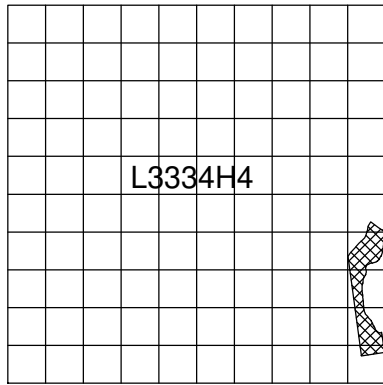


Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Peltö-Timperi

LEHDEN HISTORIA:	
.	
.	
.	
.	

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		1:2000	MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
Kunta: SALO			Ilmakuvaus:
Kiinteistöt: 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28 osa			Stereokartoitus:
			Maastokartoitus: 2022
			Kartta hyväksytty: 06.03.2023
			Salon kaupunki Marko Laiho
			Kartta täydennetty:
			Tulostettu: 13.04.2023
Koordinaattijärjestelmä GK23			
Korkeusjärjestelmä N2000			



SALON KAUPUNKI HIEKKARANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 04.03.2024, tark. 17.01.2025
MITTAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä, 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja osaa 734-770-2-28.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 220 k-m² suuruisen asuinrakennuksen sekä vierasmaja-, sauna-, versta- ja autotallitiloja yhteensä enintään 100 k-m². Vierasmaja saa olla enintään 40 k-m² ja sauna saa olla enintään 30 k-m².
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennuksien lisäksi, myös asuinrakennuksia. Asuinrakennuksia saa rakennuspaikalla olla enintään kaksi. Kaavakartta osoittaa rakennuspaikan suurimman sallitun kokonaisrakennusoikeuden.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 120 k-m² suuruisen loma-asunnon sekä vierasmaja-, sauna-, talous- ja autotallitiloja yhteensä enintään 80 k-m². Vierasmaja saa olla enintään 40 k-m² ja sauna saa olla enintään 30 k-m².
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella sallitaan pienimuotoinen maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on maisemallisia arvoja ja luonnonarvoja. Metsänhoidollisia toimenpiteitä tehtäessä tulee tarvittaessa hakea MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa. Alueella ei ole rakennusoikeutta, lukuun ottamatta alueelle osoitettua erillistä tilasaunan rakennusoikeutta.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Rakennusalueen raja.
---	Ohjeellinen ajoyhteys.
1	Korttelin numero.
1	Rakennuspaikan numero.
1/1	Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.
1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
sa	Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 30 k-m² suuruisen saunan.
su	Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
nä	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Uudet rakennukset on rakennusmateriaalien, massojen sijoittelun ja värikyksen suhteen rakennettava maastoon sopeutuviksi. Niiden tulee sopeutua ympäristön rakennuksiin julkisivun rakennusmateriaalin, mittasuhteiden, pintojen ja värikyksen sekä kattokaltevuden suhteen. Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävytyteen.

Alin suositeltava rakennustaso Kiskon Ahdistonjärvellä tulee määrittää rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuustoa.

Jätevesien käsittely tulee ratkaista rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Kaavan käsittelyn vaiheet:

Luonnos nähtävillä 08.05.2024 - 06.06.2024

Ehdotus nähtävillä . .2024

Hyväksytty . .2024

Lainvoimainen . .2024

Salossa 04.03.2024, tark. 17.01.2025

Maanmittauspalvelu Peltö-Timperi Ky

Antti Peltö-Timperi
kaavan laatija, mmtekn.