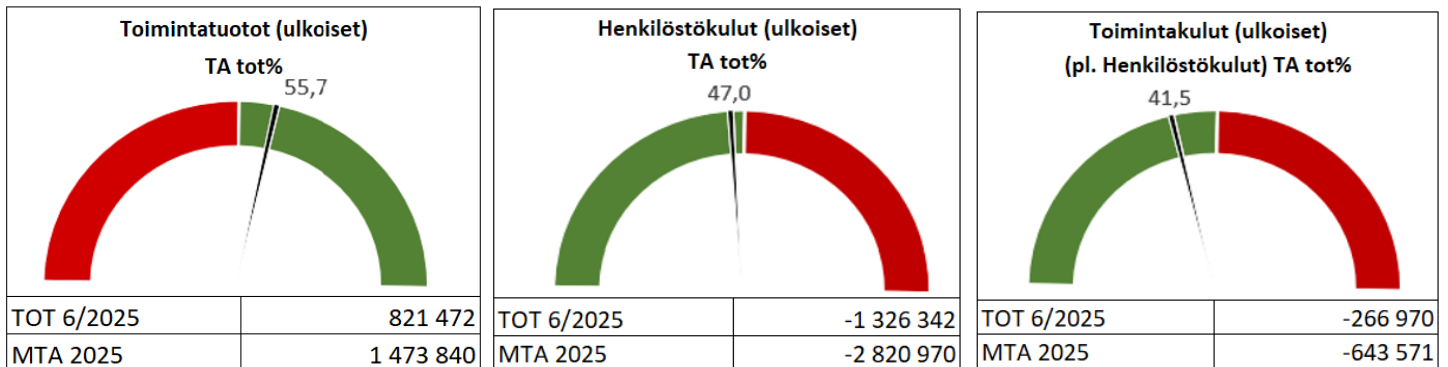
Toimintakuluja (ulkoiset ja sisäiset) on toteutunut 1,7 miljoonaa euroa eli 46,1 % koko vuoden talousarviosta ja kulutaso on siten laskennallista tasoa paremmalla tasolla.

Lautakunnan ulkoinen toimintakate kesäkuun lopussa on -0,8 miljoonaa euroa, eli 38,8 % koko vuoden talousarviosta ja on siten laskennallista tasaista toteumaa paremmalla tasolla.



Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Kesäkuu 2025 Rakennus- ja ympäristölautakunta



TULOSLASKELMA 1000 € (ulkoinen)	KUM TOT 6/2025	MTA2025	TOT % TA2025	KUM TOT 6/2024	Muutos ed.vuosi	Muutos% ed.vuosi
Rakennus- ja ympäristöltk yhteensä						
Myyntituotot	212	456	46,4 %	232	-20	-8,7 %
Maksutuotot	429	660	64,9 %	368	61	16,6 %
Tuet ja avustukset	5	35	13,2 %	17	-12	-72,3 %
Muut toimintatuotot	177	323	54,7 %	176	0	0,3 %
Toimintatuotot yhteensä	821	1 474	55,7 %	792	29	3,7 %
Henkilöstökulut	-1 326	-2 821	47,0 %	-1 280	47	3,6 %
Palvelujen ostot	-232	-505	45,9 %	-197	35	17,5 %
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-7	-34	21,7 %	-12	-5	-40,0 %
Avustukset	-3	-24	10,7 %	-4	-2	-40,4 %
Muut toimintakulut	-25	-81	31,1 %	-29	-4	-13,6 %
Toimintakulut yhteensä	-1 593	-3 465	46,0 %	-1 523	71	4,6 %
Toimintakate	-772	-1 991	38,8 %	-730	-42	-5,7 %
Rakennus- ja ympäristövalv.hallinto						
toimintatuotot	0	0	100,0 %	0	0	-5948,4 %
toimintakulut	-23	-47	49,1 %	-16	7	41,8 %
Rakennusvalvonta						
toimintatuotot	167	311	53,6 %	155	11	7,4 %
toimintakulut	-431	-823	52,4 %	-373	58	15,6 %
Ympäristönsuojelu						
toimintatuotot	66	131	50,5 %	73	-7	-9,5 %
toimintakulut	-378	-799	47,4 %	-348	30	8,6 %
Ympäristöterveydenhuolto						
toimintatuotot	411	708	58,1 %	386	25	6,4 %
toimintakulut	-613	-1 483	41,3 %	-637	-24	-3,7 %
Maaseutupalvelut						
toimintatuotot	177	323	54,7 %	177	0	-0,1 %
toimintakulut	-147	-312	47,2 %	-148	-1	-0,4 %

Rakennus- ja ympäristölautakunta kesäkuu 2025



Henkilöstömäärä

44



Tehdyt rakennus- ja
rakentamislupapäätökset

185 (284)



Terveysvalvonnan
tarkastukset

275 (316)



Rakennusluvut keskimäär.
käsittelyaika (pv)

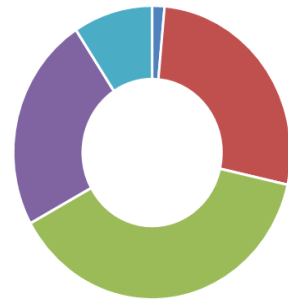
35 (32)



Toimintatuotot

0,8 M€

Toimintakulut, ulk. (%)



Hallinto Rakennusvalvonta Ympäristöterv huolto
Ympäristönsuojelu Maaseutupalvelut

Hallinto	1,4 %
Rakennusvalvonta	27 %
Ympäristöterv huolto	38 %
Ympäristönsuojelu	24 %
Maaseutupalvelut	9 %

Lupapiste, digitoituja
asiakirjoja

9621 (8256)

Lupapiste, myytyjä
asiakirjoja

883 (898)



Toimintakulut

1,6 M€

Toimintakulut, ulk. (1.000€)

Hallinto	23 (+42%)
Rakennusvalvonta	431 (+16%)
Ympäristöterv huolto	613 (-4%)
Ympäristönsuojelu	378 (+9%)
Maaseutupalvelut	147 (-0,4%)



Meluilmoituspäätökset

6 (11)



Eläinlääkäreiden
praktiikkakäynnit

2418 (2469)

