

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 27.08.2025 klo 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Tuomi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
2	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet valtuustokaudelle 2025-2029	4
3	Rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen ja päätösten tiedottaminen kunnan jäsenille	6
4	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousmenettely sekä kokousten aikaa ja paikkaa sekä kokouskutsua koskevat määräykset	8
5	Läsnäolo- ja puheoikeus rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksissa	11
6	Kaupunginhallituksen edustaja rakennus- ja ympäristölautakunnassa	12
7	Rakennus- ja ympäristölautakunnan otto-oikeuden rajaaminen	13
8	Rakennus- ja ympäristölautakunnan asiakirjojen antamista koskevan ratkaisuvallan siirtäminen	15
9	Talouden ja toiminnan raportointi 1-6/2025, rakennus- ja ympäristölautakunta	18
10	Ympäristöterveydenhuollon maksutaksan päivittäminen tupakkavalvonnan osalta	19
11	Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen	21
12	Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto	24
13	Lausunto, valitus rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 11.12.2024 § 146, Vaasan hallinto-oikeus	25
14	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Liikelaitos Salon Veden huleveden viemärintialueen muodostamisesta	29
15	Hallintopakkoasia, uhkasakon tuomitseminen ja teettämisuhan asettaminen ulkovarastointia koskevassa rakennusvalvonta-asiassa, Salo, Enola	31
16	Teettämisuhan rauettaminen rakennusvalvonta-asiassa, Salo, Kauniainen	38
17	Rakennusjärjestystä valmistelevan työryhmän päivittäminen	39
18	Maa-aineslupavalvonta, lupa 8-2013, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen, Ryhänalho 734-725-1-105	41
19	Teettämisuhan asettaminen, ojitusasia, vettymishaitta kiinteistöllä 734-716-1-14	43
20	Lausunto - Metsäjaanu itäinen, ehdotusvaihe, rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomainen	49
21	Ilmoituspäätös, eläinsuoja, MTY Nokka Jussi ja Kalle	52
22	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	61
23	Viranhaltijapäätökset	62
24	Tiedoksi tulleet asiat	63

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttänen Asko Kakko Miko Sjöholm-Nikkanen Anita Aaltonen Marko Fontell Matti Hilakari Raili Karhumäki Juhani Korpela Noora Kotilainen Riika Laine Päivi Leiponen Anneli Ojanperä Asmo Saari Ismo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Valkonen Tanja Lamberg Robert Hinkka Noora Mäkelä Antti Veck Heidi Ranki Janne Korpela Marika	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

1

Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
3256/00.02.09.00/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Hallintosäännön § 152 mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouksen avaa puheenjohtaja Asko Määttänen, jonka kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 pitämässään kokouksessa valinnut rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajaksi toimikaudekseen.

Kuntalain 103 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kokouskutsusta on ilmoitettu neljää päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Tiedoksianto

-

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

2

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet valtuustokaudelle 2025-2029

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
3256/00.02.09.00/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Salon kaupunginvaltuusto valitsi kokouksessaan 9.6.2025 § 10 toimikaudeksi 2025-2029 rakennus- ja ympäristölautakuntaan kolmetoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen sekä nimesi yhden jäsenistä puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajaksi. Lisäksi Someron kaupunkia on pyydetty nimeämään kaksi jäsentä ja kummallekin henkilökohtaisen varajäsenen. Someron jäsenet osallistuvat ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Kaupunginvaltuusto päätti, että rakennus- ja ympäristölautakuntaan valitaan

Anita Sjöholm-Nikkanen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Anneli Jalonen.

Marko Aaltonen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Petri Kuisma.

Asmo Ojanperä ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Kari Lehti.
Anneli Leiponen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Kirsi-Maria Jokinen.

Asko Määttänen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Eija Järvelä.

Ismo Saari ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Sanna Nokka.
Päivi Laine ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Seppo Kuisma.
Miko Kakko ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Kalle Virtanen.
Matti Fontell ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Tommi Laamanen.

Raili Hilakari ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Pauliina Hallivuori.

Noora Korpela ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Janne Viitanen.

Juhani Karhumäki ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Sarita Lintula.

Riika Kotilainen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Marika Ilola.

Kaupunginvaltuusto määräsi puheenjohtajaksi Asko Määttäsen

1. varapuheenjohtajaksi Miko Kakon ja

2. varapuheenjohtajaksi Anita Sjöholm-Nikkasen.

Someron kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 16.6.2025 § 52, että rakennus- ja ympäristölautakuntaan valitaan ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn seuraavat henkilöt:

Marianne Vaha ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Outi Laine.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Totti Nuoritalo ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Markku Mäki-Teeri.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Tiedoksianto

-

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

3

Rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen ja päätösten tiedottaminen kunnan jäsenille

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
3256/00.02.09.00/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Hallintosäännössä on määräykset pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta sekä tiedoksiantamisesta kunnan jäsenille.

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 164 §:ssä seuraavasti:

"Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta."

Päätösten tiedoksiannosta kunnan jäsenille määrätään hallintosäännön 165 §:ssä seuraavasti:

"Kaupunginhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kaupunginhallitus antaa ohjeet salassapito- ja tietosuojavelvoitteiden huomioon ottamisesta annettaessa päätöksiä tiedoksi yleisessä tietoverkossa. Lautakunta voi antaa tarkentavaa ohjeistusta omalla toimialallaan."

Kuntalaissa määrätään tiedoksiannosta seuraavasti:

"140 §

Päätöksen tiedoksianto kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan ja kuntayhtymän muun kuin 1 momentissa tarkoitetun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.”

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että

1) sen pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina.

2) tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti. Pöytäkirja julkaistaan kaupungin verkkosivulla kokousta seuraavana keskiviikkona.

3) tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan jäsenet Marko Aaltonen ja Matti Fontell.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

4

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousmenettely sekä kokousten aikaa ja paikkaa sekä kokouskutsua koskevat määräykset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
3256/00.02.09.00/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kuntalain 98 §:ssä ja hallintosäännön 140 §:ssä on säännökset toimielimen päätöksentekotavoista. Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällä tarkoitetaan sitä, että jäsenet eivät ole fyysisesti läsnä kokouspaikalla, vaan kokous tapahtuu esimerkiksi videoyhteyden kautta.

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

Toimielimen kokousajasta ja –paikasta, kokouskutsusta ja esityslistan julkaisemisesta määrätään hallintosäännön 143, 144, 145 ja 146 §:issä seuraavaa:

143 § Kokousaika ja –paikka

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

144 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jollei erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

145 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

146 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Hallintosäännön 148 §:ssä on seuraava säännös varajäsenen kutsumisesta kokoukseen:

148 § Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai pöytäkirjanpitäjä voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.”

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että

1) rakennus- ja ympäristölautakunnan varsinaiset kokoukset pidetään pääsääntöisesti joko kaupungintalolla tai Halikon virastotalolla alkaen klo 17.00. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kokouspäivät

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

seuraavasti: 27.8., 17.9. (ta-iltakoulu), 24.9., 15.10., 5.11. ja 3.12.

2) sen kokouksissa käytetään sähköistä kokousjärjestelmää.

3) esittelytekstissä selostettu sähköinen kokous ja sähköinen päätöksentekomenettely otetaan käyttöön.

4) kokouskutsu ja esityslista kokoukseen toimitetaan jäsenille pääsääntöisesti sähköistä kokousjärjestelmää käyttäen vähintään neljä päivää ennen kokousta. Jos sähköinen kokousjärjestelmä ei ole käytettävissä, kutsu ja esityslista lähetetään jäsenen sähköpostiin (etunimi.sukunimi@salo.fi) ilman liitteitä. Julkinen esityslista liitteineen on luettavissa kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

5**Läsnäolo- ja puheoikeus rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksissa**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
3256/00.02.09.00/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus:

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kaupunginhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä
- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Jotta lautakunnan jäsenet saisivat mahdollisimman yksityiskohtaista tietoa eri palvelujen toiminnasta ja päätöksiin vaikuttavista tekijöistä ja jotta päätöksenteko etenisi mahdollisimman joustavasti, on tarkoituksenmukaista, että asiantuntijoilla on puhe- ja läsnäolo-oikeus asianomaisen toimielimen kokouksissa.

Lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus on myös nuorisovaltuuston edustajalla vain julkisten asioiden osalta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että läsnäolo- ja puheoikeus rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksissa on

- 1) niillä asiantuntijaviranhaltijoilla, joiden valmisteluvastuulla olevia asioita kulloinkin käsitellään.
- 2) ympäristönsuojelupäälliköllä, ympäristöterveyspäälliköllä, maaseutupäälliköllä sekä kaupunginlakimiehellä.
- 3) julkisten asioiden osalta myös nuorisovaltuuston edustajalla.

Päätös

Tiedoksianto

-

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

6**Kaupunginhallituksen edustaja rakennus- ja ympäristölautakunnassa**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
3256/00.02.09.00/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Hallintosäännön 149 §:n mukaan kaupunginhallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 16.6.2025 § 8 edustajansa toimielimiin. Rakennus- ja ympäristölautakuntaan valittiin kaupunginhallituksen edustajaksi Tanja Valkonen.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kaupunginhallituksen päätöksen tiedoksi.

Päätös

Tiedoksianto

-

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

7

Rakennus- ja ympäristölautakunnan otto-oikeuden rajaaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
3256/00.02.09.00/2025

Valmistelija

Otto-oikeudella tarkoitetaan toimielimen oikeutta ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Lautakunnan käsiteltäväksi voidaan ottaa lautakunnan alaisen viranhaltijan päättämä hallintopäätös, ellei otto-oikeutta ole kuntalain 92 §:n nojalla rajattu.

Otto-oikeuden käyttämisessä noudatettava menettely:

Otto-oikeutta voidaan käyttää asiassa, jossa viranomainen on tehnyt päätöksen. Päätös ottamisesta toimielimen käsiteltäväksi on mahdollinen sen jälkeen, kun pöytäkirja on tarkastettu. Viimeistään otto-oikeutta on käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä.

Hallintosäännön 50 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Otto-oikeutta voidaan käyttää päätöksen muutoksenhakuaikana. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti niille viranomaisille, joilla on otto-oikeus.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen, lautakunnan tai johtokunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnalla on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen.

Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan

- tehdä uusi päätös
- aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka
- asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Otto-oikeuden rajoitukset:

Otto-oikeuden piiriin eivät kuulu kaikki kunnassa käsiteltävät asiat. Otto-oikeuden ulkopuolelle jäävät ne päätökset, jotka tehdään kunnan lakisääteisillä tehtäväalueilla. Tällaisia asioita ovat esimerkiksi erilaiset lupa-asiat, kuten rakennusluvut ja muut ympäristöluvut sekä oppilaan opetusta koskevat asiat.

Otto-oikeuden ulkopuolelle ehdotettavat päätökset:

Aiemman käytännön mukaan toimielimet ovat päättäneet, että ne eivät käytä otto-oikeutta henkilöstöhallinnollisiin päätöksiin lukuun ottamatta vakituiseen palvelussuhteeseen rekrytointia. Otto-oikeuden ulkopuolelle rajataan myös julkisuuslain mukaan salassa pidettävät päätökset.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi otto-oikeuden käyttämistä koskevan selvityksen ja päättää, että se ei käytä otto-oikeutta

1) henkilöstöhallinnollisiin päätöksiin lukuun ottamatta vakituiseen palvelussuhteeseen rekrytointia

2) julkisuuslain mukaan salassapidettäviin päätöksiin.

Päätös

Tiedoksianto

-

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

8

Rakennus- ja ympäristölautakunnan asiakirjojen antamista koskevan ratkaisuvallan siirtäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
3256/00.02.09.00/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Hallintosäännön 48 §:n mukaan valtuuston asiakirjoja koskevat tietopyynnot ratkaisee hallintojohtaja.

Kaupunginhallituksen ja lautakuntien asiakirjoja koskevat tietopyynnot ratkaisee toimielimen esittelijä.

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (julkisuuslain) 4 §:ssä ja 14 § 1 momentissa tarkoitettu kunnallinen toimielin voi siirtää toimialaansa kuuluvan asiakirjan antamista koskevaa viranomaisen ratkaisuvalltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Julkisuuslain mukaan jokaisella on oikeus saada tieto asiakirjasta, joka on julkinen. Ei-julkisten asiakirjojen antaminen on viranomaisen harkinnassa. Julkisuuslaissa on säännökset salassapitovelvoitteista ja –perusteista sekä asianosaisen kaikkia koskevaa laajemmasta tiedonsaantioikeudesta. Tieto salassa pidettävästä asiakirjasta tai viranomaisen henkilökisteristä voidaan antaa vain laissa mainituin edellytyksin.

Julkisuuslain 14 §:ssä säädetään asiakirjan antamisesta päättämisestä seuraavaa:

"Viranomaisen asiakirjan antamisesta päättää se viranomainen, jonka hallussa asiakirja on, jollei 15 §:n 3 momentissa tai muualla laissa toisin säädetä. Valtuusto voi kunnan johtosäännöllä kuitenkin antaa tässä laissa tarkoitettuna viranomaisena toimivalle kunnalliselle toimielimelle oikeuden siirtää päättämässään laajuudessa asiakirjan antamista koskevaa viranomaisen ratkaisuvalltaa alaiselleen viranhaltijalle. Tiedon antamisesta asiakirjasta, joka on laadittu viranomaisen toimeksiantotehtävää suoritettaessa tai annettu toisen viranomaisen lukuun suoritettavaa tehtävää varten, päättää tehtävän antanut viranomainen, jollei toimeksiannosta muuta johdu. (29.6.2021/638)

Tiedon asiakirjan sisällöstä antaa se viranomaisen henkilöstöön kuuluva, jolle viranomainen on tämän tehtävän määrännyt tai jolle se hänen asemansa ja tehtäviensä vuoksi muuten kuuluu.

Jos virkamies tai muu 2 momentissa tarkoitettu henkilö kieltäytyy antamasta pyydettyä tietoa, hänen on:

1) ilmoitettava tiedon pyytäjälle kieltäytymisen syy;

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

2) annettava tieto siitä, että asia voidaan saattaa viranomaisen ratkaistavaksi;

3) tiedusteltava asian kirjallisesti vireille saattaneelta tiedon pyytäjältä, haluaako hän asian siirrettäväksi viranomaisen ratkaistavaksi; sekä

4) annettava tieto käsittelyn johdosta perittävistä maksuista.

Tässä pykälässä tarkoitettu asia on käsiteltävä viivytyksettä, ja tieto julkisesta asiakirjasta on annettava mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun viranomainen on saanut asiakirjan saamista koskevan pyynnön. Jos pyydettyjä asiakirjoja on paljon tai niihin sisältyy salassa pidettäviä osia tai jos muu niihin rinnastettava syy aiheuttaa sen, että asian käsittely ja ratkaisu vaativat erityistoimenpiteitä tai muutoin tavanomaista suuremman työmäärän, asia on ratkaistava ja tieto julkisesta asiakirjasta annettava viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun viranomainen on saanut asiakirjan saamista koskevan pyynnön."

Käytännössä viranomaisen päätöstä tarvitaan silloin, kun syntyy eri käsitys asiakirjan antamisesta asiakirjaa pyytävän ja tiedon antamisesta vastuussa olevan viranhaltijan kesken. Tässä tilanteessa asiakkaalla on oikeus saada kielteisestä ratkaisusta muutoksenhakukelpoinen päätös, jonka tarvittaessa voi saattaa tuomioistuimen käsittelyyn.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on viranomainen, joka toimii

- maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena sekä hulevesien hallintaan liittyvänä, rakentamislain 103 d §:n mukaisena valvontaviranomaisena, maa-aineslain mukaisena valvontaviranomaisena sekä kadun ja eräiden alueiden kunnossapidosta annetun lain mukaisena valvontaviranomaisena
- kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana ympäristönsuojeluviranomaisena sekä ulkoilulain tarkoittamana leirintäalueviranomaisena
- eläinlääkintähuoltolain mukaisena viranomaisena, terveydensuojelulain tarkoittamana terveydensuojeluviranomaisena sekä elintarvikelain ja tupakkalain mukaisena valvontaviranomaisena
- läkelain 54 a-e §:ien mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena.

Asian nopean käsittelyn mahdollistamiseksi on tarkoituksenmukaista siirtää asiakirjan antamista koskeva ratkaisuvalta viranhaltijalle

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää päätösvaltaansa asiakirjojen antamisesta seuraavasti:



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä palvelualueen asiakirjojen antamisesta päättää rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja.

Päätös

Tiedoksianto

-

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

9

Talouden ja toiminnan raportointi 1-6/2025, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
1962/02.02.01/2025

Valmistelija rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300,
ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salon.fi, 02 778 4601,
ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800,
maaseutupalvelupäällikkö Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salon.fi, 02 778 7200,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salon.fi, 02 778 2222

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2024 § 103 talousarvion vuodelle 2025. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä talouden ja toiminnan raportti 1-6/2025. Raportti sisältää rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten palveluiden olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat kesäkuun loppuun saakka.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee talouden ja toiminnan raportin 1-6/2025 tiedoksi.

Päätös

Tiedoksianto -

Liitteet

Liite 1 Talous- ja toimintaraportti Kesäkuu 2025 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

10

Ympäristöterveydenhuollon maksutaksan päivittäminen tupakkavalvonnan osalta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
3700/02.05.00.00/2025

Valmistelija

Ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salo.fi, 02 778 4601

Tupakkalain muutos astuu voimaan 1.8.2025. Muutoksen myötä tupakkalakiin tulee uusi savuttoman nikotiinituotteen määritelmä, joka kattaa nikotiinipussit ja niitä läheisesti muistuttavat tuotteet. Savuttomien nikotiinituotteiden vähittäismyyntiin pitää jatkossa hakea lupa ja tukkumyynnistä on tehtävä ilmoitus. Lupahakemukset ja ilmoitukset tehdään kunnan viranomaiselle.

Voimassa oleva ympäristöterveydenhuollon maksutaksa esitetään päivitettäväksi vastaamaan tupakkalain muutoksia. Päivitys koskee tupakkatuotteiden, nikotiininesteiden ja savuttomien nikotiinituotteiden lupahakemuksen käsittelyä ja nykyisiin myyntilupiin liittyviä muutosilmoituksia. Lisäksi taksassa huomioidaan vuosittainen valvontamaksu myös savuttomien nikotiinituotteiden osalta.

Voimassa olevan taksan mukaisiin lupa- ja valvontamaksuihin ei sinänsä esitetä euromääräistä korotusta päivityksen yhteydessä. Mikäli vanha toimija kuitenkin laajentaa tuotevalikoimaansa uusiin tuoteryhmiin, peritään muutosilmoituksesta käsittelymaksu. Lisäksi jatkossa sekä tupakkatuotteiden että nikotiininesteiden ja/tai savuttomien nikotiinituotteiden myyntipisteistä peritään erillinen valvontamaksu.

Taksamuutokset noudattavat Kuntaliiton esittämää mallitaksaa (päiv. 6.6.2025). Someron kaupungilta on pyydetty lausuntoa asiasta 20.8.2025 mennessä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristöterveydenhuollon maksutaksaan esitetyt päivitykset koskien tupakkalain muutosta. Uusi taksa tulee voimaan 1.9.2025.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Someron kaupunki
Päätöksestä ilmoitetaan osoitteesta www.salo.fi/kuulutukset



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Liitteet

- | | |
|------------|---|
| Liite
2 | Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 1.1.2025 alkaen |
| Liite
3 | LUONNOS Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 1.9.2025 |

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

11

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
5490/00.03.00.00.01/2024

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800, ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salo.fi 02 778 4601, maaseutupalvelupäällikkö Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salo.fi 02 778 7200

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.5.2025 § 42 merkinnyt tarkastuslautakunnan jättämän arviointikertomuksen tiedoksi sekä velvoitti kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2025 loppuun mennessä lausunnon toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Rakennus- ja ympäristölautakuntaa koskeva osa löytyy liitteenä olevasta arviointikertomuksesta alkaen sivulta 21. Jäljempänä esitetään tarkastuslautakunnan erikseen esittämät huomiot ja niiden jäljessä selostus kunkin huomion aiheuttamista toimenpiteistä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä).

"Uuden rakentamislain voimaantuloon valmistautuminen on ollut rakennusvalvonnalle haaste ja tuo epävarmuutta toimintaan, koska lainvalmistelu on ollut monin osin puutteellista ja siihen on tullut muutoksia vielä viime vaiheissa. Lain tulkinta on ollut haasteellista ja pysyviä tulkintoja saadaan vasta oikeuskäytäntöjen myötä vuosien kuluessa."

Vastaus: Ei kommentoitavaa.

Ympäristönsuojelun osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä).

"Ympäristönsuojelusuunnittelijan virka on edesauttanut hankkeiden suunnittelua ja osallistumista, jolloin saadaan aiempaa enemmän myös suuria hankkeita."

Vastaus: Ei kommentoitavaa.

Ympäristöterveydenhuollon osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä).

"Tiimien avulla on pyritty löytämään ratkaisua tehtävien sijaistamiseen. Laaja työmäärä kuitenkin haastaa tämän toteutumista ja työntekijöiden vaihtuvuus sekä resurssipula."

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Ympäristöterveydenhuollossa jo vuosia jatkunut haaste on erityisesti valvontaeläinlääkäreitä koskeva eläinlääkäripula. Resurssipula ja sijaisten saamisen haasteellisuus kuormittavat henkilöstöä ja lisäävät entisestään riskiä vaihtuvuudelle. Valvontasuunnitelman mukaisista tarkastuksista on saatu toteutettua vain 59 %.

(Keltainen) Valvonnan toteuttamiseen tulee kiinnittää huomiota.”

Vastaus: Valvontaeläinlääkärien rekrytoinnissa Salon ympäristöterveydenhuoltoon on ollut haasteita jo useamman vuoden ajan. Vuodesta 2023 Salossa on ollut kaksi valvontaeläinlääkäriä vakituista virkaa ja nämä molemmat virat olivat mm. yhtä aikaa täyttämättä kesän 2024 ajan. Resurssipulasta ja vuoden aikana tapahtuneista useista henkilövaihdoksista johtuen eläinten hyvinvoinnin valvontaa pystyttiin vuoden 2024 aikana kohdentamaan lähes ainoastaan epäilyyn perustuviin eläinsuojelutarkastuksiin. Prioriteettina oli hoitaa akuutit, kiireellisyysjärjestyksen mukaiset tapaukset, ja työjonossa eteenpäin seuraavalle vuodelle siirtyivät valvontasuunnitelman mukaiset, ei-kiireelliset eli ilmoituksenvaraiseen toimintaan liittyvät tarkastukset (tallit, kennelit ym.). Kaikki eläintautilain mukainen valvonta ja niihin liittyvät viranomastehtävät kuitenkin pystyttiin hoitamaan täysin Ruokaviraston suunnitelman mukaisesti.

Resurssipulasta on kärsitty myös muilla ympäristöterveydenhuollon osa-alueilla, mutta maltillisemmin. Koko ympäristöterveydenhuollon suunnitelmallisen valvonnan toteumaprosentti vuonna 2024 oli 77,6 %.

Vuonna 2025 eläinten hyvinvoinnin suunnitelmallista valvontaa pystytään toteuttamaan edellisvuotta paremmin, koska sijaistilanne valvontaeläinlääkärien osalta on ollut hyvä ja molemmat virat on syksyyn mennessä saatu täytettyä.

Maaseutupalveluiden osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä).

”Maaseutupalvelut toteuttavat viljelijöille asiakasneuvontaa, tiedotusta ja koulutusta. Maataloustukijärjestelmän muutokset ja käyttöön otettu Vipumobiili työllistivät vuoden aikana. Erityisen työllistävää on ollut noin tuhat hallinnon tarkastusta kasvipeitteisyydestä, säilytysajoista, viljelykasveista ja tuotantovaatimusten täyttymisestä.”

Vastaus: Ei kommentoitavaa.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksessa esiin nostettuihin asioihin ja lähettää kaupunginhallitukselle tiedoksi vastauksen ja toimenpiteet, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Liitteet

Liite 4 Arviointikertomus 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

12**Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
3208/00.02.09.00/2025

Valmistelija

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 8.5. – 20.8.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Liite 5 Viranhaltijapäätösluettelo (ympäristöterveydenhuolto) ajalta 8.5. - 20.8.2025, rakennus- ja ympäristölautakunta 27.8.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

13

Lausunto, valitus rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 11.12.2024 § 146, Vaasan hallinto-oikeusRakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
3320/11.01.00.00.01/2023

Valmistelija

ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi, 02 778 7803

Viite

Lausuntopyyntö **Vaasan hallinto-oikeus diaarinumero**
165/03.04.04.04.19/2025

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 11.12.2024 (§ 146) muuttaa Wipro Infrastructure Engineering Oy:lle myönnettyä ympäristölupaa, koska laitoksella oli otettu käyttöön uusi maalaamo. Laitos on toiminut Lounais-Suomen ympäristökeskus 31.8.2005 myöntämällä ympäristöluvalla (LOS-2003-4-Y-1335-111), jota on muutettu 4.4.2008 haihtuvien orgaanisten aineiden osalta (lupamääräys 2a).

Varsinais-Suomen ELY-keskus valitti päätöksestä ja vaatii lupapäätöksen kumoamista ja asian palauttamista toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi, koska ELY-keskuksen käsityksen mukaan toimivallasta on jo vuodesta 2008 alkaen epäselvyyttä. Vaasan hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa valituksen johdosta.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valituskirjelmä on esityslistan oheismateriaalina.

Lausunto:

Salon kuntaliitoksen tapahduttua vuoden 2009 alusta kunkin kunnan ympäristöasioita valmistellut virkahenkilö ilmoitti koottavaan valvontaohjelmaan vanhan kuntansa ympäristölupavelvolliset ja valvontaan kuuluneet laitokset. Silloinen Perniön ympäristösihteeri ilmoitti Wipro Infrastructure Engineering Oy:n (myöhemmin WIE Oy) kuuluvan Perniön kunnan valvottaviin laitoksiin. Vs. ympäristöinsinööri Janne Rainio/Salon kaupungin ympäristönsuojelu kirjoittaa tarkastusmuistiossaan käynniltä 16.4.2010, että vuonna 2008 lopetettiin nikkelin käyttö prosessissa, jolloin altaiden yhteistilavuus laski 29,7 m³:een ja luvan valvonta siirtyi Lounais-Suomen Ympäristökeskukselta (LOS) Perniön kunnalle. Kuntaliitoksen jälkeisessä Salossa laitoksen valvonta- ja lupa-asiat annettiin hoidettavaksi vs. ympäristöinsinööri Janne Rainion jälkeen ympäristönsuojelutarkastaja Hillevi Lehdolle, ja vuoden 2019 alusta tarkastajan siirryttyä toiselle työnantajalle tehtävä siirrettiin ympäristöinsinööri Riitta Saarelle.

Ensimmäisellä valvontasuunnitelman mukaisella tarkastuksellaan vuonna 2021 ympäristöinsinööri Saari on muistiossaan kehottanut laitosta jättämään uuden ympäristölupahakemuksen 1.9.2023 mennessä laitoksen päästöjen muuttumisen vuoksi ja lupamääräysten vanhenemisen vuoksi. Ympäristöinsinöörille WIE Oy kertoi uuden maalaamon siirtyvän

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

käyttämään vesiohenteisia maaleja, millä tulisi olemaan merkittävä vähentävä vaikutus laitoksen VOC-päästöihin. Uuden maalaamon vaikutuksia laitoksen päästöihin pyydettiin kuitenkin varmuudeksi jo lokakuun 2021 loppuun mennessä.

Uuden maalaamon päästöjen selvitysten edistyessä ilmeni, että VOC-päästöt vähenisivät samalla tuotantomäärällä lähes jopa kolmasosaan aiemmasta. Vuoden 2019 VOC 9 736 kg tuotantomäärällä 71 642 sylinteriä, uusi VOC-päästöarvio olisi 3 600 kg (mittauksen 7.11.2023 mukaan uuden maalaamon kokonaisvuosipäästöksi on laskettu $1\,158 \pm 249$ kg/a). Uudesta maalaamosta tulisi kuitenkin uusi päästö, jätevedet. Laitokselle ei löytynyt jätevesisopimusta ja uuden sopimuksen tekeminen aloitettiin Liikelaitos Salon Veden kanssa.

Uuden maalaamon kaksi robottia ruiskuttaa maalia kohteeseen ja ylimenevä maali osuu seinäpahviin, ei altaaseen. VOC-päästöjen jäädessä alle 5 t/a ne eivät ympäristönsuojelulain 527/2014 liite 2 kohdan 6. a) mukaisesti ole lupa- eivätkä rekisteröintivelvollisia kuntaan. Vuoden 2024 vuosiraportoinnissaan yritys on ilmoittanut VOC-päästömääräkseen 4,42 t. Ilmeisesti pohjamaalissa ei kuitenkaan päästä kokonaan liuottimista eroon uudessakaan maalaamossa ja tuotantomäärän kasvaessa myös VOC-päästöt saattavat hieman kasvaa.

Uuden maalaamon robottiruiskujen huipputeho on pumppujen maksimiteho ja maalien sekä liuottimien VOC-pitoisuuksilla laskettuna yhteensä 13 VOC-kg tunnissa. Tilanne kesällä 2025 on se, että vanhan maalaamon käyttö on kokonaan lopetettu eikä muita maaliruiskuja siten ole. Tämän perusteella kunnankaan lupavelvollisuus YSA 713/2014 2 § kohta 5) (laitos, jossa käytetään orgaanisia liuottimia ja jossa niiden kulutus on, kun siitä vähennetään tuotteisiin sitoutuva osuus, vähintään 10 ja alle 50 tonnia vuodessa tai vastaava huippukulutus vähintään 20 ja alle 100 kiloa tunnissa, mukaan lukien toiminnot, joissa haihtuvia orgaanisia yhdisteitä vapautuu raaka-aineiden sisältämästä ponne- tai paisunta-aineesta) ei täyty.

Laitoksen ympäristölupahakemus otettiin vastaan sovittujen jatkoaikojen puitteissa 29.2.2024. Aikataulu oli venynyt mm. uuden maalaamon päästöselvitysten vuoksi ja hakemus koko laitoksen ympäristöluvasta vaikutti keskeneräiseltä. Turvatekniikan keskuksen kemikaalipäätöstä ei oltu ilmeisesti tehtykään ja ilmeni varsin vaikeaselkoiseksi selvittää pitääkö kemikaaliviraston antama poikkeusluvan ehdot Cr(VI):n käyttöön siirtää sellaisenaan WIE Oy:lle annettavan ympäristöluvan määräyksiin. Vanhaa, Perniön kunnan tehtyä jätevesisopimusta ei löytynyt ja uusi ei vielä ollut valmistunut. Valmistelijalla odotti muilta yrityksiltä kaksi kiireistä, uutta ympäristölupahakemusta valmistelua ja kolmas uusittava lupahakemus oli tulossa vielä ennen syksyä. Tässä tilanteessa valmistelija päätyi tekemään uudesta maalaamosta ympäristölupa- muutoksen, joka kattaisi uuden maalaamon ja siinä esiintyvän uuden jätevesipäästön, mikä puuttui vanhasta luvasta. Tämän lisäksi ympäristölupahakemuksen muutoksesta tehtyyn kuulutukseen otettiin mukaan varmuuden vuoksi uudet raskaan liikenteen järjestelyt, joilla saattoi olla vaikutuksia lähimpiin asumuksiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Uuden maalaamon päästöt selvitettiin ennen lupahakemuksen käsittelyä. Uuden maalaamon VOC-päästömittausten lisäksi selvitettiin jätevesien sisältämät metallipitoisuudet kahdella erillisellä mittauksella maalaamon eri altaista, allasjätevesien vaihtovälit huomioiden. Jätevesianalyysien perusteella WIE Oy laski metallien vuosittaiset kuormitustiedot.

Jätevesiasiaa selvitettiin Liikelaitos Salon Veden kanssa ja varmuuden vuoksi valmistelija kysyi asiasta neuvoja myös ELY-keskuksen Salon Perniön jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan valvojalta (10.9.2024).

Nyt esitettyssä päätöksen määräyksessä nro 2. on valmistelijalle kuitenkin tapahtunut ajatusvirhe. "Kaupungin jätevesiverkostoon ei saa päästää Vesihuoltolaitoksen valtioneuvoston vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista annetun asetuksen (1022/2006) liitteen 1 kohdassa A tarkoitettuja vaarallisia aineita *vesihuoltolaitoksen toiminnalle haittaa aiheuttavina määrinä*." 1022/2006 liitteen 1 kohdassa A tarkoitettuja vaarallisia aineita ei ole tällä laitoksella käytössäänkään, mutta valmistelija on ajatellut virheellisesti tätä kirjoittaessaan, että Cr(VI):lle on tällä laitoksella kemikaaliviraston jatkokäyttäjän poikkeuslupa sen määräaikaan käyttöön, ja että siksi Cr(VI) kuuluisi juuri tähän aineluetteloon. ELY-keskuksen Perniön jätevedenpuhdistamon valvojan keskustelun perusteella ei ollut perusteita kieltää täysin Cr(VI):n pääsyä viemäriverkkoon ja edelleen puhdistamolle, ja siitä syystä valmistelija muutti tekstin virheelliseksi. Valmistelija tarkisti asian myöhemmin ja huomasi virheen, mutta asia jäi jostain syystä korjaamatta päätökseen.

Tässä valituksen alaisessa päätöksessä on annettu tarkkailumääräys: "Ympäristölupapäätöksen mukaiset käyttö- ja päästötarkkailuohjelmat on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluihin ja Liikelaitos Salon Vedelle kahden kuukauden kuluttua tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Tarkkailuohjelmaan voidaan tarvittaessa tehdä muutoksia." Lupapäätöksien yksityiskohtaisista tarkkailumääräyksistä olemme siirtyneet erillisiin tarkkailuohjelmiin, jotka mahdollistavat nopeat ja jatkuvat muutokset itse tarkkailuihin kevyemmällä hallinnollisilla menettelyillä (vrt. lupamenettely). Määräyksessä on annettu myös määräaika tarkkailuohjelman toimittamiseen sekä vielä huomautettu, että siihen voidaan tehdä muutoksia. Laitoksen ympäristötarkkailu on tarkoituksenmukaista määrittää koko laitoksen tarkkailuna. Laitoksen muilla osastoilla (kuin uusi maalaamo) sijaitsee esimerkiksi rasvan ja öljyn pesukoneita 15 kpl ja ne on johdettu ÖEK:n (öljynerotuskaivo) kautta jätevesiverkkoon (150-200 m³/a). Tätä lupaa valmistellessa ei valmistelijalla ollut käsitystä vielä koko laitoksen jätevesipäästöistä eikä niiden kulkureiteistä viemäreissä ja myös siksi yksityiskohtaisia tarkkailumääräyksiä ei vielä annettu. Tämä (1022/2006) liitteen 1 kohdassa A tarkoitettuja vaarallisia aineita koskeva, ehkä kertaluonteinen analyysi, kannattanee otattaa mahdollisimman kattavasti koko laitoksen toimintoja edustavista prosessijätevesistä, joita tässä päätöksessä ei käsitelty.

Toimivalta-asiaa ympäristöluvan ratkaisemiseen käsittelyaltaiden tilavuuksien perusteella tiedusteltiin AVI:sta ja siihen vastattiin 29.7.2024: "Viestissä olevien tietojen perusteella laskien allastilavuuteen laskettavien altaiden tilavuus on enintään 27,6 m³, joten toimivalta on kunnalla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Maalaamon alkalisen rasvanpoiston altaiden laskemisen sisällyttäminen ei tuoreimpien EU-tason ohjeistusten perusteella ole yksiselitteistä (Tähän on varmasti komissiolta tulossa ohjeistusta, kunhan STM BAT -päätelmät ensin julkaistaan). Maalaamon muiden altaiden (huuhtelu, fysikaalinen pinnoitus, jne.) sisällyttämättä jättäminen sen sijaan on selvää.”

Valmistelija laski allastilavuuksia seuraavasti: Kromausaltaat uusi puoli: $10,5 \text{ m}^3 + 8,5 \text{ m}^3 + 2,2 \text{ m}^3 = 21,2 \text{ m}^3$ lisäksi vanha puoli 4 m^3 , mikä on yhteensä $25,2$. Mikäli uuden maalaamon altaista tultaisiin laskemaan alkalisen rasvanpoiston altaat, tulee lukuun lisätä $2 \times 1,4 \text{ m}^3$, jolloin allastilavuudeksi saadaan 28 m^3 , mikä jää alle 30 m^3 , vrt. YSA 2 § kohta 2). Edellisen selvityksen AVI:sta saatuaan käsittelijä oli siinä ymmärryksessä, että toimivalta kuuluisi kuntaan. Asian valmistelija toimitti WIE Oy:lle uuden kyselyn allastilavuuksista ja WIE Oy vastasi siihen 13.8.2025 siten, että allastilavuudet ovat kahdella kromauslinjalla yhteensä $26,58 \text{ m}^3$ ilman huuhtelualtaita. Mikäli uuden maalaamon pesualtaat ($2 \times 1,4 \text{ m}^3$) tullaan laskemaan allastilavuuksiin mukaan, saadaan allastilavuudeksi $29,4 \text{ m}^3$. Valmistelijalla ei ole tietoa, miten allastilavuus on vuonna 2008 laskettu olevan $29,7$. Muutosilmoituksia ja/tai lupamuutoshakemuksia ei ole tiedossa.

Koska koko laitoksen ympäristölupa-asia tulee kuitenkin lähitulevaisuudessa uusia, valmistelija päätyi viemään uuden, jo toimivan maalaamon jätevesiasian käsittelyyn ympäristöluvan muutoksena, koska laitoksella oli uusi päästö, joka ei sisältynyt ympäristölupaan. Tällä menettelyllä haluttiin varmistaa laitoksen toimivan katkotta ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisesti.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen selvityksen lausuntonaan Vaasan hallinto-oikeudelle Wipro Infrastructure Engineerin Oy:n ympäristölupaa koskevassa valitusasiassa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Vaasan hallinto-oikeus

Oheismateriaali

Valitus, VARELY/8938/2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

14

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Liikelaitos Salon Veden huleveden viemäröintialueen muodostamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
700/14.05.00/2025

Valmistelijat

ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800

Salon kaupungin Infrapalvelut pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Liikelaitos Salon Veden huleveden viemäröintialueen muodostamisesta 5.9.2025 mennessä.

Hulevesillä tarkoitetaan rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle, kuten kaduille ja yleisille alueille, kertyvää sade- tai sulamisvettä sekä perustusten kuivatusvesiä. Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan näiden vesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemäröintiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölaki) sekä vesihuoltolain 1.9.2014 voimaan tulleiden muutosten myötä kunnalle määrättiin uusia tehtäviä ja vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla säädettiin kunnan tehtäväksi (erotuksena vesihuoltolaitoksesta). Vastuuta voidaan siirtää vesihuoltolaitokselle ja vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäröinnistä erikseen määritettävällä alueella.

Tekninen lautakunta on päättänyt 21.5.2025 § 48 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen toteutetaan Salon kaupungissa siten että, kaupunki (Infrapalvelut) vastaa katujen ja yleisten alueiden hulevesien johtamisesta hulevesiverkostoon, sekä näihin liittyvien ritiläkaivorakenteden, avo-ojien ja huleveden viivytyksrakenteiden omistamisesta ja ylläpidosta. Liikelaitos Salon Vesi omistaa huleveden runkoverkoston ja vastaa sen ylläpidosta. Vastuut ja omistajat säilyvät nykyisen toimintatavan mukaisina. Tämä edellyttää vesihuoltolain 17 a §:n mukaista päätöstä siitä, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäröinnistä määrättyllä alueella, päätöstä kustannusten jakamisesta kaupungin ja vesiliikelaitoksen kesken ja päätöstä huleveden liittymismaksun perustamista. Liikelaitos Salon veden johtokunta on tehnyt samansisältöisen päätöksen.

Salon kaupungissa vesihuoltolain 17 § mukainen päätös tehdään ensimmäistä kertaa vuonna 2025. Hulevesien viemäröintialuetta ei ole aiemmin määritetty.

Kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettävän kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Vesihuoltolaitoksella on vastuu huleveden viemäroinnistä vesihuoltolaitoksen huleveden viemärintialueeksi hyväksytyllä alueella. Liittämisvelvollisuudesta voi tietyin ehdoin hakea vapautusta kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Huleveden viemärintialueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta huleveden viemäroinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä niin, että huleveden viemäroinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Liikelaitos Salon veden karttaesitys ja sanallinen määritelmä huleveden viemärintialueesta ovat löydettävissä asian kuulutuksen liitteinä Salon kaupungin kuulutuksista osoitteesta www.salo.fi/kuulutukset.

Valmistelijoiden ehdotus:

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa huleveden viemärintialueen muodostamisesta.

Ympäristönsuojelu

Toiminta-alueen määrittelytapa (20 m kiinteistön rajasta hulevesiviemäriin) on johtanut toiminta-alueen tilkkutäkkimäiseen kuvioon. Pelkkään etäisyyteen perustuvan määrittelyn sijaan alueet tulisi tarkastella siten, että ne ovat tarkoituksenmukaisia ja kohtelevat alueen asukkaita tasapuolisesti. Yksittäisten kiinteistöjen poisjättäminen pelkästään etukäteen määritellyn etäisyyden perusteella muuten täysin toiminta-alueeseen kuuluvalla alueella ei voi olla tarkoituksenmukaista hulevesien johtamista.

Muuten ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa toiminta-alueesta ja katsomme, että hulevesiviemäroinnin toiminta-alueen määrittäminen tuo tervetullutta selkeyttä kaupungin ja Liikelaitos Salon veden rajapintaan.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot lausuntonaan Liikelaitos Salon veden huleveden viemärintialueen muodostamisesta.

Päätös

Tiedoksianto

Infrapalvelut
Liikelaitos Salon Vesi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 102	04.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	15.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	11.12.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta		27.08.2025

15**Hallintopakkoasia, uhkasakon tuomitseminen ja teettämisuhan asettaminen ulkovarastointia koskevassa rakennusvalvonta-asiassa, Salo, Enola**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 102

Valmistelija tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen,
sirpa.tuominen@salon.fi, 044-778 2306

Taustaa

Kiinteistölle [REDACTED], [REDACTED], omistajina [REDACTED], on Salon kaupungin rakennusvalvonta 02.09.2022 päivätyllä kirjeellä kehottanut asuinkiinteistön omistajia siivoamaan asianmukaisesti kiinteistönsä pihamaat. Pihamaalla on varastoituna huomattavat määrät sekalaista tavaraa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Myöskään asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen.

Kiinteistölle tehtiin tarkastus 30.11.2022 yhdessä kaupungin terveystarkastajan kanssa.

Tarkastuksella todettiin varastoinnin ulkosalla edelleen jatkuvan, tavaraa ei ollut mainittavia määriä poistettu.

Katselmuksella annettiin määräys tavaroiden poistamisesta ja pihamaan siistimisestä viimeistään 22.06.2023 mennessä. Lisäksi sovittiin välikatselmusajaksi 31.03.2023. Sekä välikatselmuksella että varsinaisella katselmuksella 19.06.2023 todettiin ulkona olevan tavaramäärän olevan ennallaan.

Kesän aikana kiinteistön tavaramäärä ei ole [REDACTED] katsoen oleellisesti vähentynyt. Kiinteistölle tehtiin katselmus 07.09.2023, jossa todettiin tavaramäärän hieman vähentyneen, mutta valtaosa on edelleen ennallaan. Omistaja kertoi, että tavaraa on kesän aikana vähennetty ja työtä on tarkoitus jatkaa voimavarojen rajoissa.

Omistajan kuuleminen

Kiinteistön omistajaa on kuultu elokuussa 2023 liittyen siivouskehotuksen tuomiseksi rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn. Omistaja ei ole jättänyt kirjallista vastinetta, mutta hän kertoi katselmuksella 7.9.2023, että hän polttaa pihalla varastoituja polttopuita

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 102	04.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	15.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	11.12.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta		27.08.2025

jatkuvasti asuinrakennuksen lämmityskattilassa. Omistajalle painotettiin edelleen, että ongelma ei ole kiinteistön polttopuuvarastointi, vaan kaikki muu osittain jätteeksi luokiteltava tavaramäärä, jota pihamaalle on kasattu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:ssä todetaan muun ohella seuraavaa:

"Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa."

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:ssä todetaan muun ohella seuraavaa:

"Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentaviin varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu."

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä todetaan lisäksi seuraavaa.

"Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella."

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päävelvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää [REDACTED] jäljempänä esitetyn uhkasakon uhalla siistimään 31.12.2023 mennessä omistamansa kiinteistön [REDACTED] pihamaalla varastoidut tavarat niin, että se ei aiheuta ympäristöhaittaa eikä rumenna ympäristöä.

Uhkasakon asettaminen

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla juoksevan uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi:

Päävelvoitetta koskevan juoksevan uhkasakon suuruus on kiinteänä 500 euroa kummaltakin erikseen, mikäli velvoitetta ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, sekä lisäeränä kummaltakin erikseen 100 euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka velvoitteen laiminlyönti jatkuu

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 102	04.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	15.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	11.12.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta		27.08.2025

asetetun määräajan jälkeen.

Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 169 § 182 §
Ulkasakkolaki 6 §, 7 § 1mom, 8 §, 9 § ja 18 §.

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuilla maininnoilla tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 10.5 mukainen maksu 370 euroa.

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen, valitusosoitus liitteenä

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Todisteellinen tiedoksianto asianosaiset
Lainvoimaisuuden jälkeen:
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 58

Valmistelija Tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, sirpa.tuominen@salon.fi, 044-778 2306

Kiinteistölle tehtiin katselmus 19.03.2024, jossa todettiin tavaramäärän vähäisessä määrin pienentyneen, mutta ei riittävästi, jotta rakennus- ja ympäristölautakunnan määräys voitaisiin katsoa täyttyneen. Pihamaalla on edelleen todella paljon jätteenä luokiteltavaa tavaraa.

Kiinteistön omistajia on kuultu, ja heille on esitetty, että uhkasakko voidaan panna maksuun. Asianosaiset eivät ole reagoineet kuulemiskirjeeseen.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 102	04.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	15.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	11.12.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta		27.08.2025

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa [REDACTED] kummankin erikseen maksamaan uhkasakon kiinteänä eränä 500 euroa sekä juoksevana eränä tammi-helmikuulta 2024 yhteensä 200 euroa. Maksuun asetettava uhkasakon määrä on siten 700 euroa kummaltakin erikseen.

Mikäli velvoitteen laiminlyönti jatkuu edelleen, voidaan juokseva uhkasakko asettaa maksettavaksi niiltä kuukausilta, joiden aikana laiminlyönti jatkuu helmikuun 2024 jälkeen.

Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 169 § 182 §
Uhkasakkolaki 6 §, 7 § 1mom, 8 §, 9 § ja 18 §.

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 10.5 mukainen maksu 370 euroa.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Todisteellinen tiedoksianto asianosaiset
Lainvoimaisuuden jälkeen:
Oikeusrekisterikeskus
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 149

Valmistelija Tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, sirpa.tuominen@salo.fi p. 044-778 2306.

Kiinteistön pihamaalla tehtiin tarkastus 13.11.2024, jossa todettiin, että tilanne kiinteistöllä ei ole muuttunut, ulkona varastoitu tavaramäärä on ennallaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 102	04.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	15.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	11.12.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta		27.08.2025

Kiinteistön omistajia on kuultu ja heille on esitetty, että juokseva uhkasakko voidaan panna maksuun. Toinen omistajista on antanut lausuman asian johdosta.

Kuulemisen perusteella hallintopakko ja uhkasakko kohdistetaan jatkossa vain [REDACTED], koska toisella omistajalla ei arvion mukaan ole tosiasiallista mahdollisuutta siivota tonttia.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa [REDACTED] maksamaan uhkasakon juoksevana eränä maaliskokuulta 2024 yhteensä 800 euroa.

Mikäli velvoitteen laiminlyönti jatkuu edelleen, voidaan juokseva uhkasakko asettaa maksettavaksi niiltä kuukausilta, joiden aikana laiminlyönti jatkuu lokakuun 2024 jälkeen.

Lainkohdat

Maankäyttö ja rakennuslaki 167 §, 169 §, 182 §

Uhkasakkolaki 6 §, 7 § 1 mom, 8 §, 9 §, 18 §

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään [REDACTED] rakennusvalvontataksan § 10.5 mukainen maksu 370 euroa.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Todisteellinen tiedoksianto asianosaiset
Lainvoimaisuuden jälkeen:
Kaupunginlakimies
Oikeusrekisterikeskus
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 102	04.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	15.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	11.12.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta		27.08.2025

Valmistelija Tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, sirpa.tuominen@salon.fi, 044-778 2306

Kiinteistön pihamaalla tehtiin tarkastus 07.04.2025, jossa todettiin, että tilanne kiinteistöllä ei ole muuttunut, ulkona varastoitu tavaramäärä on ennallaan.

Kiinteistön omistajaa on kuultu ja hänelle on esitetty, että juokseva uhkasakko voidaan panna maksuun.

Tilanne kiinteistöllä on pysynyt uhkasakolla tehostetusta useasta siivouskehotuksesta huolimatta ennallaan. Ulkona varastoitu tavaramäärä on huomattava.

Koska kiinteistön omistaja ei itse ole edistänyt tavaramäärien poistoa, esitetään rakennus- ja ympäristölautakunnalle, että annettua siivouskehotusta tehostetaan uhkasakon sijaan teettämishallalla.

Omistajalle varattiin mahdollisuus antaa asiasta vastine. Määräaikaan mennessä rakennusvalvontaan ei vastinetta ole toimitettu.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää annetun siivousmääräyksen määräajan kuluttua umpeen siitä, onko määräystä noudatettu ja tuomitaanko teettämishukka täytäntöön.

Teettämishukka voidaan määrätä täytäntöönpantavaksi muutoksenhausta huolimatta, koska varastointi on jatkunut pitkään, asiaa on käsitelty jo aikaisemmin rakennusvalvontaviranomaisessa, varastoitavan tavarantoimittajan määrä on poikkeuksellisen suuri ja tilanteeseen ei ole tullut parannusta tarkastusten välillä.

Kokousasian oheismateriaalina on tarkastusmuistio /kuulemiskirje sekä valokuvia.

Tähän päätökseen tyytymätön voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen (hallintovalitus), muutoksenhakuohje liitetään päätöksen tiedoksiantoon.

Sovelletut keskeiset oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 167 §, 169 §, 182 § ja 183 §.

Hallintolaki 34 § ja 67 §.

Uhkasakkolaki 14 §, 15 §, 16 §, 17 § ja 18 §.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa [REDACTED] maksamaan uhkasakon juoksevana eränä marras-joulukuulta 2024 ja tammi-maaliskuulta 2025 yhteensä 500 euroa. Mikäli velvoitteen laiminlyönti jatkuu edelleen, asetetaan tällä päätöksellä juoksevan uhkasakon sijaan teettämishukka tehostamaan siivouskehotusta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 102	04.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	15.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	11.12.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta		27.08.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää [REDACTED] siistimään tontin [REDACTED] pihamaan 30.09.2025 mennessä siten, että se ei aiheuta ympäristöhaittaa eikä rumenna ympäristöä. Ulkovarastoitavan tavaran määrää tontilla tulee pienentää huomattavasti ja kaikki jätteeksi luokiteltava tavara tulee siivota pois.

Mikäli velvoitetta ei määräaikaan mennessä täytetä, tulee kaupunki teettämään työn tontinomistajan kustannuksella. Tekemättä jätetty työ teetetään siitä huolimatta, että päätökseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 13.1 mukainen maksu 400 euroa.

Päätöksen perustelut ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Todisteellinen tiedoksianto, asianosainen
Ympäristöterveydenhuolto
Kaupunginlakimies
Lainvoimaisuuden jälkeen:
Oikeusrekisterikeskus
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat

Oheismateriaali

Piispanpellonkatu 12 tarkastusmuistio ja kuuleminen uhkasakon tuomitsemista ja teettämisuuhkaa varten
Valokuvia 7.4.2025 Piispanpellonkatu 12

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

16**Teettämisen rauettaminen rakennusvalvonta-asiassa, Salo, Kauniainen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
3843/10.03.00.08.02/2021

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.5.2025 § 48 päätti teettää tontin [REDACTED]
[REDACTED] pihamaan ja rakennuksen ympäristön siivoustyön asianosaisen
lukuun.

Siivoustyö on suoritettu 2.-3.7.2025. Rakennusvalvonta suoritti 3.7.2025
tarkastuksen tontilla siivoustyön valmistumisen johdosta. Tarkastuksessa
todettiin pihan siivouksen olevan valmis.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee siivoustyön valmistumisen
tiedoksi. Siivouksesta aiheutuneet kustannukset peritään veloitettulta siinä
järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoon on
säädetty. Lautakunta päättää rauettaa tontin [REDACTED] ulkovalvontaa
koskevan teettämisen menettelyn.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Pelastuslaitos
Maanmittauslaitos

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

17

Rakennusjärjestystä valmistelevan työryhmän päivittäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
4440/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 2.10.2024 § 113 (dno 4440/2024) nimennyt rakennusjärjestystä valmistelevaan työryhmään seuraavat jäsenet:

rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Sanna Leivonen (pj)
rakennus- ja ympäristölautakunnan 1. vpj Ralf Hellsberg
rakennus- ja ympäristölautakunnan 2. vpj Asko Määttänen
rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki
kaupunginlakimies Antti Mäkelä
tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen
ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck
maankäyttöpalveluiden nimeämät kaksi edustajaa: asemakaavapäällikkö
Virpi Elovaara ja kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen
Sihteerinä toimii rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjanpitäjä
hallintoasiantuntija Marika Korpela.

Valtuustokauden vaihtumisen johdosta työryhmä tulee päivittää.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää nimetä työryhmän puheenjohtajaksi rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Asko Määttäsen.
Työryhmän jäseniksi nimetään rakennus- ja ympäristölautakunnan 1. varapuheenjohtaja Miko Kakko ja 2. varapuheenjohtaja Anita Sjöholm-Nikkanen.

Muilta osin työryhmä pysyy ennallaan.

Työryhmän uusi kokoonpano on:

rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Asko Määttänen (pj)
rakennus- ja ympäristölautakunnan 1. vpj Miko Kakko
rakennus- ja ympäristölautakunnan 2. vpj Anita Sjöholm-Nikkanen
rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki
kaupunginlakimies Antti Mäkelä
tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen
ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck
maankäyttöpalveluiden nimeämät kaksi edustajaa: asemakaavapäällikkö
Virpi Elovaara ja kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Sihteerinä toimii rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjanpitäjä
hallintoasiantuntija Marika Korpela.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

18

Maa-aineslupavalvonta, lupa 8-2013, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen, Ryhänalho 734-725-1-105

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
3427/10.03.00.05.01/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Jukka Limo, jukka.limo@salon.fi, 044 778 7805

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Sami Salinille 13.11.2013 maa-ainesluvan mullan ottamiseen kiinteistöltä Ryhänalho 734-725-1-105. Luvassa ottamismääräksi on arvioitu 40 000 m³ ja ottamisalueen pinta-alaksi 3,74 ha. Luvan aikana ottamista on ollut vain vuonna 2016 ja kokonaisottomäärä on ollut 2000 m³. Lupa on päättynyt 24.12.2023. Luvanmukainen vakuus 18 934 € on voimassa 20.5.2024 asti. Luvanhaltija omistaa kiinteistön.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Sami Salinille 28.2.2024 jatkoaikaa 30.6.2025 asti jälkihoitotoimenpiteiden toteuttamiseksi 5.12.2023 päivätyn jälkihoitosuunnitelman mukaisesti. Luvan mukaisen vakuuden voimassaoloaikaa on jatkettu siten, että vakuus on voimassa, kunnes jälkihoitotoimenpiteet on hyväksytty päätöksellä ja päätös on saanut lainvoiman.

Maa-aineslain (555/1981) 10 §:n ja valtioneuvoston asetuksen 926/2005 8 §:n mukaan luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana.

Lopputarkastus

Lupa-alueella on pidetty lopputarkastus 1.7.2025. Tarkastuksella on todettu, että maisemoitu kosteikkoalue on siisti ja lupa-alue istuu maisemaan. Lupa-alueelle on palautumassa kasvillisuutta.

Lupa-alueen erillisellä maa-ainesten käsittelyalueella oli kuitenkin vielä jätetty kaksi pientä hiekkakasaa sekä 5 kpl ratapölkkyjä. Toiminnanharjoittajan kanssa sovittiin, että nämä poistetaan heinäkuun loppuun mennessä ja tästä tulee toimittaa kuvat ympäristönsuojeluun. Kuvat toimitettiin määräaikaan mennessä ja alueen maisemointi voitiin näin todeta loppuunsaatetuksi.

Lopputarkastusmuistio sekä lisäselvitys ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus

1.7.2025 järjestetyn lopputarkastuksen sekä toiminnanharjoittajan määräaikaan mennessä lähettämien kuvien perusteella lupa-alueella

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Ryhänalho 734-725-1-105 on suoritettu luvan mukaiset jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoito hyväksytään ja vakuus vapautetaan.

Perustelut

Maa-aineslupa-alueen jälkihoitotoimet ovat maa-aineslain sekä -asetuksen mukaisesti tulleet täytetyksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 14, 19, 20 §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 7, 8 §

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

1.7.2025 järjestetyn lopputarkastuksen sekä toiminnanharjoittajan määräaikaan mennessä lähettämien kuvien perusteella lupa-alueella Ryhänalho 734-725-1-105 on suoritettu luvan mukaiset jälkihoitotoimenpiteet. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä luvan mukaiset jälkihoitotoimenpiteet ja vapauttaa vakuuden.

Päätös

Tiedoksianto

Luvanhaltija
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Oheismateriaali

Maisemoinnin lopputarkastus, Ryhänalho 734-725-1-105
Maisemoinnin lopputarkastus, Ryhänalho 734-725-1-105, liite 1
Maisemoinnin lisäselvitys, ratapölkkyjen ja hiekkakasojen poisto,
Ryhänalho 734-725-1-105

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

19

Teettämishukan asettaminen, ojitusasia, vettymishaitta kiinteistöllä 734-716-1-14

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
3228/11.01.01.04/2023

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelusuunnittelija Henna Koivunen,
henna.koivunen@salon.fi, 02 7786694

Vettymishaitan käsittelyn vaiheet

███ teki valituksen 20.4.2021 kiinteistölle Yli-Pohjola 734-716-1-14 aiheutuvasta vettymishaitasta. Valituksen mukaan vedet ovat kulkeneet kiinteistöllä Vähätalo 734-716-1-18 sijaitsevaa avo-ojaa pitkin kohti etelää. Kyseinen reitti on poistunut ███ peltojen salaoituksen vuoksi, jol-loin pintavedet on johdettu alueelta avo-ojia pitkin koilliseen. Lisäksi kiinteistön Vähätalo omistaja oli kaivanut pohjois-etelä suuntaisen ojan kiinteistölle Yli-Pohjola 734-716-1-14 ilman kiinteistön omistajan suostumusta. Kiinteistön Vähätalo omistajalla on ollut vesilain 5 luvun 10 §:n mukaan oikeus muuttaa vedenkulkua, mutta muutos olisi tullut tehdä omalla maalla siten, että asiasta ei aiheudu lisäkustannuksia sille, joka ojaa käyttä, eli kiinteistön Yli-Pohjola omistajalle (5 luku § 7).

Kiinteistön Yli-Pohjola pintavesien purkureitin toimivuudesta koillisen suuntaan saatiin lausunto ELY-keskuksen vesitalousasiantuntijalta 5.10.2021. Lisäksi kiinteistön Yli-pohjola omistaja toimitti aiheesta 5.5.2022 Etelä-Suomen salaojakeskuksen 28.4.2022 päivätyn lausunnon. Lausunnot ovat oheismateriaalina. Lausuntojen mukaan toteutettu pintavesien purkureitin koillisen suuntaan ei ole toimiva vesien johtamiseen.

Paikalla suoritettiin katselmus 25.10.2022, johon osallistuivat asianosaisten lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajisto, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja, ympäristöpäällikkö ja ympäristönsuojelutarkastaja.

Rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi 09.11.2022 (§ 121) kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistajan asentamaan uuden tierummun päätöksen karttaliitteen reitin mukaisesti (rumpuputki 400 mm Sn8) kiinteistöjen Vähätalo 734-716-1-18 ja Sarkamaa 734-709-2-120 välille tien ali. Pintavedet tuli johtaa kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 puolella pellon niskaojaa pitkin kohti pohjoista salaojakaivoon ja siitä edelleen putkiojaa pitkin kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 läpi. Kiinteistön Vähätalo omistajan tulee asentaa kiinteistön Sarkamaa putkiojan rumpuputken 250/215 mm rinnalle toinen rumpuputki 315/270 mm, jotta vedenjohtokyky vastaa halkaisijaltaan 345 mm putken vetoisuutta.

Vaihtoehtona edellä oleville määräyksille kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 poikki tuli asentaa suunnassa pohjoinen-etelä 315/280 mm valtaoja-/salaojaputki yläpuolisten valuma- ja salaojavesien johtamiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Määrätyt toimenpiteet oli tehtävä kuuden kuukauden kuluessa päätöksen voimaan tulosta. Toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset määrättiin kiinteistön Vähätalo omistajalle, jos asianosaiset eivät keskenään muuta sovi.

Päätöksestä ei valitettu ja se tuli lainvoimaiseksi 23.12.2022. Näin ollen päätöksen mukaiset toimenpiteet olisi pitänyt suorittaa viimeistään 23.6.2023.

Kiinteistöille tehtiin tarkastus 16.8.2023. Päätöksen mukaisia toimenpiteitä ei oltu tehty. Tarkastuksen muistio on oheismateriaalina.

Kiinteistön Vähätalo omistajalle lähetettiin selvityspyyntö ja kuuleminen uhkasakon asettamisen varalta 29.8.2023. Selvitys saapui 22.9.2023. 22.9.2023 saapui myös Etelä-Suomen salaojakeskuksen samana päivänä päivitetty lausunto, jonka mukaan pintavesien purkureitin koillisen suuntaan ei ollut edelleenkään sellaisenaan toimiva vesienjohtamiseen. Selvitys ja päivitetty lausunto ovat oheismateriaalina.

Rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi 15.11.2023 (§ 111) vesilain 14 luvun 4 §:n mukaisesti kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistajan [REDACTED] noudattamaan lautakunnan aiempaa päätöstä 09.11.2022 (§ 121). Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 15.11.2023 (§ 111) vesilain 14 luvun 8 §:n mukaisesti asettaa päävelvoitteen noudattamiseksi 10 000 euron uhkasakon. Päävelvoitteen mukaiset toimenpiteet oli tehtävä kuuden kuukauden kuluessa päätöksen voimaan tulosta. Toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset määrättiin kiinteistön Vähätalo omistajalla, jos asianosaiset eivät keskenään muuta sovi.

Päätöksestä ei valitettu ja se tuli lainvoimaiseksi 04.01.2024. Näin ollen päävelvoitteen mukaiset toimenpiteet olisi pitänyt suorittaa viimeistään 04.07.2024.

Kiinteistölle tehtiin tarkastus 6.11.2024 kiinteistön Vähätalo omistajan kanssa sekä 4.12.2024 kiinteistön Yli-Pohjola omistajan kanssa. Päävelvoitteen mukaisia toimenpiteitä ei oltu tehty.

Kiinteistön Vähätalo omistajalle lähetettiin selvityspyyntö ja kuuleminen uhkasakon tuomitsemisen varalta 24.01.2025. Selvitys saapui 24.02.2025 ja lisäselvitys 14.03.2025.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 14.05.2025 kokouksessaan muuttaa lautakunnan 09.11.2022 (§ 121) tekemäin päätöksen tehosteeksi asetetun uhkasakon teettämisuhtaksi ja kuuli asianosaisia teettämisuhtaan asettamista varten.

Velvoitettavaa on kuultu teettämisuhtaan asettamisesta, eikä hänen 04.08.2025 toimittamassaan selvityksessä tuotu asiaan sellaisia uusia seikkoja, joiden vuoksi lautakunnan aiempaa päätöstä olisi tarpeen muuttaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Alueelle tehtiin tarkastus 6.8.2025. Päävelvoitteen mukaisia toimenpiteitä ei oltu tehty. Tarkastuksesta kirjattu muistio on oheismateriaalina. Asetettu uhkasakko ei siis ole toiminut toivotulla tavalla ja määrätyt toimenpiteet ovat edelleen tekemättä. Teettämishukan avulla haitta saadaan poistettua.

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. poistaa lautakunnan 09.11.2022 (§ 121) tekemän päätöksen tehosteeksi 15.11.2023 (§ 111) asetetun uhkasakon,
2. määrätä kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistajan [REDACTED] asentamaan uuden tierummun lautakunnan 09.11.2022 (§ 121) päätöksen karttaliitteen reitin mukaisesti (rumpuputki 400 mm Sn8) kiinteistöjen Vähätalo 734-716-1-18 ja Sarkamaa 734-709-2-120 välille tien ali ja johtaa pintavedet kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 puolella pellon niskaojaa pitkin kohti pohjoista salaojakaivoon ja siitä edelleen putkiojaa pitkin kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 läpi, sekä asentamaan kiinteistön Sarkamaa putkiojan rumpuputken 250/215 mm rinnalle toinen rumpuputki 315/270 mm, jotta vedenjohtokyky vastaa halkaisijaltaan 345 mm putken vetoisuutta. Vaihtoehtona edellä olevalle määräykselle kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 poikki tulee asentaa suunnassa pohjoinen-etelä 315/280 mm valtaoja-/salaojaputki yläpuolisten valuma- ja salaojavesien johtamiseksi. Määrätyt toimenpiteet on tehtävä kuuden (6) kuukauden kuluessa päätöksen voimaantulosta.
3. asettaa yllä olevan päävelvoitteen noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Jos kiinteistöjä 734-716-1-18 ja 734-709-2-120 koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on [REDACTED] ilmoitettava tästä päätöksestä, mainituista velvoitteista ja asetetusta uhasta luovutuksensaajalle, uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Luovutuksensaajan nimi ja osoite on ilmoitettava rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Maanmittauslaitokselle lähetetään uhkasakkolain 19 §:n mukainen ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Teettämishuka voidaan panna täytäntöön uhkasakkolain 15§:n mukaan muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Pintavesien pääasiallinen luontainen kulkureitti on alueella ollut kohti etelää valuma-alue tarkastelun perusteella. Osa alueen vesistä on ollut johdettuna koilliseen. Salaojituksen vuoksi etelän suuntainen reitti pintavesille on poistunut.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Kiinteistön Vähätalo omistajalla on ollut vesilain 5 luvun 10 §:n mukaan oikeus muuttaa vedenkulkua, mutta muutos olisi tullut tehdä omalla maalla siten, että asiasta ei aiheudu lisäkustannuksia sille, joka ojaa käyttäjä, eli kiinteistön Yli-Pohjola omistajalle (5 luku § 7).

Kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 läpi kulkevan putkiojan mitoitus on liian pieni valuma-alueen vesille, minkä vuoksi putki on joko vaihdettava suurempaan tai sen rinnalle on asennettava uusi putki riittävän vetoisuuden saamiseksi.

Muutokset kuuluvat vedenjuoksun muuttajalle ja siitä hyödyn saajalle, eli kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistajalle.

Kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 salaojasuunnitelmassa 11.8.2019 on huomioitu kiinteistöllä Yli-Pohjola 734-716-1-14 sijaitsevan pellon mahdollinen salaojitus pohjoinen-eteläsuunnassa kulkevan kokoomaputken koossa. Salaojituksen yhteydessä on pellon Yli-Pohjola 734-716-1-14 keskivaiheelle asennettu salaojittajan toimesta salaojakaivo (materiaali muovi). Kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistaja ei ole velvollinen varautumaan metsäalueen mahdollisiin maankäytön muutoksiin.

Sovelletut säädökset

Vesilaki (587/2011)

Ulkasakkolaki (1113/1990)

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. poistaa lautakunnan 09.11.2022 (§ 121) tekemän päätöksen tehosteeksi 15.11.2023 (§ 111) asetetun uhkasakon,

2. määrätä kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistajan [REDACTED] asentamaan uuden tierummun lautakunnan 09.11.2022 (§ 121) päätöksen karttaliitteen reitin mukaisesti (rumpuputki 400 mm Sn8) kiinteistöjen Vähätalo 734-716-1-18 ja Sarkamaa 734-709-2-120 välille tien ali ja johtaa pintavedet kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 puolella pellon niskaojaa pitkin kohti pohjoista salaojakaivoon ja siitä edelleen putkiojaa pitkin kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 läpi, sekä asentamaan kiinteistön Sarkamaa putkiojan rumpuputken 250/215 mm rinnalle toinen rumpuputki 315/270 mm, jotta vedenjohtokyky vastaa halkaisijaltaan 345 mm putken vetoisuutta. Vaihtoehtona edellä olevalle määräykselle kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 poikki tulee asentaa suunnassa pohjoinen-etelä 315/280 mm valtaoja-/salaojaputki yläpuolisten valuma- ja salaojavesien johtamiseksi. Määrätyt toimenpiteet on tehtävä kuuden (6) kuukauden kuluessa päätöksen voimaantulosta.

3. asettaa yllä olevan päävelvoitteen noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Jos kiinteistöjä 734-716-1-18 ja 734-709-2-120 koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on [REDACTED] ilmoitettava tästä päätöksestä, mainituista velvoitteista ja asetetusta uhasta luovutuksensaajalle, uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Luovutuksensaajan nimi ja osoite on ilmoitettava rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Maanmittauslaitokselle lähetetään uhkasakkolain 19 §:n mukainen ilmoitus kiinteistöä koskevat päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Teettämishuoka voidaan panna täytäntöön uhkasakkolain 15 §:n mukaan muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen perustelut ja sovelletut oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta. Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen muutoksenhakuohjeen mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset

Oheismateriaali

ELYn lausunto 5.10.2021, ojitusasia, Ihamäentie, 734-716-1-14
ELYn lausunto 5.10.2021, karttaliite, ojitusasia, Ihamäentie, 734-716-1-14
Salaojakeskuksen lausunto 28.4.2022, liite muistutukseen 5.5.2022
Maanomistajan selvitys, ojitusasia ja hallintopakkomenettely, Ihamäentie, 734-716-1-14
Etelä-Suomen Salaojakeskuksen lausunto vesien johtamiseen kiinteistöillä Vähätalo 734-716-1-18 ja Sarkamaa 734-709-2-120
Muistio, maastokäynti, ojitusasia, Ihamäentie, 734-716-1-14
Kommentit muistioon, saapunut 23.12.2024, jatkoselite saapunut 24.1.2025, Ihamäentie 734-716-1-14
Kommentit muistioon, liitekuva 1, oja kuvattuna 26.2.2021, Ihamäentie 734-716-1-14
Kommentit muistioon, liitekuva 2, oja kuvattuna 26.2.2021, Ihamäentie 734-716-1-14
Lisäselvitys, kuuleminen uhkasakon tuomitsemisen varalta, ojitusasia, Ihamäentie
Muistio, maastokäynti 6.11.2024, ojitusasia, Ihamäentie
6.11.2024 mittaustulokset, Ojitusasia, hallintopakkomenettely, Ihamäentie 734-716-1-14
Saapunut sähköposti ja mittaustulokset 20.11.2024, vettymishaitta kiinteistöllä 734-716-1-14
Muistio, maastokäynti 4.12.2024, ojitusasia, Ihamäentie
Kommentit muistioon, saapunut 23.12.2024, Ojitusasia, Ihamäentie
Selvitys, kuuleminen uhkasakon tuomitsemisen varalta, ojitusasia, Ihamäentie

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Kommentit muistioon 17.1.2025, Ojitusasia, hallintopakkomenettely,
Ihamäentie 734-716-1-14

Kommentit muistioon, saapunut 17.1.2025, Ihamäentie, 734-716-1-14

Selvitys, kuuleminen uhkasakon tuomitsemisen varalta, ojitusasia,
Ihamäentie

Ojitusasia, Ihamäentie 734-716-1-14, tarkastus 6.8.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

20

Lausunto - Metsäjaanu itäinen, ehdotusvaihe, rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
3195/10.02.03/2024

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salon.fi, 02 778 3205, Ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salon.fi, 02 778 7801

Salon kaupunginhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Metsäjaanu itäisen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon kaavaehdotusta. Lausunto on pyydetty 23.6.2025 mennessä ja siihen on saatu lisäaikaa 28.8.2025 saakka.

Sitova tonttijako koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelin 19 tonttia 1. Asemakaava koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan korttelia 19 (osa) sekä erityis- ja virkistysaluetta. Asemakaavan muutos koskee Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteleita 7-12 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Metsäjaanun (29) kaupunginosan kortteli 19 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta. Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa yksi suuri yritystontti alueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Salon keskustasta n. 4 kilometriä itään torilta laskettuna. Suunnittelualue sijaitsee 110-tien (Helsingintie) eteläpuolella Metsäjaanun ja Korvenmäen teollisuusalueiden välisellä alueella. Kaupunki omistaa koko kaava-alueen. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 22,3 ha, josta korttelialuetta on n. 15,4 ha, virkistysaluetta n. 4,1 ha, erityisaluetta n. 2,4 ha ja katualuetta n. 0,4 ha. Tehokkuusluku korttelialueella on 0.50. Rakennusoikeus kaava-alueella on n. 76 800 k-m².

Asemakaavassa on alueelle osoitettu yksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Korttelialueelle ajetaan olevaa katuverkostoa pitkin joko Metsäjaanunkadulta tai olevan Peikonkadun päästä. Korttelialueen ja maantien väliset alueet on osoitettu suojaviheralueiksi (EV-3). Korttelialueen ja itäpuoleisen teollisuusalueen väliset alueet on osoitettu virkistysalueeksi (V-1). EV- ja Valueille on osoitettu kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä. Alueille on annettu määräys puuston säilyttämisestä sekä kasvipeitteisyydestä.

Kaava-aineisto on verkossa osoitteessa: <https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/asetuskaavoitus/ajankohtaiset-asetuskaavat/metsajaanu-itainen/>

Valmistelijoiden ehdotus:

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Kaavaehdotusta tulee selkeyttää ja kehittää hulevesien hallinnan osalta. Pihamaan korkeusasemien tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin, tähän tulee kaavassa varata riittävästi tilaa tontin reuna-alueilla.

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Kaava-alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle Maalunmäen kallioalueelle. Maa-aineslain 555/1981 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista taikka huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Vaatimuksia (3 §:n, 1. momentti) on noudatettava myös asemakaavan toteuttamiseen liittyvään rakentamista valmistelevaan kaivamiseen.

Suunnitellun asemakaavan toteuttaminen edellyttää arvokkaaksi luokitellun kallioalueen louhintaa. Louhintamäärä tontin tasoittamiseksi on noin 350 000 -400 000 m³. Ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan asemakaava on tältä osin arveluttava.

Jos asemakaava voidaan toteuttaa ehdotetussa muodossa, tulee kaavan olla riittävän yksityiskohtainen, jotta asemakaava voi korvata maa-aineslupatarpeen toteutusvaiheessa.

Kaavassa tulee ottaa kantaa alimpaan sallittuun louhintatasoon. Kaavassa on osoitettu maanpinnan likimääräiseksi korkeusasemaksi +77. Kaavassa tulee ottaa kantaa siihen, salliiko kaava maa-aineksen irrottamisen syvemmältä ja alueen täytön muulla kuin kalliokiviaineksella ko. korkeusasemaan. Maa-aineslain perusteluissa esitetään, että maa-ainesten ottaminen tulisi asemakaavan toteuttamiseen liittyvien kaivu- ja louhintatoimenpiteiden yhteydessä rajoittua vain tarkoituksen edellyttämään välttämättömään määrään.

Kaavaehdotuksessa luiskan yläreuna (lu-alue) ulottuu kiinni virkistysalueeseen (V-2), jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan luiskan ja V-2 alueen väliin on merkittävä riittävän leveä suoja-alue, jossa puuston poisto ja työskentely (mm. panostus ja räjäytys) on sallittua. Suoja-alueelle tulee osoittaa kaavassa pysyvä aita turvallisuussyistä, jos pudotuskorkeus ja luiskan kaltevuus tuovat turvallisuusriskin tai suunniteltu teollisuustoiminta sitä vaatii.

Suurimmillaan kaavaehdotuksen mukainen luiskan korkeus on noin 9 metriä kaavan mukaisesta pohjan tasosta. Luiskan leveys on kaavaehdotuksessa 8 metriä. Kaavamääräyksen mukaan lu-alueelle muodostuvat luiskat tulee maisemoida. Maisemoinnissa voidaan käyttää kaava-alueen toteutuksessa syntyviä pilaantumattomia pintamaita. Lisäksi alueelle tulee toteuttaa painanne ylhäältä tulevien valumavesien ohjaamiseksi pois tontilta ja alueelle voidaan toteuttaa tontin hulevesiratkaisuja. Ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan määräystä tulisi tarkentaa siten, että se on yksiselitteinen. Tuleeko louhinnan reunat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

luiskata ja mihin kaltevuuteen ja maisemoida kasvillisuudella, vai voiko louhia ja jättää kalliroleikkaukset pystysuoraksi. Luiska tulisi olemaan korkeimpien rintausten kohdalla jyrkkyydessä 1:1, jonka rakentaminen tai maisemointi kasvillisuudella on käytännössä haastavaa. Leikkauksen/luiskan juureen on määrätty tehtäväksi ulkopuolisten vesien johtaminen, joka osaltaan kaventaa luiskiin käytettävää tilaa ja jyrkentää luiskia. Kaavan yhteydessä olisi hyvä tehdä jälkitilanne/havainnekuva asian selkeyttämiseksi.

Kaava-alue sijaitsee Uskelanjokeen laskevan Vähäjoen valuma-alueella. Vähäjoen valuma-alueella esiintyy tulvahaittoja. Kaava-aineistoon liitetyn hulevesiselvityksen (Destia 2024) mukaan kaava tulee toteutuessaan lisäämään merkittävästi muodostuvien hulevesien määrää ja virtaamia sekä muuttamaan pinta- ja hulevesien virtausreittejä. Salon kaupungin tavoitteena on parantaa vesistöjen tilaa nykytilanteesta ja ehkäistä jo esiintyviä tulvia. Kaava-alueella tulee viivyttää ja käsitellä hulevesiä vähimmäistavoitteita enemmän, jotta kaupungin strategia ja ilmasto- ja ympäristöohjelman tavoitteet vesientilan parantamisesta voivat toteutua, eikä kaavan toteutuessa vesien tilaa heikennetä. Hulevesiselvityksen mukaan kaavamääräyksen mukainen viivytysrakenteiden mitoitustilavuus 1 m³/100 m² johtaa pienempään hulevesien viivytismäärään (1340 m³) kuin mikä olisi viivytystavoite kerran 5 (1904 m³) tai kerran 10 vuodessa toistuvan sadetapahtuman aikana (2299 m³). Kaavamääräystä tulee joko tiukentaa viivytysrakenteiden tilavuuden suhteen tai osoittaa yleisille alueille tehtäväksi viivytysrakenteita siten, että rakenteiden vesitilavuuden tulee olla vähintään 959 m³. Yleisten alueiden viivytysrakenteet tulee suunnitella ja toteuttaa ennen tontin esirakentamista, eli louhintaa. Veden viivyttämisessä tulee huomioida alueen luontaiset ominaisuudet, jolloin alueen soiden ojien tukkiminen ja siten alueiden kunnostus on vaihtoehto hulevesirakenteille.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu hyvin luontoselvityksen mukainen arvokas luontotyyppikohde kalliometsä. Huomioiden kaupungin strategian ja ilmasto-ohjelman tavoitteet vesien tilan parantamisen sekä monimuotoisuuden turvaamisen ja lisäämisen suhteen, olisi vaihtoehtovertailusta pois jätetty vaihtoehto 2 asemakaavan muoto, joka huomioisi ja sovitaisi parhaiten eritarpeet yhteen. Korpialueen ennallistaminen (V-3) edesauttaisi sekä vesiensuojelun, että monimuotoisuuden tavoitteita ja mahdollistaa silti laajan tonttialueen toteutumisen.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot lausuntonaan Metsäjaanu itäinen -kaavaehdotuksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Kirjaamo
Asemakaavayksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

21

Ilmoituspäätös, eläinsuoja, MTY Nokka Jussi ja Kalle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025
2629/11.01.00.07/2025

Valmistelija

ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee lihasikalan ympäristöluvan päivittämistä.

Ilmoituksen tekijä

MTY Nokka Jussi ja Kalle
Y-tunnus 3379630-8

Toiminta ja sen sijainti

Lihasikojen tuotanto kahdessa sikalarakennuksessa kiinteistöllä 734-700-5-3, Kiikala, osoitteessa Uuden-Hirveläntie 359, 31400 Somero.

Sikalat sijaitsevat peltovaltaisella alueella ja rajanaapurissa on ilmoituksenvarainen lypsykarjatilalla, jonka asuinrakennus on sikalaa lähin naapurin asuinrakennus noin 150 m päässä. Lähin oja kulkee noin 130 m päässä tilan luoteispuolella. Alueen maaperä on hiekkamoreenia ja savea. Lähimmät seuraavat asuinrakennukset sijaitsevat noin 190 m päässä kaakossa ja 340 m päässä luoteessa Someron kaupungin puolella.

Ilmoituksen tekemisen peruste

Ympäristönsuojelulaki 115a §
Ympäristönsuojelulaki, liite 4, kohta 5 a)

Viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulaki 115a §, 4. mom.

Asian vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 5.5.2025.

Ilmoitukseen pyydettiin täydennyksiä, jotka saatiin 6.5.2025. Ilmoituksen vireilläolosta tiedotettiin kuuluttamalla siitä 9.5.-16.6.2025 Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Asiakirjat ovat olleet nähtävinä kuulutusajan Salon kaupungin verkkosivuilla. Ilmoituksesta on tiedotettu erikseen 9.5.2025 postitetulla kirjeellä 8 asianosaiselle.

Ilmoituksesta ei pyydetty lausuntoja.

Muistutuksia ja mielipiteitä ei esitetty.

Tiivistelmä toiminnasta ja sen laajuudesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Lihasikala toimii kahdessa rakennuksessa, siten että sikojen kokonaismäärä on 1150. Eläinmäärä nostetaan nykyisestä 880 lihasiasta 1150 lihasikaan. Toimintaa ei olla laajentamassa, vaan kyseessä on ympäristöluvan päivittäminen nykyainsäädäntöä vastaavaksi. Ympäristö lupa on myönnetty vuonna 1998 eläinmäärälle 1150 lihasikaa.

Vanhempi sikarakennus on valmistunut vuonna 1974 ja uudempi 2001. Vanhempi rakennus on ollut pois käytöstä ja nyt se on tarkoitus korjata sikalakäyttöön. Vanhaan sikalaan sijoitetaan 270 lihasikaa ja uudemmassa sikalassa pidetään edelleen 880 lihasikaa. Molemmat sikalat toimivat lietelantamenetelmällä.

Tilalla on kolme käytössä olevaa lietesäiliötä. Suurin on piha-alueen pohjoisreunassa sijaitseva noin vuonna 2000 rakennettu 2500 m³ pyöreä betonielementtisäiliö. Toiseksi suurin on piha-alueen keskellä sikaloiden välissä sijaitseva 1970-luvulla rakennettu 600 m³ pyöreä betonielementtisäiliö. Lisäksi vanhan jo käytöstä poistetun sikalarakennuksen yhteydessä on 200 m³:n neliskanttinen katettu betonisäiliö. Yhteensä lannanvarastointitilavuutta on siten 3300 m³. 1150 lihasialle tarvitaan 12 kk lantatilavuutta 2760 m³. Säiliöt täytetään pudotuskaivosta säiliön alaosaan. Kuormausalueet ovat murskepintaisia.

Lannanlevityspeltoa on käytettävissä 144 ha, josta omaa on 104 ha, vuokrateltoa 40 ha. Lantaa ei luovuteta muualle levitettäväksi. Ilmoituksen mukaiselle sikamäärälle tarvittava lannanlevitysala on 128 ha.

Tilalla on kolme polttonestesäiliötä. 5 m³ säiliötä, jossa on sähköpumppu, ylitäytönestinsä laponestolaite ja kaksoisvaippa, käytetään koneiden tankkaamiseen. 12 m³ säiliötä, jossa on laponestolaite, käytetään tankkaukseen ja kuivurisäiliönä. 2,7 m³, jossa on laponestolaite, käytetään sikalan lämmittämiseen.

Kemikaalit, kuten lannoitteet ja öljyt varastoidaan hallissa betonilattialla. Öljytuotteiden varastossa on öljynerotuskaivo. Kasvinsuojeluaineet ja desinfiointiaineet säilytetään lukitussa varastossa ja eläinlääkkeet jääkaapissa.

Sikalarakennuksissa ei ole wc:tä ja sikalan pesuvedet johdetaan lietesäiliöön.

Jätteinä syntyy sekajätettä, muoveja, jäteöljyä ja öljyisiä jätteitä sekä akkuja ja paristoja. Sekajätteen noutaa L&T ja muut jätteet kierrätetään kierrätyspisteissä. Vaaralliset jätteet säilytetään lukitussa ja katetussa tiivispohjaisessa varastossa. Kuolleet eläimet säilytetään traktorin kauhassa odottamassa toimitusta Honkajoelle kerran viikossa.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy MTY Nokka Kalle ja Jussi:n ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojan toiminnasta. Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Tämä päätös korvaa tilalle 23.3.1998 Kiikalan kunnan ympäristölautakunnan myöntämän ympäristölupapäätöksen.

Eläinsuojan toiminnassa on noudatettava Valtioneuvoston asetusta (138/2019) ilmoituksen varaisista eläinsuojista ja Valtioneuvoston asetusta (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta.

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei seuraavissa määräyksissä toisin määrätä. Eläinmääriä voidaan muuttaa edellyttäen, että lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät ylitä ilmoituksessa annettujen eläinmäärien lannantuotantoa ja ympäristövaikutuksia.

Ilmoitus on päätöksen liitteenä.

Määräykset

1.

Toiminnan aloittamisesta ilmoitetussa laajuudessa on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta.

2.

Alueen puhtaat hulevedet, kuten katolta muodostuvat vedet, tulee johtaa ja imeyttää maahan. Kulkureitit ja lastausalueet tulee muotoilla siten, että alueelle ei muodostu lammikoitumista ja että likaantuneet hulevedet johdetaan ja tarvittaessa käsitellään siten, että niistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

3.

Lantaa ja pilaantuneita rehuja on käsiteltävä ja hyödynnettävä ne siten, ettei käsittelyn ja hyödyntämisen aikana aiheudu valumia, ravinnepäästöjä, teiden likaantumista, roskaantumista tai kohtuutonta rasiutusta naapureille. Vahingon tai onnettomuuden seurauksena ympäristöön joutunut lanta on välittömästi korjattava talteen.

4.

Lietesäiliöt ja muut lantavarastot on tyhjennettävä perusteellisesti vuosittain. Tyhjennyksen yhteydessä on tarkastettava varastojen kunto ja havaitut puutteet on korjattava välittömästi.

5.

1970-luvulla rakennetun 600 m³:n lietesäiliön elementtien saumat on saumattava uudestaan vuoden sisällä päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

6.

Lannan käsittely- ja levitysjankohtaa sekä levityspeltoa valittaessa tulee ottaa huomioon ympäristön viihtyisyytekijät ja naapureille aiheutuva

hajuhaittaa. Lannan käsittelyä ja levitystä tulee välttää yleisinä juhlapäivinä ja juhlatilaisuuksien aikana.

7.

Lantaa ei saa levittää luokitelluille pohjavesialueille eikä vedenottamoiden suoja-alueille. Pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolella kuivalantaa voi levittää edellyttäen, ettei levittämisestä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Tulvaherkille pelloille lantaa saa levittää vasta kevättulvien kuivuttua. Lannan syyslevitys tulvaherkille pelloille on kielletty.

8.

Öljytuotteet ja kemikaalit on säilytettävä suljetussa ja lukitussa tilassa. Kemikaalien alla on oltava suojakaukalo mahdollisten vuotojen varalta. Kemikaalien, kuten torjunta- ja pesuaineiden varastoinnissa ja käytössä tulee noudattaa kunkin valmisteen käyttöturvallisuusohjeita.

9.

Polttonestevarastojen tulee soveltua käyttötarkoitukseensa ja niiden kunto tulee tarkastaa vähintään kymmenen vuoden välein. Tankkauspaikan tulee olla tiivispohjainen (esim- betoni tai asfaltti) ja muotoiltu siten, että mahdolliset vuodot eivät valu maaperään ja että ne voidaan ottaa talteen. Säiliöiden täyttö- ja tankkauspaikan läheisyyteen on varattava riittävä määrä imeytysainetta mahdollisen vuodon imeyttämistä varten. Tarvittavat muutokset on toteutettava vuoden sisällä päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

10.

Haittaeläimiä, kuten rottia, hiiriä ja karpäsiä tulee tarvittaessa torjua rehuhygienian, yleiseen viihtyisyyteen ja eläinsuojan rakenteisiin aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.

11.

Toiminnassa syntyvän jätteen käsittelyssä on noudatettava Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä. Eri jätelajit on pidettävä erillään toisistaan ja toimitettava niille tarkoitetuille vastaanotto- tai käsittelypaikoille. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle.

12.

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa eläinsuojan toiminnasta. Kirjanpidosta tehty vuosittainen yhteenveto on toimitettava seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Yhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- tiedot eläinmääristä
- tiedot lantamääristä ja levityspaikoista ja -aloista
- jäljennökset uusista enintään viisi vuotta vanhoista lannan ravinneanalyyseistä
- jäljennökset uusista tai muutetuista pellon vuokrasopimuksista, lannanlevityssopimuksista tai lannan luovutusopimuksista
- tiedot kuolleiden eläinten määristä ja toimituspaikoista

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

- tiedot toiminnassa tapahtuneista häiriötilanteista tai muista poikkeuksellisista tilanteista

Raportointi tulee soveltuvin osin tehdä sähköisesti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään valvontaviranomaisen tarkemmin ohjeistamalla tavalla.

13.

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava tilan oloihin soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon.

14.

Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristöpilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluihin. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

15.

Toiminnan olennaisesta lisäämisestä tai muuttamisesta, lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

16.

Toiminnan loppuessa tai keskeytyessä on varastoitua lanta ja muut jätteet toimitettava asianmukaiseen hyötykäyttöön tai keräykseen.

RATKAISUN PERUSTELUT

Toiminnan sallivan ilmoituspäätöksen edellytykset

Toiminnassa noudatetaan, mitä laissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä säädetään toiminnan sijoittumisesta, päästöistä ja niiden ehkäisemisestä, jätteistä sekä toiminnan päästöjen ja vaikutusten tarkkailusta.

Toiminnasta ei annettavat määräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän, pohjaveden tai meren pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista eikä vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella.

Koska kyseessä on olemassaolevan toiminnan lupapäätöksen päivittäminen, Valtioneuvoston asetuksen (138/2019) ilmoituksen varaisista eläinsuojista mukaista vähimmäisetäisyyttä ja siitä poikkeamista ei ole sovellettu päätöstä tehtäessä. Toiminnan sijoittumisen edellytyksistä on päätetty ympäristölupamenettelylain mukaisessa ympäristölupapäätöksessä 23.3.1998.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Päätöksessä on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski. Päästöjen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi annetut lupamääräykset perustuvat ajantasaiseen ympäristönsuojelulainsäädäntöön ja parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

Määräysten perustelut

Määräys 1: Ilmoituksenvarainen eläinsuoja kuuluu valvontasuunnitelman mukaisesti valvottaviin laitoksiin. Jotta eläinsuoja voidaan merkitä valvontasuunnitelmaan ja sen säännöllinen valvonta voidaan aloittaa, on viranomaisen saatava tieto toiminnan aloitusajankohdasta.

Määräys 2: Määräyksellä varmistetaan, että likaantuneita hulevesiä syntyy mahdollisimman vähän ja että hulevesistä ei aiheudu ympäristönpilaantumisen vaaraa.

Määräys 3: Määräyksellä varmistetaan, ettei lannan ja pilaantuneiden rehujen käsittely ja kuljetus aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Lannan varastointi sekä lantavarastojen täyttö ja tyhjennys ovat toimintoja, joista saattaa aiheutua päästöjä, jos toimintaa ei harjoiteta riittävällä huolellisuudella ja varovaisuudella.

Määräys 4: Lantavarastojen vuosittaisella tyhjentämisellä varmistetaan varastojen hyötytilavuuden säilyminen. Tyhjiin varastojen rakenteet voidaan samalla tarkastaa silmämääräisesti mahdollisten vaurioiden varalta.

Määräys 5: Valtioneuvoston asetus (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta määrää, että lantavarastojen on oltava vesitiiviitä. Vuonna 2024 valvontasuunnitelman mukaisella tarkastuksella havaittiin, että elementtien saumojen välistä vuotaa vettä altaaseen. Säiliön ikä huomioiden havainto antaa syyn edellyttää lietesäiliön kunnon parantamista.

Määräys 6: Lannan levityksestä aiheutuva hajuhaitta on kestoaltaan lyhytaikaista. Lannan levityksestä aiheutuvaa haittaa voidaan kuitenkin vähentää välttämällä levitystä sellaisina ajankohtina, jolloin siitä aiheutuisi ilmeistä haittaa.

Määräys 7: Lannan käyttö lannoitteena luokitelluilla pohjavesialueilla aiheuttaa pohjavesien pilaantumisen riskin. Siksi lannan käyttö pelloilla, jotka sijaitsevat luokitelluilla pohjavesialueilla, on kielletty. Kuivalannan levittäminen pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolella on sallittu, sillä varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolella maaperä ei yleensä ole

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

niin vettä läpäisevää, että kuivalannan levityksestä aiheutuu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Määräykset 8 ja 9: Polttonesteiden ja kemikaalien oikealla varastoinnilla estetään terveyshaitat sekä maaperän tai pinta- ja pohjaveden pilaantumisen vaara. Tankkauspaikan riittävällä suojauksella ja sen läheisyyteen sijoitetuilla imeytysaineilla voidaan ehkäistä maaperän pilaantumista mahdollisessa vahinkotilanteessa

Määräys 10: Torjumalla haittaeläimiä estetään terveyshaitat ja viihtyvyshaitat.

Määräys 11: Jätteiden asianmukaisella käsittelyllä ja varastoinnilla sekä niiden toimittamisella asianmukaiseen käsittelyyn estetään haitallisten vaikutusten syntyminen.

Määräys 12: Raportointimääräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla voidaan seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 13: Parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita työmenetelmiä käyttämällä vähennetään toiminnasta aiheutuvia haittoja ympäristölle.

Määräys 14: Määräyksellä varmistetaan tiedon kulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Määräys 15: Toiminnan olennainen muuttaminen tai laajentaminen edellyttää uuden ilmoituksen tekemistä. Toiminnan muutokset voivat vaikuttaa myös valvontatoimiin. Valvonnan takia viranomaisella on oltava ajan tasainen tieto toiminnanharjoittajasta, jotta yhteydenotot onnistuvat tarvittaessa nopeasti. Toiminnan loputtua valvontaviranomainen tekee tarvittavat muutokset valvontaohjelmiin ja tietojärjestelmiin. Tämän vuoksi tieto lopettamisesta on toimitettava myös ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Määräys 16: Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan päättyessä siitä aiheutuneet riskit ympäristölle poistuvat.

Ilmoituspäätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia ja ympäristöön kohdistuvia riskejä lisäävä tai muu olennainen muutos toiminnassa aiheuttaa velvollisuuden uuden ilmoituksen tekemiseen.

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän ilmoituspäätöksen määräyksiä ankarampia säännöksiä tai päätöksestä poikkeavia säännöksiä ilmoituspäätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta päätöksen estämättä noudatettava.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Ilmoituspäätös raukeaa, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, tai toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta, tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai toiminta on lopetettu.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-8, 11-12, 14-17, 19-20, 22, 39a, 42-44, 51, 53, 70, 83, 85, 87-89, 94, 115a-115e, 134, 170, 172, 178, 190, 191, 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 3-4, 11, 13, 15a §
Valtioneuvoston asetus (138/2019) ilmoituksen varaisista eläinsuojista.

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 16, 17, 28, 29, 72, 122 §

Valtioneuvoston asetus (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ilmoituspäätöksen käsittelymaksu on 1050 €. Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 (§ 64) hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy MTY Nokka Kalle ja Jussi:n ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojan toiminnasta. Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Tämä päätös korvaa tilalle 23.3.1998 Kiikalan kunnan ympäristölautakunnan myöntämän ympäristölupapäätöksen.

Eläinsuojan toiminnassa on noudatettava Valtioneuvoston asetusta (138/2019) ilmoituksen varaisista eläinsuojista ja Valtioneuvoston asetusta (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta.

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei valmistelun mukaisissa määräyksissä 1-16 toisin määrätä. Eläinmääriä voidaan muuttaa edellyttäen, että lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

eivät ylitä ilmoituksessa annettujen eläinmäärien lannantuotantoa ja ympäristövaikutuksia.

Ilmoitus on päätöksen liitteenä. Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, käsittelymaksu ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 27.8.2025.

Päätös

Hakija

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat

Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Riskienhallinta / Maatalouskohteiden ympäristöluvut

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Liitteet

Liite Eläinsuojan ilmoitus, Metsänojanmäki, MTY Nokka Kalle ja Jussi,
6 Kiikala 734-700-5-3, Nettiversio

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

22**Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 24.01.2024 (§ 8) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös meluilmoituksesta, Humppamusiikin Ystävät ry, Raatalan humpparalli 2025, 5.-11.7.2025, 21.5.2025, 2619/11.01.00.02/2025

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 22.5.2025, 2722/11.01.00.04/2025

Päätös meluilmoituksesta, JoKa Infra Oy, Horninkatu 15-17, Salo, 3.-4.6.2025, 2.6.2025, 3125/11.01.00.02/2025

Päätös meluilmoituksesta, Salo Volley Urheilupuisto 18.-20.7.2025, LP Viesti Salo ry, 23.6.2025, 3297/11.01.00.02/2025

Tarkkailuohjelman hyväksyminen, Asfalttikallio Oy, Honkakurjentie 11, 734-729-2-17, 3.7.2025, 3694/11.01.00.00.02/2025

Päätös meluilmoituksesta, Destia Oy, rautatierakentaminen 7.7.-1.8.2025, Ratapihanpuisto, Salo, 9.7.2025, 3552/11.01.00.02/2025

Päätös meluilmoituksesta, murskaus 1.8.-15.9.2025, Lahnajärven soranottoalue 734-728-6-34, 15.7.2025, 3621/11.01.00.02/2025

Päätös meluilmoituksesta, Jellow Factory Oy, AntsunFest25, 1.-2.8.2025, Lupajantie 3, Perniö, 16.7.2025, 3674/11.01.00.02/2025

Päätös meluilmoituksesta, Riverside Cruisers ry, ajoneuvojen testaus- ja kiihdytystapahtumat 8.-9.8.2025, 4.8.2025, 3730/11.01.00.02/2025

Päätös meluilmoituksesta, Bimmer Tuning Club of Finland ry, Speedparty 2025, katulaillisten ajoneuvojen testaus- ja kiihdytystapahtuma 9.-10.8.2025, 4.8.2025, 3949/11.01.00.02/2025

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

23**Viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 8.5. – 20.8.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Liite 7 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 8.5. - 20.8.2025, rakennus- ja ympäristölautakunta 27.8.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

24**Tiedoksi tulleet asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2025

Valmistelija

lupasihteeri Seija Laaksonen, seija.laaksonen@salo.fi, 02 778 7808
lupasihteeri Saara Leppälahti, saara.leppalahti@salo.fi, 02 778 9149
hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

VARELY/8430/2024, 6.5.2025, Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus perustaa kiinteistölle 734-691-4-13 Joenhelmi nimisen luonnonsuojelualueen, jossa on voimassa tietyt rauhoitusmääräykset. Alueen pinta-ala on noin 2,50 ha. Alueen suojelu on tarpeen luonnon monimuotoisuuden ja kauneuden säilyttämiseksi. Päätöksellä turvataan alueella sijaitsevan koskialueen ja sen rantametsän suotuisan suojelun tason säilyttäminen. 2721/11.01.04.02/2025

Metsähallituksen tutkimuslupa 130377, asianumero: MH 3547/2025, sokkelokääpä, Vuorelanmäen luonnonsuojelualue, 734-891-8-1. Metsähallitus myöntää luvan näytteenottoon sokkelokäävistä Muhkurin, Kurasmäen ja Nyynäisten lehtojensuojelualueilta sekä Vuorelanmäen ja Kaarinan metsien luonnonsuojelualueilta. Näytteenoton tarkoituksena on selvittää sokkelokääpien sekä sokkelokäävillä elävän, erityisesti suojellun sokkelokääpäkoin esiintymistä. Lupa on voimassa 12.05.2025 - 19.05.2025. Lupa tulee voimaan valitus- ja tiedoksisaantiajan jälkeen. 2755/11.01.04.01/2025

VARELY/2507/2021, 12.5.2025, Poikkeuslupa luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettujen sekä EU:n luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitetun eläinlajin rauhoitussäännöksistä. Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää luvan poiketa vuollejokisimpukan rauhoitus-säännöksistä tietyin ehdoin. Varsinais-Suomen ELY-keskus on lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 122 §:n 3 momentin nojalla päättänyt, että tämä päätös on tehtävien toimien kiireellisyyden vuoksi voimassa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. 2773/11.01.04.01/2025

Metsähallitus, poikkeamislupa 130430, asianumero: MH 3185/2025, Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa. Metsähallitus myöntää Geologian tutkimuskeskukselle (GTK) luvan näytteenottoon maaperästä Teijon kansallispuistossa. Näytteenottoa tehdään kolmella näytteenotto-pisteellä Yrjännummen alueella. Näytteenotto tulee kansallispuistossa toteuttaa 1.4.-30.6. välisen ajanjakson ulkopuolella kansallispuiston linnustoon kohdistuvan häirinnän ehkäisemiseksi. Lupa on voimassa 01.07.2025 - 31.12.2028. Lupa tulee voimaan valitus- ja tiedoksisaantiajan jälkeen. 2866/11.01.04.01/2025

VARELY/3375/2025, 21.5.2025, Luonnonsuojelulain 54 §:n mukainen lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Maaomistaja hakee lupaa tehdä ELY-keskuksen hyväksymän hoitosuunnitelman ja sen täydennyksen mukaisia kunnostusraivauksia. Tavoitteena on säilyttää ja ylläpitää arvokkaiden perinnebiotooppilohkojen ominaispiirteitä tukemalla laidunnusta alueen hoidossa. Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää luvan hakemuksen ja hoitosuunnitelman mukaisesti tietyin ehdoin. Lupa on voimassa 31.3.2029 asti. 3053/11.01.04.01/2025

VARELY/7019/2024, 5.6.2025 Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta (Luonnonsuojelulaki 9/2023, 47.1.§). Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus perustaa luonnonsuojelualueen nimeltään Aliperheen suojelualue. Alueen tunnus on YSA271418 ja sen pinta-ala on n. 13,5 ha. Se sijaitsee Suomusjärvellä Omenojärven lintuveden ja Natura-alueen (FI0200030) välittömässä läheisyydessä. Alue kuuluu kokonaan valtakunnallisen soidensuojelun täydennysohjelmaesityksen (SSTE) piiriin (kohde Sikasuo-Kotosuo, SSTE 2112). Samalla se on 12.6.2024 lainvoiman saaneen Varsinais-Suomen aihemaakuntakaavan S-suojelukohde. 3351/11.01.04.02/2025

VARELY/3198/2025, 3.7.2025 Luonnonsuojelulain 83 §:n ja 89 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen kasvilajien yksilöiden ja siementen keräämistä, kuljettamista ja hallussapitoa. Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää luvan hietaneilikoiden ja kangasraunikkien kasvustojen siirtämiseen, siementen keräämiseen ja kylvämiseen sekä taimien istuttamiseen Salossa ja taimien kasvattamiseen Tampereella. Varsinais-Suomen ELY-keskus on lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 122 §:n nojalla päättänyt, että tämä päätös pannaan täytäntöön lainvoimaa vailla olevana. Hoitosuunnitelman mukaan siemenet kerätään heinäkuussa. Jotta siemenien keruu pystytään jakamaan tasaisesti useammalle vuodelle, tulee luvan mukaisiin toimenpiteisiin voida ryhtyä ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoiman. 3710/11.01.04.01/2025

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös, 23.5.2025, 1171/2025, CPC Huso-Pöylä Oy:n rakennuslupaa koskeva valituslupahakemus koskien Turun hallinto-oikeuden päätöstä, 28.8.2024, H1455/2024

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös, 23.5.2025, 1170/2025, CPC Huso-Pöylä Oy:n rakennuslupaa koskeva valituslupahakemus koskien Turun hallinto-oikeuden päätöstä, 28.8.2024, H1454/2024

VARELY/ 3098/2023, 28.7.2025, YSA272600, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Kirkkomäen luonnonsuojelualueen perustamisesta. 734-733-1-2 määräala, noin 3.56 ha, Suojelukohde: Natura-alue Kiskonjoen latvavedet FI0200120 1,8 ha ja METSO-kohde 1,8 ha. 3898/11.01.04.02/2025

MH 1998/2023, 31.7.2025. Metsähallitus muuttaa Kirjakkalan-Mutaisten hirvenmetsästäjät ry:lle 25.4.2023 myönnettyä lupaa koskien hirven ajoon ja metsästykseen sekä valkohäntäpeuran ajoon ja vähentämiseen sekä haitallisten vieraspetojen (minkki, supikoira) vähentämiseen Teijon kansallispuistossa karttaan merkityllä alueella. Poikkeamisluvan muutoksella laajennetaan kahta aluetta, joilla hirven- ja valkohäntäpeuran metsästys on sallittu. Muutetut alueet sijaitsevat Hauenkuonon alueella

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.08.2025

Hamarijärven eteläpuolella sekä Onnelanummen alueella Hamarijärven pohjoispuolella. Tehdyt laajennukset ovat kooltaan 19,8 ha. Lupa on voimassa 24.4.2028 asti. 1888/11.01.04.01/2023

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös, 23.5.2025, 1170/2025, CPC
Huso-Pöylä Oy:n rakennuslupaa koskeva valituslupahakemus koskien
Turun hallinto-oikeuden päätöstä, 28.8.2024, H1454/2024
Korkeimman hallinto-oikeuden päätös, 23.5.2025, 1171/2025, CPC
Huso-Pöylä Oy:n rakennuslupaa koskeva valituslupahakemus koskien
Turun hallinto-oikeuden päätöstä, 28.8.2024, H1455/2024