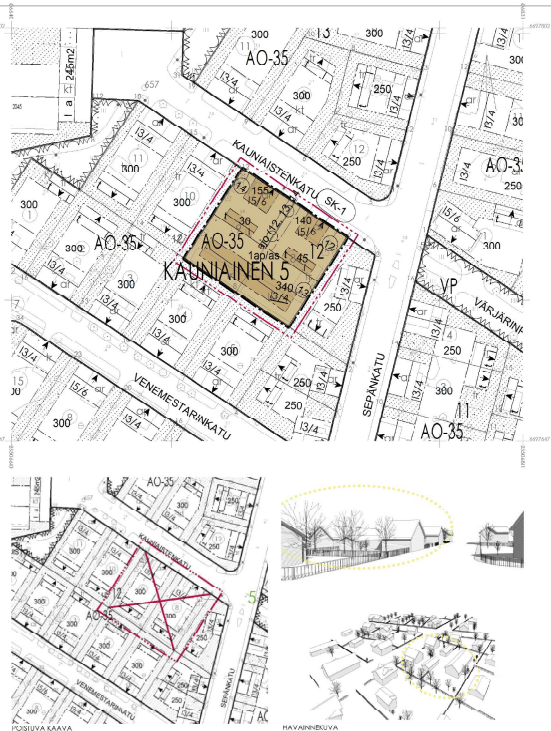




AO-35

3 m

Korttelin

Osa-alueen raja.

Sitovan

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan

kerroksiaan laelettavaksi tilaksi

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuintalon on rakennettava.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUNIAISTENKATU 8 JA 10

Frillispientaljan korttelialue

Rakennusta rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa on katsottava, että ulkovooraus on puhta ja että julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Milloin edellä esitettyjen määräysten vastaisi on rakennusosaa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan edellä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan

kerroksiaan laelettavaksi tilaksi

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuintalon on rakennettava.



Kaupunki- tai kyläkuvalle tärkeä alue tai alueen osa.
Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas alue.
Alueelle voidaan sijoittaa uutta rakentamista ja toteuttaa muita
ympäristöön vaikuttavia toimenpiteitä, kuitenkin siten, että aluekokonaisuuden
kulttuurihistoriallisen arvon säilyminen ei vaarannu. Rakentamisluvan
vhtvedessä tulee dvttää hvvissä aion museoviranomaisen lausunto.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ:

KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA JA PIHA-ALUEET
Eriyistä huomiota on kiinnitettävä rakentamisen arkkitehtoniatoit korkeaan
laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa
maiseman ja alueen suojelutavoitteiden kanssa. Rakennusmateriaaleita
vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Rakentaminen tulee olla
vaikutuksiltaan vähähiilistä. Alueella tulee kierrättää rakentamisessa
korjaamisessa tai purkamisessa rakennusmateriaaleja mahdollisimman
tehokkaasti. Kattomuoto tulee olla perinteinen harjakatto tai mansardikatto.
Tontti 13 seinärakennuksessa kallitaan myös tiilijalkieuvu. Tiilijalkieuvu tulee
suunnitella niin, että se soveltuu paikalliseen rakennettuun maisemaan. Tiilipinta
tulee olla karnea tai harjattu. Varsivyrinä salitaan keskivahvat sävyt.

Rakennuspaikoilla tulee säätää olemassa olevaa puustoa. Puusto
juristialueineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan
rakennustoimenpiteitä.

Piha-alueille tulee lisäksi istuttaa erikokoista kasvillisuutta, esimerkiksi pieniä
hehkeä- ja marjapuita, riittävä pensaita ja perennoja, sekä lisää
mahdollisuuksien mukaan suurempikokoisia puita. Kasvustausuuntainen tonttiraja
tulee rajata puu- tai pensasaidalla. Rakentamattomat tontin osat on istutettava
ja kuikuväylät tulee kattaa paosin vettäapaisevalia materiaaleilla. Tontilla tulee
erityisesti välttää vettäapaisevämättömiä pintoja.

JÄTEHUOLTO SEKÄ VIHRE- JA PUUTARHAJÄTTEEN KÄSITTELY
Tonttien yhteyteen jätehuolto-alue rajata jäteastusalue tai katokseilla ja
sijoittaa kiinteistöille johtavalle ajoväylälle.

HULEVEDET
Vettä läpikäymättömyiltä pinniltä tulee hulevesiä viivuttaa alueella siten, että
viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säilöiden mitoituslviavuuden tulee olla 1 m3
jokaisista 1 00 m2 kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säilöiden tulee
tyhjentyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niitten tulee suunnitella
hallittu viivuto. Hulevesien laatua ei saa heikentää rakentamisen aikana.
Tontilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesien käsittelyratkaisuja.

ENERGIA
Kaikkia korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen
periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius
hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä.

IÄMÄN KAAVA-ALUEEN I ONT I IJAKO UN S I I OVA

Salo

Maankäyttöpalvelut

Kauniastenkatu 8 ja 10

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee

Kauniasten (5) kaupunginosan korttelin 12 tonttia 8 ja 9.

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Kauniasten (5) kaupunginosan korttelin 12 tontit 12, 13 ja 14.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty
23.10.1981

Puhtauskulu käyttökohtainen / vuoksumaksu
Korttelinajan ajankäyttökohtainen / vuoksumaksu

Marko Lahti

Ilmoitusaika 21.01.2025

Ilmoitusaika 29.04.2025

Kaupunginhallitus 12.05.2025

Sakari 24.04.2025

Noora Koskinen

Virtti Bovaara

Diagrammi
Akkunumero
Mittakaava
7/58/2024
734 Kauniasten
1:1000